




POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

**VD Fojtka, oprava vstupního schodiště budovy
dozorství**



Zpracoval:	dne: 	Ing. Daniel Benda technická skupina závodu Jablonec nad Nisou
Schválil:	dne: 5. 8. 2019	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou 
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 5. 8. 2019 číslo zápisu: 8/2019	Tajemník Dokumentační komise 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	VD Fojtka, oprava vstupního schodiště budovy dozorství
místo, případně ř. km, k.ú.	Mníšek, k.ú. Mníšek u Liberce
Inventární číslo DM	9051005992 (FOJTKA: VD FOJTKA)
identifikátor ISYPO	371495505

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Dozorství VD Fojtka se nachází u pravého zavázání hráze VD, na pozemku st.p.č. 363 v k.ú. Mníšek u Liberce, ul. Fojtecká č.p. 283 v obci Mníšek. Jedná se o typizovaný rodinný dům se zděným suterénem a montovanou nadzemní částí, postavený koncem 70. let minulého století. Přístup do objektu zajišťuje venkovní jednoramenné monolitické schodiště se vstupní podestou. Vzhledem k nevhodnému provedení nosné konstrukce schodišťového ramene došlo již v minulosti k poruše statiky nosné desky s výraznými průvodními trhlinami. Negativní vývoj a šíření trhlin v posledních letech naznačuje možné usmyknutí celé schodišťové desky s následnou havarií, event. zhroutilím schodiště.

Z výše uvedených důvodů je navržena oprava celé schodišťové konstrukce výměnou za novou, ve stejných parametrech. Realizace opravy zajistí bezpečný a provozuschopný stav dozorství vodního díla.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

b)2.1. Popis současného stavu

Schodiště je situováno souběžně s budovou a tvoří ho jedno rameno překonávající výšku suterénní části, od upraveného terénu ke vstupním dveřím v 1.NP ($\pm 0,000$). Na výstupní rameno schodiště navazuje podesta před vstupními dveřmi do objektu.

Nosnou konstrukci stávajícího schodiště tvoří zalomená železobetonová spojitá deska. Horní zalomení tvoří výstupní podestu, spodní část tvoří šikmá nosná deska schodišťových stupňů. Deska je uložena v koncové části podesty a v místě zalomení na průvlaky, které jsou podpírány zděnými pilíři v místě vyložení desky, v místě styku s budovou jsou vetknuty do zdiva suterénu. Uložení schodišťové desky v místě nástupního stupně je přímo na základovou konstrukci schodiště, kterou tvoří monolitická betonová deska tl. 40cm v celé půdorysné ploše schodiště. Schodišťové stupně tvoří železobetonové prefabrikované prvky s tryskaným protiskluzovým povrchem. Z vnější strany nosné konstrukce jsou kotveny ocelové profily s navařenými sloupky schodišťového zábradlí, madlo a vodorovná dvojitá výplň polí je dřevěná.

Současný stav konstrukce se dá označit za havarijní, zásadní příčná trhlina se nachází v místě uložení schodišťové desky na základovou konstrukci, pod 3. nástupním stupněm. Dle pozorování vývoje trhlin se v posledních letech začal stav prudce zhoršovat, proto byla provedena alespoň provizorní stabilizace schodišťových stupňů ocelovou příložkou.

b)2.2. Návrh technického řešení

Oprava vstupního schodiště dozorství VD bude provedena výměnou za nové ve shodných parametrech.

Realizace bude zahrnovat následující rozsah prací:

- Odstranění stávající konstrukce schodiště - demontáž dřevěných madel a výplní zábradlí, odřezání ocel. sloupků vč. kotvení, sejmutí prefabrikovaných stupňů. Demolice nosné konstrukce vč. pilířů, nosné průvlaky podesty budou v místech uložení do zdiva opatrně uvolněny z kapes zdiva, příp. budou odřezány v úrovni zdiva, jestliže bude uložení hlubší než cca 15cm.
- Prořez a odbourání základové desky pro provedení základových pasů budoucí konstrukce schodiště. Po odbourání příčných rýh šířky cca 40cm v zákl. desce budou

provedeny výkopy pro základové pasy hloubky 1m od nivelety zákl. desky (UT). Vybouraný materiál, suť a prefabrikáty původního schodiště budou zhotovitelem odvezeny a zlikvidovány na skládce příslušné kategorie odpadu (beton prostý a beton armovaný) dle platné legislativy, což bude zadavateli zdokladováno. Zemní výkopek bude zhotovitelem odvezen na deponii Povodí Labe u štěrkové zdrže VD.

- Realizace základových pasů s provedením dle konstrukčního řešení schodišťových prvků výrobce, viz příloha výkresová dokumentace - základy. Provedeny budou 3 pasy z prostého betonu C12/15, šíře 40cm, délky 150cm a hloubky výkopu 1m od UT. Na dně výkopů bude proveden hutněný štěrkový podsyp tl. 15cm. V koruně pasů budou vynechány kapsy na kótě -15cm od UT pro osazení a obetonování nosných prvků podesty.
- Začištění vybouraných otvorů a styčných ploch původního schodiště na suterénním zdivu budovy. Vybourané otvory po průvlacích budou zazděny, příp. jejich odřezané fragmenty budou stavebně začištěny, veškeré styčné plochy původní podesty a stupňů budou očištěny od zbytků omítkovin a tmelů. Plocha soklu budovy zarovnána a začištěna, vrchní nátěr bude sjednocen v původním odstínu, odstín bude předem odsouhlasen zadavatelem.
- Montáž nového prefabrikovaného systémového schodiště ve shodných parametrech původní konstrukce. Na základové pasy budou osazeny nosné rámové prvky podesty a v místě uložení budou dobetonovány na úroveň ÚT (zákl. desky). Na tyto nosné prvky budou osazeny schodnice, v místě 1. (nástupního) stupně budou uloženy na základový pas a obetonovány jako v případě rámových podpěr. Na zhotovenou nosnou konstrukci budou přikotveny (přilepeny) pochůzná deska podesty a schodišťových stupňů. Podestová deska a deska 1. a 5. stupně budou při vnějším okraji vybaveny vsazeným kotvicím prvkem zábradlí, na podestě budou 4 kotvicí prvky. Konstrukční řešení a rozměry jednotlivých prvků jsou patrné z výkresové dokumentace v přílohové části záměru. Pochůzný povrch desek bude protisklizový, celoplošně tryskaný.
- Do připravených kotvicích prvků bude uchyceno provizorní zábradlí z pilařského řeziva tl. 4-6cm. Zhotovitel stavby zhotoví provizorní zábradlí z dřevěných profilů v přibližných parametrech dle výkresové dokumentace v přílohové části. Definitivní zábradlí bude následně realizováno vlastními silami zadavatele.
- Po dokončení nové schodišťové konstrukce budou provedeny finální začišťovací úpravy a dokončovací práce, napojení prahu vstupních dveří na podestu (zatmelení), urovnání okolního terénu, odstranění zařízení staveniště a provizorních konstrukcí apod.

Vzhledem k permanentnímu provozu v objektu je nutné během realizace zajistit provizorní přístup do budovy. Jako provizorní přístup bude zhotovitelem provedeno schodiště z pilařského řeziva tl. 2-3cm, které bude po osazení finálního schodiště demontováno.

Dále je nutné během realizace, přes omezené prostorové možnosti, zachovat průjezd ke garážím v areálu dozorství, proto je nutné veškerý vybouraný materiál a výkopek průběžně odvážet.

Během realizace základových pasů, konkrétně během provádění výkopu levého, vnějšího pasu podesty, je nutné brát zvýšenou zřetel na zemní elektropřípojku v trase od kiosku k domovnímu rozvaděči. Zhotovitel stavby zajistí vytyčení trasy přípojky a zemní práce v prostoru uložení kabelu budou prováděny ručně.

Přejímka provedených prací technickým dozorem zadavatele bude (pokud nebude stanoveno jinak) v min. v rozsahu:

- základová spára všech pasů,
- základové pasy připravené na osazení prefabrikátů,
- osazení nosných prvků schodiště a jejich obetonování,
- kompletní konstrukce včetně dokončovacích prací.

Konstrukční systém schodiště

Při návrhu řešení byl zvolen konstrukční systém konkrétního výrobce. Jestliže bude v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby předložen obdobný systém jiného výrobce, lze ho zadavatelem akceptovat pouze s drobnými odchylkami od navržených parametrů resp. řešení, které budou posouzeny během vyhodnocení nabídek.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zajištění povinností správce z hlediska bezpečnosti a funkčnosti VD. Zajištění havarijních oprav pomocných konstrukcí objektů VD.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů

Nerealizací předmětu VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Varianta realizace záměru četou provozní údržby zadavatele. Tato varianta je nevhodná vzhledem ke kapacitě a vytížení čet provozní údržby PS Liberec.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2019.

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Netýká se předmětné akce.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládané náklady na realizaci stavby byly stanoveny na základě výkazu výměr, oceněného dle cenové soustavy ÚRS, který je součástí přílohové části.

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.

Požadavky na technické a materiálové řešení stavby jsou uvedeny v odst. b)2.2. Návrh technického řešení. Odchylky od navrženého řešení dle konstrukčního systému konkrétního výrobce lze akceptovat pouze po odsouhlasení zadavatelem.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.

napojení na rozvodné a komunikační sítě:	el.energie z budovy dozorství
napojení na kanalizaci a vodu:	voda z budovy dozorství

napojení na dopravní infrastrukturu:	přístup z veřejných komunikací
zábor ZPF, LPF:	není
havarijní a povodňový plán stavby:	není třeba, netýká se
zařízení staveniště:	zařízení staveniště a uskladnění materiálu je možné po dohodě v areálu dozorství
vliv stavby na životní prostředí:	negativní vliv se nepředpokládá.

Prováděné práce nebudou mít kromě přechodného hluku z bouracích prací negativní vliv na životní prostředí za dodržování následujících opatření. Zhotovitel zajistí ochranu povrchových i podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Odbouraný materiál a odpady budou zlikvidovány zhotovitelem prací dle platné legislativy.

Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat jej a nezatěžovat nadměrným hlukem, respektovat stávající zeleň. Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá zadavateli. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vytyčeno zemní vedení elektropřípojky do objektu. Zemní práce prováděné v prostoru trasy vedení budou prováděny ručně.

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)

Stavba se nachází na území CHKO Jizerské Hory. Vzhledem k faktu, že se jedná o drobnou opravu v uzavřeném areálu dozorství VD a v původních parametrech konstrukce, je zásah do zájmů CHKO irelevantní.

Stavba se nachází na území vodního útvaru LNO_0140 – Jeřice od pramene po ústí do toku Lužická Nisa. Zásah do vodního útvaru se předmětného záměru netýká.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí

Předložený záměr se charakterem prací ani lokalizací nedotýká opatření obsažených v Plánu dílčích povodí.

h) majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Záměr bude realizován na stavbách a pozemcích v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

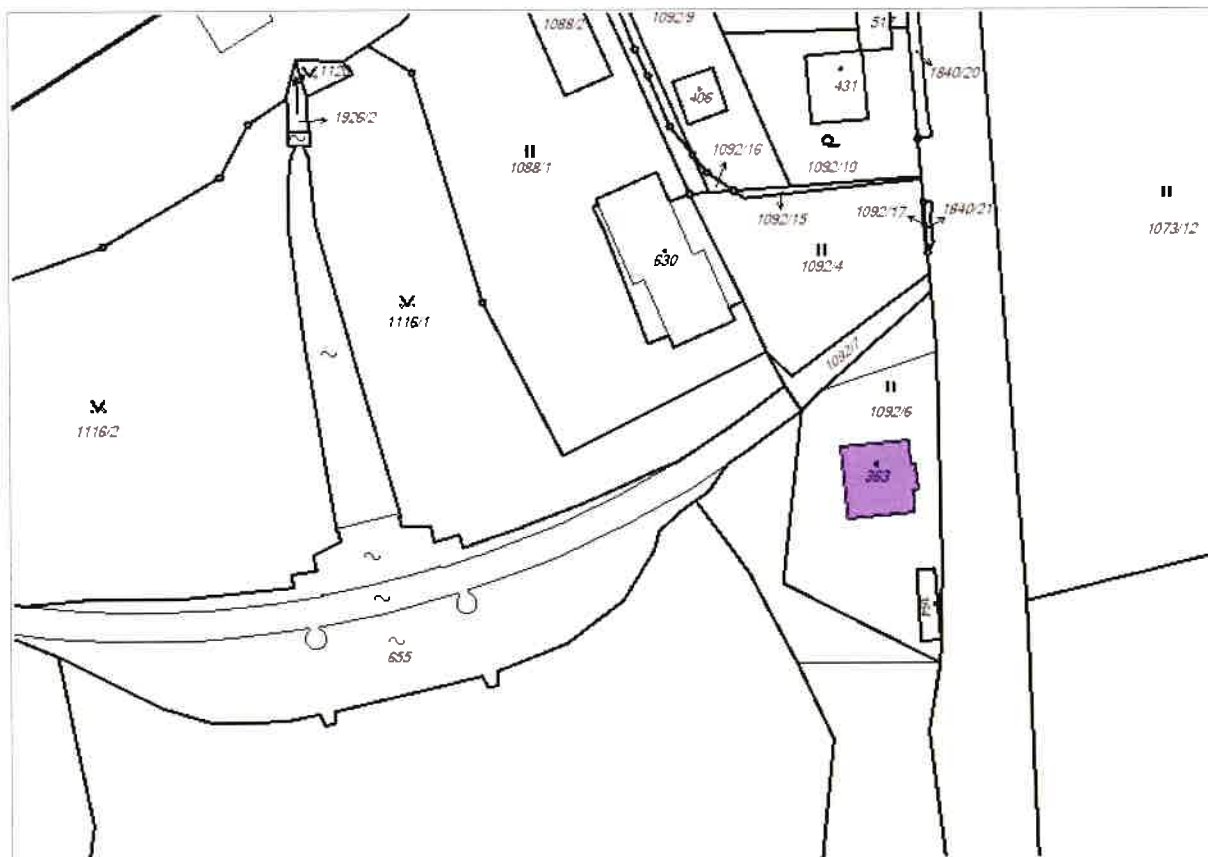
Dozorství VD je součástí položky DHM 9051005992 (FOJTKA: VD FOJTKA).

Vodní dílo je zařazeno do II. kategorie TBD, prochází tak dvouletými prohlídkami TBD.

Výpis z katastru nemovitostí

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
<i>k.ú. Mníšek u Liberce [697605]</i>				
st. 363	189	139	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika, zast. Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové

Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Pravidelnou správu, prohlídky, údržbu a ostatní provozní činnost související s existencí VD bude nadále zajišťovat závod Jablonec n.N., resp. PS Liberec

Požadavky na údržbu nejsou, konstrukce dle navrženého řešení je bezúdržbová.

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby

Netýká se.

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)

Předložený záměr není členěn na stavební objekty, jedná se o opravné práce.

Záměr se dotýká majetkové položky DHM 9051005992 FOJTKA: VD FOJTKA, jejíž součástí je i dozorství VD Fojtka.

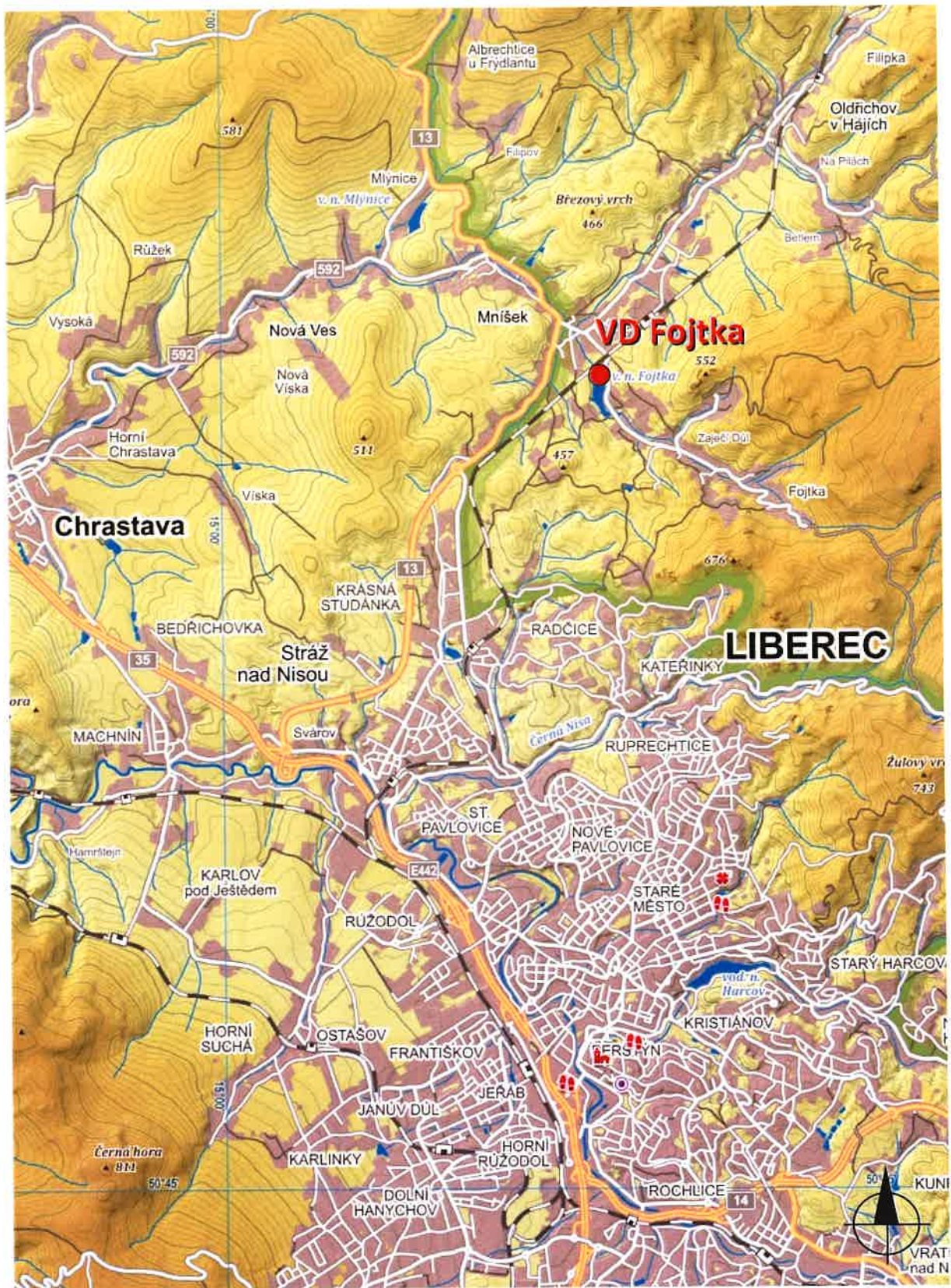
- m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

