



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka **„Zajištění úklidových služeb v Plané nad Lužnicí“**

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 197551/2019
90910000-9 úklidové služby
CPV/NIPEZ: 33760000-5 Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky
19640000-4 Odpadní pytle a sáčky z polymerů ethylenu

II. Předmět zakázky

Shora uvedený zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: **„Zajištění úklidových služeb v Plané nad Lužnicí“**

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu **ÚKZÚZ, ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí**.

Specifikace zadavatelem požadovaných služeb, jež bude dodavatel poskytovat v rámci paušální měsíční odměny a popis budovy, je vymezen v návrhu smlouvy, jež je přílohou č. 2 této výzvy.

Úklidové práce bude dodavatel provádět v pracovních dnech v době od 6.00 hod. do 15.30 hod.

V rámci provádění úklidových služeb dodavatel zajistí veškeré potřebné vybavení pracovní oblečení, úklidovou techniku, veškeré pomůcky včetně čistících a dezinfekčních prostředků potřebných pro řádný výkon služby.

Hygienický materiál dodávaný v souladu s Minimálním standardem požadovaného hygienického materiálu uvedeného v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek (toaletní papíry, papírové ručníky, toaletní, tekutá mýdla a sáčky do odpadkových košů) bude dodavatelem účtován dle skutečné spotřeby v max. výši **1 000 Kč bez DPH/měsíčně**.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Obchodní podmínky a podrobná specifikace požadovaných služeb jsou vymezeny v návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Trestní bezúhonnost – účastník se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.

Platební podmínky:

- Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc za úklid v jednotlivém objektu, na základě daňového dokladu – faktury vystavené dodavatelem nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se měsíční odměna hradí. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení elektronického daňového dokladu na email: podatelna@ukzuz.cz.
- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- Zálohy či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.

Další podmínky a požadavky:

- Účastník se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky.
- Pro pracovníky úklidu bude k dispozici místnost v objektu a sociální zařízení.
- Veškeré potřebné vybavení (pracovní oblečení a úklidovou techniku) bude povinen zajistit účastník v rámci měsíční paušální odměny.
- Účastník se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 5 000 000 Kč.
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejnění konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství či konstatuje, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné či lepší řešení.
- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou technické podmínky (normy), je účastník oprávněn navrhnout jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami (normami). Tuto skutečnost účastník prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebními protokolem vydaným uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře a certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy.

- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

- **Požadavek zadavatele na úklidové prostředky (přípravky):**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal na zajištění úklidových služeb koncentrované úklidové prostředky. Koncentrované úklidové prostředky jsou prostředky, které jsou určeny pro profesionální použití a ředí se vodou v různých poměrech. Tyto prostředky musí prokazatelně šetřit životní prostředí nejen nízkou koncentrovaností, tedy vysokým poměrem ředění, ale i opakovaným použitím provozních obalů, například ve formě rozprašovacích lahví.

Úklidové prostředky musí být zároveň účinné i při nízkých teplotách, aby se snížilo množství energie potřebné na ohřev vody.

Vybraný dodavatel splní tento požadavek zadavatele **předložením seznamu koncentrovaných úklidových prostředků, které bude používat při plnění této veřejné zakázky, včetně jejich dávkování, respektive ředění, účinnosti už při nízkých teplotách a předložením bezpečnostních, (technických) listů, návodů k použití výrobce či prodejce k těmto koncentrovaným úklidovým prostředkům.** Tento požadavek se týká pouze vybraného dodavatele.

Stanovení minimálních požadavků na koncentrované úklidové prostředky:

1) Alespoň 1 koncentrovaný prostředek pro níže uvedené druhy povrchů:

- čistič na obklady, umyvadla, WC mísy a ostatní sanitární a umývárenské plochy pro denní a periodickou údržbu;
- kyselinový odstraňovač vodního kamene vhodný k použití i na nerezové plochy,
- čisticí prostředek na skleněné plochy;
- čisticí prostředek na podlahy.

2) Předložený koncentrovaný úklidový prostředek ředitelný vodou před použitím.

