



000111705907

PČ: P681/2012-PUKO

Zaevid.: 12.04.2012 14:44

Přílohy: 0

Počet listů: 7

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 700-2012-130705

č. zhotovitele

uzavřená dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### I. objednatel:

Sídlo:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

ČR - Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Kolín

Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín

Ing. Jana Zajícová

Ředitelka pozemkového úřadu

Ing. Jitka Málková – odborný referent

KB a.s.

51-1737230227/0100

00020478 / není plátcem DPH

##### II. zhotovitel (poskytovatel služeb):

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ:

GEPARD, s.r.o

Štefánikova 77/62, 150 00 Praha 5

Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

Ing. Miloslav Jebavý

Ing. Miloslav Jebavý

Česká spořitelna, a. s.

124378339/0800

61499552/CZ61499552

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 30558.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy, rozsah činnosti

A) Zhotovení prováděcí projektové dokumentace pro:

Společná zařízení v k. ú. Červené Pečky

V rámci písm. A) se bude realizovat těchto sedm projektů:

#### Samostatný projekt č. 1 Komplex protierozních opatření v lokalitě Pod Vrchy-Ohrádka

Jedná se o komplex protierozních opatření tvořených sedmi stavebními objekty (dále jen SO) v Lokalitě Pod Vrchy-Ohrádka, jižně od zástavby.

SO 1 HPC 12 – hlavní polní cesta kategorie 5,5/30, šířka jízdního pásu 5 m, krajnice 0,5 m, délka 537 m, cestní příkop s jednostrannou zelení, s asfaltovým povrchem,

SO 2 VPC 1 – vedlejší polní cesta kategorie 4,5/30, šířka jízdního pásu 3,5 m, krajnice 0,5 m, délka 160 m, oboustranný cestní příkop, bez ozelenění s asfaltovým povrchem, s hospodářskými sjezdy

SO 3 VPC 16 – vedlejší polní cesta kategorie 4,5/30, šířka jízdního pásu 3,5 m, krajnice 0,5 m, délka 650 m, s jednostranným příkopem po jižní straně cesty, s asfaltovým povrchem, s jednou výhybnou, propustek DN 500, se dvěma hospodářskými sjezdy na pole

**SO 4** ZP1 - zasakovací průleh, mělký příkop stabilizovaný trvalým travním porostem, ozeleněná mez, osázená řídkým dřevinným zápojem, šířka meze variabilní 1,5-2 m.

**SO 5** ZÚ1 – údolnice zpevněná vegetačním krytem (zatravnění, dosadba dřevin) ústí do příkopu u cesty HPC 12, zatravnění v šířce 8 m, délce 290 m.

**SO 6** ZÚ 2 údolnice zpevněná vegetačním krytem (zatravnění, dosadba dřevin), zatravnění v šířce 8 m, délce 310 m.

**SO 7** ZP2 - zatravněný zasakovací průleh, délka 36 m

**Samostatný projekt č.2. HPC 6** – hlavní polní cesta kategorie 5,5/30, šířka jízdního pásu 4,5 m, krajnice 0,5 m, délka 490 m, s jednostranným příkopem, s asfaltovým povrchem, se dvěma výhybnami, hospodářskými sjezdy podle požadavku uživatelů. Součástí polní cesty je brod přes vodní tok Amálka a lávka pro pěší.

**Samostatný projekt č.3. HPC 11** – hlavní polní cesta kategorie 4,5/30, šířka jízdního pásu 3,5 m, krajnice 0,5 m, délka 500 m, s jednostranným příkopem, s asfaltovým povrchem, s jednou výhybnou, s hospodářskými sjezdy podle požadavku uživatelů. Součástí polní cesty je brod přes Nebovidský potok a lávka pro pěší.

**Samostatný projekt č. 4. HPC 2** – hlavní polní cesta kategorie 5/30, šířka jízdního pásu 4 m, krajnice 0,5 m, délka 595 m, s oboustranným příkopem, doplnění podélného i příčného odvodnění, obnova stávající doprovodné zeleně, se šterkovým povrchem, s jednou výhybnou, s hospodářskými sjezdy podle požadavku uživatelů, napojení na silnici III. třídy č. 12550 propustkem, DN 500 s pevným připojením k silnici, pevnými čely a asfaltovým povrchem.

