



000131487237

PČ: P387/2012-PUJC

Zaevid.: 02.07.2012 09:28

Počet listů: 17

Přílohy: 0

č. objednatele:

č. zhotovitele: 4/2012

1149-2012-130445

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Jičín**Adresa:** Havlíčkova 56
506 01 Jičín**Zastoupený:** Ing. Jaromírem Krejčím, ředitelem PÚ Jičín, tel. 493 586 921**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Jaromír Krejčí**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Dana Řeháková**Bankovní spojení:** KB Hradec Králové**Číslo účtu:** 78-7773690287/0100**IČ/DIČ:** 000 20478/ není plátcem

a

Zhotovitel: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**Adresa:** Plachého 1558/40
301 00 Plzeň**Zastoupený:** Ing. Helenou Krausovou - jednatelem**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Helena Krausová - jednatel**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Pavel Hofman**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.**Číslo účtu:** 5279999001/5500**IČ/DIČ:** 29099323/CZ29099323

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíle C, vložka 24674

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žlunice**, s rozšířením v nezbytném rozsahu i do navazujících částí sousedních k.ú. Kozojedy u Žlunice a Sekeřice na výměře cca 840 ha a dále návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slavhostice** na výměře cca 570 ha (dále jen „dílo“). Budou provedeny všechny nezbytné geodetické práce v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití

pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24, dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010 .
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010.
 - Platné územní plány obcí.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a dle zadání objednatele (na základě žádosti vlastníků) v následném hospodářském roku.
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 27.4.2012.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených dvanácti dílčích fakturačních celků (označených 1.1,1.2 až 3.2 respektive 3.3) v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1a) a č. 1b), která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část - Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu na pozemcích dotčených řešením podle § 2 zákona – dále jen směřované území.** Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání – seznamy v papírové podobě a v digitální podobě ve formátu xls. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání – vlastnickou mapu s legendou dle listů vlastnictví a jmenným seznamem vlastníků (v papírové podobě a digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk), presenční listinu s aktualizovanými adresami, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího základního bodového pole a jeho doplnění (vybudování) v obvodu KPÚ a v zastavěné části předmětných obcí podrobným polohovým bodovým polem (PPBP).** Doplnění bodového pole bude provedeno na základě návrhu na zahuštění polohového bodového pole, schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Pokud bude měřická značka ohrožena nebo obtížně vyhledatelná, umístí se u ní ochranná tyč.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků v rámci obvodu KPÚ** spolu s nezbytnými komisemi pro stanovení hranic liniových staveb, jejich stabilizaci (trvale a v místech ohrožených zemědělskou nebo stavební činností dřevěnými kolíky) a následné zaměření těchto šetřených hranic pro návrh nového uspořádání pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.** Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem a v zastupitelstvech dotčených obcí. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení o pozemkových úpravách do katastru nemovitosti. Vyhodnocení řešené výměry v obvodu KPÚ pro stanovení koeficientu
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.** Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a stanovený obvod KPÚ, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. v přehledné tabulce. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví.

Vyhotovitel připraví smlouvy o rozdělení spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Každá změna bude konzultována se zadavatelem, na vyžádání bude zadavateli předložen rozpracovaný projekt nároků v digitální podobě. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část - Návrhové práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

2.1. Výškopisné zaměření zájmového území – maximální rozsah 200 ha v k.ú. Slavhostice a 350 ha v k.ú. Žlunice. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Dále provedení nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení (PSZ) s ohledem na budoucí realizaci, správu a provoz jednotlivých vodohospodářských zařízení. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby PSZ s prioritní potřebou realizace.

2.2. Vypracování plánu společných zařízení na směňované území, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Pro odsouhlasení a projednávání s vlastníky budou pozemkovému úřadu předkládány bilance pozemků včetně příslušného grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům. Počet odevzdaných par bilancí s grafickým vyznačením navržených pozemků je požadován takto:

- 1 x výtisk dle LV včetně grafické přílohy pro pozemkový úřad
- 1 x výtisk pro každého vlastníka na předmětném LV včetně grafické přílohy pro rozeslání a 1 x v digitální formě. Členění bilancí bude po listech vlastnictví, tj. každý list vlastnictví bude představovat jeden samostatný soubor.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 písm. a) až d) a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

