

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jiří Háněl

rodné číslo:

datum narození: 28.2.1958

bytem: č.p. 338, 517 02 Kvasiny

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„*Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855*“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1112/1 a pozemková parcela č. 1111** v katastrálním území Kvasiny, zapsané na listu vlastnictví č. 277 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (oba pozemky dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř. km 4,735 – 4,855“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
- 2.
3. Stavebník hodlá na pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou ŠINDLAR s.r.o., a to v úseku od ř.km 4,776 do ř. km 4,758 a současně využít tento pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Stavebník dále hodlá pozemek p.č. 1112/1 v k.ú. Kvasiny využít k přístupu a příjezdu k předmětné

stavbě v daném úseku včetně zřízení prostoru zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2018.

III.

1. Vlastník dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí s odnětím části pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF), popř. z fondu pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) a kácením stromů na části předmětných pozemků a podáním příslušných žádostí na dotčené orgány státní správy.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Stavebník se zavazuje v rámci stavby vybudovat přístup ke korytu Dlouhé Strouhy z pozemku p.č. 1112/1 v podobě schodů.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
5. Stavebník se zavazuje zbudovat dva samostatné odběrné objekty pro obě stávající vydaná nakládání s vodami.
6. Stavebník se zavazuje vysázet na pozemku p.č. 1111 v dolní části dosypávaného svahu listnaté stromy. Minimální množství je 12 ks stromů o výšce minimálně 2 m.

V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení části pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi část pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí

vlastníkovi do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.

4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy část pozemku p.č. 1111 v k.ú. Kvasiny, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha:

1. Koordinační situační výkres

V Kvasinách dne 17.1.2018



Jiří Háněl
vlastník

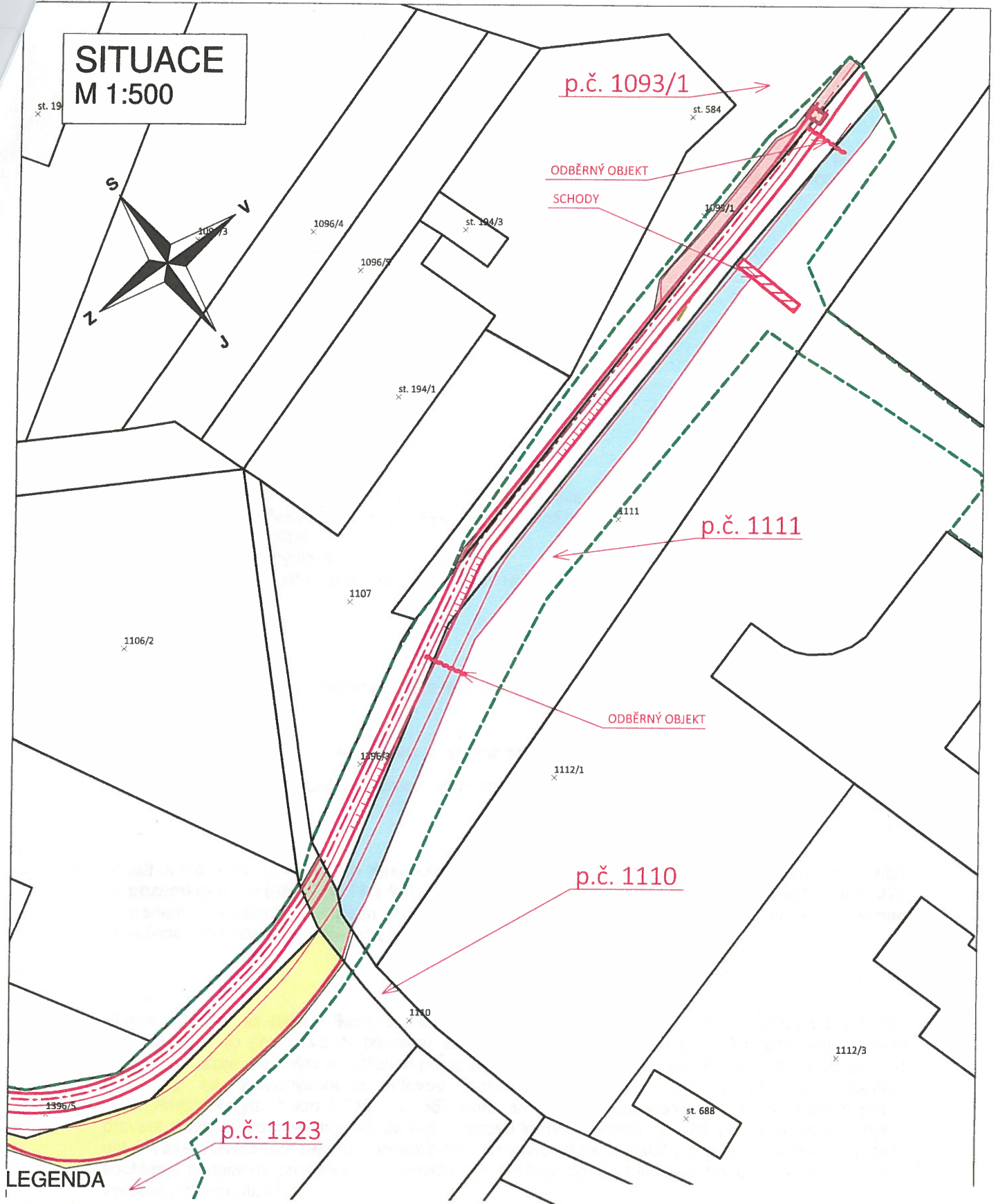
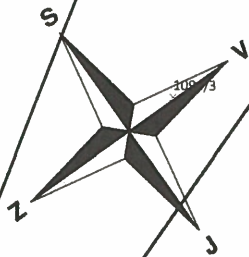
V Hradci Králové dne 15.2.2018

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(2+)

za stavebníka

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností

SITUACE M 1:500



LEGENDA

- HRANICE KN
- - - - - OBVOD STAVENIŠTĚ
- NÁVRHOVÝ STAV
- - - - - OSA TOKU
- STABILIZACE SVAHU
- TRVALÝ ZÁBOR P.Č. 1111