**Samostatný projekt č.5. VPC 21** - vedlejší polní cesta, kategorie 4,5/30, šířka jízdního pásu 3 m, krajnice 0,5 m, délka 90 m, šterková s příkopem a jednostrannou zelení

**Samostatný projekt č.6. VPC 22** - vedlejší polní cesta, kategorie 4,5/30, šířka jízdního pásu 3,5 m, krajnice 0,5 m, délka 1120 m, šterková s jednostrannou zelení a svodným příkopem, se 4 sjezdy

**Samostatný projekt č.7. hospodářské sjezdy** - 2 sjezdy na silnici III. třídy č. 12550, každý z nich šíře 6 m s propustkem DN 500 s pevným připojením k silnici, pevnými čely a se zpevněným povrchem

Projekty č. 1 až 7 jsou podle schváleného plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Červené Pečky.

Projekty budou zhotoveny v rozsahu a s podrobnostmi prováděcí stavební dokumentace, podkladu pro stavební řízení a podkladu pro výběrové řízení dodavatele.

Požadavky zadavatele na provedené dílo- zhotovení projektové dokumentace:

- Projektové dokumentace pro stavební řízení budou obsahovat příslušnou textovou a výkresovou část na úrovni prováděcí dokumentace.
- Projektové dokumentace budou vyhotoveny v počtu 9 paré
- Všechny části díla (projektová dokumentace, rozpočet a výkazy výměr, případný geologický průzkum) budou předány rovněž v digitální podobě na CD ve stejné podobě, jako budou předány v podobě listinné. Výkresová část ve formátu \*dgn a PDF, tabulková v \*xls nebo \*xlsx, textová v \*doc nebo \*docx, obrázky v JPG nebo TIFF.
- Součástí projektových dokumentací bude i inženýrsko-geologický průzkum
- Jako podklad pro zpracování projektových dokumentací bude zhotoveno:
  - Podrobné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu území oprávněným zeměměřickým inženýrem,



- Zaměření lokality metodou pozemního laserového skenování s hustotou 100 bodů/m<sup>2</sup>,
- Třetí třída přesnosti, S-JSTK, Bpv,
- Vytvoření podrobného digitálního modelu terénu,
- Součástí dodávky bude bezplatné poskytnutí nástroje na prohlížení dat (mračna bodů).
- Součástí projektových dokumentací bude projednání s dotčenými orgány a organizacemi.
- Součástí projektových dokumentací bude rozpočet stavby a výkazy výměr, které budou zpracovány pro každý samostatný objekt zvlášť podle členění Čl.II této smlouvy. Položkové rozpočty u všech samostatných projektů musí být zpracovány dle katalogu stavebních prací RTS, a.s. Brno.
- Vypracování projektových dokumentací bude provedeno v souladu se zadávacími podklady, za dodržení příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů ČSN, ON, TP a případně s podmínkami stanovenými výrobcí použitých materiálů.
- Předané dílo: projekty polních cest (samostatné projekty č. 2 až 7) bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, projekt „Komplex protierozních opatření v lokalitě Pod Vrchy-Ohrádka“ (samostatný projekt č. 1) bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Provedení prací nezbytných pro řízení vodoprávního úřadu (např. povolení k nakládání s povrchovými vodami a stavebního povolení) u samostatného projektu č. 1

**B) výkon autorského dozoru projektanta při realizaci staveb u samostatného projektu č. 1:  
Komplex protierozních opatření v lokalitě Pod Vrchy-Ohrádka**

