

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 1925/2018/VÝST/MR  
Čj.(Če.): MUNAC 41396/2018  
Vyřizuje: Ing. Martin Rutar  
Tel./mobil: 491 405 444  
E-mail: m.rutar@mestonachod.cz

Datum: 06.06.2018

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 3672 / 2018 - 1

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2017 (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28. 12. 2017 žádost společnosti Povodí Labe, státní podniku, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané souhrnným názvem „**Staré Město n. M. rekonstrukce koryta ř.km 0,300 – 0,660, IDVT 10168128, v k.ú. Staré Město n. Met. a k.ú. Náchod**“ na pozemcích parcelní číslo (dále jen „poz. par. č.“) 3, 5/1, 5/2, 7/2, 7/3, 8/2, 9/1, 13/1, 13/3, 421/8, 423/4 a 589 dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Staré Město nad Metují, a dále na poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod, podle ustanovení § 86 ve spojení s ustanoveními § 79 a § 85 stavebního zákona a ustanoveními § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného záměru, vyzval stavební úřad dne 14. 2. 2018 žadatele k jejímu doplnění a současně územní řízení usnesením č. 38/2018-6 přerušil. Poslední požadované doklady byly doloženy dne 26. 3. 2018. Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dle Čl. II odst. 10 zákona č. 225/2017 Sb., správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem účinnosti zákona č. 225/2017 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu je v tomto řízení postupováno dle předpisů platných před 31. 12. 2017.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodnutí o umístění stavby

nazvané souhrnným názvem „Staré Město n. M. rekonstrukce koryta ř.km 0,300 – 0,660, IDVT 10168128, v k.ú. Staré Město n. Met. a k.ú. Náchod“ na poz. par. č. 3 (ostatní plocha), 5/1 (zahrada), 5/2 (zahrada), 7/2 (ostatní plocha), 7/3 (ostatní plocha), 8/2 (zahrada), 9/1 (zahrada), 13/1 (trvalý travní porost), 13/3 (trvalý travní porost), 421/8 (ostatní plocha), 423/4 (ostatní plocha) a 589 (ostatní plocha) dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují, a dále na poz. par. č. 1916/9 (zahrada), 1916/12 (ostatní plocha), 1918 (zahrada), 2037 (ostatní plocha) a 2232 (ostatní plocha) dle KN v k. ú. Náchod.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta

Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupené fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov; Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod; společnost NOVO NÁCHOD s.r.o., IČO 25920596, se sídlem Dolní Radechová 2525, 549 11 Dolní Radechová; pan Antonín Šnajdr, nar. 4. 3. 1962, bytem Za Přádelnou 12, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod.

**Podmínky pro další přípravu a realizaci záměru (dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona):**

- 1) Předmětem žádosti je úprava nekapacitního koryta vodního toku v ulici Za Přádelnou v Náchodě. Rekonstrukcí koryta dojde k jeho zkapacitnění (nově navrženo na  $Q_{100}$ ), čímž dojde ke zlepšení odtokových poměrů v území a k ochraně nemovitostí před povodněmi. Rekonstruované koryto tvoří část vodního toku o délce 243 m (ř.km 0,360 – 0,603) na poz. par. č. 3, 5/1, 5/2, 7/2, 7/3, 8/2, 9/1, 13/1, 13/3, 421/8, 423/4 a 589 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují, a dále na poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod. V rámci akce je dále plánováno pročištění dalšího zakrytého úseku stávajícího vodního toku, a to o délce 57 m.
- 2) V úseku ř.km 0,360 – 0,510 (tj. 150 m) bude koryto na poz. par. č. 13/3, 13/1, 9/1, 423/4, 8/2, 589, 5/2, 7/3, 7/2 a 5/1 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují zakryté. V úseku ř.km 0,360 – 0,425 bude tok veden v nové trase, která bude navazovat na slepé rameno již dříve zakrytého koryta. Železobetonové rámy budou světlé šířky 2 m a výšky 1,5 m. V nové trase budou ukládány při jižní hranici poz. par. č. 13/1 a 13/3 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují, tedy na hranici se stavebními parcelami číslo (dále jen „stav. par. č.“) 20, 76, 77 a 91 a s poz. par. č. 13/2, vše dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují. V ř.km 0,425 na poz. par. č. 13/1 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují dojde k napojení trasy na stávající trasu otevřeného koryta, které je vedeno přes zahrady rodinných domů na stav. par. č. 20, 76, 77 a 91 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují (toto koryto bude dále zachováno a poslouží jako svodnice místních srážkových vod z daných pozemků). Nátok bude řešen na hranici poz. par. č. 7/2 a 5/1 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují. Dále bude koryto v úseku ř.km 0,510 – 0,603 (tj. 93 m) na poz. par. č. 5/1, 3 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a na poz. par. č. 1918, 2232, 2037, 1916/12 a 1916/9 dle KN v k. ú. Náchod otevřené. Otevřené koryto je navrženo na průtok  $Q_{100}$  a bude mít lichoběžníkový tvar o šířce dna 1 m, sklonech svahů 1 : 1,5 a hloubce 1,3 – 2 m. Otevřené koryto bude částečně kopírovat trasu stávajícího koryta, ale v úseku ř.km 0,552 – 0,596 (tj. 44 m) bude na poz. par. č. 5/1, 3 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a na poz. par. č. 1918, 2232, 2037, 1916/12 a 1916/9 dle KN v k. ú. Náchod vedeno v nové trase. Změnou trasy dojde v daném úseku k oddálení trasy toku od pozemní komunikace na poz. par. č. 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují. Hlavní příčinou rozlivů v předmětném území je nekapacitní propustek délky 10 m v ř.km 0,574 na poz. par. č. 3 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují. Stavebně-technický stav propustku je nevyhovující a vzhledem k odklonění trasy toku v tomto úseku může být v rámci změny trasy toku odstraněn bez náhrady. Umístění a provedení záměru je jasně patrné z textové a výkresové části projektové dokumentace předložené k předmětné žádosti (projektová dokumentace byla vypracována pod č. zak. 41/ÚŘ/2017 fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov, hlavní projektant pan Ing. Jaroslav Branda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0600865).
- 3) Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí. Na stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v ustanovení § 156 stavebního zákona
- 4) Hlučnost prací nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
- 5) Během provádění prací nesmí dojít k poškození okolních staveb, ani nedojde k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v místě stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případně do stavu dle dohody s vlastníky jednotlivých pozemků.
- 6) Při stavbě je třeba dodržet podmínky níže uvedených stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
- 7) Je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dále je nutné provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

- 8) Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana dřevin před možným poškozením, tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně provádět ručně, s maximálním zachováním kořenů, jejich nepřerušováním (kořeny o průměru nad 3 cm nebudou kráceny); s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřeviny (kořenových náběhů, kmene, větví). Kmeny stromů budou zakryty ochranným bedněním. Větvě zasahující nad staveniště budou dle možností vyvážány. Případné nepředpokládané poškození nadzemní části dřevin bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve). O zahájení stavebních prací bude 3 dny před jejich započatím vyrozuměn Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Při stavebních pracích je třeba respektovat příslušné právní předpisy.
- 9) Před prováděním prací budou v předmětném prostoru vytyčeny podzemní vedení inženýrských sítí, při provádění stavby musí být zajištěna ochrana těchto sítí a nesmí být narušen jejich provoz (např. odpovídající technologií pracovních postupů). S vlastníky stavbou dotčené technické infrastruktury bude během stavby sepsán protokol o kontrole vedení před záhozem.
- 10) Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude respektovat vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (zn. 17-01063 ze dne 10. 3. 2017).
- 11) Daná stavba je v rozsahu vymezeném v závazném stanovisku a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí (sp.zn. 13239/2017/ŽP/Je/Na/Jn, čj. (če.) MUNAC 4089/2018/ŽP, ze dne 19. 1. 2018), vodním dílem, pro jehož povolení je příslušný Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí. Odstranění stávajícího nekapacitního propustku délky 10 m v ř.km 0,574 na poz. par. č. 3 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují je možné na základě tohoto územního rozhodnutí po nabytí právní moci a závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí (sp.zn. 2351/2018/ŽP/Na/V, čj. (če.) MUNAC 14109/2018/ŽP, ze dne 27. 2. 2018). K pročištění zakrytého úseku stávajícího vodního toku o délce 57 m v ř.km 0,603 – 0,660 není třeba povolení stavebního úřadu.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad obdržel dne 28. 12. 2017 žádost společnosti Povodí Labe, státního podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané souhrnným názvem „Staré Město n. M. rekonstrukce koryta ř.km 0,300 – 0,660, IDVT 10168128, v k.ú. Staré Město n. Met. a k.ú. Náchod“ na poz. par. č. 3, 5/1, 5/2, 7/2, 7/3, 8/2, 9/1, 13/1, 13/3, 421/8, 423/4 a 589 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují, a dále na poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod. Řízení bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného záměru, vyzval stavební úřad dne 14. 2. 2018 žadatele k jejímu doplnění a současně územní řízení usnesením č. 38/2018-6 přerušil. Poslední požadované doklady byly doloženy dne 26. 3. 2018. Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dle Čl. II odst. 10 zákona č. 225/2017 Sb., správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem účinnosti zákona č. 225/2017 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu je v tomto řízení postupováno dle předpisů platných před 31. 12. 2017.

Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel, společnost Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastoupené fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov. Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, které je dále účastníkem územního řízení rovněž dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (poz. par. č. 3, 5/1, 7/2 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod), a rovněž dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků a staveb (poz. par. č. 8/1, 576 a 578 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a poz. par. č. 1916/11 a 1917 dle KN v k. ú. Náchod). Společnost NOVO NÁCHOD s.r.o., IČO 25920596, se sídlem Dolní Radechová 2525, 549 11 Dolní Radechová, je účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastník pozemků, na kterých má být

požadovaný záměr uskutečněn (poz. par. č. 13/1 a 13/3 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují). Pan Antonín Šnajdr, nar. 4. 3. 1962, bytem Za Přádelnou 12, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, je účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (poz. par. č. 5/2, 7/3, 8/2, 9/1, 423/4 a 589 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují), a dále rovněž dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků a staveb (stav. par. č. 18/2 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují). Účastníky územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako vlastníci sousedních pozemků a staveb jsou pan Ing. Petr Havlena, nar. 10. 6. 1970, bytem Za Přádelnou 88, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod (stav. par. č. 91 a poz. par. č. 13/2 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); paní Ing. Stanislava Havlenová, nar. 22. 12. 1969, bytem Za Přádelnou 88, Staré Město n. Met., 547 01 Náchod (poz. par. č. 13/2 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); pan Jan Ježek, nar. 10. 9. 1955, bytem Za Přádelnou 59, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod (stav. par. č. 20 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); paní Helena Karvaiová, nar. 30. 10. 1966, bytem Za Přádelnou 75, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod (stav. par. č. 76 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); paní Hana Prokopová, nar. 19. 5. 1965, bytem Náchodská 1153, 549 41 Červený Kostelec (stav. par. č. 77 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); pan Ing. Pavel Sobotka, nar. 29. 5. 1963, bytem Náchodská 304, 549 22 Nový Hrádek (stav. par. č. 77 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují); paní Ladislava Sobotková, nar. 4. 12. 1943, bytem Za Přádelnou 76, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod (stav. par. č. 77 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují). Účastníky řízení jsou i další fyzické a právnické osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena, a níže uvedení vlastníci technické infrastruktury: společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jak stanoví ustanovení § 86 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k poz. par. č. 3, 5/1, 7/2 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a k poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod má dle výpisů z katastru nemovitostí ze dne 12. 2. 2018, listy vlastnictví číslo 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Město Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k poz. par. č. 5/2, 7/3, 8/2, 9/14, 423/4 a 589 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 12. 2. 2018, list vlastnictví číslo 2924, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, pan Antonín Šnajdr, nar. 4. 3. 1962, bytem Za Přádelnou 12, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod. Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k poz. par. č. 13/1 a 13/3 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují má dle výpisů z katastru nemovitostí ze dne 12. 2. 2018, list vlastnictví číslo 6608, společnost NOVO NÁCHOD s.r.o., IČO 25920596, se sídlem Dolní Radechová 2525, 549 11 Dolní Radechová. Na základě těchto zjištění žadatel doložil smlouvy uzavřené s vlastníky poz. par. č. 3, 5/1, 7/2, 421/8, 13/1, 13/3, 5/2, 7/3, 8/2, 9/1, 423/4 a 589 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod.

#### **K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy následující podklady:**

- projektová dokumentace vypracovaná pod č. zak. 41/ÚŘ/2017 fyzickou osobou podnikající, panem Ing. Jaroslavem Brandou, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, se sídlem Palackého 517, 549 31 Hronov, hlavní projektant pan Ing. Jaroslav Branda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0600865;
- stanovisko správce povodí, společnosti Povodí Labe, státní podnik, č.j. PVZ/17/55092/Vn/0 ze dne 15. 1. 2018;
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 682/2018/ŽP/Jn/4, čj. (če.) MUNAC 3805/2018/ŽP, ze dne 16. 1. 2018;
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 13239/2017/ŽP/Je/Na/Jn, čj. (če.) MUNAC 4089/2018/ŽP, ze dne 19. 1. 2018;



- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 539645/17 ze dne 20. 2. 2017;
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100842157 ze dne 30. 11. 2017;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0200681985 ze dne 30. 11. 2017;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 1458/17/OVP/N ze dne 20. 2. 2017;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., zn. 5001459906 ze dne 6. 3. 2017;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 17-01063 ze dne 10. 3. 2017;
- mapový podklad pro projekt „Protipovodňová úprava v prostoru ulice Za Přádelnou“ lokalita Náchod – Staré Město, vypracován pod číslem zakázky 348/2016 v červnu 2016 společností Geodézie Náchod s.r.o.;
- mapový podklad pro studii odtokových poměrů v prostoru mezi bývalou Tepnou 03 a Rybárnou v povodí pravostranného přítoku č. 6 řeky Metuje v k. ú. Staré Město nad Metují, vypracován pod číslem zakázky 291/2014 v říjnu 2014 společností Geodézie Náchod s.r.o.;
- zápis z místního šetření dne 14. 7. 2015 na lokalitě Za Přádelnou;
- zápis z jednání konaného dne 13. 2. 2017 ve věci projednání investičního záměru Povodí Labe, s.p. s názvem „Staré Město n. M., rekonstrukce koryta, ř.km 0,360 – 0,660, IDTV 10168128“;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a Městem Náchod, IČO 00272868, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, vlastníkem poz. par. č. 3, 5/1, 7/2 a 421/8 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují a poz. par. č. 1916/9, 1916/12, 1918, 2037 a 2232 dle KN v k. ú. Náchod;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a společností NOVO NÁCHOD s.r.o., IČO 25920596, se sídlem Dolní Radechová 252, 549 11 Dolní Radechová, vlastníkem poz. par. č. 13/1 a 13/3 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a panem Ing. Petrem Havlenou, nar. 10. 6. 1970, bytem Za Přádelnou 88, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, a paní Ing. Stanislavou Havlenovou, nar. 22. 12. 1969, bytem Za Přádelnou 88, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníky poz. par. č. 13/2 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a panem Ing. Petrem Havlenou, nar. 10. 6. 1970, bytem Za Přádelnou 88, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníkem stav. par. č. 91 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a paní Hanou Prokopovou, nar. 19. 5. 1965, bytem Náchodská 1153, 549 41 Červený Kostelec, panem Ing. Pavlem Sobotkou, nar. 29. 5. 1963, bytem Náchodská 304, 549 22 Nový Hrádek, a paní Ladislavou Sobotkovou, nar. 4. 12. 1943, bytem Za Přádelnou 76, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníky stav. par. č. 77 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a paní Helenou Karvaiovou, nar. 30. 10. 1966, bytem Za Přádelnou 75, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníkem stav. par. č. 76 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a panem Janem Ježkem, nar. 10. 9. 1955, bytem Za Přádelnou 59, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníkem stav. par. č. 20 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;

- smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi společností Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a panem Antonínem Šnajdrem, nar. 4. 3. 1962, bytem Za Přádelnou 12, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, vlastníkem poz. par. č. 5/2, 7/3, 8/2, 9/1, 423/4 a 589 a stav. par. č. 18/2 dle KN v k. ú. Staré Město nad Metují;
- plná moc zmocňující pana Ing. Jaroslava Brandu, IČO 13541072, k zastupování společnosti Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005;
- vyjádření ke dřevinám rostoucím na pozemcích v majetku Města Náchod ze dne 23. 1. 2018, paní Andrea Brandejsová, správa zeleně;
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, sp.zn. 2351/2018/ŽP/Na/V, čj. (če.) MUNAC 14109/2018/ŽP, ze dne 27. 2. 2018;
- stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. POS 163/18/Sej ze dne 18. 4. 2018.

Opatřením ze dne 4. 4. 2018 nadepsaný stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona. Protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle téhož ustanovení stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Právo podat námitku či závazné stanovisko ve stanovené lhůtě nikdo neuplatnil.

Stavební úřad pak v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20. 6. 2016 formou opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7. 7. 2016. Pozemky dotčené stavbou se dle Územního plánu Náchod nacházejí v zastavěném území, a to v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), v plochách veřejných prostranství (PV), v plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a v plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Předmětný záměr řeší úpravu stávajícího nekapacitního koryta vodního toku v ulici Za Přádelnou v Náchodě. Rekonstrukcí koryta dojde k jeho zkapacitnění, čímž dojde ke zlepšení odtokových poměrů v území a k ochraně nemovitostí před povodněmi. V plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.). V plochách veřejných prostranství (PV) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.). V plochách bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.). V plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL) jsou dle Územního plánu Náchod jako přípustné využití uvedeny mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.). Dle výše uvedeného je tedy předmětný záměr v souladu s Územním plánem Náchod.

Stavební úřad dále posuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s těmito požadavky. Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby dále vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad tak v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vydáním tohoto rozhodnutí schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro jeho další přípravu a realizaci.

## Poučení

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, přičemž podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Dle ustanovení § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebo nabytí-li v době platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně byla-li v době jeho platnosti stavba zahájena. Dle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání lze podat poté, co bylo rozhodnutí vydáno, a to ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu dnem oznámení rozhodnutí a tedy rozhodným počátkem běhu 15-ti denní lhůty, je den doručení písemnosti. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl dle položky 17 odst. 1. písm. h) sazebníku správních poplatků předepsán správní poplatek v celkové výši 3.000,- Kč. Poplatek byl uhrazen dne 30. 5. 2018.

Příloha pro žadatele:

**Po dni nabytí právní moci bude zasláno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí spolu s ověřenou grafickou přílohou.**

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9 / 0 / 0

Rozdělovník:

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě (osobní předání):

- 1) Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, zastupuje Ing. Jaroslav Branda, IČO 13541072, nar. 1. 6. 1954, Palackého 517, 549 31 Hronov

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

- 2) Město Náchod, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

- 3) NOVO NÁCHOD s.r.o., IČO 25920596, Dolní Radechová 2525, 549 11 Dolní Radechová



Účastník územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

4) Antonín Šnajdr, nar. 4. 3. 1962, Za Přádelnou 12, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

5) Ing. Petr Havlena, nar. 10. 6. 1970, Za Přádelnou 88, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

6) Ing. Stanislava Havlenová, nar. 22. 12. 1969, Za Přádelnou 88, Staré Město n. Met., 547 01 Náchod

7) Jan Ježek, nar. 10. 9. 1955, Za Přádelnou 59, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

8) Helena Karvaiová, nar. 30. 10. 1966, Za Přádelnou 75, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

9) Hana Prokopová, nar. 19. 5. 1965, Náchodská 1153, 549 41 Červený Kostelec

10) Ing. Pavel Sobotka, nar. 29. 5. 1963, Náchodská 304, 549 22 Nový Hrádek

11) Ladislava Sobotková, nar. 4. 12. 1943, Za Přádelnou 76, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod

12) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

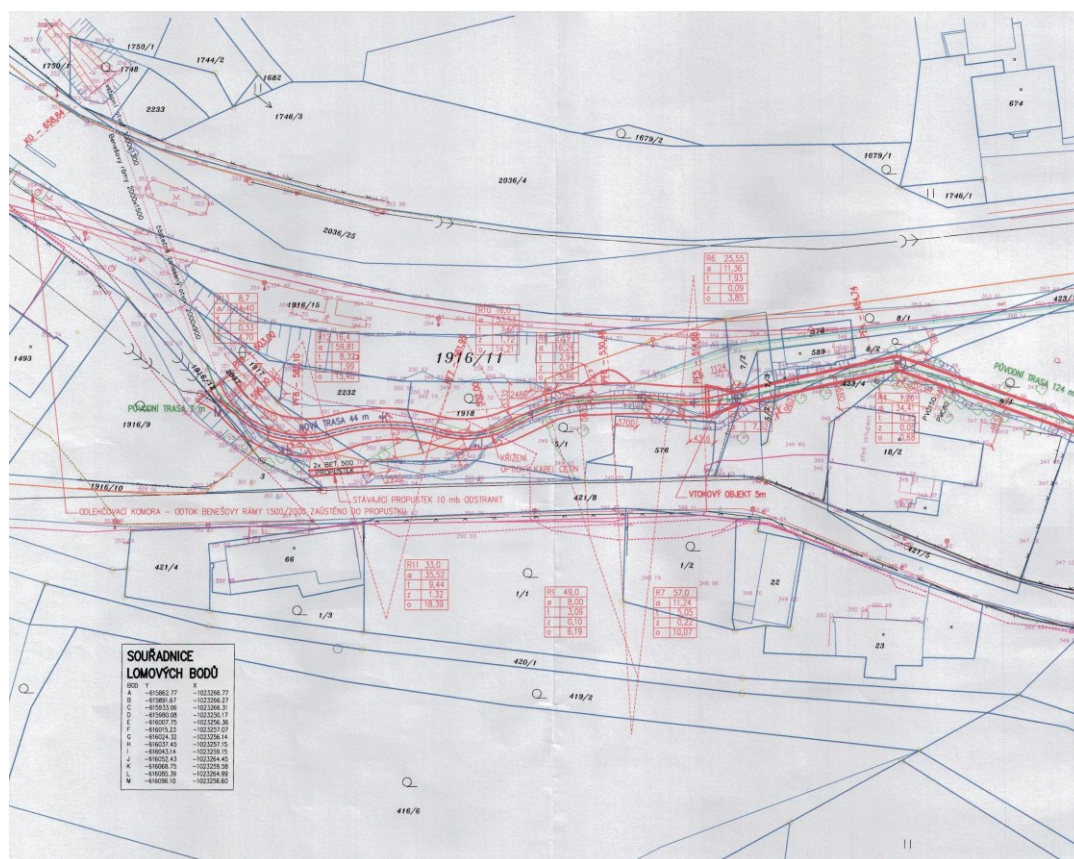
13) GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastupuje GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

14) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod

Dotčený orgán – doručení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

1) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČO 00272868, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, odloučené pracoviště Palachova 1303, 547 01 Náchod

Grafické vyjádření záměru:







Archivace: ÚR č. 3672