

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ARS)

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA

OBNOVA BUDOVY NZM PRAHA, III. ETAPA

REKONSTRUKCE ŠATNY ÚDRŽBÁŘŮ

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7



INVESTOR: NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ROZSAH PRO OHLÁŠENÍ STAVBY UVEDENÉ V § 104 STAVEBNÍHO ZÁKONA NEBO PRO VYDÁNÍ STAV. POVOLENÍ

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY – ORIENTACE V OBJEKTU
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OBNOVA BUDOVY NZM PRAHA, III. ETAPA – **ČÁST REKONSTRUKCE ŠATNY ÚDRŽBÁŘŮ**

b) místo stavby

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7, parc. č. 2119, 2220

c) předmět dokumentace

PROJEKT PRO OHLÁŠENÍ STAVBY NEBO PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ DLE § 104, odst. 1 písm. a) až e) Stavebního zákona

(i s náležitostmi projektu pro provedení stavby dle požadavku investora)

A.1.2 Údaje o žadateli – stavebníkovi

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM PRAHA, KOSTELNÍ 44, PRAHA 7

IČO: 750 75 741

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ARCH TECH

K Noskovně 148

164 00 Praha 6

Tel.: +420 220 961 018, 607 986 711

archtech@atlas.cz

IČ: 15939006

Oprávněný zástupce: Ing. Karel Sehyl

číslo autorizace: 0000570, obor pozemní stavby

Vypracovali:

Ing. Karel Sehyl - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST, interiér

Ing. Luděk Široký, č. autorizace 0201072 – SILNOPROUD, SLABOPROUD

Jiří Holub - ZTI č. autorizace 0001441

Ing. Jiří Večerník, člen asociace rozpočtářů - ROZPOČET

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – stavba se nedělí

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – v této fázi se neřeší, stavba bude povolena na základě předkládaného projektu

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby – projektová dokumentace je zpracována na základě průběžných konzultací s odborníky NZM a původního zadání

c) další podklady – vlastní zaměření na místě dopřesňující a korigující komplexní dokumentaci zaměření objektu z listopadu 2014, původní dokumentace výkresů tvarů stropní konstrukce z r. 1937, konzultace s odborníky NZM včetně profesí. Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici výkresy skutečného provedení skrytých nosných konstrukcí, při provádění otvorů bude na místo pozván statik.

Poznámka :

Dokumentace je zpracována podle Vyhl. 405/2017 Sb. - vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací je rozsah kapitol přiměřeně věcně přizpůsoben. Dokumentace je zpracována v souladu s Pražskými stavebními předpisy – Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Preamble :

Budova NZM a vedlejší budova NTM je zapsána v Ústředním seznamu jako kulturní památka pod r.č. ÚSKP 41213/1959 a zároveň se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice. Dílo architekta Milana Babušky z let 1938 – 41 ve stylu funkcionalismu v klasicizujícím pojetí se symetrickým uspořádáním hlavních hmot. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické prvky nenosné a výplňové včetně autentických historických detailů.

Pojmenované materiály v projektu mají vždy atribut například. Při použití jiných materiálů, musí být jejich kvalita stejná nebo vyšší.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby – vzhledem k tomu, že předkládaná řešení v projektové dokumentaci se odehrávají v interiéru, úpravy se území nedotýkají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – NEŘEŠÍ SE

b) účel užívání stavby - NEZMĚNĚN

c) trvalá nebo dočasná stavba – TRVALÁ STÁVAJÍCÍ STAVBA

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.4.1 ZTI

D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_neoceněný

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_oceněný – PARÉ č. 1

SEZNAM PŘÍLOH D.1.1 - ARS

Textová část

Výkresová část :

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ARS)

STÁVAJÍCÍ STAV – BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.01 1. PP	1:50
----------------	------

NOVÝ STAV

D.1.1.02 1. PP	1:50
----------------	------

TABULKOVÁ ČÁST

D.1.1.03 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, OSTATNÍ VÝROBKY

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) **účel objektu a rekonstruovaných místností** - je nezměněn
funkční náplň – nezměněna
zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení - funkční řešení je nezměněno.
barevné a materiálové řešení - řešení vychází z požadavků ČT a je uvedeno m.j. v textové a ve výkresové dokumentaci

PREAMBULE:

Z důvodu, že v okolí prostor, kde bude probíhat oprava a úpravy, se nacházejí expozice, bude veškerá hlučná stavební činnost zhotovitele podřízena těmto podmínkám. Veškeré hlučné práce budou probíhat před otevírací dobou nebo po ukončení provozu muzea, tj. ve večerních nočních hodinách do 22.00 hodin. Přesný harmonogram prací bude schválen pracovníky NZM.

Při pracích bude vše zakryto Pe folií jako ochrana proti znečištění a zaprášení. Okolí musí být provozem stavební činností omezováno minimálně. Dodavatel stavby je povinen dodržet všechny opatření, které zabrání šíření prachu a hluku. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Je nutné zajistit ochranu proti hluku a vibracím a ochranu proti znečišťování ovzduší výfuk. plyny a prachem. Dodavatel dodrží nařízení vlády č. 505/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bourané materiály budou odvezeny určenou oprávněnou firmou na registrovanou skládku. Stavba bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Vzhledem k tomu, že bourání bude na sucho, musí být nakládáno se sutí tak, aby nedocházelo k znečištění okolí a k poškození zařízení a vybavení muzea. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí.

Transport sutí a materiálů bude z 1. PP přímo po rampě na dvůr NZM.

Pracovníci stavby musí při bouracích pracích používat respirátor s filtrační účinností min P2 FFP2.

Proti pronikání prachu do chodby budou na dveřích použity folie se zipem.

Všechna čidla EPS musí být v provozu, tzn. nemohou se zakrývat. Po skončení prací bude EPS (čidla a kabeláž) uvedena do původního stavu a čidla budou vyčištěna. Tyto práce bude hradit dodavatel provozovateli EPS.

Po provedení všech prací bude stavba – tj. dotčené místnosti stavební činností vyčištěny, místnosti kde probíhala stavební činnost vymalovány.

Azbest se na stavbě v bouraných materiálech nevyskytuje.

Napojení energie a vody bude v místě stavby ze stávajících rozvodů. Veškerý postup prací a organizace bude konzultován odpovědným pracovníkem NZM určeným ředitelem muzea.

Nepotřebné rozvody a elektrické instalace budou odstraněny po konzultaci s ved. pracovníky NZM.

BOURACÍ PRÁCE

Po odpojení elektroinstalace bude započato s bouracími pracemi.

V m.č. 01.49 bude vybourána polopříčka, otlučen obklad, demontováno zaslepené připojovací potrubí zaústěné do stoupačky kanalizace cca 300 a 200 mm nad podlahou a demontovány zař. předměty. V m.č. 01.48 bude sejmuta PVC na podlaze.

NOVÉ KONSTRUKCE

Poznámka :

Všechny pojmenované materiály nebo výrobky v projektu jsou uvedeny jako referenční; při použití výrobků jiného výrobce je nutné zachovat technologická pravidla a systémové řešení. V případě použití materiálů jiného výrobce než je uvedeno v PD, musí být zachován navržený standart nebo použít materiály a výrobky vyšší kvality.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zůstávají nezměněny a další nejsou budovány a není do nich zasahováno.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zůstávají nezměněny a další nejsou budovány a není do nich zasahováno.

SÁDROKARTON - PLETOVÁNÍ

bude použit na pletování svislého a vodorovného potrubí.

POVRCHY VNITŘNÍ

PODLAHOVÉ SAMONIVELAČNÍ STĚRKY

Budou aplikovány po zbrúšení podkladu s odstraněním lepidla po sejmutém PVC. Je navržena samonivelační stěrka o tl. min. 10 - 20 mm.

VNITŘNÍ OMÍTKY, STĚRKY

V 1. PP budou začištěny (zahozeny) štuk. omítky (šlice) po vybouraných příčkách.

OBKLADY

v modernizovaném hygienickém zázemí pro pracovníky dílny m.č. 01.49 bude proveden nový obklad stěn bělninovými obkladačkami.

MALBY, ÚPRAVA POVRCHŮ

Malba bude oškrábaná v celé ploše, provedeno vyrovnaní stěrkou a provedena malba nová např. Primalex apod. tuzemské Primalex, JUB apod. Vymalován bude celý prostor m.č. 1.48 a 1.49.

NÁTĚRY

- viz zámečnické a truhlářské výrobky

Bezpečnost na stavbách a ochrana pracovníků se řídí příslušnými vyhláškami a předpisy (Zákon č. 309/2006 Sb., 124/2000 Sb., Vyhl. ČÚBP 48/1982, 324/1990). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný pověřený pracovník dodavatele.

POZNÁMKA

Veškeré práce budou prováděny dle technolog. předpisů a ČSN, EN pro příslušné práce a konstrukce. Všechny použité materiály a výrobky budou odpovídat příslušným normám a předpisům s osvědčením o shodě dle Zákona č. 100/2013 Sb.

Vzhledem k povaze a charakteru prací – rekonstrukce a opravy je nutné všechny A – typy zaměřit na místě. Jakékoliv případné odchylky od projekt. dokumentace budou schváleny projektantem. Práce budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržením všech technologických předpisů. Vzhledem k nepřístupnosti některých konstrukcí pro zjištění přesných rozměrů nebo skladeb, budou potřebné náležitosti upřesněny v průběhu stavby.

Ostatní podrobnosti a potřeby pro vydání stavebního povolení a zhotovení stavby – viz projektová dokumentace a její výkresová a tabulková část.

DOKONČOVACÍ PRÁCE:

Začištění stěn v místech dotčených rekonstrukcí.

Kompletní úklid po provedených pracích.

Stavební a zednické přípomoc :

jedná se o vybourání prostupů, zazdění a začištění s omítkou a malbou (i s fasádí), stavbu lešení, apod.