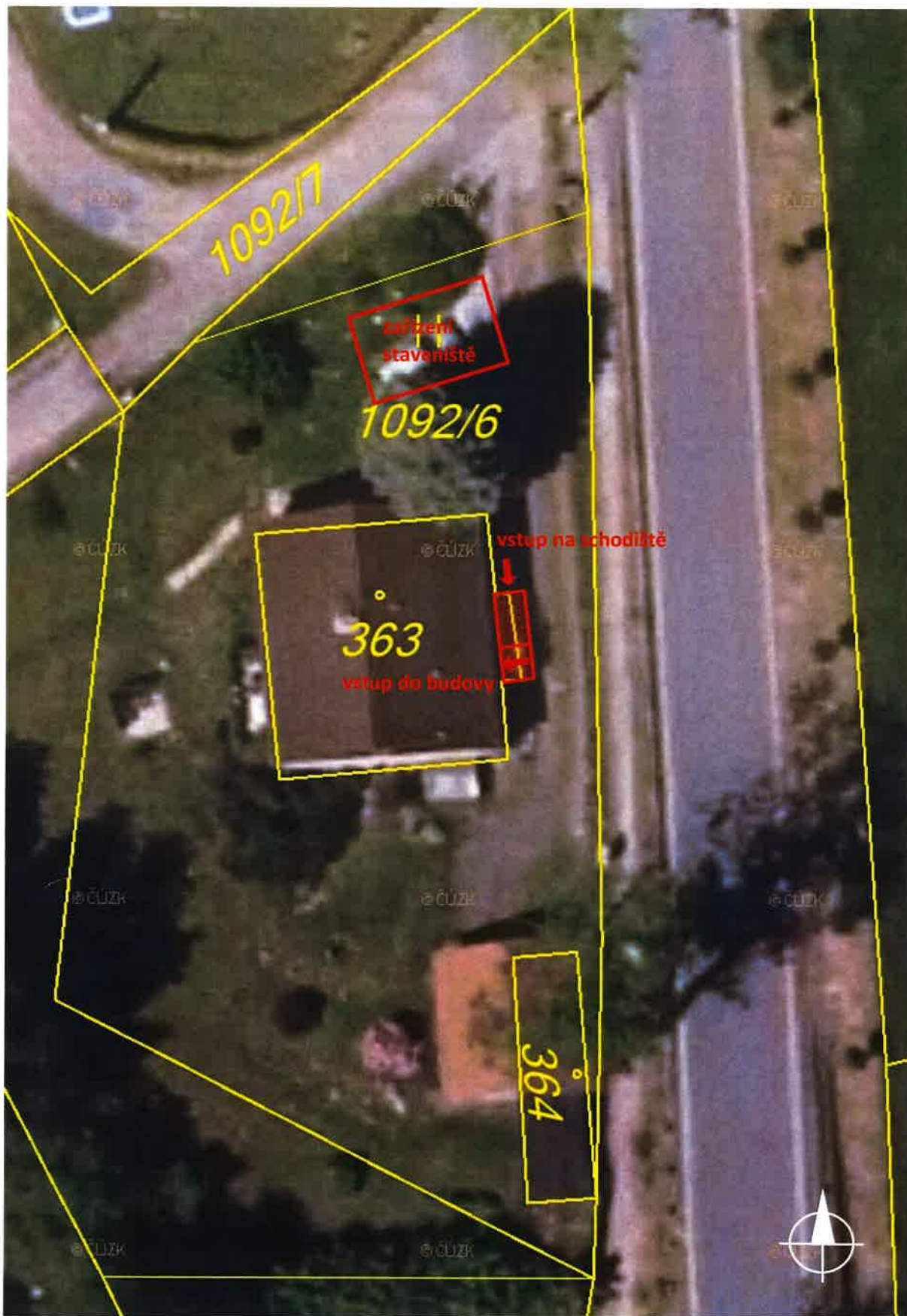
n) **přílohy**

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Výkresová dokumentace – základy, schodiště, zábradlí
- Fotodokumentace
- Výkaz výměr

