



SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

č. objednatele: 1088-2012-130711

č. zhotovitele:

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: ČR - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha-západ

Adresa: Za Poříčskou bránou 256/6, Praha 8

Zastoupený: Ing. Evou Benešovou, ředitelkou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Eva Benešová

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Lavičková

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51-1737230227/0100

IČ : 00020478

a

Z h o t o v i t e l: AGROPLAN, spol. s r.o.

Adresa: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Zastoupený: Ing. Jindřichem Holínským, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Holínský

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jindřich Holínský

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

IČ/DIČ: 48110141 ú CZ48110141

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 16154

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy** (dále jen „KPÚ“) v **katastrálním území Zlatníky** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související

věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 (dále jen „Metodika“)
- „Technický standard“ plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009- 24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 29.3.2012.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění (díle jen „vyhlášky“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č. j. 10747/2010-13300 (dále jen „Metodiky“) a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č. j. 10749/2010-13300 (dále jen „Technický standard“). V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

Bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhlášce 545/2002 Sb. Zhotovitel vyhotoví seznam dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí, provede vektorizace map KN a PK. Pro vyznačení poznámek na listech vlastnictví o zahájení KPÚ a o schválení návrhu KPÚ budou předány seznamy parcel v elektronické podobě ve formátu *.csv. Pro vektorizace rastrových souborů mapy pozemkového katastru v systému stabilního katastru využije

zhotovitel vyrovnaný souvislý rastr v S-JTSK, transformovaný zpřesňující transformací (podobnostní s Jungovou dotransformací). Rastrové obrazy katastrální mapy jednotlivě po mapových listech (případně po blocích) transformuje afinní transformací s Jungovou dotransformací na identické body kresby zpřesněného rastru mapy pozemkového katastru (odst. 6.2.9, 6.3.6, 6.4 návodu). V prostoru KPÚ Zhotovitel provede kontrolu souladu SPI a GI, nesoulady předá cestou pozemkového úřadu katastrálnímu úřadu k prošetření.

1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole jeho doplnění, včetně stabilizace

Zhotovitel provede dohledání a ověření stávajícího bodového pole, případně doplnění, na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 a) přílohy „Vyhlášky“ a dále dle bodu 6.1. „Metodiky“.

1.3. Polohopisné a potřebné výškopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků - mimo lesní porosty, v lesních porostech

Zhotovitel provede polohopisné a potřebné výškopisné zaměření zájmového území (mimo lesní porosty, v lesních porostech), včetně druhů pozemků. Při výkonu zeměměřických činností postupuje podle § 7 odst. 7 „Vyhlášky“ Před zahájením měřických prací se dohodne geodet s projektantem přímo v terénu na podrobnostech a rozsahu polohového, příp. výškového měření. Rozsah a detaily podrobného měření předem projedná a dohodne s PÚ. Zhotovitel, v souladu s ust. § 3 odst. 3 „Vyhlášky“ a bodu 9.1. „Metodiky“ vyřeší nesoulady druhů pozemků a provede topologické úpravy platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasí je s VÚMOP.

1.4.-1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území včetně stabilizace

Zhotovitel vyhotoví podklady pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem a pro upřesnění území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Zhotovitel provede zjišťování průběhu vnější a vnitřní hranice KPÚ. Vypracuje potřebné GP, ZPMZ a provede stabilizace. V případě potřeby vyhotoví podklady pro změny katastrálních hranic. Zjišťování katastrálních hranic neprovede u hranic k.ú. Hodkovice a Jesenice. Tyto převezme. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem (v rozsahu určeném v bodě 5 odst. b) přílohy „Vyhlášky“ a v bodě 6.3. a 7. „Metodiky“). Vyhodnotí řešené výměry v obvodu KPÚ. Bude postupovat dle § 7 odst. 3, 4 a 5

1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. včetně stabilizace

Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 „Vyhlášky“ a bodu 2.2.2. „Metodiky“.

1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

Zhotovitel vyhotoví dokumentaci nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového

uspořádání pozemků, bude spolupracovat při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, a zpracování návrhu na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověří vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 „Vyhlášky“ a tabulky č. 1 této vyhlášky a dále dle bodu 9. 2. – 9. 5. „Metodiky“. Zhotovitel projedná možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude provádět průběžnou aktualizaci soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

2.1. Plán společných zařízení včetně příčných profilů pro stanovení plochy záboru půdy

Zhotovitel vypracuje plán společných zařízení, vyhotoví celkovou bilanci půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Plán společných zařízení projedná a odsouhlasí se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, vyřeší jejich případné připomínky. Před projednáním a schválením zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání předloží plán společných zařízení, včetně pořadí realizace společných zařízení odsouhlasený sborem zástupců, cestou PÚ k protokolárnímu schválení regionální dokumentační komisi. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území musí být funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Na podkladě výškopisného zaměření zájmového území, budou zpracovány příčné (podélné) profily pro stanovení plochy záboru pozemků pro komunikace, vodohospodářská díla a další stavby navržené v rámci plánu společných zařízení. Rozsah výškopisného zaměření včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů bude upřesněn pozemkovým úřadem v průběhu KPÚ.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy „Vyhlášky“, bodu 10. „Metodiky“ a „Technického standardu“.

2.2. Návrh nového uspořádání pozemků

Zhotovitel vypracuje návrh nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 „Vyhlášky“ a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy „Vyhlášky“ a bodu 11. „Metodiky“.

2.3. Komplexní dokumentace návrhu KPÚ

Zhotovitel předloží kompletní dokumentaci v rozsahu stanoveném přílohou „Vyhlášky“ a bodem 12. „Metodiky“, a to v počtu tří vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně – paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. MAPOVÉ DÍLO A VYTYČENÍ POZEMKŮ

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu PÚ včetně jejich stabilizace

Zhotovitel provede vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele – bod 14. „Metodiky“.

3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI a příloh k rozhodnutí

Zhotovitel zpracuje mapové dílo, včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, včetně topologické úpravy platných linií BPEJ na DKM, schválené VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. v rozsahu bodu 13. „Metodiky“.

Pro zápis KPÚ budou katastrálnímu úřadu předána data nového souboru geodetických a popisných informací v příslušném výměnném formátu (§ 66 odst. 1 písm. l katastrální vyhlášky. Vztažné měřítko grafického počítačového souboru bude 1:1000.

Čl. IV

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.csv, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.DGN, *.VYK, případně *.VTX, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:

- Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2x papírové zprac. a CD.
- Dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole - 2x papírové zprac. a CD.
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zprac. a CD.
- Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 2x papírové zprac. a CD.
- Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2x papírové zprac. a CD.
- Dokumentace nároků vlastníků - 3x papírové zprac.- z toho 1x originály podepsané vlastníky a CD.

2.1. Vypracování plánu společných zařízení odsouhlaseného sborem zástupců, včetně stanovisek dotčených orgánů a organizací, posouzené regionální dokumentační komisí a projednané a schválené zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání - 4x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zprac. a CD

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x papírové zprac. z toho 1x originály podepsané vlastníky a CD.

2.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 3x papírové zprac. a CD.

- 2.4. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 2.5. Zpracování mapového díla - 3x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- Přílohy k rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv – 1x a CD

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).

4. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celků a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do **90 dnů** od výzvy objednatele k zahájení těchto prací

3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu - do **90 dnů** od výzvy objednatele k zahájení těchto prací

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Sankce za nesplnění prací v ucelené části ve sjednaných termínech, prokazatelně zaviněné zhotovitelem, činí 0,05 % za den z fakturačního celku bez DPH.

3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí

objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony, nebude-li dohodnuta, stanovuje se tato lhůta 30dnů od doručení oznámení vady díla. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny reklamované části díla za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté nebo stanovené podle bodu 5.

6. Smluvní pokuta - pozemkový úřad provede výpočet sankční částky, vystaví v SAP fakturu na stanovenou částku a oba doklady zašle dodavateli.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. – 1.7.) bez DPH	515 400,-Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1. – 2.5.) bez DPH	290 400,-Kč
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků (3.1. – 3.2.) bez DPH	194 800,-Kč
Celková cena díla bez DPH	1 000 600,-Kč
DPH	200 120,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 200 720,-Kč
Počet kalendářních dnů ode dne zadavatelem stanoveného předpokládaného zahájení realizace díla do uchazečem navrženého termínu dokončení realizace předmětných ucelených částí (rozhodný je den dokončení ucelené části 2.návrhové práce)	1 186 dní

2. Sjednaná celková cena díla bude určena skutečným rozsahem měrných jednotek a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Ceny za měrnou jednotku jsou závazné a neměnné. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných písemných a mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel bude v prodlení při zpracování ucelené části (fakturačních celků) dle přílohy smlouvy č. 1. z důvodů na straně zhotovitele déle než dva měsíce od dohodnutých termínů.
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
- b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

9. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

10. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.

11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.

6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu

závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.

10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KPÚ.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (snížení ceny díla v důsledku menšího množství MJ dle skutečnosti, není důvodem ke změně smlouvy).

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele: Ing. Eva Benešová, ředitelka pozemkového úřadu
V Praze dne:

Eva Benešová



Za zhotovitele: Ing. Jindřich Holínský – jednatel
V Praze dne:

20.6.2012

J. Holínský

AGROPLAN
spol. s r.o.
Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
tel.: 241 431 675, IČO: 481 111 111

Položkový výkaz prací

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek v rozsahu dle čl. III. návrhu smlouvy o dílo		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	416	250	104 000	5
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	36	500	18 000	6
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	1	1 000	1 000	
1.3.1	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	416	250	104 000	14
1.3.2	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (včetně lesních porostů)	ha	0		0	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace (dočasné i trvalé), GP na změnu katastrální hranice	100bm	137	800	109 600	14
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace (dočasné i trvalé),	100bm	54	1000	54 000	14
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák. - vytyčení pozemků, stabilizace	100bm	0		0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, dokumentace k rekonstrukci graf. příděl. plánu	ha	416	300	124 800	29
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						515 400
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	416	350	145 600	23
	Výškopisné zaměření zájmového území včetně Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení, včetně geol. průzkumu hlavních komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení					
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí	ha	416	300	124 800	37
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	5 000	20 000	40
Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH						290 400

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení od 19.6.2012
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	300	100	30 000	3
Stabilizace hranic pozemků	bod	1000	40	40 000	
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	416	300	124 800	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					194 800

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	515 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	290 400 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	194 800 Kč
Celková cena bez DPH	1 000 600 Kč
DPH	200 120 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 200 720 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Praze dne 19.6.2012

Za objednatele:

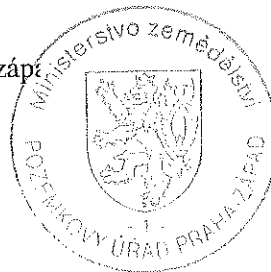
Ing. Eva Benešová, ředitelka Pozemkového úřadu Praha-západ

E. Benešová

Za zhotovitele:

Ing. Jindřich Holínský, jednatel firmy AGROPLAN, spol. s r.o.

20.6.2012



AGROPLAN
spol. s r.o.
Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
tel.: 241 431 675, IČO: 48110141