

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Soňa Klímová

rodné číslo: 5959210081

bytem : č.p. 101, 517 02 Kvasiny

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„*Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855*“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1110** v katastrálním území Kvasiny, zapsaný na listu vlastnictví č. 555 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou ŠINDLAR s.r.o., a to v úseku od ř.km 4,775 do ř. km 4,782 a současně využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2018.
3. Stavebník se zavazuje v rámci předmětné stavby vybudovat v místě křížení předmětného pozemku s korytem toku Dlouhá Strouha prostup, do kterého bude vložena chránička pro kanalizační přípojku pro potřeby výstavby na pozemku p.č. 1106/2 v k.ú. Kvasiny.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Vlastník předmětného pozemku souhlasí s kácením dřevin na části předmětného pozemku a podáním příslušné žádosti na dotčený orgán státní správy.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno nejpozději před zahájením stavebních prací.
2. Přesné plošné určení a vymezení části pozemku, která bude předmětem majetkoprávního vypořádání, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Stavebník rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Vlastník se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Vdne

V Hradci Králové dne

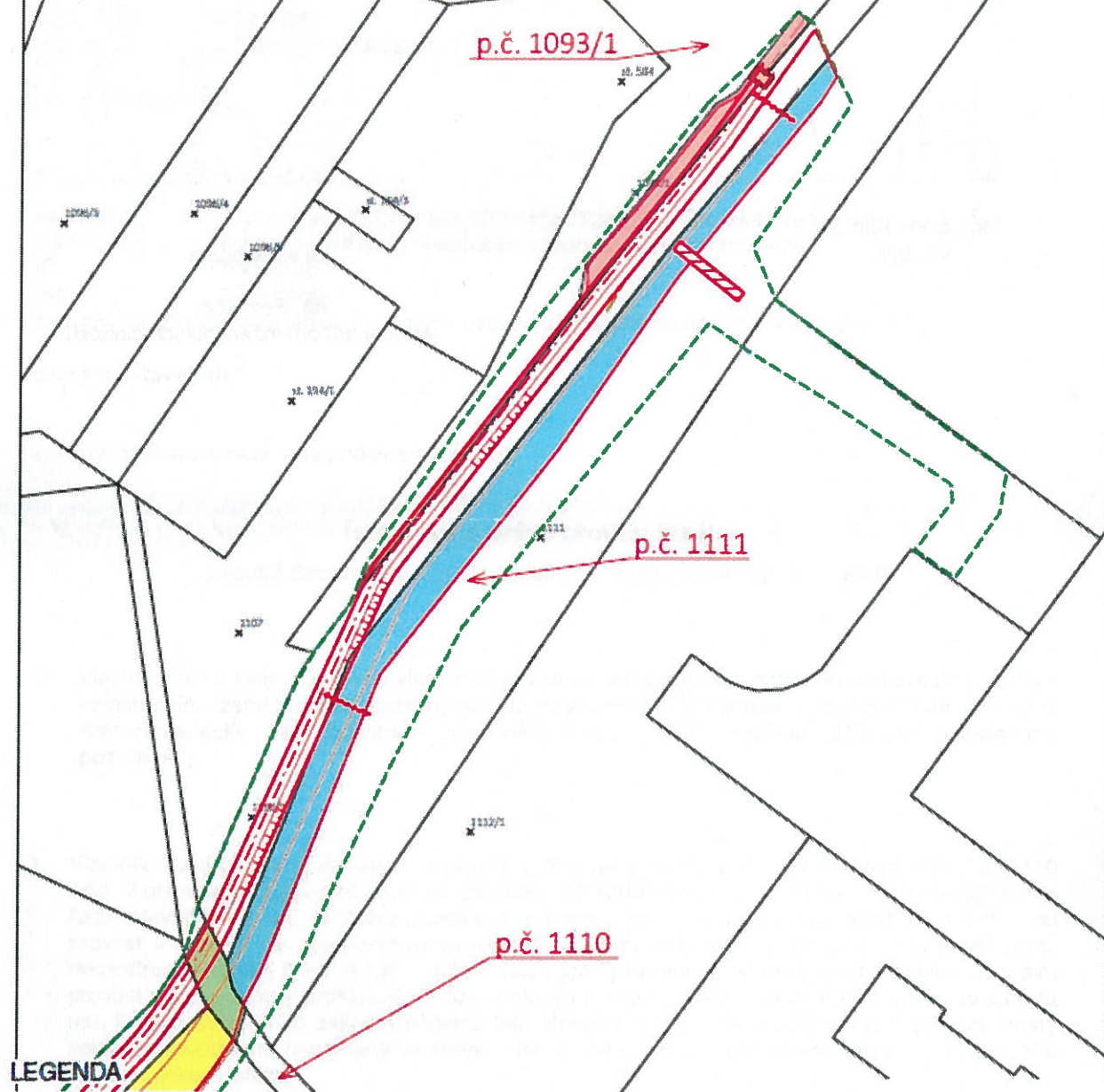
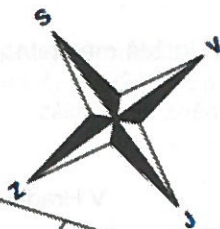


Mgr. Soňa Klímová
vlastník



za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

SITUACE
M 1:500



LEGENDA

- HRANICE KN
- - - - - OBVOD STAVENIŠTĚ
- NÁVRHOVÝ STAV
- - - - - OSA TOKU
- [Hatched Box] STABILIZACE SVAHU
- [Green Box] TRVALÝ ZÁBOR P.Č. 1110
- [Red Box] TRVALÝ ZÁBOR P.Č. 1093/1



podpis vlastníka