Situace orientační

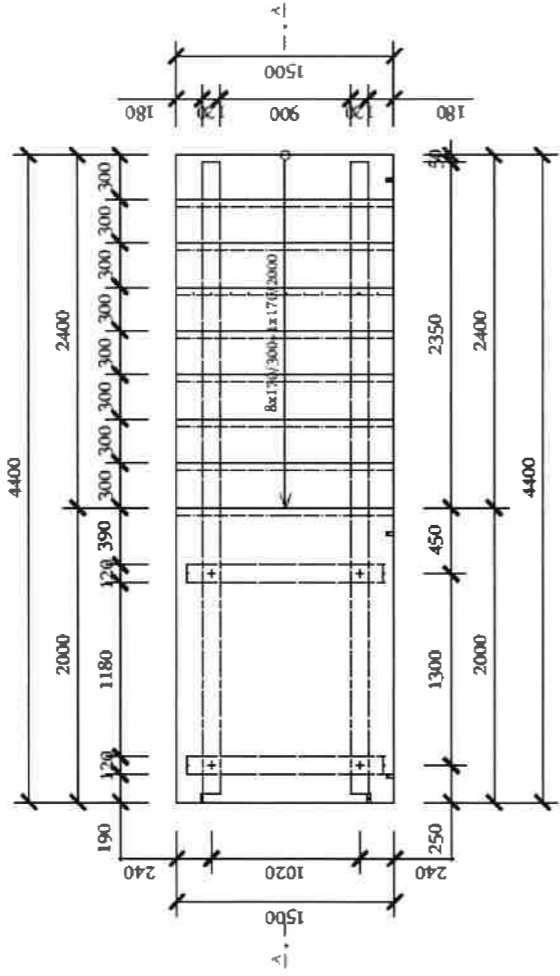


Situace přehledná – rozsah stavby

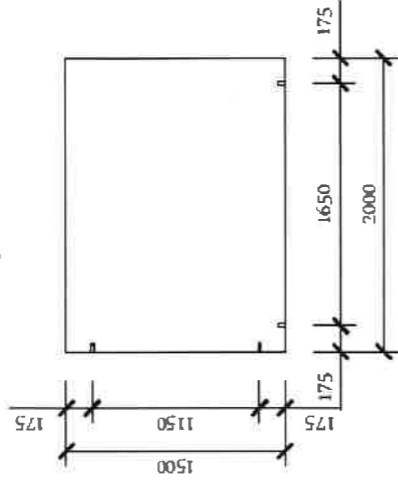


Výkresová dokumentace - konstrukce schodiště

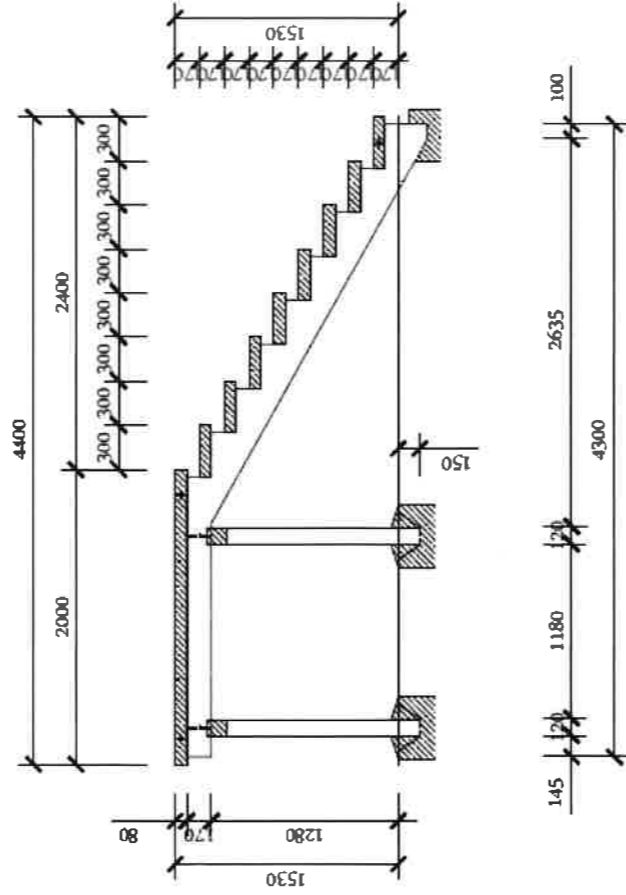
