

# **SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u č.p. 250**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Obec Kunratice u Cvikova**  
adresa: **471 55 Kunratice u Cvikova 145**  
IČ: **00524301**  
Zastoupená: **Bc. Michalem Iwanejkem**  
telefonní číslo: **724 550 703**  
email: [oukunratice@mybox.cz](mailto:oukunratice@mybox.cz)

## **Dotčené pozemky:**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>celková výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra dočasného záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra trvalého záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>omezení dispozičních práv</b>
<b>3270</b>	<b>Kunratice u Cvikova</b>	<b>530</b>	<b>300</b>		<b>zařízení staveniště</b>
<b>2920/1</b>	<b>Kunratice u Cvikova</b>	<b>2005</b>	<b>41</b>	<b>55</b>	<b>přístup + oprava zdi</b>

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

## **Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:**

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor**
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby**
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích - oplocení**

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

oprava opěrné zdi + přístup ke stavbě za účelem provedení realizace a umístění zařízení staveniště

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

## **PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. Cena v čase a místě obvyklá je obcí Kunratice u Cvikova stanovena na 5 Kč/m<sup>2</sup>, což je zároveň kupní cena, kterou obec Kunratice u Cvikova tímto navrhuje

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:  
Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do svého původního stavu včetně všech přístupových komunikací.

**Pozemek p.č. 3270 je, na základě smlouvy s Povodím Ohře, využíván jako zařízení staveniště pro stavební akci: Rekonstrukce a oprava LB, PB, dna Svitávky u č.p. 29, 222. Předpoklad je do konce roku 2019.**

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Cena za pronájem pozemku p.č. 3270 je stanovena jako jednorázová ve výši 1000 Kč za dobu, po kterou bude stavba prováděna

Cena za pronájem ostatních pozemků bude 0,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....  
.....  
.....

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....  
.....  
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V místě stavby se nenacházejí žádné IS v majetku obce Kunratice u Cvikova

.....  
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....  
.....  
.....

### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V ..... dne.....

.....  
Podpis udělovatele souhlasu