Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Přátelství 815
104 00 Praha - Uhříněves (2)

REG č.
214/2019

SMLOUVA O DÍLO

ZABEZPEČENÍ BÝVALÉ KOTELNY V AREÁLU VÚŽV

uzavřená mezi

Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.

a

Tomášem Seidlem

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves, IČO: 000 27 014, DIČ: CZ00027014, registrovaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT, zastoupená doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem, číslo účtu 19439101/0100

kontaktní osoba: Ing. Leon Kavala, e-mail: kavala.leon@vuzv.cz, telefon: +420 608 972 972

(dále jen „**objednatel**")

a

Tomáš Seidl

s místem podnikání Sluhy 27, Sluhy, 250 63, IČO: 75351986, DIČ: CZ8101225583, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeným Živnostenským úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, číslo účtu 229978760/0600

kontaktní osoba: Tomáš Seidl, e-mail setostav@seznam.cz, telefon +420 705 110 877 (dále jen „**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**" a každý jednotlivě jen jako „**smluvní strana**")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel jakožto veřejný zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**"), výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zabezpečení bývalé kotelny v areálu VÚŽV".

1.2. Nabídka objednatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejím základě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**").

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav kotelny na adrese Přátelství čp. 815, parc. č. 27/8, 104 00 Praha Uhříněves (dále jen „**dílo**"). Půdorys kotelny tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.3. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**"). Cena díla zahrnuje služby a materiál, které jsou potřebné k provedení díla, a to včetně veškeré dopravy.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě zadávacího listu a předložit objednateli k odsouhlasení. Zadávací listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě.

2.5. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

2.6. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy.

3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že:

a. se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
b. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
c. obeznámen se všemi podklady poskytnutými u objednatelem, s místními poměry a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena díla činí 426 360,- Kč bez DPH, 89 535,- Kč DPH, 515 895,- Kč s DPH (dále jen „**cena díla**").

4.2. Cena díla je splatná do třiceti (30 dnů) ode dne doručení faktury objednateli nebo ode dne převzetí díla, podle toho, který den nastane později.

4.3. Faktura bude uhrazena objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

4.4. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zhotoviteli zálohu.

4.5. Cena díla může být překročena pouze za těchto podmínek:

a. v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
b. v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

5. ZMĚNY DÍLA

5.1. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě díla (vícepráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce, příp. materiály, zadávací list, který bude uvedené chybějící nebo přebývající práce a/nebo materiály specifikovat. Zadávací list bude odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem a bude použit pro úpravu ceny díla.

5.2. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, budou oceněny cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

Zahájení díla:	16.9.2019
Dokončení díla:	15.11.2019

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Místo plnění je na adrese Přátelství čp. 815, parc. č. 27/8, 104 00 Praha Uhříněves, areál objednatele.

7.2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

7.3. Objednatel umožní bezplatný odběr vody a elektřiny potřebné při provádění díla, zhotovitel se zavazuje využívat tyto energie hospodárně.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nese odpovědnost za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

8.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

8.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

8.10. Stavební/montážní deník je povinen vést zhotovitel, a to od okamžiku předání staveniště. Stavební/montážní deník bude veden v souladu s platnými právními předpisy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Objednatel, příp. jeho zástupce, převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

9.2. Za přítomnosti zástupců obou smluvních stran dojde k prohlídce dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a zápisem do stavebního deníku označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla

protokolární formou. Na termínu prohlídky dle předchozí věty se smluvní strany domluví alespoň pět (5) pracovních dní předem e-mailovou zprávou zaslanou objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele setostav@seznam.cz.

9.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě.

9.4. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími užívání díla, není však povinen tak učinit.

10. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

10.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí díla bez výhrad objednatelem. V případě vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

10.2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění.

10.3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do třech (3) pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

10.5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn je odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.

10.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a případný ušlý zisk.

10.7. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady dle kontaktů uvedených v záhlaví smlouvy.

10.8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

11.1. Objednatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZoZVZ vyhrazuje změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění smlouvy.

11.2. Ke změně v osobě zhotovitele dle předchozího odstavce dojde v okamžiku, kdy bude tato smlouva předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele, tj. pokud zhotovitel neposkytne plnění dle této smlouvy ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě.

11.3. Dojde-li k ukončení této smlouvy postupem dle článku 11 odst. 11.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn obrátit se s výzvou k podpisu této smlouvy a k poskytnutí plnění dle této smlouvy na účastníka původního zadávacího řízení, který se po provedeném hodnocení umístil jako druhý, případně třetí v pořadí.

11.4. Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně třetího, účastníka původního zadávacího řízení, bude smlouva plněna od okamžiku jejího uzavření s tímto účastníkem,

tj. tento účastník jako zhotovitel započne plnění dle této smlouvy ve fázi, která byla předchozím účastníkem jako Zhotovitelem provedena jako poslední.

11.5. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZoZVZ vyhrazuje změnu rozsahu stavebních prací. V případě, že se v průběhu provádění díla objeví potřeba dodatečných prací nutných k dokončení díla, nebo v případě změn vyžádaných objednatelem, budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemným dodatkem ke smlouvě. Tyto změny budou účtovány na základě skutečně provedených prací při použití sazeb z položkového rozpočtu, případně sazeb URS v úrovni k datu podpisu smlouvy nebo ve výši prokázaných nákladů a cena bude projednána před jejich uskutečněním.

12. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

12.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla o více než třicet (30) kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500, - Kč za každou vadu a každý den prodlení.

12.3. V případě, že zhotovitel nevyklidí místo plnění v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500, - Kč za každý den prodlení.

12.4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve lhůtách stanovených touto smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500, - Kč za každý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a za každou reklamovanou vadu.

12.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.

12.6. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

12.7. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé smluvní straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

b) zhotovitel neprovádí dílo v požadované kvalitě, zejména dle čl. 8.

c) ze zákonných důvodů.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.3. Tato smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a ZoZVZ. Ujednání v této smlouvě mají přednost před úpravou obsaženou v zákoně, ledaže je ujednání v rozporu s kogentním ustanovením zákona. Na otázky v této smlouvě neupravené se použije občanský zákoník a ZoZVZ.

14.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně.

14.5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Půdorys kotelny

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

14.7. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, ten odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

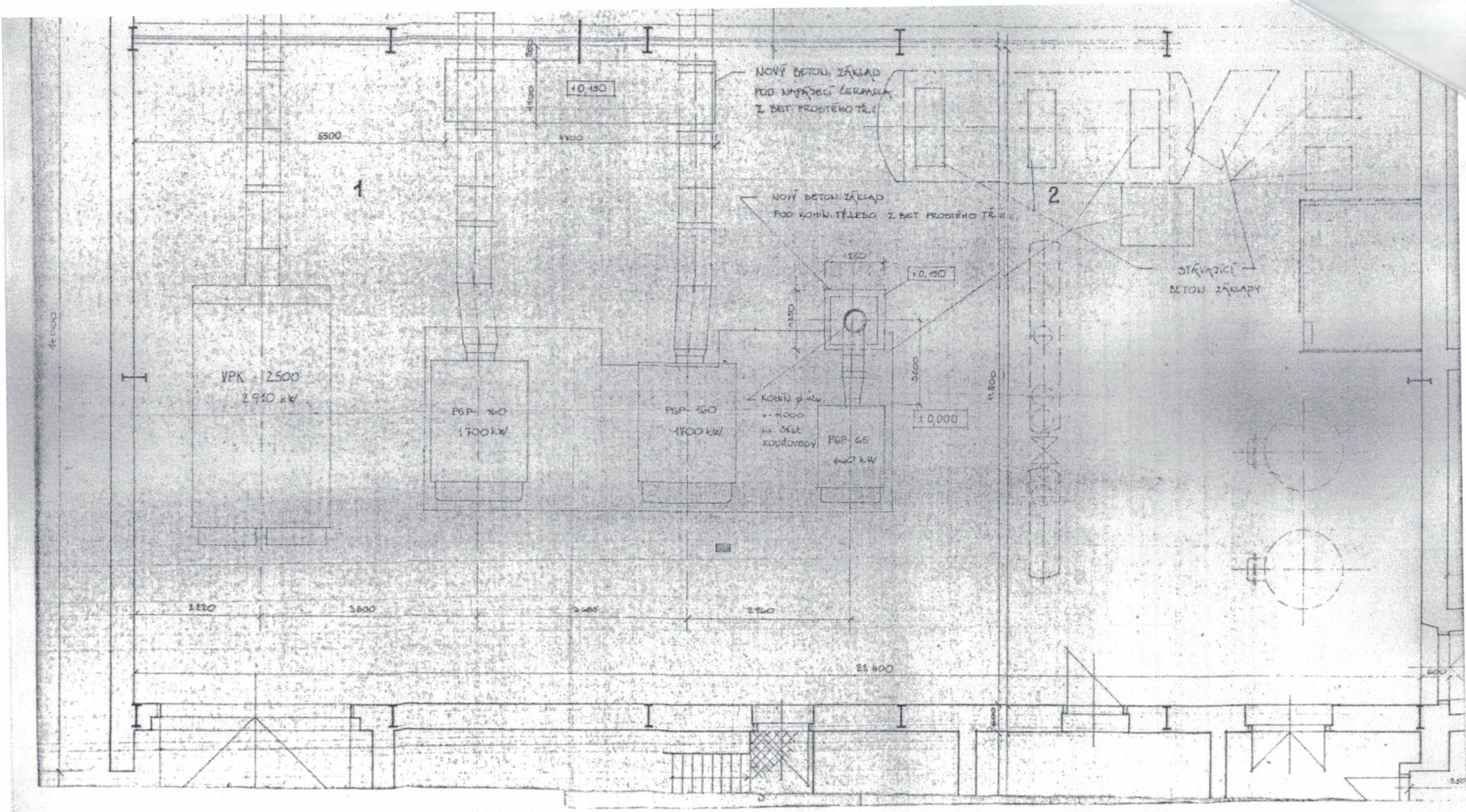
V Praze dne 12. 9. 2019

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.
ředitel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Přátelství 815
104 00 Praha - Uhříněves (2)

V PRAZE dne 12. 9. 2019

Tomáš Seidl


NOVÝ BETON. ZÁKLAD
POD NAPÁJECÍ ČERPADLA
Z BET. PROSTÉHO TŘ. II
NOVÝ BETON. ZÁKLAD
POD KOHÍN. TĚLESO Z BET. PROSTÉHO TŘ. II
STÁVAJÍCÍ
BETON. ZÁKLADY
+0,150
±0,000
1
2
VPK - 12.500
2.910 kW
PGP - 160
1700 kW
PGP - 160
1700 kW
PGP - 65
600 kW
5500
4400
2220
3800
3085
2960
22.400
14.000
14.500

Kotelna stavební úpravy
Úpravy provést tak aby byla hlavní hala způsobilá pro parkování traktorů a zemědělské techniky

Rozpočet

text	jednotka	množství	jedn.cena	celkem
Vybourání betonové podlahy poškozené				
22,4*11,5=257,6m2				
Z toho poškozeno 50%				
128,8 x 0,25=32,2 m3	m3	32,20	760,00	24 472,00
Naložení kontejnerů	m3	32,20	180,00	5 796,00
Odvoz kontejnerů a likvidace suti na skládku	t	57,96	490,00	28 400,40
Podsyp ze štěrkopísku	m3			
128,8x0,15=19,32m3	m3	19,32	1 180,00	22 797,60
Urovnání štěrku+hutnění	m2	128,80	180,00	23 184,00
Zabetonování vybourané plochy C20/25				0,00
128,8*0,2= 29,62	m3	29,62	3 100,00	91 834,40
Vložená Kari síť	m	128,80	270,00	34 776,00
Zasklení bočních ploch				
14x1,2 x2=33,6 m2	m2	33,60	850,00	28 560,00
Práce ve výškách - pronájem plošiny	hod	18,00	750,00	13 500,00
Odbourání rozpadlé podezdívky	m3	2,10	1 950,00	4 095,00
Dozdění odbourané podezdívky	m3	2,10	4 850,00	10 185,00
Atypická vrata dvoukřídlová včetně ocelového rámu				
4,3*4,5 m	ks	1,00	93 000,00	93 000,00
Vybourání púvodních vrat	ks	1,00	7 000,00	7 000,00
Mezisoučet				**387 600,40**
VRN				
doprava	%	5,00	3 876,00	19 380,02
Režie a vedení stavby		3,00	3 876,00	11 628,01
Příplatem za práci ve výškách	%	2,00	3 876,00	7 752,01
VRN Celkem				**38 760,04**
Celkem bez DPH				**426 360,44**

Tomáš Seidl

Digitálně podepsal Tomáš Seidl
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-75351986, o=Tomáš Seidl [IČ 75351986], ou=1, cn=Tomáš Seidl, sn=Seidl, givenName=Tomáš, serialNumber=P715994
Datum: 2019.08.27 23:20:09 +02'00'