

**Komplexní pozemkové úpravy Bělčice a Záhrobí**

**Písemná zpráva zadavatele**

Dle § 85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon)

**Předmět veřejné zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Bělčice a Záhrobí**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Strakonice

Sídlo: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice

IČ 00020478

zastupované ředitelem Pozemkového úřadu Strakonice Ing. Jaroslavem Šídlm,

**Cena zakázky uvedená ve smlouvě:**

Smlouva 936-2012 – 130720

cena bez DPH – 3 293 987,- Kč. Dodavatelem služeb bude

firma :

Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající 102
IČ:	48223981
DIČ:	CZ7312190138

64 % veřejné zakázky bude plněno prostřednictvím subdodavatelů následovně:

		I.	II.
1.	Obchodní firma nebo název:	GEOTAN s.r.o.	Geodetické práce
	Sídlo/místo podnikání:	Plzeň, Bolevec, Janáčkova 1969/51 A	30 %
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
	IČ:	263 46 257	
	DIČ:	CZ26346257	

		I.	II.
2.	Obchodní firma nebo název:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.	Geodetické a projekční práce
	Sídlo/místo podnikání:	Budovcova 2530, 397 01 Písek	32 %
	Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
	IČ:	26042452	
	DIČ:	CZ26042452	

3.	Obchodní firma nebo název:	Ing. Aleš Friedrich	Rozpracování ÚSES
	Sídlo/místo podnikání:	Záhřebská 31, Praha 2, 120 00	1 %
	Právní forma:	Fyzická osoba	
	IČ:	485 62 955	
	DIČ:	CZ6406221371	

4.	Obchodní firma nebo název:	Ing. Jiří Jíra	Služby dopravního inženýra
	Sídlo/místo podnikání:	Strakonická 40, Písek, 397 01	0,5%
	Právní forma:	Fyzická osoba	
	IČ:	65938046	
	DIČ:	CZ5410251099	

5.	Obchodní firma nebo název:	Ing.Karel Brož	Služby inženýra vodohospodářských staveb	0,5%
	Sídlo/místo podnikání:	Na Stráži 259, Strakonice		
	Právní forma:	Fyzická osoba		
	IČ:	69543810		
	DIČ:	CZ530624363		

Předpokládaná cena veřejné zakázky: 5 830 000 Kč (bez DPH)

### Zdůvodnění použití zadávacího řízení:

Zadavatelem veřejné zakázky je Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Strakonice, který je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2, písm. a) zákona. Práce spojené s vypracováním návrhu KPÚ jsou veřejnou zakázkou na služby v souladu s § 9 odst.1, písm.a) zákona.

Veškeré práce na této zakázce budou hrazeny z veřejných zdrojů, zadavatelem předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činila 5 830 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o služby, i když předpokládaná cena přesáhne 3 236 000,- Kč bez DPH a zakázka je nadlimitní, zadavatel zadal tuto veřejnou zakázku v otevřeném řízení a postupoval v souladu s příkazem Ministra zemědělství č. 7/2011 a jeho platných změn.

Průběh řízení:

Zadavatel dne 16.1.2012 zaslal elektronicky na IS VZ US žádost o zveřejnění oznámení o zakázce. Informace byly zveřejněny v IS VZ US dne 16.1.2012 pod evidenčním číslem 7202011005597. V úředním věstníku bylo oznámení o zakázce zveřejněno pod č. 2012/S 18-029223

Současně zadavatel zveřejnil dne 16.1.2012 na úřední desce MZe kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

K hodnocení jednotlivých nabídek byla ředitelem PÚ Strakonice jmenována dne 27.2.2012 hodnotící komise. Oznámení o jmenování bylo doručeno všem jejím členům a náhradníkům do 29.2.2012. Při svém prvním zasedání dne 20.3.2012 všichni členové i náhradníci hodnotící komise podepsali prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti a zvolili předsedu a místopředsedu komise. Současně komise po dohodě se zadavatelem stanovila, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu odpovídající jednotkové ceně 2860 Kč/ha (cena bez DPH).

Deset uchazečů doručilo v termínu pro podání nabídek, tj. do 15.3.2012 do 14:00 hod. obálky s nabídkami na podatelnu Pozemkového úřadu Strakonice, kde byla jednotlivým nabídkám přiřazena pořadová čísla. Jednotlivé nabídky byly zapsány do seznamu doručených nabídek s pořadovým číslem, identifikačními údaji o uchazeči a datem a časem podání.

Dne 20.3..2012 se uskutečnilo, otevírání obálek, kdy byli přítomní seznámeni s údaji dle § 71 odst. 9 zákona a s jednotlivými nabídkovými cenami.