PŮDORYS



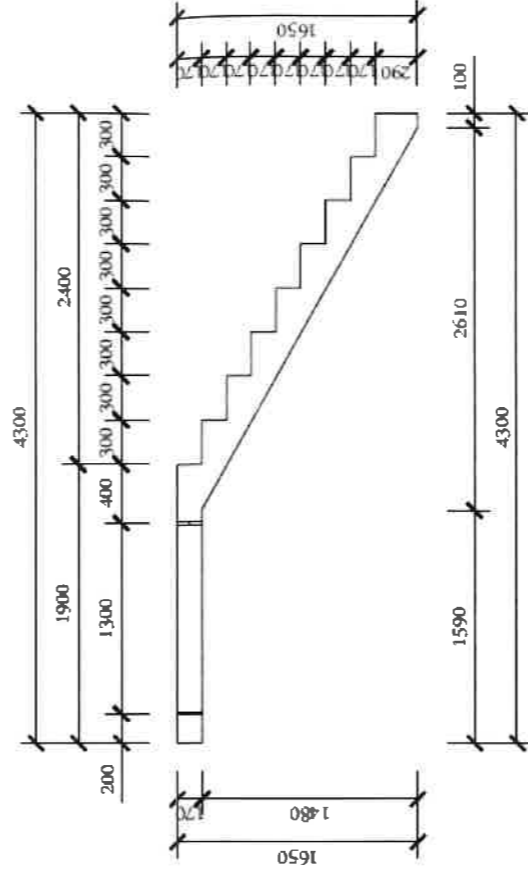
PODESTA
2000x1500x80 mm - 1 ks



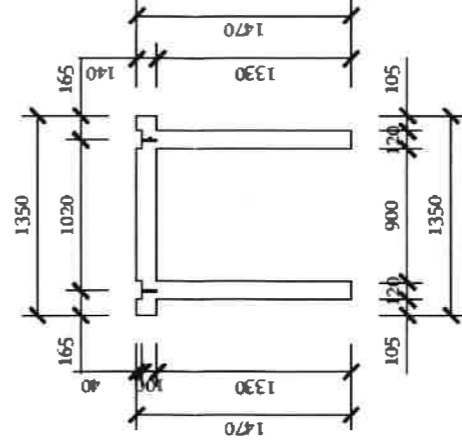
ŘEZ A-A



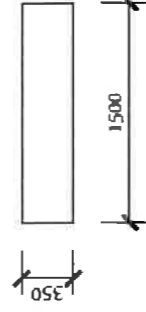
SCHODNICE L=1900 mm, 9st. - 2 ks