- 2.4. **Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.** Kompletní dokumentace bude předána v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu tří vyhotovení pro PÚ v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu (odvolání) bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Zhotovitel zajistí, aby v kompletní dokumentaci návrhu KPÚ byly veškeré statistické údaje o pozemkové úpravě v rozsahu, který je uveden na www.eagri.cz v součinnosti s pozemkovým úřadem

3. **Ucelená část - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. **Vytyčení a označení hranic pozemků** (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. **Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy** (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Součástí tohoto bodu bude i vypracování všech příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.
- 3.3. **Zpracování geometrických plánů v sousedních katastrálních územích**, obnova SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Součástí tohoto bodu bude i vypracování všech příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí
- tento fakturační celek platí pouze pro KPÚ v k.ú. Žlunice.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (dílčích fakturačních celků) budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn nebo *.vyk, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení

pracující s těmito formáty. Seznamy parcel předávané na katastrální úřad budou v příslušném formátu *.csv. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené dílčí fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 3 x papírové zprac. a 1x CD(DVD).
 - 1.2. Obnovení zaniklých bodů stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a 1x CD. (1x KÚ, 1x PÚ)
 - 1.3. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a 1x CD nebo DVD včetně vlastnické mapy v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
 - 2.1. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.2. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 1x CD.. Včetně PSZ v digitální podobě ve formátu dgn nebo vyk.
 - 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 2.4. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 3 x papírové zprac. a 1x CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a 1x CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění. Vypracování příloh k rozhodnutí -3x v papírové podobě řazené dle požadavku pozemkového úřadu a 1x CD
 - 3.3. Zpracování GP – 5 x papírové zpracování a CD (jen v k.ú. Žlunice).
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku stanoveném po dohodě s pozemkovým úřadem.
4. Grafické a textové počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v přílohách č. 1a) a 1b), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílčí fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do dvou měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Dílčí fakturační celek 3.2. respektive 3.3. - Mapové dílo, včetně DKM, respektive příslušné GP, SPI (včetně kladného přezkoumání na KP Jičín) bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v přílohách č. 1a) a 1b) , které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud má ucelená část případně fakturační celek při předání zjevné vady, má objednavatel právo tuto část nepřevzít.
2. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Přípravné práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Návrhové práce“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Sankce za nesplnění dílčího fakturačního celku v ucelené části – „Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla“ ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 3000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 72 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě; nebyla-li dohodnuta, činí tato lhůta 30 dnů od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. Lhůta musí být dohodnuta tak,

aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1a) a č. 1b), která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Celková cena bez DPH	3 456 950,- Kč
DPH	691 390,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 148 340,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky na základě předchozí dohody smluvních stran. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, fakturovány budou pouze měrné jednotky uvedené ve smlouvě. Vícepráce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do KN.

3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V měsíci prosinec 60 kalendářních dnů s ohledem na čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněné zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy, vady či nedodělky a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Dílčí fakturační celek Plán společných zařízení bude projednán Regionální dokumentační komisí NUTS II – Severovýchod (dále jen RDK). Zhotovitel zajistí pro toto jednání podklady dle požadavků objednavatele a je povinen se jednání RDK zúčastnit.
8. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem

zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Takto vzniklá časová prodleva nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat sankce.
11. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
12. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ
3. Smlouva je sepsána na 13 stranách a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1a) a1b).
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 2.7.2012

Za objednatele:

.....
Ing. Jaromír Krejčí - ředitel
Pozemkového úřadu Jičín



Za zhotovitele:

.....
Ing. Helena Krausová - jednatel
Pozemkové úpravy K+V s.r.o.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY
K+V s.r.o.
IČ: 29099323

Příloha č.1a) ke SOD č. obj., č. zhotov.4/2012 - KPÚ v k.ú. Žlunice

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a <u>rozbor</u> souč. stavu	ha	840	100	84 000	30.11.2012
1.2.	<u>Dohledání</u> , ověření stávajícího základního bodového pole, návrh na doplnění	bod	11	1 000	11 000	30.11.2012
	<u>Doplnění</u> stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	70	1 000	70 000	30.11.2012
1.3.	Polohopisné <u>zaměření</u> zájmového území včetně liniových prvků včetně stabilizace lomových bodů	ha	840	400	336 000	30.11.2012
1.4.	Geometrické a polohové určení <u>obvodu</u> upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ, geom.plánů a příslušné stabilizace	100bm	270	1000	270 000	2.7.2013
1.5.	Zjišťování hranic pozemků <u>neřešených</u> dle §2 zák. - zaměření pozemků včetně jejich obvodů - stabilizace plastovým znakem	100bm	20	1 000	20 000	2.7.2013
1.6.	Dokumentace <u>nároků</u> vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků (včetně ocenění porostů u pozemků)	ha	840	200	168 000	2.10.2013
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						959 000,- Kč
2.	Návrhové práce					
2.1.	<u>Výškopisné</u> zaměření zájmového území	ha	350	200	70 000	2.4.2014
2.2.	Vypracování <u>plánu</u> společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	840	400	336 000	2.4.2014
2.3.	Vypracování <u>návrhu</u> nového uspořádání pozemků	ha	840	400	336 000	2.10.2014
2.4.	Předložení kompletní <u>dokumentace</u> návrhu KPÚ	ks	3	5 000	15 000	2.1.2015
Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH						757 000,- Kč

