

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27.5.2019  
Úřad městské části Praha 7  
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 102565/2018/SU/Hál  
Č.J.: MČ P7 091641/2019/SU/Hál  
1300 Hol

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Hálková Vlasta / 220144122  
halovav@praha7.cz

PRAHA/DATUM  
8.4.2019

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.9.2018 podalo

- Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, které zastupuje pan ing. Karel Sehyl, nar. 24.7.1955, K Noskovně 148, 164 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **"Obnova budovy Národního zemědělského muzea Praha - III.etapa"** **Praha, Holešovice č.p. 1300, Kostelní 44**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holešovice.

#### Stavba obsahuje:

- vytvoření multifunkčního sálu v 1. nadzemním podlaží
- osazení klimatizačních jednotek na střeše nad m.č.01.52 na střeše přístřešku ve dvoře
- oprava střechy
- využití původního krytu CO jako sklad
- vybudování nového výtahu mezi 1. podzemním podlažím a 2. podzemním podlažím

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300, 170 00 Praha 7

#### Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na střeše přístřešku ve dvoře nad místností č. 01.52. budou osazeny klimatizační jednotky.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval pan ing. Karel Sehyl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 00005870, statickou část pan ing. Martin Škoda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007777 v 06/2018 a 07/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo dodavatele ohlásí stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.
4. Žadatel stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Před započítím užívání stavby bude Hygienické stanici hl.m.Prahy předložen doklad o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu na pracovištích.
7. Odpady vzniklé při výkopových a stavebních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
8. Při provádění stavebních a demoličních prací a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě..
9. Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí MČ P7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (vážní listky, dodací listy).
10. Bude zpracován průzkum a záměr na rekonstrukci původních fasád zahrnující obnovu keramického obkladu, kde bude specifikován rozsah poškození obkladu a určena místa a určena místa pro nezbytnou výměnu jednotlivých kusů dlaždic za jejich přesné repliky. Průzkum a záměr bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
11. Vzorek keramického obkladu bude aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s původním obkladem nelze práce provést jako celek.
12. Veškeré technické zařízení v 2. PP bude zachováno v plném rozsahu,. Filtroventilační zařízení zůstane na svém místě. Zařízení vzduchotechniky z původního krytu bude zachováno v plném rozsahu, pouze přesunuto do nově navržené polohy.
13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších doplňků.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Dne 12.9.2018 podal žadatel Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha 7, zastoupený na základě plné moci ze dne 12.7.2018 panem ing. Karlem Sehylem, nar. 24.7.1955, K Noskovně 148, 164 00 Praha žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.3.2019 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle

ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 94k stavebního zákona, v průběhu řízení nedošlo ke změně účastníků společného řízení.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:

- Vlastníky pozemku parc.č. 2119, k.ú. Holešovice a stavby č.p. 1300  
Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 14.3.2019 LV 128, vyhotoveným dálkovým přístupem.
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2
- ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě Městská část Praha 7, nábrž. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice (§ 18 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

#### Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 17.8.2018 č.j. HSHMP 40100/2018 – viz podmínka č. 6 rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 24.7.2018 č.j. HSAA-8606-3/2018
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 1.8.2018 č.j. MČ P7 075569/2018/OŽP/Vag – viz podmínky č. 7, 8 a 9 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 22.10.2018 č.j. MHMP 1654858/2018 – viz podmínky č. 10, 11 a 12 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 31.1.2019 č.j. MHMP 218284/2019
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu" závazné stanovisko dne 23.11.2018 č.j. MHMP 1931086/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 21.8.2018 č.j. MHMP 1278192/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí – viz výše.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Úřad územního plánování - odbor územního rozvoje MHMP vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko dne 31.1.2019 č.j.:HMP 218284/2019.

Stavba je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.41213/1-1959. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 22.10.2018, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené

projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné za podmínky, které stavební úřad převzal do svého rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č.10/2016 Sb.hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Městská část Praha 7, Odbor rozvoje

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započetím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů (§ 25 zákona o pozemních komunikacích).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.. VS: 3005006107

**Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:**

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

**Obdrží:**

I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu:  
ing. Karel Sehyl, K Noskovně č.p. 148, Praha 6-Nebušice, 164 00 Praha 619

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

**Dotčené správní úřady:**

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu", IDDS:  
48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IDDS: q4fgwym

sídlo: Kostelní č.p. 1300/44, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spis

Dozor + PD