3) Předložený koncentrovaný úklidový prostředek musí být účinný i při teplotách 15-30°C.

Bezpečnostní listy, technické listy, návody k použití výrobce / prodejce ke koncentrovaným úklidovým prostředkům budou předloženy v českém jazyce a v kopiích.

Seznam koncentrovaných úklidových prostředků a jejich bezpečnostní listy, technické listy výrobce / prodejce nebo návody k použití, budou přílohou č. 7 Smlouvy o zajištění úklidových služeb.

- **Požadavky na rozsah, četnost a kvalitu úklidových služeb dle systému KPI.**

Kvalita úklidových služeb bude zadavatelem posuzována dle Key Performance Indicator (dále jen „**KPI**“). KPI se rozumí definování jednotlivých indikátorů/metriky výkonnosti přiřazené k úklidovým činnostem a plochám. KPI tedy vyjadřují požadovanou kvalitu úklidu, respektive požadovaný výsledek úklidu. Podrobný popis je uveden v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za celý předmět plnění je stanovena na 740 000 Kč bez DPH za období od 1. 3. 2020 do 31. 3. 2023 a to včetně hygienického materiálu dle standardu dle přílohy č. 3 této výzvy max. do 1 000 Kč bez DPH / 1 měsíc.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění je **od 1. 3. 2020 do 31. 3. 2023** nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty zakázky, tj. částky ve výši 740 000 Kč, podle toho, která skutečnost nastane dřív.

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Účastník nabídku podává elektronicky prostřednictvím **profilu zadavatele** na:

<https://zakazky.eagri.cz/vz00013385>

tak, aby byla vložena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla nabídková cena uvedena takto:

- nabídková cena za **běžný úklid** za měsíc včetně její kalkulace bez DPH a s DPH s uvedením **počtu zaměstnanců** vyčleněných k plnění a v jakém **časovém rozsahu (rozsah použitých pracovních úvazků)** bude úklid na jednotlivých místech plnění prováděn. Přičemž je účastník vázán podmínkami a požadavky stanovenými v této výzvě,
- nabídkové ceny za **mimořádný úklid** (např. haváriích, stavební či jiné údržbě apod.) za hodinovou sazbu bez DPH a s DPH.

Účastník stanoví obě části nabídkové ceny celou částkou.

Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů účastníka na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku účastníka.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zapracoval nabídkovou cenu do návrhu smlouvy, která je uvedena v příloze č. 2 této výzvy a rovněž vyplnil i cenový přehled tvořící přílohu č. 3 Smlouvy.

Zároveň účastník ve své nabídce uvede, kolik zaměstnanců vyčlení pro plnění veřejné zakázky a v jakém časovém rozsahu bude úklid na jednotlivých místech plnění prováděn.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny bez DPH a kvality.

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech jejich důležitosti pro toto zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Pro účely ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato hodnotící kritéria:

- | | |
|--|------|
| 1) Nabídková cena za běžný úklid | 88 % |
| 2) Nabídková cena za mimořádný úklid | 5 % |
| 3) Zkušenost se systémem KPI, resp. ověřením kontrolních systémů kvality | 7 % |

Účastník není oprávněn podmínit jím uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení

účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad 1) Nabídková cena za běžný úklid

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 1 bude hodnocena výše nabídkové ceny za běžný úklid za jeden měsíc bez DPH.

Pro kritérium 1, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

Celkový počet bodů v rámci kritéria 1 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „88 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

Ad 2) Nabídková cena za mimořádný úklid

V rámci dílčího hodnotícího kritéria 2 bude hodnocena výše nabídkové ceny za mimořádný úklid bez DPH.

Pro kritérium 2, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu vzniklou násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší hodnota}}{\text{hodnocená hodnota}} \times 100$$

(bodů)

Celkový počet bodů v rámci kritéria 2 bude získán vynásobením počtu získaných bodů krát váha, tj. „5 x 0,xx“.

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

Ad 3) Zkušenost se systémem KPI, resp. ověřením kontrolních systémů kvality

Účastník předloží alespoň 1 osvědčení od 1 objednatele (zadavatele), že tomuto byly poskytnuty úklidové služby, které byly prováděny a vyhodnocovány dle systému KPI, respektive ověřením kontrolních systémů kvality. Poskytnutí takové služby, jejímž předmětem bylo provádění pravidelného úklidu v obdobných objektech jako úřady, administrativní budovy, školy, laboratoře s celkovou výměrou uklízených ploch nejméně v

rozsahu 50 % celkové výměry uklízených ploch, a to za každou jednotlivou službu po 1 rok pro 1 zadavatele.

Účastník vloží do nabídky osvědčení objednatele (zadavatele) o poskytnutých úklidových službách dle shora uvedeného. Zadavatel požaduje, aby tyto služby byly poskytnuty v posledních 3 letech 1 objednateli (zadavateli) v rozmezí doby 12-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Osvědčení objednatele (zadavatele) musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele (zadavatele) a musí obsahovat kontaktní údaje objednatele (zadavatele).

Dále zadavatel stanovuje, že při hodnocení bude pohlíženo na osvědčení, které bude předloženo v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat jménem či za objednatele (zadavatele), jako by nebylo předloženo, tj. nebudou za něj přidělovány body, a že nebude započítáno osvědčení, ze kterého nebude jednoznačně zřejmé splnění výše stanoveného minimálního požadavku služeb vůči příslušnému objednateli (zadavateli), tj. že za takovéto osvědčení rovněž nebudou přidělovány body.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka účastníka, která bude obsahovat osvědčení (1 nebo více) dle výše uvedených požadavků zadavatele, obdrží 7 bodové hodnocení. Nabídka, která nebude obsahovat osvědčení (1 nebo více) dle výše uvedených požadavků zadavatele, obdrží 0 bodové hodnocení.

Výsledek hodnocení:

Součet vážených bodů za všechna tři kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Jako nejvýhodnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Ostatní nabídky budou seřazeny podle počtu získaných bodů sestupně za nabídkou s nejvyšším počtem bodů. Přidělené body budou započítány s přesností na 2 desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

Při rovnosti součtu vážených bodů 2 nebo více nabídek bude za vítěznou nabídku považována ta, která byla doručena dříve.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel bude zejména posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k plnění povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

V případě, že takto vybraný účastník odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu (nebo smlouvy), vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy účastníka, který se umístil svou cenovou nabídkou za účastníkem, který podal nejvhodnější nabídku na příslušnou část této veřejné zakázky, a který odmítl uzavřít příslušnou smlouvu.

VII. Kvalifikační doklady

Dodavatel musí splnit tyto kvalifikační předpoklady:

Profesní kvalifikační předpoklady. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ či jeho ekvivalent.

Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů může být účastníkem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.**

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi,
- nabídková cena za měsíc včetně její kalkulace bez DPH a s DPH s uvedením **počtu zaměstnanců** vyčleněných k plnění veřejné zakázky a v jakém **časovém rozsahu** bude úklid prováděn.
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- kopie smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu (účastník může pojistnou smlouvu předložit až před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- návrh smlouvy o zajištění úklidových služeb podepsaný statutárním zástupcem účastníka.

V rámci návrhů smluv a dalších příloh není účastník oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textu a tabulky.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných účastníků.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.eagri.cz/vz00013385> ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději **do 6. 12. 2019 do 9.00 hod.**

X. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

- a) Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude provedeno ihned po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci písemně vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.
- c) V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s účastníky:

Zadavatel umožní uchazečům osobní prohlídku budovy na adrese:

ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí, po telefonické domluvě s Ing. Stanislavem Klváčkem, vedoucím Oddělení majetkové správy Planá nad Lužnicí, tel: 381 470 330, email: stanislav.klvacek@ukzuz.cz

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Návrh smlouvy – Planá n. Lužnicí, ČSLA
- 3) Minimální standart požadovaného hygienického materiálu
- 4) Technický standart úklidových služeb vyhlášený ministryní financí 4. března 2019

V Brně dne 19. 11. 2019

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu