

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Daniel Klíma

rodné číslo: 8710303712  
bytem : č.p. 101, 517 02 Kvasiny  
a

### Dominika Klímová

rodné číslo: 9362043658  
bytem : č.p. 101, 517 02 Kvasiny

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„*Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855*“

### I.

1. Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí 1/2, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1093/1** v katastrálním území Kvasiny, zapsaný na listu vlastnictví č. 895, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné takéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou ŠINDLAR s.r.o., a to v úseku od ř.km 4,776 do ř. km 4,855 a současně využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí s odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF), popř. z fondu pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) a kácením stromů na části předmětného pozemku a podáním příslušných žádostí na dotčené orgány státní správy.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno nejpozději před zahájením stavebních prací.
2. Přesné plošné určení a vymezení části pozemku, která bude předmětem majetkoprávního vypořádání, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Stavebník rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Spoluvlastníci se zavazují, že do doby majetkoprávního vypořádání část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

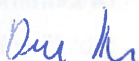
### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V .....dne .....

V Hradci Králové dne .....



.....  
Daniel Klíma  
spoluvlastník



.....  
za stavebníka

Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností



.....  
Dominika Klímová  
spoluvlastnice