

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Účel dokumentace	: Dokumentace k provedení stavební úpravy dle zák. 183/2006 Sb. § 109 – 115. Bude provedena stavební úprava, která mění vnější vzhled budovy a vyžaduje vydání stavebního povolení.
Název	: Stavební úprava – zateplení obvodového pláště provozní budovy zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, p.č. 477/5
Místo	: Oblekovice, č.p. 16, Evropská 16/25
Kraj	: Jihomoravský
Druh stavby	: stavební úprava
Účel stavby	: provozní budova stanice zemědělského zkušebnictví

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor)	: ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu
Sídlo	: Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky
IČ	: 00020338
Okres	: Brno - město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant objektu	: GAsAG spol. s r.o. V Újezdech 2, 621 00 Brno, tel. 541 227 627 IČ 44016727 e-mail: milan.kabat@gasag.cz
Vedoucí projektant	: Ing. arch. Milan Kabát, ČKA 03 097 Aloise Havla 7, 621 00 Brno

A.2 Členění stavby

obj. číslo	Název objektu
SO 01	Stavební úprava – zateplení obvodového pláště budovy: Provozní budova zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice, p.č. 477/5

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.3.1 Parcelní čísla pozemků

Upravovaná stavba – zateplení:

Katastrální území	Parcela číslo	LV č.	Vlastník	Výměra m ²	Způsob využití, druh pozemku, typ stavby	Typ stavby
Obec Znojmo, k.ú. Oblekovice [708615]	477/5	58	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky	615	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným Oblekovice [1086181] č. p. 16
					Adresa budov: Evropská 16/25	

Okolní plocha dotčené prováděním stavební úpravy:

Katastrální území	Parcela číslo	LV č.	Vlastník	Výměra m ²	Způsob využití, druh pozemku, typ stavby	Typ stavby
Obec Znojmo, k.ú. Oblekovice [708615]	477/1	58	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 63/2, 656 06 Brno - Pisárky	1640	Ostatní komunikace, ostatní plocha	
	477/2			241	Zeleň, ostatní plocha	
	477/3			305	Ostatní komunikace, ostatní plocha	
	477/7			276	Jiná plocha, ostatní plocha	
	480/2			292	Ostatní komunikace, ostatní plocha	
	480/1	10001	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo	459	Ostatní komunikace, ostatní plocha	

A.3.2 Údaje o upravované stavbě

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s obezdívkou a opláštěním z „boletických“ panelů. Střecha plochá s živícnou krytinou.

Zastavěná plocha: podle KN (p.č. 477/5) 615 m²
stavba podle výkresů 589 m²

Obestavěný prostor 5 420 m³

Objem vytápěných místností 3 560 m³



Pohled uliční (západ)



Pohled dvorní (východ)

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárnutím prvků objektu.

Jedná se hlavně o:

- tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť
- tepelně – izolační vlastnosti obvodového z keramických kvádrů nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť
- Střecha s živičnou natavenou krytinou a spádem 0° je mnohokrát opravovaná. Protékání za přivalového deště, nebo v období tání sněhu pokračuje.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání.

Účelem projektové dokumentace je navrhnout zateplení obvodového pláště včetně střechy a podlahy nad nevytápěným suterénem stavby.

A.3.3 Základní konstrukce obálky provozní budovy

- | | |
|--|--|
| 1. Zdivo obvodové z keramických bloků tl. 450 mm | $U = 1,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ |
| 2. Obvodové panely „boletické“ OD 001/A tl. 140 mm | $U = 0,51 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ |
| 3. Okna plastová, dvojsklo (neznámé hodnoty) | $U = 1,80 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ osazeno 2004 |
| 4. Prosklené stěny charakteru oken | $U = 1,80 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ |
| 5. Plochá střecha, kde tepelně – izolační vrstvu tvoří spádový perlitobeton 50 – 250 mm + desky Polsid 50 mm. Krytina z asfaltových pásů | $U = 0,39 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ |
| 6. Ochlazovaná podlaha 1.NP nad stropem suterénu | $U = 2,08 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ |

A.3.4 Orientační výpočet tepelných ztrát

A Tepelné ztráty prostupem				
Konstrukce	Plocha (m ²)	U (W.m ⁻² .K ⁻¹)	Δt (K)	Celkem (W)
Zdivo obvodové z keramických bloků tl. 450 mm	490,80	1,25	32,00	19 632,00
Obvodové panely „boletické“ OD 001/A tl. 80 mm	164,90	0,51	32,00	2 691,17
Okna plastová, dvojsklo (neznámé hodnoty)	147,30	1,80	32,00	8 484,48
Prosklené stěny charakteru oken	34,56	1,80	32,00	1 990,66
Plochá střecha (spádový perlitobeton 50 – 250 mm + desky Polsid 50 mm)	583,00	0,39	32,00	7 275,84
Ochlazovaná podlaha 1.NP na terénu	92,90	2,72	32,00	8 086,02
Ochlazovaná podlaha 1.NP nad stropem suterénu	390,10	2,08	32,00	25 965,06
				74 125,22
B Infiltrace				
Stanovené odhadem 20% hodnoty A				14 825,04
Celkem A tepelné ztráty konstrukcí + B infiltrace				88 950,26

Výpočtem stanovenou hodnotu stavebního prvku 2 Obvodové panely „boletické“ OD 001/A tl. 80 mm $U = 0,51$ je třeba brát s rezervou. S ohledem na stáří stavebního prvku a ulehlost izolace předpokládám hodnotu $U = 1,00 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Zateplení objektu je dokumentováno **Průkazem energetické náročnosti podle vyhlášky 78/2013 Sb.**

S ohledem na to, že se jeví jako neekonomické měnit nedávno vyměněná plastová okna a prosklené stěny, je volena varianta zateplení obvodového pláště v místech zdiva a zavěšených panelů fasády, zateplení stropu nad nevytápěným podlažím a zateplení střechy.

Navržená opatření stanovují energetickou náročnost budovy na **164 kWh/(m².rok)**. Po realizaci opatření se budova zařazuje do **třídy D** – méně úsporná.

Bližší popis a energetický štítek obálky budovy je doložen v souhrnné technické zprávě - **část B.2.9.**

Další opatření v oblasti zdroje tepla pro vytápění, chlazení a větrání, při přípravě a rozvodu teplé užitkové vody a osvětlení objektu budou prováděna postupně v závislosti na přidělených prostředcích na investice a opravy.

A.4 Údaje o území

A.4.1 Rozsah řešeného území

Navržená stavební úprava je vázána na objekt v uzavřeném areálu zkušební stanice ÚKZÚZ v Oblekovicích. Vlastní stavba na p.č. 477/5, adrese Oblekovice, Evropská 16/25. Zastavěná plocha 615 m². Veškeré okolní plochy vlastní stavebník.

A.4.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Navržená stavební úprava je vázána na objekt v uzavřeném areálu zkušební stanice ÚKZÚZ. Rozsah zastavění, ani objemové parametry stavby se nemění.

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu bez úprav přípojek sítí v uzavřeném areálu ÚKZÚZ.

A.4.2.a Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

A.4.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

A.4.3.a Inženýrsko – geologický průzkum

Při realizaci zateplení nebudou prováděny žádné výkopy.

Inženýrsko - geologické poměry

V místě stavby se uvažuje s horninami:

Tabulková únosnost základové spáry $R_{dt} = 150$ kPa.

0,00 – 0,25	hlína černohnědá humózní	2. tř
0,25 – 0,90	hlína humózní s příměsí písku a štěrku do 5-ti cm	3. tř
0,90 – a níže	hlinité štěrky, štěrky s valouny	4. tř

Podzemní voda se nachází v hloubce cca 2 m pod terénem.

Sesuvy

V zájmovém území nejsou registrovány sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.

Těžba nerostů

V zájmovém území se nenachází těžební prostory

Poddolované území

Nevyskytují se zde poddolovaná území.

Seismicky aktivní území

Nejedná se o seismicky aktivní území – zvláštní opatření se neuvažují.

A.4.3.b Hydrogeologický průzkum

Při stavebních úpravách nedojde k ovlivnění přirozeného hydrogeologického koloběhu - infiltraci vod území.

A.4.3.c Záplavová oblast

Stavební úprava nemění úroveň osazení budovy - nepopisuje se.

A.4.3.d Ochranná pásma

Stavba respektuje stávající OP a BP. Nemění se.

A.4.3.e Mapové podklady

Pro situace bylo čerpáno ze situace staveniště, údajů získaných při pochůzce po staveništi a mapových podkladů.

