




# POVODÍ LABE, státní podnik

## ZÁMĚR OPRAVY

**VD Lobkovice, oprava komínových těles včetně  
vyvločkování komínů OB č.p. 232**

Akce č. 133190019

<b>Zpracoval:</b>	Ilona Dvořáková dne: 26.2. 2019	
<b>Schválil:</b>	Ing. Jan Zajíc ředitel závodu Roudnice n. L. dne:	
<b>Schváleno Dokumentační komisí:</b>	dne: 12.3. 2019 číslo zápisu:2/2019	Tajemník Dokumentační komise: Volšová Jana 



# ZÁMĚR OPRAVY

## 1. Identifikační údaje stavby:

Název opravy:	VD Lobkovice, oprava komínových těles včetně vyvločkování OB č.p. 232
Katastrální území:	Mlékojedy
Místo opravy:	VD Lobkovice
Název IMA:	Budova obytná: Mlékojedy
Číslo IMA:	9051003894
Číslo opravy:	133190019
Celkové náklady na opravu:	170 tis. Kč
Investor:	Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem
Projektant:	bez projektové dokumentace
Dodavatel:	na základě výběrového řízení
Termín zahájení opravy:	08/2019
Termín ukončení opravy:	09/2019

## 2. Popis současného stavu a zdůvodnění stavby:

Budova č.p. 232 je bytový dům s pěti bytovými jednotkami. Součástí budovy jsou 4 samostatně zděná komínová tělesa s průduchy o světlosti 150 x 150 mm. Komínová tělesa jsou původní z roku 1977 a jsou silně zadehtována. V půdních prostorech nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína a dochází zde i k zatékání vody střechem viz revizní zpráva č. 251118 Kontrola spalinové cesty komínových těles. Komínová tělesa jsou vyzděna z plných cihel a omítnuta. Do těchto komínových těles jsou napojena krbová kamna na tuhá paliva jednotlivých nájemníků. V minulém roce byly vzneseny požadavky nájemníků o vyvločkování komínů z důvodu zvýšení bezpečnosti a účinnosti vytápění.

## 3. Technické řešení stavby:

Stávající komínové průduchy o vnitřním rozměru 140 - 150 mm budou vyfrézovány na průměr cca 180 mm a následně vyvločkovány nerezovou kroužkovou trubkou (komínovou vložkou) o průměru 150 mm nebo větší. Dále budou na komínovém tělese provedena technická opatření k dodržení bezpečné vzdálenosti hořlavých částí střešní konstrukce od komínového tělesa ve znění platné ČSN a zatěsněny podstřešní části komínových těles vůči dešti.

## 4. Požadavky provozovatele:

Vzniklý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s platným Zákonem o odpadech. Práce budou provedeny rychle a kvalitně v co nejkratším termínu.



#### **5. Podmiňující předpoklady:**

Zprovoznění komínových těles bude provedeno do začátku nové topné sezóny 2019.

#### **6. Odborný odhad nákladů stavby:**

Náklady na opravu lze předběžně odhadnout na částku cca 170 tis. Kč.  
Konečná cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele akce.

#### **7. Přílohy:**

(situace, výpis z KN, fotodokumentace a revizní zpráva)

#### **8. Stupeň ekologické závažnosti:**

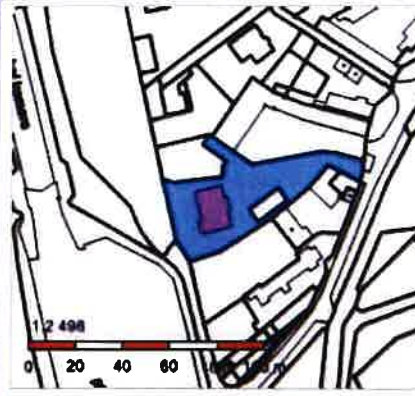
Žádné.

Vypracovala: Dvořáková Ilona

V Pardubicích dne 26.2. 2019



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 253</a>	
Obec:	<a href="#">Neratovice [5350871]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Mlékojedy u Neratovic [703672]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">3713</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1785	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Mlékojedy [1036751]</a> ; č. p. 232; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 253</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 232</a>
Ulice:	<a href="#">Hlavní</a> , <a href="#">Za Vodárnou</a>
Adresní místa:	<a href="#">Hlavní č. p. 232</a> , <a href="#">Za Vodárnou č. p. 232</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0









Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3  
www.kominici.unas.cz

tel,fax : 222 712 710  
email:kominici@seznam.cz

## ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

Předmět kontroly : Kontrola spalínové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalínové cesty.

Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalínové cesty:

**Pani Renata Koderová – Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.**

Adresa kontrolovaného objektu: Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy.

Základní údaje o spotřebiči paliv:

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 10 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

Umístění spotřebičů: Pokoj bytu.

Podlaží :1np.

Specifikace spalínové cesty: - kouřovodů:

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

Specifikace spalínové cesty:- komínů:

Samostatný zděný komínový průduch opatřený pevnou nerezovou komínovou ochranou vložkou na tuhá paliva o světlosti cca 140mm v celkové účinné délce cca 9m. Spalínová cesta je řádně vyvedena nad střechu domu. Dále spalínová cesta je opatřena čistícími dvířky umístěnými v pokoji domu.

Závěr:

Spalínová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší.Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:

Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:

Termín odstranění nedostatků:

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



**Kominíci-provoz**

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

## ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

**Předmět kontroly :** Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

**Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:**

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

**Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:**

**Pan Plachý – Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.**

**Adresa kontrolovaného objektu:** Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy..

**Základní údaje o spotřebiči paliv:**

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 6 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

**Umístění spotřebičů:** Předsíň bytu.

**Podlaží :1np.**

**Specifikace spalinové cesty: - kouřovodů:**

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

**Specifikace spalinové cesty:- komínů:**

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca 9m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechu domu. Dále spalinová cesta je opatřena dvěma

čisticími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu.

**Závěr:**

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší.Vzhledem k typu a stavu spalinové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

**Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:**

**Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:**

**Termín odstranění nedostatků:**

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



**Kominíci-provoz**  
Bořivojova 23 130 00 Praha 3  
kominici@seznam.cz  
tel : 222 712 710

Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3  
www.kominici.unas.cz

tel,fax : 222 712 710  
email:kominici@seznam.cz

## ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

**Předmět kontroly :** Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

**Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:**

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

**Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:**

Pan Kodera – K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.

**Adresa kontrolovaného objektu:** Bytový dům - K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník.

**Základní údaje o spotřebiči paliv:**

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 6 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

**Umístění spotřebičů:** Pokoj bytu.

**Podlaží :**2np.

**Specifikace spalinové cesty: - kouřovodá:**

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

**Specifikace spalinové cesty:- komínů:**

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca

6m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechu domu. Dále spalinová cesta je opatřena dvěma

čisticími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalinové cestě v půdě

nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: střešní trámy, prkna.

Doporučujeme provést trámovou výměnu při opravě zatékající střechy.

**Závěr:**

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší.Vzhledem k typu a stavu spalinové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

**Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:**

**Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:**

**Termín odstranění nedostatků:**

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



**Kominíci-provoz**

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3  
www.kominici.unas.cz

tel, fax : 222 712 710  
email: kominici@seznam.cz

## ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

**Předmět kontroly :** Kontrola spalinové cesty dle Sbirky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

**Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:**

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

**Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:**

**Paní Žemličková - Slezák – Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.**

**Adresa kontrolovaného objektu:** Bytový dům - Za Vodárnou 232, Neratovice - Mlékojedy..

**Základní údaje o spotřebiči paliv:**

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 8 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

**Umístění spotřebičů:** Pokoj bytu.

**Podlaží :2np.**

**Specifikace spalinové cesty: - kouřovodů:**

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 1,5m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

**Specifikace spalinové cesty:- komínů:**

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca

6m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechem domu. Dále spalinová cesta je opatřena dvěma

čisticími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalinové cestě v půdě

nejdou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: Komínové těleso je

z jedné strany v půdním prostoru cca 2m zatepleno polystyrenem.

**Závěr:**

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší. Vzhledem k typu a stavu spalinové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

**Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:**

**Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:**

**Termín odstranění nedostatků:**

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



**Kominíci-provoz**

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

kominici@seznam.cz

tel : 222 712 710

Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3  
[www.kominici.unas.cz](http://www.kominici.unas.cz)

tel, fax : 222 712 710  
email: [kominici@seznam.cz](mailto:kominici@seznam.cz)

## ZPRÁVA O KONTROLE SPALINOVÉ CESTY

Číslo kontrolní zprávy: 251118.