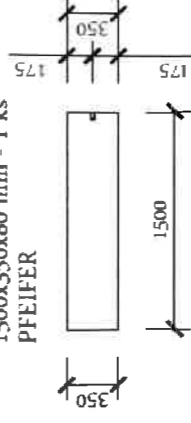
PODPĚRA SCHODNICE 9st. - 2 ks



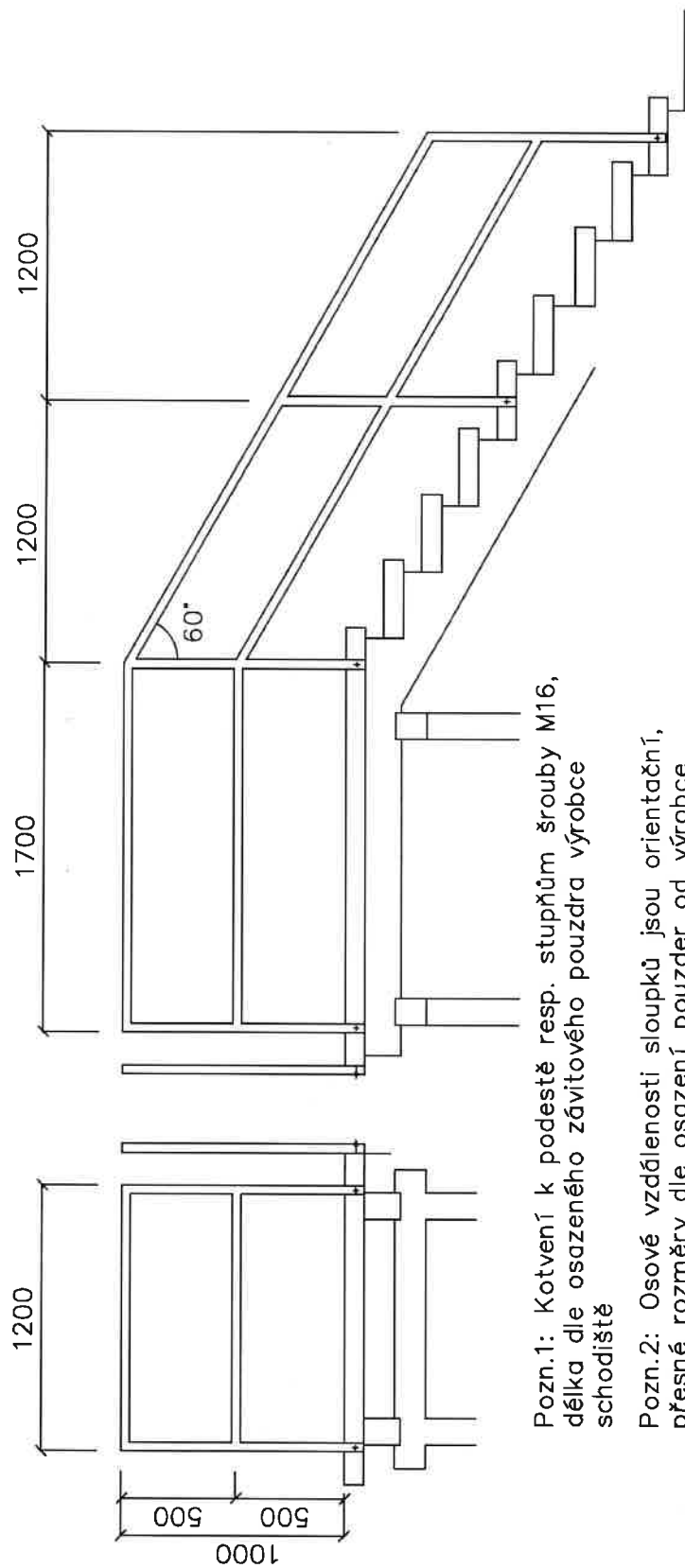
SCH. DESKA
1500x350x80 mm - 7 ks



SCH. DESKA
1500x350x80 mm - 1 ks
PFEIFER



Výkresová dokumentace – zábradlí



Fotodokumentace



