



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Vyhotovení návrhu KPÚ v k.ú. Drahotěšice a v části k.ú. Radonice u Drahotěšic
Evidenční číslo/spisová značka veřejné zakázky: 2VZ4816/2012-130714, 6/2012, 7202011010887
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení: dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona
Limit veřejné zakázky: 4.800.000,-- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice
Odbor:	ÚO ÚPÚ Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 78 České Budějovice
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Pozemkového úřadu České Budějovice
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Karel Zvěřina, referent PÚ České Budějovice
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Drahotěšice – 589 ha a v části k.ú. Radonice u Drahotěšic – 270 ha, a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí a ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v platném znění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

2.445.000,-- Kč bez DPH

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč ¹⁾	Nabídková cena
1.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	3.150.625,-- Kč
2.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2.404.670,-- Kč
3.	Sdružení AGROPOZ, v.o.s. GEOPOZEM v.o.s.	62497090 25199161	2.445.000,-- Kč

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	---
IČ:	---
DIČ:	---
Důvod vyloučení uchazeče:	---

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Odůvodnění vyloučení:	Pozemkovému úřadu v Českých Budějovicích byla dne 4.6.2012 doručena nabídka uchazeče GEOREAL spol. s r.o. k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Vyhotovení návrhu KPÚ v k.ú. Drahotěšice a v části k.ú. Radonice u Drahotěšic“. Hodnotící komise v rámci svého druhého jednání nabídku posoudila a byla též posouzena výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Hodnotící komise shledala, že nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a vyžádala si proto písemné zdůvodnění částí nabídky. Písemné zdůvodnění bylo Pozemkovému úřadu doručeno v požadované lhůtě 3 pracovních dnů. Hodnotící komise předala dne 23.7.2012 zadavateli Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, společně s nabídkami a ostatní dokumentací



související s její činností. Zadavatel přezkoumal podané nabídky i s doručeným zdůvodněním mimořádně nízké ceny. Zadavatel považuje nabídkovou cenu výše uvedeného uchazeče za nereálnou vzhledem k předmětu veřejné zakázky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny považuje za neopodstatněné.

Jednotkové ceny za položky 1d (900 Kč bez DPH za MJ) a 2a (280 Kč bez DPH za MJ) nejsou, jak uchazeč uvádí, obvyklými jednotkovými cenami, za které se v současné době tyto činnosti nabízejí, ať už v porovnání se zakázkami vysoutěženými v rámci Jihočeského kraje v průběhu roku 2011 a v první polovině roku 2012, tak i v porovnání s doporučující tabulkou průměrných cen zpracovanou Ministerstvem zemědělství. Jednotkové ceny položek jsou ve vztahu k průměrným cenám podhodnocené.

Uvedené položky považuje zadavatel za významné pro kvalitní zpracování zakázky a to i u položek, které z celkové nabídkové ceny tvoří menší podíl. Pozemky zahrnuté do položky 1d (Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2) se nachází na hranici s intravilánem obce a zadavatel při zjišťování hranic těchto pozemků předpokládá komplikace. Vypracování plánu společných zařízení – včetně vyjádření orgánů a organizací (oceněno v položce 2a) je jednou z nejdůležitějších součástí projektu komplexní pozemkové úpravy. Cenu 280 Kč bez DPH za MJ považuje zadavatel za podhodnocenou a nereálnou vzhledem k vysokým nárokům, které jsou v současné době kladeny na kvalitu vyhotoveného plánu společných zařízení a jeho vypracování v souladu s Metodikou pro zpracování pozemkových úprav, Technickým standardem a následnou kontrolou regionální dokumentační komise.

Výše nabídkové ceny uchazeče, ve shora specifikovaných dílčích fakturačních celcích, vzbuzuje pochybnost, zda lze skutečně za tuto cenu zpracovat řádně technické a geodetické podklady pro potřeby komplexních pozemkových úprav.

Cenová kalkulace dle hodinové sazby nemá patřičnou vypovídací hodnotu, která by reálně posoudila složitost, odbornost a kvalitu provedené práce. Cena nabídnutá uchazečem za zpracování veřejné zakázky „Vyhotovení návrhu KPÚ v k.ú. Drahotěšice a v části k.ú. Radonice u Drahotěšic“ neodpovídá standardní cenové relaci, nejedná se o cenu obvyklou za obdobné zakázky. Zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahotěšice a v části k.ú. Radonice u Drahotěšic není dle názoru zadavatele za nabídnutou cenu reálné.

K výše uvedenému rozhodnutí vedou zadavatele dlouholeté zkušenosti se zpracováním návrhů komplexních pozemkových úprav. Za nabízené ceny nelze veřejnou zakázku realizovat v požadované kvalitě. Příliš nízká nabídková cena je pro zadavatele výrazným rizikem, kdy hrozí reálné nebezpečí, že zakázka z tohoto důvodu nebude uskutečněna, nebo bude uskutečněna v neodpovídající kvalitě.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Sdružení AGROPOZ, v.o.s a GEOPOZEM, v.o.s.

(1) Obchodní firma nebo název uchazeče:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
IČ:	62497090
DIČ:	CZ62497090

(2) Obchodní firma nebo název uchazeče:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
IČ:	25199161
DIČ:	CZ25199161

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena. V rámci hodnocení nabídek byla shledána jako nejvhodnější nabídka č. 3 uchazeče/zájemce: Sdružení: 1) AGROPOZ, v.o.s., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 62497090, DIČ: CZ62497090; 2) GEOPOZEM v.o.s., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 25199161, DIČ: CZ25199161.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Českých Budějovicích dne 4.12.2012

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka PÚ České Budějovice (130714)