




POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

VD Lysá nad Labem, oprava komínových těles včetně
vyvložkování OB č.p. 316

Zpracoval:	Ilona Dvořáková dne: 27. 2. 2019	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. L. dne: 12. 3. 2019	
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: 12.3. 2019 číslo zápisu: 2/2019	Tajemník Dokumentační komise 

ZÁMĚR OPRAVY

1. Identifikační údaje stavby:

Název opravy:	VD Lysá nad Labem, oprava komínových těles včetně vyvložkování OB č.p. 316
Katastrální území:	Přerov nad Labem
Místo opravy:	VD Lysá nad Labem
Název IMA:	Budova obytná: Přerov nad Labem č . p 316
Číslo IMA:	9051003894
Číslo opravy:	133190016
Celkové náklady na opravu:	120 tis.Kč
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem
Projektant:	bez projektové dokumentace
Dodavatel:	na základě výběrového řízení
Termín zahájení opravy:	08/2019
Termín ukončení opravy:	09/2019

2. Popis současného stavu a zdůvodnění stavby:

Budova č.p.316 má 4 komínová tělesa z plných cihel. Tři komínová tělesa se dvěma průduchy o rozměrech 15 x 15 cm a těleso s průduchem 45 x 25 cm, které je již vyvložkováno. Na tento průduch je ve sklepním prostoru napojen kotel na pevná paliva H 418. Na další průduch jsou v podkrovním bytě napojena krbová kamna. V minulém roce byly vzneseny požadavky dvou nájemníků p. Krátkého a p. Říhy o možnosti připojení krbových kamen do komínových těles. Dne 15.7. 2018 byla provedena revizní prohlídka komínů bytovky čp. 316 a následně zpráva ze které vyplývá, že před každým připojením spotřebičů do komínových průduchů je nutné provést jeho vyvložkování. Nadstřešní část všech 4 komínů (spárování) je poškozeno.

3. Technické řešení stavby:

Pro bezpečný odvod spalin od krbových kamen v OB čp. 319 se stávající komínové průduchy zvětší frézováním tak, aby je bylo možno opatřit ohebnou komínovou vložkou o světlosti 160 – 180 mm. Nadstřešní část komínových těles bude vyspárována a opravena jedna komínová lávka (výměna pochozích prken).

4. Požadavky provozovatele:

Vzniklý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s platným Zákonem o odpadech. Práce budou provedeny rychle a kvalitně.

5. Podmiňující předpoklady:

Práce budou provedeny rychle a kvalitně.

6. Odborný odhad nákladů stavby:

Náklady na opravu lze předběžně odhadnout na částku cca 120 tis. Kč.
Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele akce.

7. Přílohy:

(situace, výpis z KN a revizní zpráva)

8. Stupeň ekologické závažnosti:

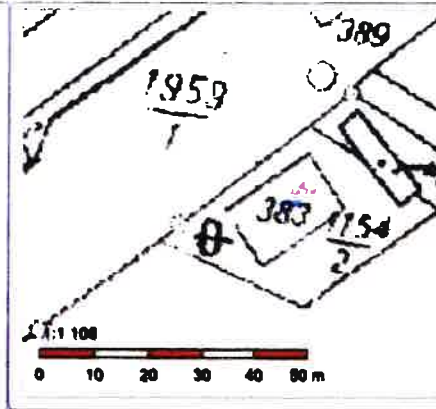
Žádné.

Vypracovala: Dvořáková Ilona

V Pardubicích dne 27. 2. 2019

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 383
Obec:	Přerov nad Labem [537721]
Katastrální území:	Přerov nad Labem [735035]
Číslo LV:	143
Výměra [m ²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.VII-14-14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Přerov nad Labem [135038] ; č. p. 316; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 383
Stavební objekt:	č. p. 316
Adresní místa:	č. p. 316

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

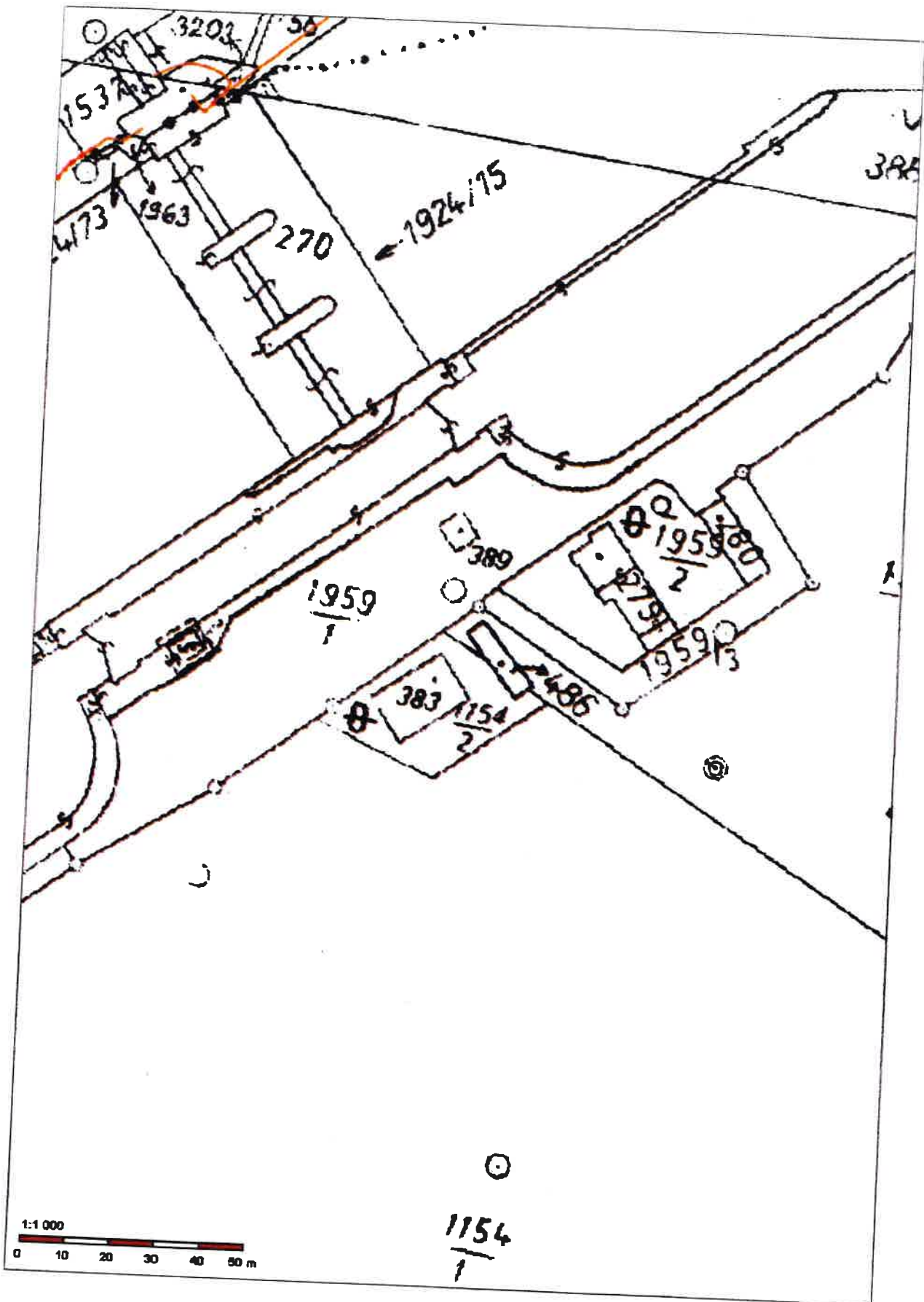
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



Formulář kontroly spalinové cesty

Kontrola provedena pro : **Povodí Labe, a.s.**

Trvalé bydliště : Přerov nad Labem 316, Přerov nad Labem

Adresa : dtto

Telefon :

e-mail : **brnj@pla.cz**

Datum kontroly : 7/09/2017

Typ objektu : **rodinný dům**

Počet podlaží objektu : **2 + 1PP**

Spotřebič je v podlaží : **2.NP**



Spotřebič

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1) Počet spotřebičů : | 1 |
| 2) Výrobce a typ : | krbové kamna |
| 3) Určení : | lokální vytápění objektu |
| 4) Druh : | kamna |
| 5) Jmenovitý výkon : | 5 kW |
| 6) Palivo : | dřevo |
| 7) Odvod spalin : | přetlakový |
| 8) Rak uvedení do provozu : | nezjištěn |

Kouřovod

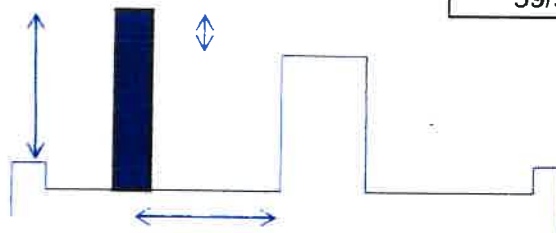
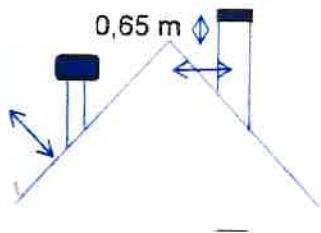
- 9) Materiál kouřovodu : **kovový**
- 10) Délka kouřovodu : 1,0 m tepelná izolace kouřovodu? ano ne
- 11) kolena 87° ks, 45° ks, 30° ks
- 12) Průměr kouřovodu : 150 mm / x mm
- 13) Revizní otvory : ano ne počet ks, umístění:
- 14) Kouřovod je rozebíratelný : ano ne částečně
- 15) Komínová klapka : ano ne

Komín

- 16) Typ komína / **dodatečně vyložkovaný komín**
- 17) Materiál / **neroz pevný**
- 18) Vybírací dvířka **nerozové**
- 19) Průměr průduchu : ϕ 150 mm, x mm
- 20) Sklon střechy : **sedlová střecha**
- 21) Ovlivnění sousední budovou do 15 m : ano ne
- 22) Účinná výška spal. cesty: 6,0 m
- 23) Ventilátory v budově: ano ne
- 24) Vymetací otvor : ano ne
- 25) Ukončení komína : **stříška není osazena**
- 26) Bezpečný přístup na střechu : ano ne

Výška komína nad střechou :

59/9/2018



Provedené práce na spalinové cestě

Čištění průduchu: ano ne pouze kontrola

Čištění kouřovodu: ano ne pouze kontrola

Je kouřovod čistitelný a kontrolovatelný? ano ne

Závady odstraněné na místě:

nejsou

Závady, které nešlo odstranit:

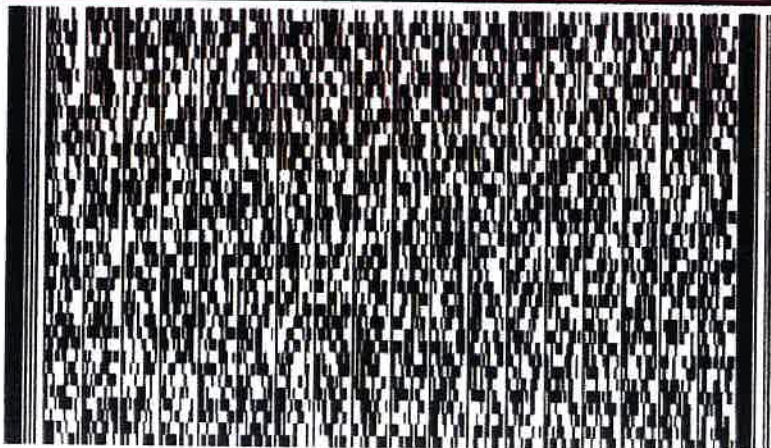
spotřebič by měl být připojený do vyvložkovaného komína

Termín na odstranění závad:

5.5.2019

HODNOCENÍ

Spalinová cesta je čistá a je bezpečná z provozního i požárního hlediska



číslo zprávy : 877/2018

Formulář kontroly spalinové cesty

Kontrola provedena pro : Povodí Labe, a.s.
Trvalé bydliště : Přerov nad Labem 316, Přerov nad Labem

Adresa : dtto

Telefon :

e-mail : brnj@pla.cz

Datum kontroly : 15/7/2018

Typ objektu : rodinný dům

Počet podlaží objektu : 2 + 1PP

Spotřebič je v podlaží : 1.PP



Spotřebič

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1) Počet spotřebičů : | 1 |
| 2) Výrobce a typ : | kotel ÚT |
| 3) Určení : | vytápění objektu |
| 4) Druh : | kotel ÚT |
| 5) Jmenovitý výkon : | 18 kW |
| 6) Palivo : | pevná paliva |
| 7) Odvod spalin : | přetlakový |
| 8) Rok uvedení do provozu : | nezjištěn |

Kouřovod

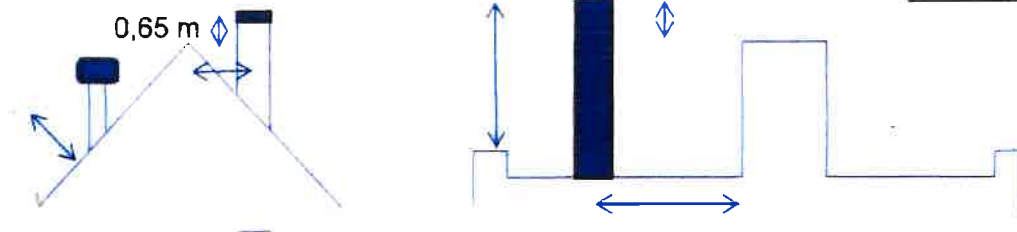
- 9) Materiál kouřovodu : kovový
- 10) Délka kouřovodu : 1,0 m tepelná izolace kouřovodu? ano ne
- 11) kolena 87° ks, 45° ks, 30° ks
- 12) Průměr kouřovodu : 150 mm / x mm
- 13) Revizní otvory : ano ne počet ks, umístění:
- 14) Kouřovod je rozebíratelný : ano ne částečně
- 15) Kominová klapka : ano ne

Komín

- 16) Typ komína / dodatečně vyvločkovaný komín
- 17) Materiál / nerez pevný
- 18) Vybírací dvířka nerezové
- 19) Průměr průduchu : ϕ 150 mm, x mm
- 20) Sklon střechy : sedlová střecha
- 21) Ovlivnění sousední budovou do 15 m : ano ne
- 22) Účinná výška spal. cesty : 12,0 m
- 23) Ventilátory v budově : ano ne
- 24) Vymetací otvor : ano ne
- 25) Ukončení komína : stříška není osazena
- 26) Bezpečný přístup na střechu : ano ne

Výška komína nad střechou :

87/7/2018



Provedené práce na spalinové cestě

Čištění průduchu: ano ne pouze kontrola

Čištění kouřovodu: ano ne pouze kontrola

Je kouřovod čistitelný a kontrolovatelný? ano ne

Závady odstraněné na místě:

nejsou

Závady, které nešlo odstranit:

nejsou

Termín na odstranění závad:

není

HODNOCENÍ

Spalinová cesta je čistá a je bezpečná z provozního i požárního hlediska

