



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/123358/18/Te - HAUP
CJ MML 166557/18

Liberec, dne 27. 7. 2018

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 519

HG partner s.r.o.
Smetanova č. p. 200
250 82 Úvaly

Sdělení

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 31. 5. 2018 podal:

HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova č. p. 200, 250 82 Úvaly

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Oprava a rekonstrukce Ještědského potoka v Křižanech naproti e. č. 11

(dále jen „záměr“)

který spočívá v **odstranění povodňových škod ve formě poškozených zdí a břehových nátrží - oprava opěrné zdi pravého břehu (SO1) a rekonstrukce - kamenná pata, prahy na levém břehu a dně (SO2).** (dále jen „popis záměru“)

na pozemcích **parc. č. 3400/1, 43, 47/1, 3117/17 v katastrálním území Křižany** (dále již nebude uváděn název katastrálního území) dospěl k závěru, že:

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto sdělení:

závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona se nevydává.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona je rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 podmíněno závazným stanoviskem orgánu územního plánování v případě, že dochází ke změně v území. Závazné stanovisko se nevydává pro záměry, jimiž nedojde ke změně v území. Změnou v území se dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn.

Předmětným záměrem je odstranění povodňových škod ve formě poškozených zdí a břehových nátrží - oprava opěrné zdi pravého břehu (SO1) a rekonstrukce - kamenná pata, prahy na levém

břehu a dně (SO2) na pozemcích parc. č. 3400/1, 43, 47/1, 3117/17 v katastrálním území Křižany. Záměr je umísťován do stabilizované plochy vodních ploch a toků. Na vodních tocích, které plní funkci biokoridoru, jsou přípustná revitalizační a realizační opatření na posílení funkce vodohospodářské

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukci stávajících staveb a nedojde ke změně prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb. **Záměr nevyvolá změnu v území.**

V tomto případě v souladu s ustanovením § 90 odst. (2) stavebního zákona bude soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli úkoly územního plánování posuzovat stavební úřad v územním řízení.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Ing. Michaela Teplá

Příloha:

Dokumentace „Oprava a rekonstrukce Ještědského potoka v Křižanech naproti e. č. 11“

Obdrží:

HG partner s.r.o., IDDS: 6xa99gr
sídlo: Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly