

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka

**„Stavební úpravy - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice
ÚKZÚZ Oblekovice, č. p. 16“**

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika-Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 146313/2019
NIPEZ: 45000000-7 Stavební práce

II. Předmět zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na zateplení obvodových zdí a střešního pláště provozní budovy Oblekovice č. p. 16, která stojí na pozemku č. p. 477/5, v obci Znojmo, k. ú. 708615 Oblekovice, to vše zapsané na LV č. 58 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. V předpokládané hodnotě veřejné zakázky jsou zahrnuty i dodávky související s realizací stavebních prací. Nabídka na provedení stavebních prací bude vycházet z projektové dokumentace pro stavební povolení pro akci: „Stavební úpravy - zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, č. p. 477/5“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracované Ing. arch. Milanem Kabátem, autorizace ČKA A1, číslo 03 097, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy a je zpracována v rozsahu vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění, § 2 jako dokumentace pro stavební povolení.

Zájemce o zhotovení stavby se s projektovou dokumentací seznámí a veškeré skutečnosti si mohou ověřit při prohlídce staveniště.

V případě požadavku na zpracování dokumentace v rozsahu pro provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění. § 3, zajistí zpracování dokumentace na svůj náklad a bez navýšení nabízené ceny.

Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy se skládá z následujících částí:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů stavby
- E. Dokladová část

Smlouva o dílo (Příloha č. 2) bude uzavřena s jedním účastníkem. Podrobný popis stavebních úprav, požadovaných prací a dodaného materiálu, veškerá dokumentace, technické zprávy, stanoviska generálního projektanta tvoří přílohu této výzvy (Příloha č. 3). Zhotovitel je rovněž vázán definicí stavby a podmínkami pro provedení stavby uvedenými v závazných **stanoviscích generálního projektanta stavby a dotčených orgánů státní správy (KHS, MÚ Znojmo, HZS Jihomoravského kraje).**

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Stávající stav

Navržená stavební úprava, tzn. zateplení obvodových částí budovy, včetně zateplení střechy a podlahy nad nevytápěným suterénem stavby bude prováděna na provozní budově zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, č. p. 16 na pozemku č. p. 477/5 v k. ú. Oblekovice. Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu bez přípojek sítí v uzavřeném areálu ÚKZÚZ. Hmotově je provozní budova členěna ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m, ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m. Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční. Konstruktivní systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů. Střecha plochá se živičnou krytinou.

Zastavěná plocha: podle KN (p.č. 477/5) 615 m².

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Požadovaný souhrn stavebních prací dle projektové dokumentace:

Stavba bude prováděna jako stavební úprava provozované budovy zkušební stanice ÚKZÚZ. **Veškeré práce budou prováděny z vnější strany bez narušení provozu uvnitř budovy.** Práce budou časově koordinovány z důvodu možného zatékání dešťové vody do odkrytých ploch.

1. Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Původní krytina ponechána ve funkci parozábrany. Na stávající souvrství bude nakotveno EPS zateplení z desek tl. 150 mm a střešní krytina ze svařovaných PVC pásů kotvených do podkladů podle technologického předpisu, který předloží zhotovitel stavby před zahájením prací.

2. V návaznosti na opravenou konstrukci střechy bude provedeno nové oplechování atik a prostupů střechou, úprava větracích komínků a úprava antény.
3. Fasádní panely: Podél fasády bude z lešení provedeno sejmutí vnějšího opláštění fasádních panelů, odstranění všech cpaných izolací z minerální vaty. Okna ponechána. Oplechování parapetů oken odstranit. Oplechování v návaznosti fasádní panely – zdivo ponechat a využít. Svislé a vodorovné nosníky fasádního systému z ocelových profilů 80/40 a rámy parapetních panelů z lisovaných profilů U budou ponechány. **Do vnitřního povrchu fasádních panelů, kde by se mohly vyskytnout prvky s obsahem azbestu, nesmí být zasahováno!**
4. Zdivo: Podél fasády bude z lešení provedeno očištění, případně vyspravení povrchu břizolitové omítky. Okna ponechána. Oplechování parapetů odstranit.
5. Z vnější strany bude provedena montáž zateplovacího systému, a to po vrstvách. Před montáží bude přiložena do tloušťky ocelových profilů k ponechané interiérové desce panelů parozábrana a rám z ocelových profilů doplněn novou izolací - rohože z minerální plsti tl. 80 mm. Na vnější líc stávajících rámu šroubováním připevněny desky OSB 3, pero – drážka, tl. 18 mm.
6. Na takto srovnaný vnější povrch bude proveden kontaktní zateplovací systém z desek z minerálních vláken tl. 160 mm s fasádním systémem stěrky vyztužené vloženou sítíkou ze skelné tkaniny (perlinkou) a povrchové vyrovnání a přebroušení.
7. Nově provedeno oplechování vnějších parapetů, atik a prostupů střechou v souvislosti s novou střešní krytinou.
8. Z lešení bude provedena barevná úprava fasády.
9. Zateplení stropu nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaze 1. NP) bude provedeno ze strany suterénu (1. PP) a to v určených místnostech. Bude provedeno očištění a vyspravení stropu. Základem tepelné izolace jsou desky z minerálních vláken tl. 80 mm lepené ke stropu. Exteriérová strana uzavřena stěrkovou hmotou vyztuženou sklovláknovou tkaninou a po přebroušení opatřena malířskou úpravou.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §109-115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost. Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

Účastník je **oprávněn provést prohlídku místa plnění a pořídit si doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky.** Prohlídku mohou účastníci uskutečnit po dohodě se zástupcem zadavatele: Ing. Annou Kopečnou – vedoucí ZS Oblekovice, tel.: 737 267 242, email: anna.kopecna@ukzuz.cz.