3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace lomových bodů hranic	100bm	50	500	25 000	do 2 měsíců od výzvy zadavatele
3.2.	Zpracování <u>mapového díla</u> včetně DKM a SPI a vypracování příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č.	ha	765	370	283 050	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3.3.	Zpracování <u>geometrických plánů</u> v sousedních katastrálních územích a vypracování příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění	ha	75	1 000	75 000	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3.1.-3.3.)bez DPH						383 050,- Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	959 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH	757 000 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	383 050 Kč
Celková cena bez DPH	2 099 050 Kč
DPH	419 810 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 518 860 Kč

V dne 2.7.2012

Za objednatele:

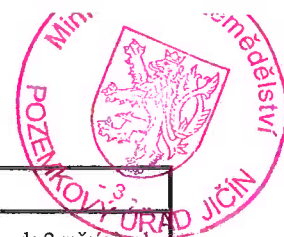
Ing. Jaromír Krejčí
ředitel Pozemkového úřadu Jičín

Za zhotovitele:

Ing. Helena Krausová
jednatel Pozemkové úpravy K+V s.r.o.POZEMKOVÉ ÚPRAVY
K+V s.r.o.
IČ: 29099323

Příloha č.1b) ke SOD č. obj., č. zhotov. 4/2012 - KPÚ v k.ú. Slavhostice

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a <u>rozbor</u> souč. stavu	ha	570	100	57 000	30.11.2012
1.2.	<u>Dohledání</u> , ověření stávajícího základního bodového pole, návrh na doplnění	bod	7	1 000	7 000	30.11.2012
	<u>Doplnění</u> stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	60	1 000	60 000	
1.3.	Polohopisné <u>zaměření</u> zájmového území včetně liniových prvků včetně stabilizace lomových bodů	ha	570	400	228 000	30.11.2012
1.4.	Geometrické a polohové určení <u>obvodu</u> upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ, geom.plánů a příslušné stabilizace	100bm	130	1000	130 000	2.7.2013
1.5.	Zjišťování hranic pozemků <u>neřešených</u> dle §2 zák. - zaměření pozemků včetně jejich obvodů - stabilizace plastovým znakem	100bm	20	1 000	20 000	2.7.2013
1.6.	Dokumentace <u>nároků</u> vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků (včetně ocenění porostů u pozemků)	ha	570	200	114 000	2.10.2013
	Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					616 000,- Kč
2.	Návrhové práce					
2.1.	<u>Výškopisné</u> zaměření zájmového území	ha	200	200	40 000	2.4.2014
2.2.	Vypracování <u>plánu</u> společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	570	400	228 000	2.4.2014
2.3.	Vypracování <u>návrhu</u> nového uspořádání pozemků	ha	570	400	228 000	2.10.2014
2.4.	Předložení kompletní <u>dokumentace</u> návrhu KPÚ	ks	3	5 000	15 000	2.1.2015
	Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH					511 000,- Kč



3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace lomových bodů hranic	100bm	40	500	20 000	do 2 měsíců od výzvy zadavatele
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI a vypracování příloh pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona č.	ha	570	370	210 900	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3.1.-3.3.)bez DPH						230 900,- Kč

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	616 000 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.4.) bez DPH	511 000 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	230 900 Kč
Celková cena bez DPH	1 357 900 Kč
DPH	271 580 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 629 480 Kč

V VÍCE dne 2.7.2012

Za objednatele:

Ing. Jaromír Krejčí
ředitel Pozemkového úřadu Jičín



Za zhotovitele:

Ing. Helena Krausová
jednatel Pozemkové úpravy K+V s.r.o.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY
K+V s.r.o.
IČ: 29099323