Hlavními situačními podklady jsou:

- situace staveniště v digitální formě
- průběh inženýrských sítí dle údajů správců sítí
- snímek pozemkové mapy a výpis z EN pro dotčené objekty a plochy

A.4.3.f Památková ochrana, archeologický průzkum

Stavba nezasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Znojmo, případně do ploch v okolí Louckého kláštera.

Neprovádí se výkopové práce pro základy – neuvažuje se s dotčením objektů s památkovou ochranou, nebo ploch archeologických nálezů.

A.4.3.g Tepelně – technické požadavky dle ČSN EN ISO 6946

Jsou stanoveny požadavky na úpravu konstrukcí z hlediska zajištění vlastností přiměřených současným požadavkům na tepelnou pohodu. Objekt je vytápěn teplovodním systémem vytápění. Zdrojem tepla je plynový kotel.

Bližší posouzení a návrh konstrukcí viz souhrnná technická zpráva, část B.2.9.

A.4.4 Odtokové poměry

Stavební úprava do odtokových poměrů území nezasahuje.

Stávající objekt je připojen na dešťovou i splaškovou kanalizaci. Nemění se odvodňovaná plocha střech, ani zpevněných ploch v okolí stavby.

A.4.5 Údaje o souladu s ÚPD

Vztah k územnímu plánu:



Upravovaná stavba se nachází v uzavřeném areálu zkušební stanice ÚKZÚZ k. ú. Oblekovice na adrese Evropská 16/25. Účel stavby, to je objekt bydlení (obsahuje služební byt) a občanské vybavenosti pro účely zemědělského zkušebnictví, se nemění. Hmotové řešení objektu se nemění.

Dle platného ÚP je stavba umístěna v ploše **P/a1** – plocha smíšená výrobní.

Provedení navržené úpravy nezasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Znojmo, případně do ploch v okolí Louckého kláštera.

Nemění se vztah k územnímu plánu.

A.4.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o umístěnou stavbu, která bude upravena v části opláštění. Vztah k území se nemění.

A.4.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace určená k projednání s DOS a dalšími dotčenými organizacemi. Doklady uloženy v části E dokumentace.

A.4.8 Seznam výjimek a úlevových částí

Stavba neobsahuje postupy a zařízení vyžadující výjimky.

A.4.9 Údaje souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

A.5 Údaje o stavbě

A.5.1 Druh stavby

Současná stavba je provozní budova zemědělského zkušebnictví se služebním bytem. Stavba je v provozu. Navržená stavba je dle § 2 SZ změnou dokončené stavby. Dle odst. (5), písmeno c) se jedná o stavební úpravu – zateplení pláště budovy.

A.5.2 Účel užívání stavby

Stávající stav:

Součástí zkušební stanice ÚKZÚZ Oblekovice je provozní budova Oblekovice č.p. 16, která stojí na pozemku p.č. 477/5 k.ú. 708615 Oblekovice. Projektovou dokumentaci zpracoval podnik Stavokonstrukce Praha, s.p., projekční středisko Znojmo. Dokumentace z.č. 1802/Z je datovaná 10/1988. Stavební povolení vydal Městský národní výbor ve Znojmě č.j. 1980-89 ze dne 12. 5. 1989. Následně byla stavba realizována a dokončena roku 1992.

Hmotově je členěn ve tvaru L. Na základní objem situovaný rovnoběžně s ulicí základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m s četnými odskoky a do dvora vybíhajícím schodištěm navazuje křídlo základních půdorysných rozměrů 14,2 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně.

Obsahuje 1 podzemní podlaží částečně zapuštěné do terénu a 2 nadzemní podlaží. Komunikační propojení podlaží pomocí 2 schodišť situovaných do středu uliční části budovy a na konec dvorního křídla. Provozní budova obsahuje prostory s charakteru administrativního, pracoven zemědělského zkušebnictví, sklady, sociální zařízení a komunikační prostory. Objekt je vybaven běžným technickým vybavením (vodovod, kanalizace, elektrické rozvody, ústřední vytápění), které je funkční.

Konstrukční systém kombinuje ocelový skelet s opláštěním z „boletických“ panelů a části provedené tradičně ze zdiva t. 450 mm se stropy ze železobetonových panelů. Střecha plochá spádovaná ke středním vpustím se živičnou krytinou.

Část stavby určená k úpravě vykazuje závady vzniklé dnes již překonaným stavebně technickým řešením i stárutím prvků objektu.

Jedná se hlavně o:

- Tepelně – izolační vlastnosti obvodových panelů zhoršené prosedáním cpané izolace z minerální vaty nesplňují požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem. Podkladem budou USB desky na vnějším líci rámu panelů, dále kontaktní systém.
- Obvodové zdivo z cihelných kvádrů CD 440 na maltu MVC 25 nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť – bude provedeno zateplení kontaktním systémem.
- Střecha s živičnou natavenou krytinou byla mnohokrát opravovaná. Protékání za přivalového deště, nebo v období tání sněhu pokračuje – bude sejmuto souvrství střechy v rozsahu hydroizolace a tepelné izolace po betonovou desku stropu. Celé souvrství bude provedeno nově to je tepelná izolace a střešní krytina z natavených PVC pásů.
- Strop nad nevytápěným podlažím (nad 1. PP vzhledem k podlaží 1. NP) je proveden ze železobetonových panelů řady PZD. Nesplňuje požadavky EN - ČSN na obvodový plášť.
- Původní soustava ochrany před bleskem bude sejmuta a po provedení úpravy střechy nově provedena včetně svodů připojených na stávající zemnicí soustavu.
- V souvislosti s prováděním ploché střechy budou osazeny nové vytápěné střešní vpusti a nové oplechování prostupů, komínů a atiky.
- Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

Z hlediska zák. 183/2006 Sb. se jedná o dokumentaci ke stavebnímu řízení a stavebnímu povolení dle §§ 109 - 115. Navrženou úpravou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, neupravuje se způsob užívání. Provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

Jedná se o stavební úpravu, která nemění hmotové řešení, ale mění vnější vzhled objektu po stránce použitých materiálů a barevnosti.

A.5.3 Trvalost stavby

Jedná se o stavbu trvalou. Bude provedena stavební úprava.

A.5.4 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují a nebudou vztahovat zvláštní požadavky na ochranu.

Vlastník stavby byl seznámen s tím, že na vnitřním líci panelů, v opláštění některých příček a na protipožární obklad ocelových sloupů byly použity materiály s obsahem azbestu. Veškeré úpravy budou prováděny bez dotčení těchto prvků!

A.5.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a požadavků na bezbariérové užívání staveb**A.5.5.a Dodržení technických požadavků na stavby**

Při návrhu postupu stavebních prací jako celku jsou dodrženy technické požadavky na výstavbu.

Z hlediska vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu v platném znění uvádíme:

§3, odst. a) Jedná se o stávající budovu – dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt se služebním bytem a provozem zemědělského zkušebnictví obsahující kanceláře, sociální zázemí a zkušební místnosti.

§4 Stavba je v zastavitelném území. Provedení stavební úpravy nevyžaduje změnu územního plánu. Původní ochranná pásma se nemění, nová se nezřizují.

§5 Na přilehlém nádvoří na parcelách ve vlastnictví stavebníka umístěny plochy pro odstavení vozidel, které užívají zaměstnanci a návštěvníci.

Stavba je připojena na pozemní komunikace stávajícím způsobem – je umístěna při páteřní komunikaci Oblekovic (ulice Evropská). Je vybudovaný sjezd na stavební pozemek a vybudované komunikace areálu. Celá stavba splňovala a splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§6 Stavba je připojena na sítě technického vybavení. Jsou vybudovány funkční přípojky do kterých nebude zasahováno.

- Vodovod: Areál je připojen na veřejný vodovod funkční přípojkou. Nemění se.
- Kanalizace splašková: Je provedena funkční splašková kanalizace. Nemění se.
- Kanalizace dešťová: Je provedena funkční dešťová kanalizace. Nemění se.
- Elektro: Objekt napojen kabelovým přívodem elektro NN. Nemění se.
- Plynovod: Areál je napojen na STL plynárenskou síť. V provozní budově osazen plynový kotel jako zdroj tepla pro teplovodní vytápění.
- Vytápění: Teplovodní 90/70 °C. V objektu proveden rozvod topné vody. Vlastní vytápění zajištěno teplovodními radiátory v místnostech.

Při práci na odstranění budou respektována OP a BP stávajících inženýrských sítí a podmínky práce v nich.

§7 Areál je oplocen. Nové oplocení nebude budováno.

§8 Stavba je navržena a je provedena tak, že je vhodná pro určené využití a splňuje základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita (§9), b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.

Plnění požadavků je dáno projektovou dokumentací, která byla zpracována na podkladě příslušných výpočtů a podkladů. Součástí dokumentace je požárně – bezpečnostní zpráva se zakreslením požárně nebezpečné plochy.