- B.1. Poskytovatel služeb se zavazuje provádět pro objednatele formou přímého zastoupení autorský dozor projektanta, v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při realizaci samostatného projektu č. 1 prováděných dle projektové dokumentace na: „Komplex protierozních opatření v lokalitě Pod Vrchy-Ohrádka“, složeného ze sedmi stavebních objektů.
- B.2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli služeb potřebné spolupůsobení.
- B.3. Poskytovatel služeb bude autorský dozor provádět osobně nebo prostřednictvím jím zmocněné osoby s příslušnou autorizací. Výkon autorského dozoru projektanta spočívá zejména v dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení. V rámci výkonu dohodnuté činnosti se poskytovatel služeb zavazuje provádět zejména tyto činnosti:
- předání pozemku pro výstavbu zhotoviteli
  - provádění dozoru na stavbě tak, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací, a to na kontrolních dnech svolaných investorem, popř. i mimo ně, pokud to bude potřeba a stvrzení souladu provedených prací zhotovitelem do zápisů z kontrolních dnů popř. do stavebního deníku
  - v případě dohodnutých změn projektu vypracování dodatku k projektové dokumentaci
  - v případě potřeby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - provedení nacenění stavebních prací dle výkazu výměr stavební dokumentace současné popř. upravené dodatkem k projektu cenami dle ceníku RTS platnými v den podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (nutné pro proplacení dotace z PRV)
  - účast na kolaudaci stavby a jejím protokolárním předání obci
- B.4. Poskytovatel služeb je povinen provádět úkony v rámci svěřené činnosti včas, řádně a informovat objednatele o zjištěném stavu.
- B.5. Poskytovatel služeb pořídí z kontrolních prohlídek stavby ihned zápis do stavebního deníku.

- B.6. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu výstavby, plnění autorského dozoru začíná předáním pozemku pro výstavbu a končí protokolárním předáním zkolaudované stavby obci.

### **Čl.III.**

#### **Výchozí podklady**

Schválený plán společných zařízení ve znění dodatků č. 1 a 2 pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Červené Pečky, schválený návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Červené Pečky a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o převodu věcných břemen, zástavních práv, pohledávek a jiných omezení vlastnických práv, o zrušení věcných břemen, o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, vydané podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění č. j. 6303/2011-MZE ze dne 15.4.2011, v právní moci od 11.5.2011 (DKM).

### **Čl. IV.**

#### **Termíny a místo plnění**

- 4.1. Vypracování projektové dokumentace uvedené v čl. II. bod A) této smlouvy do **30.7.2012**.
- 4.2. Výkon autorského dozoru pro samostatný projekt č. 1 podle čl. II. bodu B) bude poskytovatel služeb vykonávat v době od předání staveniště zhotoviteli stavby až do protokolárního předání zkolaudované stavby obci.
- 4.3. Místem plnění je katastrální území Červené Pečky.

### **Čl. V.**

#### **Cena za dílo**

- 5.1. **Cena díla** byla stanovena na základě nabídky ze dne 20.3.2012, která je nedílnou přílohou této smlouvy a je složena z ceny za:

##### **5.1.1.vypracování projektové dokumentace (celkem za samostatné projekty č. 1 až č. 7):**

bez DPH                      510.000,-      Kč

s DPH                        612.000,-      Kč

##### **5.1.2.výkon autorského dozoru (pouze pro samostatný projekt č. 1):**

bez DPH                      25.000,-      Kč

s DPH                        30.000,-      Kč

##### **5.1.3.Cena celkem:**

bez DPH                      535.000,-      Kč

s DPH                        642.000,-      Kč

##### **5.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.**

- 5.2.1. Objednatel nepovoluje překročení nabídkové ceny (mimo okolností uvedených v bodě 5.2.2. tohoto článku smlouvy), tato cena je konečná a její případné navýšení ze strany zhotovitele je nákladem zhotovitele, jehož uhrazení není oprávněn na objednateli požadovat. Provedení víceprací, jejichž nutnost nebylo možné předem předpokládat, a které by bylo nutné provést bez zavinění zhotovitele, si objednatel vyhrazuje zadat v souladu s vnitřními předpisy



ministerstva zemědělství. Může se jednat o vícepráce v max. rozsahu 20 % předpokládané ceny této veřejné zakázky.

5.2.2. Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny:

- a) Dojde ke změně sazby DPH.
- b) Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla okolnosti, kterými dojde k rozšíření předmětu zakázky, a které nemohly být v době uzavření smlouvy o dílo předvídaný.
- c) Úprava ceny může být provedena pouze na základě dohody dotčených stran, formou dodatku ke smlouvě.