### Hodnotící komisí byly posuzovány nabídky následujících firem:

Hodnotící komisí byly posuzovány nabídky následujících firem:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	Sdružení Pozemkové úpravy K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Sídlo reprezentant/člen:	Plachého1558/40, 301 00 Plzeň/ Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	sdružení
IČ reprezentant /člen:	29099323/72274433
DIČ reprezentant/člen:	CZ729099323/7056022215
Nabídková cena bez DPH	2 922 100,- Kč

Písemná zpráva zadavatele KPÚ Bělčice a Záhroblí

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	Sdružení TRAVAL, s.r.o., a GEFOS a.s.
Sídlo reprezentant/člen:	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice /Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	sdružení
IČ reprezentant/člen:	26085518/25684213
DIČ reprezentant/člen:	CZ26085518/CZ25684213
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>3 691 050,- Kč</b>

**Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	Sdružení GEOREAL spol. s.r.o. + Grid a spol., a.s.
Sídlo reprezentant/člen:	Hálkova 12. 301 00 Plzeň/Novákových 6, 180 00 Praha 8
Právní forma:	sdružení
IČ reprezentant/člen:	40527514/61251437
DIČ reprezentant/člen:	CZ40527514/CZ61251437
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>4 009 650,- Kč</b>

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	Sdružení Strakonicko reprezentant - HRDLIČKA spol. s r.o., člen GEODIS BRNO, spol s r.o.
Sídlo reprezentant/člen:	Tetín 45, 266 01 Beroun/Lazaretní 11/a Brno
Právní forma:	sdružení
IČ reprezentant/člen:	18601227/00559709
DIČ reprezentant/člen:	CZ18601227/CZ00559709
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>4 093 079,- Kč</b>

**Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající 102
IČ:	48223981
DIČ:	CZ7312190138
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>3 293 987,- Kč</b>

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným 112
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>3 735 200,- Kč</b>

**Nabídka č. 7**

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Vinařská 460/3, 603 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost 121
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>4 750 000,- Kč</b>

**Nabídka č. 8**

Obchodní firma nebo název:	SDRUŽENÍ PROJEKCE & AREAG.K. reprezentant:AREA G.K. spol. s r.o., člen Ing. Jindřich Jíra
Sídlo reprezentant/člen:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9 /U Stínadel1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	sdužení
IČ reprezentant/člen:	25094459/43820654
DIČ reprezentant/člen:	CZ25094459/CZ6705260859
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>2 853 619,- Kč</b>

**Nabídka č.9**

Obchodní firma nebo název:	Sdružení GEPARD + LAND servis, reprezentant GEPARD spol. s r.o., člen Irena Sokolová - LANDservis
Sídlo reprezentant/člen:	Štefánikova 52, Praha 5 150 00, Senovážné náměstí 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	sdužení
IČ reprezentant/člen:	61499552 /14481405
DIČ reprezentant/člen:	CZ61499552/CZ5651251188
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>3 885 400,- Kč</b>

**Nabídka č.10**

Obchodní firma nebo název:	Geodetické sdružení s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným 112
IČ:	61682764
DIČ:	CZ61682764
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>3 458 560,- Kč</b>

Protokol o otevírání obálek byl zveřejněn na portálu zadavatele od 20.3.2012 do podpisu smlouvy.

Nabídka uchazeče č. 6 nebyla úplná proto komise nabídku vyřadila a následně zadavatel rozhodnutím ze dne 22.3.2012 uchazeče vyloučil ze zadávacího řízení.

Současně předseda komise vyzval uchazeče, kteří podali nabídku č. 1 a 8 k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Objasnění obou uchazečů bylo zadavateli doručeno ve lhůtě stanovené ve výzvě.

Dne 13.4.2012 se komise sešla na další jednání. Hodnotila nabídky všech firem, které nebyly komisí vyřazeny. Nejprve posuzovala vyjádření k mimořádně nízkým nabídkovým cenám uchazečů 1 a 8.

U nabídky č. 1 došla komise k následujícím závěrům:

Vysvětlení uchazeče sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Helena Krausová, který předložil nabídku č.1 obsahuje rozbor nabídkové ceny do podrobností, ale toto zdůvodnění komise nemohla přijmout, neboť uchazeč ocenil i položky zadavatelem nepožadované, které v nabídce nebyly obsaženy - etapa 1.4. stabilizace kamennými znaky v množství 10 ks. Změna rozsahu je nad rámec zadávací dokumentace a není přípustná. Cena jednotlivých etap i celková cena je v poměru k cenám ostatních uchazečů i cenám časově i místně obvyklým mimořádně nízká.

Z těchto důvodů komise vyřazuje nabídku č. 1 z celkového hodnocení.

U nabídky č. 8 došla komise k následujícím závěrům:

Vysvětlení reprezentanta uchazeče Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., který předložil nabídku č. 8, není zdůvodněna objektivními příčinami dle § 77 odst (2) zákona . Důvody, které

zde uchazeč uvádí jsou metody obecně používané všemi uchazeči odpovídající současnému standardu při zpracování pozemkových úprav. Reprezentant sdružení zdůrazňuje, že dodržel všechny podmínky zadávací dokumentace, ale toto je předmětem veřejné zakázky, a pokud by dodavatel podmínky nesplnil, byl by to důvod k vyřazení nabídky již při otevírání obálek.

Ve vysvětlení položky 2.2. uchazeč udává použití metody GPS pro měření v lesních porostech, což není realizovatelné. Ve vysvětlení položek 2.3 a 2.4. uchazeč uvádí, že jsou v etapě zahrnuty následující práce: místní šetření, terénní pochůzky, náklady na mzdy, spotřební materiál a dopravu. Součástí zadání byl uveden případný geologický průzkum a zisk – tyto položky uchazeč do prací nezahrnul.

U položek 1.4., 1.5., 1.6., - stabilizace plastovou značkou zadavatel zjišťoval ceny těchto značek u jednotlivých dodavatelů, přičemž bylo výrobcem značek uvedeno, že při velmi vysokém odběru tohoto materiálu lze dosáhnout ceny uváděné uchazečem. Ale uchazeč neuvádí další náklad na stabilizaci, a tou jsou mzdové náklady zaměstnance provádějící osazení značek.

Reprezentant sdružení dále uvádí, že jeho cena je mimořádně nízká v některých položkách, ale jeho celková cena mimořádně nízká není, což je v rozporu se žádostí komise k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny pro KPÚ Bělčice a Záhrobí. Kdyby celková cena zakázky nebyla mimořádně nízká komise by vysvětlení nepožadovala.

Proto komise konstatovala, že toto zdůvodnění komise nemohla přijmout, neboť neobsahuje objektivní příčiny, zejména příčiny uvedené v odst. (2) § 77 zákona. Cena jednotlivých etap i celková nabídková cena je v poměru s cenami ostatních uchazečů i cenami časově i místně obvyklými mimořádně nízká, je nereálná pro realizaci této VZ při dodržení všech zákonných ustanovení.

Z těchto důvodů komise vyřazuje nabídku č. 8 z celkového hodnocení.

Následně zadavatel vyřadil uchazeče, kteří podali nabídky č. 1 a č. 8 z další účasti v zadávacím řízení.

### Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Nejvýhodnější nabídkou byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Cena bez DPH
1.	Ing. Josef Honz	3 293 987,-
2.	Sdružení společností TRAVAL, s.r.o. a GEFOS a.s.	3 691 050,-
3.	GEPARD + LAND servis.	3 885 400,-
4.	SDRUŽENÍ GEOREAL+GRID	4 009 650,-
5.	Sdružení KPÚ Strakonicko (HRDLIČKA spol.s r.o., GEODIS BRNO spol. s r.o.)	4 093 079,-
6.	Geocart CZ a.s.	4 750 000,-

Komise navrhla zadavateli předchozí pořadí nabídek. Zadavatel na základě doporučení komise vydal rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Dle tohoto rozhodnutí se vítězem výběrového řízení stala firma Ing. Josef Honz.

Ve lhůtě pro podání námitek byly proti rozhodnutí o vyloučení uchazeče doručeny námítky uchazeče AREA G.K. spol. s r.o. Zadavatel přezkoumal podané námítky a dne 7.5.2012 vydal

rozhodnutí o námitkách – námitkám nevyhověl. Ve lhůtě pro podání návrhu proti úkonům zadavatele nebyl na adresu zadavatele doručen žádný návrh na zahájení řízení. Proto po uplynutí lhůt pro podání návrhu proti úkonům zadavatele dle § 114 zákona zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a zaslal oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.5. 2012, které bylo doručeno spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21.5.2012, do 23.5.2012 všem nevyloženým uchazečům i vybranému uchazeči.


Proti tomuto kroku řízení nebyly uplatněny námitky.

Proto byla po uplynutí lhůty pro podání námitek, dne 12.6.2012. uzavřena smlouva č. 936-2012-130720 s vybraným uchazečem. Oznámení o uzavření smlouvy bylo zasláno ostatním uchazečům dne 12.6.2012.

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno na IS VZ US dne 12.6.2012.

Ve Strakonících dne 12.6.2012

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
STRAKONICE  
386 01 Strakonice/Palackého nám. 1090

  
Ing. Jaroslav Šídlo  
ředitel PÚ Strakonice