§10 Stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Dle (5) Světla výška místností splňuje hygienické požadavky na daný provoz.

Bylo zjištěno použití stavebních prvků s obsahem azbestu a to na vnitřním opláštění obvodových stěn a příček a v protipožárních obkladech ocelových sloupů. Odstranění těchto prvků není předmětem dokumentace a bude řešeno následně dle finančních možností stavebníka.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění. Úroveň osvětlení je v souladu s normovými hodnotami pro denní, umělé i případné sdružené osvětlení. Je zohledněn vliv vytápění, chlazení, větrání, ochrana proti hluku, proslunění včetně vlivu okolních budov a vlivu na zástavbu v okolí.

Objekt opatřen větráním přirozeným otevíravými okny s doplněním o nucené větrání sociálních zařízení.

Jedná se o provozní budovu se služebním bytem v areálu zemědělského zkušebnictví – zvláštní opatření z hlediska zátěže hlukem se neuvažují.

§16 Úspora energie a tepelná ochrana. Budova je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetická náročnost je ověřena výpočtem.

Stavba jako celek splňuje požadavky části čtvrté vyhlášky v částech:

§18 Zakládání staveb

§19 Stěny a příčky

§20 Stropy

§ 21	Podlahy, povrchy stěn a stropů
§ 22, 23	Schodiště a šikmé rampy
§ 24	Komíny a kouřovody
§ 25	Střechy
§ 26	Výplně otvorů
§ 27	Zábradlí

Stavba jako celek splňuje požadavky **části páté** vyhlášky POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB v částech:

§ 32	Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
§ 33	Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
§ 34	Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací
§ 35	Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení
§ 36	Ochrana před bleskem
§ 37	Vzduchotechnická zařízení
§ 38	Vytápění

A.5.5.b Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravu stávající provozní budovy ÚKZÚZ. S ohledem na to, že se počet pracovníků, ani návštěvníků nezvyšuje, nezohledňují se požadavky vyhl. 398/2009 Sb.

Nejedná se o objekt občanského vybavení přístupný veřejnosti dle §2 (1) b) s přihlédnutím k zařazení staveb dle §6 vyhlášky.

Nejedná se o pracoviště pro výkon práce celkově 25 osob a více dle §2 (1) d).

Přístup tělesně postižené osoby do areálu, nebo do vlastní budovy je možný po ohlášení vedení stanice a to pohybem po komunikacích areálu, nebo bezbariérovým přístupem do místnosti v jiné budově areálu.

Stav se nemění.

A.5.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace určená k projednání s DOSS a dalšími dotčenými organizacemi. Doklady uloženy v části E dokumentace.

A.5.7 Seznam výjimek a úlevových částí

Stavba neobsahuje postupy a zařízení vyžadující výjimky.

A.5.8 Současné a navrhované kapacity stavby

Provozní budova se služebním bytem

Budova tvaru L. Západní (uliční) část základních půdorysných rozměrů 32,95 x 14,5 m, při severní straně vybíhá na východ křídlo 14,7 x 7,7 m ukončené odděleným schodišťovým prostorem na východní straně. Výška po atiku 7,75 m

Osazení ± 0,00:		212,45 m BPV
Zastavěná plocha:	podle KN (p.č. 477/5)	615 m ²
	stavba podle výkresů	589 m ²
Obestavěný prostor		5 420 m ³
Objem vytápěných místností		3 560 m ³

A.5.9 Bilance stavby

Jedná se o stavební úpravu provozované stavby.

Požadavky na přípojky inženýrských sítí vody, kanalizace, elektrické energie a plynu se nemění.

Produkce odváděných dešťových vod a splaškových vod se nemění.

Energetická náročnost stavby: (Tepelně – technické požadavky dle ČSN EN ISO 6946)

Jsou stanoveny požadavky na úpravu konstrukcí z hlediska zajištění současných požadavků na tepelnou pohodu a k tomu, že se jedná o stavební úpravu.

Bližší posouzení a návrh konstrukcí viz souhrnná technická zpráva, část B.2.9.

A.5.10 Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby : 07/2019

Ukončení stavby: 08/2020

S ohledem na to, že se jedná o stavební úpravu stávající stavby, se členění na dílčí etapy neuvažuje.

V Brně, srpen 2018

Vypracoval: ing. arch. Milan Kabát