

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:
Ze dne:

Sp.zn.: KS 682/2018/ŽP/Jn/4
Čj.(Če.): MUNAC 3805/2018/ŽP
Vyřizuje: Ing. Jana Jenišťová
Tel./mobil: 491 405 460
E-mail: jana.jenistova@mestonachod.cz

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik (IČO: 70890005)
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Datum: 16.1.2018

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti a jejích příloh, uděluje podle ust. § 9 odst. 6 zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

právní osobě Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005 (dále jen „žadatel“), k **trvalému odnětí 0,0818 ha půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v tomto rozsahu:

katastr. území	pozemek p.č.	druh pozemku	celá výměra (ha)	dotčená výměra (ha)
Staré Město nad Metují	5/1	zahrada	0,0661	0,0256
Staré Město nad Metují	8/2	zahrada	0,0075	0,0026
Staré Město nad Metují	9/1	zahrada	0,1180	0,0105
Staré Město nad Metují	13/1	trvalý travní porost	0,1003	0,0227
Staré Město nad Metují	13/3	trvalý travní porost	0,0795	0,0105
Náchod	1916/9	zahrada	0,0735	0,0013
Náchod	1918	zahrada	0,0189	0,0086

za účelem rekonstrukce stávajícího koryta vodního toku (zkapacitnění).

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, stanovených k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Na celé odnímané ploše není skryvka svrchních kulturních vrstev půdy navržena, neboť se jedná o části pozemků na nichž leží stávající koryto vodního toku, příp. pozemky v jeho nejbližším okolí, kde se ornice nenachází nebo je poškozena příměsí písku, kameniva, suti apod. či by bylo její skrytí velmi obtížné (porost pásu křovin), nebo v místech, kde byly v minulosti vybudovány zpevněné manipulační a skladové plochy. Pro odnímanou plochu uděluje výše nadepsaný správní orgán výjimku z povinnosti provést skryvku

svrchní kulturní vrstvy půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) bodu 2 zákona. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor, než je plocha navržená k trvalému odnětí půdy, je vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy, pokud se zde nachází, třeba provést skryvku odpovídající ploše využívané během stavby.

2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Předepsání odvodů:

Odvody se za trvalé odnětí půdy pro výše uvedený záměr v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. i) zákona nepředepíší, jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, jejímž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Odůvodnění

Podle platného územního plánu města Náchod je stavba umístěna v současně zastavěném území města na ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (pozemky p.č. 8/2, p.č. 9/1 v k.ú. Staré Město nad Metují a p.č. 1916/9 v k.ú. Náchod), veřejných prostranství – veřejné zeleně (pozemky p.č. 5/1 v k.ú. staré město nad Metují a p.č. 1918 v k.ú. Náchod) a výroby a skladování – lehkého průmyslu (pozemky p.č. 13/1 a p.č. 13/3 v k.ú. Staré Město nad Metují). Podle přílohy k vyhlášce č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou předmětné pozemky zařazeny převážně do I. třídy ochrany (BPEJ 7.56.00), což jsou půdy bonitně nejceněnější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Částečně jsou pozemky v západní části řazeny do V. třídy ochrany (BPEJ 7.30.44), což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Spolu s žádostí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly doloženy smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému je trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu možné.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána (územní rozhodnutí, stavební povolení). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na základě těchto rozhodnutí a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Otisk úředního razítka

Městský úřad Náchod
odbor životního prostředí
547 01 NÁCHOD
6

Za správnost Jolana Peukerová

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

✓ Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Příloha:

✓ Situace se zákresem odnímané plochy
Podklady pro trvalé odnětí půdy

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/1/27

