



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: ČR- Ministerstvo
zemědělství, Pozemkový
úřad Frýdek-Místek
Sídlem: 4. května 217, 738 01
Frýdek-Místek
Zastoupený: Ing. Hanou Konvičnou,
ředitelkou

Název veřejné zakázky:
Komplexní pozemkové úpravy Rakovec

Č. j.: 59147/2012-MZE-130768

Druh zadávacího řízení:

IČ: 00020478

dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) **veřejná zakázka malého rozsahu**



Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

dle ust. § 12 odst. 3 zákona.

Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek (dále jen „ministerstvo“) vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Komplexní pozemkové úpravy Rakovec.

Úvodní ustanovení

1. Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona, zadávána podle zákona.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
3. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „**uchazeč**“, „**dodavatel**“ **nebo** „**zhotovitel**“, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek vyhlášující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „**ministerstvo**“ případně „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

I. Podrobné požadavky ministerstva na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název zakázky: Komplexní pozemkové úpravy Rakovec
2. Druh zakázky:
zakázka na služby

**veřejné
zakázky** 1 (celkem 8)



3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KPÚ") v k. ú. Rakovec a části k. ú. Guty včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu, ověřených v nezbytném rozsahu úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a zpracování mapového díla - digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“). Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Součástí zakázky je i změna katastrální hranice. Pozemkové úpravy budou prováděny na pozemcích o celkové výměře 210 ha.

Katastrální území Rakovec je součástí obce Smilovice v okrese Frýdek-Místek. Rozkládá se na severním úpatí Moravskoslezských Beskyd a vyznačuje se rovinatým, místy nepatrně svažitém terénem. Důvodem pro provedení pozemkových úprav jsou žádosti vlastníků nadpoloviční výměry katastrálního území o identifikaci pozemků a jejich zpřístupnění.

Do obvodu KPÚ Rakovec je zahrnuta celá výměra kat. území Rakovec a cca 10 ha z kat. území Guty. Centrum obce leží v sousedním kat. území Smilovice u Třince, a proto nebude v rámci KPÚ Rakovec šetřen vnitřní obvod KPÚ. Pro kat. území Rakovec je typická slezská zástavba - nachází se zde přibližně 95 budov, u nichž je nutno buď provést zaměření a vyšetření prvků rozptýlené slezské zástavby a zajistit souhlas, aby mohly být řešeny podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. nebo provést zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Západní hranice k. ú. Rakovec je tvořena tokem Neborůvka (Rakovským potokem). Vzhledem k tomu, že potok ve skutečnosti přesně nekopíruje kat. hranici a katastrální úřad doporučuje kat. hranici po jednání s dotčenými obcemi ponechat jako pevnou ve středu dnešního koryta, je nutno do obvodu KPÚ zahrnout část kat. území Guty. Upřesnění průběhu hranice obvodu KPÚ na západní straně bude upřesněna po zaměření skutečného stavu. Předpokládáme, že v závislosti na průběhu toku Neborůvky bude v rámci KPÚ Rakovec provedena změna kat. hranice. Území podél toku Neborůvky je zalesněné.

V sousedních kat. územích Smilovice u Třince a Ropice probíhají v současné době komplexní pozemkové úpravy. KPÚ Smilovice by měly být dokončeny v roce 2012, ukončení KPÚ Ropice je plánováno na rok 2013. Průběh hranic s těmito kat. územími již byl vyšetřen, proto je možno jej převzít. Zadavatel požaduje v rámci KPÚ Rakovec zpřístupnit (mimo pozemků v k. ú. Rakovec) blok zemědělské půdy v kat. území Smilovice u Třince, ležící u kat. hranice.

V k.ú. Rakovec se nachází minimum půdy ve vlastnictví státu, správě PF ČR. Pro účely pozemkových úprav jsou rezervovány pozemky o výměře cca 1,6 ha.

Údaje katastrálního území Rakovec jsou ve správě Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec. Digitalizace katastrální mapy pro kat. území Rakovec je dokončena a od 17. 3. 2011 je zde platná KMD. Dle stavu stávajících zhušťovacích bodů a trigonometrických bodů není nutno dále doplňovat bodové pole. Bude provedena pouze revize bodového pole.

Předmět veřejné zakázky včetně jeho členění na jednotlivé etapy a rozsahu je podrobně definován v Čl. III. příloženého návrhu smlouvy o dílo a ve Výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny.

4. Předpokládaná hodnota zakázky: 1 300 000,- Kč bez DPH.

5. Základním hodnotícím kritériem je:
nejnižší nabídková cena



6. Doba plnění předmětu zakázky:
doba zahájení – 06/2012
doba ukončení – 12/2014
ukončení 2. ucelené části – návrhové práce - 05/2014
7. Místo plnění předmětu zakázky: Česká republika, Pozemkový úřad Frýdek-Místek
8. Požadované záruční podmínky na předmět zakázky včetně délky záruční lhůty: 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání předmětu zakázky. Běh záruční doby bude upřesněn ve smlouvě.
9. Splatnost daňových dokladů je 45 kalendářních dnů od jejich doručení ministerstvu. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být ministerstvu doručen nejpozději 15. prosince příslušného roku.

II. Další požadavky zadavatele

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy tvořící přílohu této Výzvy bude součástí nabídky s požadavky uvedenými v bodě 3.
3. Smlouva s dodavatelem musí obsahovat tato ustanovení:
 - Ujednání o odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl. „Ministerstvo je od takové smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.“
 - Ujednání o povinnosti mlčenlivosti: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).“
 - Ujednání o sankci za porušení povinnosti mlčenlivosti: „Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) povinna uhradit objednateli (zadavatelskému útvaru ministerstva) smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“
 - Ujednání o náležitosti faktury: „Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.“
 - Ujednání o spolupůsobení při výkonu finanční kontroly: „Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.“
4. Varianty nabídek se nepřípouštějí.



III. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na webovém portálu Ministerstva.
3. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

IV. Nabídka musí obsahovat

1. Krycí list nabídky,
2. Identifikaci dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu,
3. Hodnotu a popis předmětu plnění zakázky,
4. Čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení,
5. Místo a datum podpisu,
6. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,
7. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou,
8. Další požadované doklady – zejména doklady požadované k prokázání kvalifikačních předpokladů.

V. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

VI. Místo a lhůta pro podání nabídek

Podmínky pro podání nabídek:

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- b) Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- c) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále, 1 kopii v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemkové úpravy Rakovec“

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 18. 4. 2012 ve 14.00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Pozemkového úřadu Frýdek-Místek na adrese 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek, a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

VII. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem

Dodavatel je zadavateli povinen předložit v rámci nabídky níže uvedené doklady a údaje; čestná prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

1. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona
2. Kopie dokladů o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky,
3. Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 90 dnů.



4. Kopie dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v následujícím rozsahu:
- odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ust. § 13 odst. 1 písm. a) a b) tohoto zákona – dvě osoby
 - odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav. Dodavatel doloží pravomocné úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů – dvě osoby.
 - znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obory
 - vodohospodářské stavby
 - projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES)
 - dopravní stavby
5. Doklady osvědčující splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, a to v následujícím rozsahu:
- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech prokazující, že dodavatel realizoval minimálně 3 obdobné služby charakteru komplexních pozemkových úprav v rozsahu minimálně 200 ha každé z nich. KPÚ musí být zapsány do katastru nemovitostí. U všech KPÚ musí být dodavatel „smluvním dodavatelem“, tzn. že měl uzavřenou smlouvu o dílo s objednatelem (nebyl subdodavatelem).
- V seznamu bude uveden rozsah pozemkových úprav (řešený počet ha) a doba poskytnutí (měsíc a rok zahájení a ukončení, rok zapsání do katastru nemovitostí). Tyto tři pozemkové úpravy budou doloženy osvědčením veřejného zadavatele o řádném a odborném provedení služby s uvedeným rozsahem a rokem zapsání do katastru nemovitostí. Požadovaná osvědčení předloží uchazeč v kopii.
- Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
 - 2 oprávněné geodety s praxí minimálně 5 let
 - 2 oprávněné projektanty pozemkových úprav s praxí minimálně 5 let

Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatele před podpisem smlouvy.



VIII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
3. Zadavatel si vyhrazuje, že fakturační celky 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 1.7. Dokumentace nároků vlastníků, 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, 2.3., 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení, 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, nesmí být plněny subdodavatelem.

Výjimkou z výše uvedeného je následující:

- v rámci etapy 2.1. – Vypracování plánu společných zařízení je přípustné subdodavatelské plnění u těchto prací:
 - ✓ vodohospodářské inženýrství
 - ✓ dopravní inženýrství
 - ✓ projektování ÚSES,
 - vyhotovení znaleckých posudků je možno plnit subdodavatelsky.
4. V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas každého subdodavatele s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí mezi dodavatelem a subdodavatelem).
 5. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

IX. Kritéria pro hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu,

X. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel ve své nabídce specifikuje případné subdodavatele.
2. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“
3. Podáním nabídky bere uchazeč na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejvhodnější nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
4. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si ministerstvo vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
5. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

6. Nabídky musí být doručeny ministerstvu v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
7. Ministerstvo nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
8. Ministerstvo si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
9. Ministerstvo si vyhrazuje právo kdykoli zadávací řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
10. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího uchazeče a uzavřít s ním smlouvu je: Ing. Hana Konvičná, ředitelka PÚ Frýdek-Místek.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je Ing. Šárka Horynová, telefon 558 442 553, e-mail sarka.horynova@mze.cz

Ve Frýdku-Místku dne 23.3.2012

Ing. Hana Konvičná
ředitelka pozemkového úřadu Frýdek-Místek
č. útvaru: 130768