## Čl. VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za vyhotovení projektových dokumentací bude provedena po předání díla na základě předávacího protokolu v termínu dle oddílu IV. smlouvy. Fakturace za výkon autorského dozoru pro samostatný projekt č. 1 bude provedena po protokolárním předání zkolaudované stavby obci.
- 6.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, označení peněžního ústavu a peněžního účtu zhotovitele, fakturovanou sumu, přesné označení díla, číslo smlouvy o dílo, razítko a podpis zhotovitele.
- 6.3. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.4. Splátnost faktury je **45 dnů** od jejího obdržení. Objednatel její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, fakturu uhradí. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být ministerstvu doručen nejpozději 30. listopadu příslušného roku.
- 6.5. Oprávněně a správně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí.

## Čl. VII.

### Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli a za následně zjištěné vady projektu, a to až do doby realizace projektovaného objektu. Zhotovitel zodpovídá za vady projektu, které se projeví v době realizace a za škody, které vadami projektu při realizaci objednateli způsobí. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny na základě chybných podkladů, poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady do doby realizace projektovaného objektu.
- 7.3. Reklamáce vad bude provedena písemnou formou a pro případ, že nebude dohodnut termín odstranění vad, sjednává se lhůta 14 dnů od doručení reklamáce.

- 7.4. Poskytovatel služeb odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění své činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.5. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel služeb provádí autorský dozor v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel služeb odstranil vady vzniklé vadným prováděním a výkon autorského dozoru dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel služeb neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel služeb povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 7.6. Na předané dílo poskytuje poskytovatel služby záruční lhůtu v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí staveb obcí. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám, stanoveným ve smlouvě, v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení a nesplňuje požadavky kladené ČSN, TP a TKP. Objednatel písemně oznámí poskytovateli služby vadu díla a ten je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává či nikoli. Vady díla poskytovatel služby odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 15 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení poskytovatele služby o uznání vady.
- 7.7. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany požadovat náhradu škody.

#### **Čl. VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy dodáním kompletního díla v dohodnutém termínu, je povinen poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, tj. vypracování projektové dokumentace dle bodu 5.1.1. čl. V smlouvy za každý - i započatý - den prodlení s dodáním díla.
- Jestliže poskytovatel služby nesplní smluvní povinnosti autorského dozoru dle zápisu z kontrolního dne, je povinen poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, tj. výkon autorského dozoru dle bodu 5.1.2. čl. V smlouvy za každý - i započatý - den prodlení s dodáním díla.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace), je povinen za každý den prodlení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % celkové ceny za každý - i započatý - den prodlení s odstraněním vady díla.
- 8.3. Prodlením se rozumí doba termínu dohodnutého pro odstranění (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.

#### **Čl. IX.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Objednatel a zhotovitel jsou povinni spolupracovat při provádění díla, poskytovat si navzájem informace, které vedou k řádnému provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout informaci o stavu rozpracovanosti díla, pokud o to bude písemně objednatelem požádán v rámci kontrolních dnů.



- 9.3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně platné předpisy a normy a zejména podmínky provedení díla sjednané touto smlouvou.
- 9.4. Zhotovitel projektové dokumentace se bez nároku na další odměnu zúčastní jako člen hodnotící komise výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby.

## Čl. X.

### Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1. V případě, že plnění přesahuje rozpočtový příděl, je objednatel od takové smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.“
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy se zhotovením díla.
- 10.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“
- 10.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.“
- 10.5. Smlouva se vyhotovuje ve **3 výtiscích**, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk. Každý výtisk má platnost originálu.
- 10.6. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být po projednání písemně potvrzeny dodatkem k této smlouvě.

Na důkaz ujednání podpisy smluvních stran:

V Kolíně dne: 12. 4. 2012

V Praze dne: 2. 4. 2012

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e (p o s k y t o v a t e l e  
s l u ž e b):**

  
.....  
**Ing. Jana Zajícová**  
Ředitelka pozemkového úřadu

  
.....  
**Ing. Miloslav Jebavý**  
jednatel GEPARD, s r. o.

**Ministerstvo zemědělství**  
**POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
**KOLÍN**  
39 001 Kolín 1 Karlovo náměstí 45  
- 5 -

  
**Gepard**  
s p o l. s r. o.  
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5