



Zadavatel	Národní hřebčín Kladruhy nad Labem
Se sídlem	Kladruhy nad Labem 1, 533 14 Kladruhy nad Labem
Zastupuje	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO	72048972
Název veřejné zakázky	Stavební úpravy v areálu „Borek“
Evidenční číslo VZ	Z2019-030413
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3
dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 22. 10. 2019 žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů poskytuje toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 15: Objekt SO 01 - Vlastní objekt. Pol. 67 broušení stávajících podlah 698,850 m2: nemá opodstatnění ani návaznost na podlahy, které se zvyšují zásypem.

Odpověď č. 15: Vypuštěno z VV

Dotaz č. 16: Objekt SO 01 - Vlastní objekt. Oddíl 997 přesun sutě: není zohledněná demontáž vláknocementové skládané krytiny (eternit) a její likvidace jako nebezpečny odpad. Souhrnná technická zpráva uvádí výskyt azbestu do 250t.

Odpověď č. 16: Doplněno do výkazu výměř.

Dotaz č. 17: Objekt SO 01 - Vlastní objekt. Oddíl 765 krytina skládaná: domníváme se, že chybí montáž a dodávka krytiny dle definice standartu (vláknocementová skládaná střešní krytina česká šablona včetně doplňků).

Odpověď č. 17: Doplněno do výkazu výměř

Dotaz č. 18: Objekt SO 01 - Vlastní objekt. Konstrukce truhlářské: pol. 172 - D+M okna dřevěná z hranolů povrch lak zasklení izolační trojsklo vč. kování a vnitřní hliníkové žaluzie, pol. 235 - D+M zatemňovací závěsy. Nemohli by hliníkové žaluzie vyprostit, když je to styl Retro?

Odpověď č. 18: V tomto případě žádáme o nacenění varianty dle výkazu výměř, nad změnou neuvažujeme.

Dotaz č. 19: SO 02 - zpevněné plochy. V situaci příjezdová komunikace, je oprava stávající komunikace v rozsahu 1522 m² nový hrubozrnný asfaltových povrch, v rozpočtu je pol. 16 a 17 rozsah 1670 m², která odpovídá novým asfaltům v situaci areálu. Oprava stávající komunikace se nebude provádět?

Odpověď č. 19: Opraveny a rozšířeny dotčené položky VV

Dotaz č. 20: SO 12 - Gravitační kanalizační stoky DN 250. Pol. 15 Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m

Odpověď č. 20: Doplněno do VV.



Dotaz č. 21: SO 12 - Gravitační kanalizační stoky DN 250. Pol. 16 Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m, je 0, zřízení a odstranění pažení musí být totožné.

Odpověď č. 21: [Doplněno do VV.](#)

Dotaz č. 22: SO 12 - Gravitační kanalizační stoky DN 250. Pol. 23 v poznámkách uvedeno, uložení na skládku obce, není uvažován poplatek a v následně položce je poplatek za zeminu.

Odpověď č. 22: [Opraveno ve VV.](#)

Dotaz č. 23: SO 12 - Gravitační kanalizační stoky DN 250. Přesun sutě: pol. 55 vodorovná doprava 128,632 t., pol. 56 příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot na vzdálenost 9 km, poplatek pouze za složení 70,980 t betonu, poplatek za azbest je 0. Kam bude uloženo 57,652 t a co to je za materiál?

Odpověď č. 23: : [Opraveno ve VV.](#)

Dotaz č. 24: SO 12 - Tlakové kanalizační řady. Pol. 21 - Uložení sypaniny na skládky v poznámce dole je

Poznámka k položce:

- uložení na skládku obce, není uvažován poplatek za skládku
- nutno uvést v SOD

Odpověď č. 24: : [Opraveno ve VV.](#) Skládka obce není uvažována.

Dotaz č. 25: SO 12 - Čerpací stanice. Pol. 12 uložení sypaniny na skládky

Poznámka k položce:

- uložení na skládku obce, není uvažován poplatek za skládku
- nutno uvést v SOD

Odpověď č. 25: : [Opraveno ve VV,](#) Skládka obce není uvažována.

Dotaz č. 26: SO 12 - Gravitační veřejné části přípojek. Pol. 10 řízený zemní protlak hloubky do 6 m vnějšího průměru do 315 mm v hornině tř 1 až 4, je 0 m. pol. 19 není uvažován poplatek.

Odpověď č. 26: : [Opraveno ve VV.](#) Není uvažována skládka obce.

Dotaz č. 27: Vzduchotechnika. Ve výkresové části je digestoř o výkonu cca 300 m³/h, což je běžný standart. V rozpočtové části je digestoř s výkonem 600 m³/h. Požadujeme upřesnění typu digestoře.

Předem děkujeme za odpověď

Odpověď č. 27: Hodinový výkon 300 m³/h je správný.

Dotaz č. 28: V soupisu prací chybí dodávka a montáž vláknocementové krytiny. Prosíme o její doplnění.

Odpověď č. 28: viz odpověď č. 17

Dotaz č. 29: Dle PD dojde k demontáži stávající krytiny z eternitových šablon, v soupisu prací ovšem chybí položky pro nakládání s materiálem obsahujícím azbest. Prosíme o doplnění těchto položek.

Odpověď č. 29: Zaneseno do VV



Dotaz č. 30: V soupisu prací chybí demontáž asfaltové hydroizolace pod eternitovou krytinou. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 30: VV obsahuje v položce č. 168

Dotaz č. 31: Dobrý den, zpracováváme cenovou nabídku na akci: Stavební úpravy v areálu Borek.

Žádám o vysvětlení několika nesrovnalostí a to:

1. Výkaz výměr, který byl uveřejněn v rámci vysvětlení zadávacích podmínek ze dne 22.10.2019 obsahuje i objekty SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, které v původním výkazu výměr nebyly. Ty máme taky cenit? Žádám o kontrolu a úpravu výkazu výměr.

Děkuji za odpověď.

Odpověď č. 31: Objekty SO 03 – SO 06 nebudou v této etapě realizovány, Byly odstraněny z upraveného VV

Dotaz č. 32: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ Nikde není určen typ a kategorie datové kabeláže (stíněná, nestíněná, kategorie 5 nebo 6)

Odpověď č. 32: Datový kabel stíněný, kategorie 6

Dotaz č. 33: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ V rozpočtu chybí výměra a typ datového kabelu.

Odpověď č. 33: Datový kabel stíněný, kategorie 6, Výměra 800m

Dotaz č. 34: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ Datový rozvaděč je v rozpočtu silnoproudu. Pro data se nepoužívá typ určený v rozpočtu. Je třeba použít rozvaděč s 19" uchycením pro vybavení. V položce není určeno požadované vybavení (panely, police, atd.).

Odpověď č. 34: Ve specifikaci dodávek oddílu silnoproudu je uvedena obecná položka s popisem: **Rint** (rozvaděč datové sítě) [rozvaděč nástěnný, provedení s ocelovými dvířky v komaxitu a vanou, specifikaci navrhne dodavatel zakázky dle realizačních zvyklostí, přívody a vývody horem, rozměr cca 500x800x300mm]. Konkrétní specifikace a jednotková cena 1ks je ponechána na dodavateli.

Dotaz č. 35: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ V rozpočtu je 21ks datových dvouzásuvek, v pláncích jich je 2 3ks (zmatené značení v místnosti správce 2.04).

Odpověď č. 35 Opraveno, sjednoceno

Dotaz č. 36: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ Pro dorozumívací zařízení jsou v rozpočtu 4 ks domácího dorozumívacího zařízení, v technické zprávě a plánu jsou pouze 2 ks (do kanceláře 2.04 a bytu správce 2.25). Chybí zde zdroj a elektrický zámek do vstupních dveří.

Odpověď č. 36: Souprav DDZ je v projektu 2ks, vstupní portál - zvonkové tablo 1ks.

Dotaz č. 37: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ Pod pojmem anténa pro WiFi předpokládáme anténu pro přívod internetu. Tu by měl specifikovat a dodat poskytovatel internetu.

Odpověď č. 37: Položka odstraněna



Dotaz č. 38: Nejasnosti v rozpočtu slaboproudu pro akci „Stavební úpravy areálu Borek“ Některé položky jsou v rozpočtu zbytečně dvakrát (např. anténí stožár-položky 18 a 45, atd.)

Odpověď č. 38: Položka č.18 je dodávkou, položka č.45 je montáží.

Dotaz č. 39: Dotaz ke komunikaci ACO 8 se musí pokládat na podklad z ACP 4-8cm (tato položka tam chybí) . Asi ne, jelikož tam je něco, co za dlouholetou praxí vidím poprvé / **Zpracování stabilizačního prostředku na bázi solí se zhutněním /. Co to je ?**

Odpověď č. 39: Tato moderní technologie pro výstavbu a zpevnění cest, stezek a cyklostezek funguje na principu recyklace původního materiálu, do něhož se přidává cement a stabilizační prostředek. Finální obrusná vrstva z hrubozrnného asfaltu ACO 16 tl. 50 mm.

Dotaz č. 40: Pokud se v technické zprávě píše o hrubozrnném asfatovém krytu - nemůže to být ACO

Odpověď č. 40: Finální obrusná vrstva z hrubozrnného asfaltu ACO 16 tl. 50 mm.

Dotaz č. 41: Dotaz na PVC - prosím o upřesnění specifikace PVC, alespoň tl. nášlapné vrstvy, zátěž,. (co bude investor požadovat).

V rozpočtu – heterogenní zátěž 34/43

V technické zprávě homogenní zátěž 33 co platí?

Odpověď č. 41: Platí homogenní PVC, zátěž 33, s podložkou.

Dotaz č. 42: Dále je uveden jako podklad deskový systém, který by měl být dle našeho názoru tmelen a broušen (ne stěrkován). Jak to bude se soklovými lištami? Případně doplnit do rozpočtu.

Odpověď č. 42: Sádrokartonová deska pod dlažbou bude tmelena a přebroušena. U podlah PVC bude vinylová soklová lišta.

V Kladrubech nad Labem dne 25. 10. 2019

Mgr. Jiří Šlesarik
vedoucí střediska Právní služby a veřejné zakázky