Datum vystavení kontrolní zprávy: 25.11.2018.

**Předmět kontroly :** Kontrola spalinové cesty dle Sbírky zákonů 34/2016 ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

**Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby /název firmy:**

Pavel Rychetský – Kominíci-provoz - Bořivojova 23 Praha 3 tel: 605487803

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: Ev.č.:MPO-Z1300034/36-024-H

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele: 47111615.

**Název a sídlo právnické/podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola spalinové cesty:**

**Paní Jiřina Koderová – K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník, PSČ-277 11.**

**Adresa kontrolovaného objektu:** Bytový dům - K Jezu 82, Neratovice - Mlékojedy okres Mělník.

**Základní údaje o spotřebiči paliv:**

Stacionární krbová kamna na tuhá paliva o celkovém výkonu do 10 kW.

Tento spotřebič je určen k vytápění bytu.

**Umístění spotřebičů:** Pokoj bytu.

**Podlaží :**1np.

**Specifikace spalinové cesty: - kouřovodě:**

Samostatný kouřovod o průměru 150mm z 2.5mm silného černého plechu v rozvinuté délce do 2m.

Kouřovod je těsně nasazen na hrdlo spotřebiče.

Kouřovod je přístupný, kontrolovatelný v případě potřeby rozebíratelný.

**Specifikace spalinové cesty:- komínů:**

Samostatný zděný komínový průduch na tuhá paliva o světlosti 150mm v celkové účinné délce cca 9m. Spalinová cesta je řádně vyvedena nad střechem domu. Dále spalínová cesta je opatřena dvěma čistícími otvory s komínovými dvířky umístěnými v suterénu a půdě domu. Na spalínové cestě v půdě nejsou dodrženy bezpečnostní vzdálenosti hořlavých materiálů od pláště komína: střešní trámy, prkna. Doporučujeme provést trámovou výměnu při opravě zatékající střechy.

**Závěr:**

Spalinová cesta v době kontroly řádně odváděla spaliny do volného ovzduší. Vzhledem k typu a stavu spalínové cesty pro zajištění většího bezpečí doporučujeme instalovat detektor CO a kouře.

**Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:**

**Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě:** Doporučujeme otop pouze suchým dřívím do 20% vlhkosti – dochází k dehtování komína.

**Termín odstranění nedostatků:**

Podpis a razítko odborně způsobilé osoby.



**Kominíci-provoz**

Bořivojova 23 130 00 Praha 3

[kominici@seznam.cz](mailto:kominici@seznam.cz)

tel : 222 712 710

**PRACOVNÍ LIST A ROZPIS MATERIÁLU**

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8,  
Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



**KOMINICTVÍ**  
Provoz: Bořivojova 23  
130 00 Praha 3

**Objednavatel:**  
Povodí Labe, státní podnik  
Závod Roudnice nad Labem  
Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem

Číslo pracovního listu

**Místo akce** Neratovice-Mlékojedy čp.82 a 232

Číslo objednávky

**Adresa**  
**Jméno uživatele** Kontrola spalinových cest

**Celkem Kč**  
**zaokrouhleno** **4235 Kč**

Kontrola spalinové cesty dle vyhlášky 34/2016 Sb. ze dne 22. ledna 2016 o čištění , kontrole a revizi spalinové cesty.

	M.J	MNOŽSTVÍ	ZA JEDNOT.	CELKEM
Kontrola - čištění + zpráva	ks	5	600	3000
				0
Docházka	ks	1	500	500
				-----
				3500
			+21%DPH	735
				-----
				4235

**JMÉNO PRACOVNÍKA:** Rychetský Pavel.

**PODPIS ZÁKAZNÍKA**  
(odběratel)

**VYHOTOVIL DNE**

Rychetský Pavel

**PRÁCE ZAHÁJENY**

25.11.2018.

**PRÁCE SKONČENY**

25.11.2018.

**DODAVATEL**  
(razítko, čitelný podpis)

**Kominictví - provoz**  
Bořivojova 23 130 00 Praha 3  
kominictvi@seznam.cz  
tel: 228 712 710