Další požadavky:

- Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobcem.
- Provedení navržených souvrství zateplení obvodových stěn a střechy bude v souladu s technologickými předpisy ETICS. Návrhy jsou přílohou technické zprávy stavební části. Zhotovitel přiloží k předávacímu protokolu zápis o provedení stavebních prací dle certifikovaného postupu.
- Poskytnutá záruka na dílo a dodaný materiál bude minimálně **v délce 60 měsíců.**

- Pro nakládání s odpady platí vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.
- Zhotovitel je povinen zajistit si pracoviště z titulu BOZP.
- Zhotovitel stavby splní povinnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (zde KHS, pracoviště Znojmo) takové práce, při níž jsou nebo mohou být osoby exponovány azbestem, a to nejméně 30 dnů před zahájením práce. Jedná se o „Hlášení prací s azbestem“ dle vyhlášky č. 432/2003 Sb, §5 ze dne 31. 5. 2007.
- **Veškeré práce při zateplení obvodového pláště budovy budou prováděny z vnější strany!**
- **Pro osazované prvky stavby budou doložena prohlášení o shodě, atesty požárně-technických vlastností a příslušná oprávnění zhotovitele tyto prvky do stavby osadit.**
- Dle § 41 zák. č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví vybraný zhotovitel splní povinnost ohlásit do 30 dnů před zahájením prací se stavebním materiálem obsahujícím azbest nahlásí na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – územní pracoviště Znojmo termín zahájení prací a údaje o firmě, která bude tyto práce provádět.
- Během provádění prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
- Zhotoviteli bude umožněno napojení na zdroj elektrické energie a přístup k vodě v areálu zkušební stanice.
- Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 4.500.000,- Kč.
- Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
- Zadavatel požaduje dodržení požadavků projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této výzvy. Jakákoli odchylka může být učiněna jedině po předchozím písemném souhlasu zadavatele. V pochybnosti důkazní břemeno leží na zhotoviteli.
- Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy; zveřejnění provede zadavatel jako objednatel.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství nebo ty informace, které vzhledem k jejich charakteru nelze zveřejnit. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Platební podmínky:

- Veškeré vícepráce či méněpráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.

- Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem zadavatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za předmět plnění je stanovena ve výši 3 900 000,- Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: v rozmezí 10/2019 do 08/2020

Ukončení a předání díla: **nejpozději do 31. 8. 2020**

Místem plnění této veřejné zakázky je **provozní budova zkušební stanice Oblekovice č. p. 16, která stojí na pozemku parc. č. 477/5 v katastrálním území 708615 Oblekovice v areálu ÚKZÚZ Oblekovice, Evropská 16/25, Oblekovice, 671 81 Znojmo.**

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková **nejnižší nabídková cena vč. DPH.**

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- Účastník zpracuje položkové rozpočty, který je přílohou č. 4 výzvy a uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo.

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Při rovnosti nabídkových cen u dvou nebo více účastníků bude vyhodnocena jako nejvýhodnější ta nabídka, ve které bude uvedena delší záruční doba. Při další rovnosti bude vítěznou nabídkou považována ta, která byla zadavateli doručena dříve.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu (nebo smlouvy), vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení pouze jedné nabídky/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen jedna nabídka, hodnocení provedeno nebude a zadavatel po posouzení splnění podmínek této veřejné zakázky zváží uzavření smlouvy s tímto účastníkem.

VII. Kvalifikační doklady

Zhotovitel musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje zhotovitel, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii podnikatelské oprávnění odpovídající předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být zhotovitelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

Technické kvalifikační předpoklady:

- Seznam min. 3 referencí s obdobným rozsahem a předmětem stavebních prací (kompletní zateplení budov a střešní krytiny) realizovaných zhotovitelem v posledních 5 letech ve výši min. 3 500 000,- Kč bez DPH za každou referenci, včetně uvedení doby plnění a kontaktní osoby s emailem nebo tel. číslem za účelem ověření.
- Uvedení osoby, jež bude stavbyvedoucím s tím, že požadujeme vzdělání min. středoškolské s maturitou v oboru stavebnictví.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi (Příloha č. 1),
- celková kompletní nabídková cena díla včetně její kalkulace bez DPH a s DPH,
- vyplněné položkové rozpočty (Příloha č. 4),
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- harmonogram provádění díla, požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům, ze kterých bude zcela zřejmé **splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací,**
- kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 4 500 000,-Kč, kterou účastník může předložit až před podpisem smlouvy o dílo.
- **návrh smlouvy, který je přílohou č. 2,** podepsaný statutárním zástupcem účastníka,

V rámci přílohy č. 2 – návrh smlouvy a přílohy č. 4 – položkové rozpočty není zhotovitel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm.

c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00013066> ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **24. 9. 2019 do 9:00 hod.**

X. Otevírání a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zástupci zadavatele pověřeni jednáním s účastníky:

ve věcech technických

Ing. Anna Kopečná, tel.: +420 737 267 242, email: anna.kopecna@ukzuz.cz

ve věcech organizačních a smluvních

Ing. Hana Romanová, tel.: +420 737 267 504, email: hana.romanova@ukzuz.cz

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - Krycí list nabídky

příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 - Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Milanem Kabátem, č. aut. 03097
příloha č. 4 - Položkové rozpočty

V Brně dne 28. 8. 2019

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu