

č. objednatele:

č. zhotovitele

## **S M L O U V A O D Í L O**

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

návrh

### **SMLUVNÍ STRANY:**

**O b j e d n a t e l:**

**ČR – Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou**

**Adresa:**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

**Ing. Jiří Klusáček, ředitel PÚ Žďár n.S.**

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

**Ing. Petr Pejchal**

**Bankovní spojení:**

**Komerční banka a.s.,  
114 07 Praha 1, Na Příkopě 33,  
pobočka Jihlava, Palackého 46  
0000862675030207/0100  
00020478/není plátce DPH**

**Číslo účtu:**

**IČ/DIČ:**

**a**

**Z h o t o v i t e l:**

**Adresa:**

**Zastoupený:**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**IČ/DIČ:**

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci staveb, výkon autorského dozoru a aktualizaci rozpočtu u následující stavby polní cesty:

Polní cesta C1 v k. ú. Prosetín na pozemku p. č. dle KN 4001

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle článku VII, v souladu se zněním uvedeným v článku III. této smlouvy.

**Čl. II.**  
**Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne ....., podaná ve veřejné zakázce č.j. VZ 3/2012/4VZ13585/2012-130766. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

**Čl. III.**  
**Rozsah díla a jeho členění na ucelené části**

Fakturační celek	Cena v Kč bez DPH	DPH V Kč (20 %)	Cena celkem v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace polní cesty C1 v k. ú. Prosetín, včetně IGP, zpracování polohopisu a výškopisu, uvedení způsobu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, projekt výsadby doprovodné zeleně			
Autorský dozor projektanta – polní cesta C1 v k. ú. Prosetín			
Aktualizace rozpočtu stavby – polní cesta C1 v k. ú. Prosetín			
Projektová dokumentace polní cesty C1 v k.ú. Prosetín - cena díla celkem v Kč			

**Čl. IV.**  
**Technické požadavky na provedení díla**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební řízení, pro provedení stavby a zadávací řízení, včetně výkazů výměr, rozpočtů, projednání se správci sítí a orgány státní správy, v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, s příslušnými ČSN, stavebními a montážními postupy. Součástí projektů bude doplnění polohopisu a výškopisu řešeného území a inženýrsko-geologického průzkumu zájmového území a uvedení způsobu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace staveb bude zpracována dle ČSN 73 61 09 Projektování polních cest, a navazujících ČSN, uvedených ve vyhlášce MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace bude zpracována pro stavební řízení, realizaci stavby a zadávací řízení, v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy, především zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo

146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, zákonem číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláškou číslo 104/1997 Sb.

Součástí projektové dokumentace je i zpracování projektu výsadby doprovodné zeleně. V této části zadávací dokumentace budou specifikovány požadavky na velikost sazenic pro výsadbu a pěstební péče v rozsahu 2 měsíců. Doprovodná zeleň bude vysazována v kvalitě odpovídající české technické normě a technologie výsadby bude odpovídat příslušné normě.

Další součástí projektové dokumentace je výkaz výměr požadovaných prací a dodávek, zpracovaný v písemné i v elektronické podobě na CD, obsahující podrobný popis požadovaných standardů.

Rozpočet stavby bude doložen v písemném vyhotovení č. 1, 2, 3 a 4 a v digitální podobě na CD. Jednotkové ceny jednotlivých položek musí být použity z katalogu prací, který byl zpracován firmou RTS, a.s. Brno v cenové úrovni roku 2012.

Vzhledem k možnému financování realizace staveb z prostředků EU – Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (PRV), zadavatel požaduje položky výkazu výměr rozčlenit na kódy způsobilých výdajů dle PRV.

Projektová dokumentace zahrnuje vytyčení hranic pozemků v terénu před zahájením stavby a zaměření skutečného provedení stavby, v případě potřeby vypracování geometrického plánu.

Součástí projektů bude doplnění polohopisu a výškopisu řešeného území a inženýrsko-geologického průzkumu.

Inženýrsko-geologický průzkum obsahuje: závěrečnou zprávu předběžného inženýrsko-geologického průzkumu, geologickou dokumentaci kopaných sond, výsledky fyzikálně mechanických zkoušek zemin. Bude provedeno minimálně 6 sond na 1 km trasy cesty s přihlédnutím k místním geologickým poměrům a hydrologickým podmínkám, ke složení geologického podloží a charakteru základových poměrů.

Součástí projektové dokumentace bude i naložení s odpadem, vznikajícím stavební činností dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a naložení s případnou skrývkou ornice a zeminy a uvedení způsobu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

O činnosti autorského dozoru projektanta bude předložen pracovní výkaz a závěrečná zpráva.

Dodavatel zpracuje pro zadavatele projektovou dokumentaci pro každou stavbu samostatně v sedmi vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a dvakrát na CD.

Zadavatel požaduje v průběhu zpracování díla předložení návrhu projektové dokumentace ke konzultaci a k připomínkám.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

- 1. Dílo bude předáno v sídle objednatele ke dni 15.08.2012**

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v termínu dle čl. V.
2. Sankce za nesplnění sjednaném termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 150,00 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel poskytuje na každou ucelenou část díla záruční dobu do ukončení fyzické realizace jednotlivých polních cest, tj. do vydání kolaudačního souhlasu.(dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

4. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou dobu záruční doby, tj. po dobu 60 měsíců od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované v této smlouvě, stavebním povolením a příslušnými právními předpisy a technickými normami (ČSN), které se na provedení díla vztahují (dále jen záruka za jakost). Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
5. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty

## Čl. VII. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je sjednána na základě cenové nabídky ze dne: .....,  
podané ve veřejné zakázce č.j. VZ 3/2012 / 4VZ13585/2012-130766

### Rekapitulace ceny:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 20 %)	Cena celkem včetně DPH v Kč
Projektová dokumentace polní cesty C1 v k.ú. Prosetín - cena díla celkem v Kč			

Slovy: .....

1. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude provedena po dokončení díla, , na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Faktura za autorský dozor projektanta při realizaci stavby bude vystavena a doručena objednateli do 15-ti ode dne převzetí díla a bude mít stanovenou splatnost 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Faktura za aktualizaci rozpočtu stavby bude vystavena a doručena objednateli do 15-ti dnů ode dne převzetí díla a bude mít stanovenou splatnost 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Zhotovitel zašle objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Splatnost faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;

- 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
  10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
  11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
  12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
8. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
9. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. Povinnost aktualizace rozpočtu stavby zaniká uplynutím 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
11. Pokud nedojde k realizaci stavby polní cesty, zaniká povinnost výkonu autorského dozoru a zhotovitel není oprávněn vyvozovat z této skutečnosti vůči objednateli žádné nároky. Objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli do 60 dnů ode dne jejího vzniku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

### **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V.....dne .....

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Jiří Klusáček  
ředitel Pozemkového úřadu  
Žďár nad Sázavou

.....