

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)**  
s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Oprava LB a PB zdi Svitávky v Kunraticích u č.p. 250**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Jiřina Mansfeldová**  
adresa: **Jizerská 4219, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem**  
datum narození: **17.11.1973**  
telefonní číslo:  
email: **739 671 734, bobkova@seznam.cz**

**Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
43	Křižany	853	281	39	přístup + zařízení staveniště a oprava konstrukce zdi
st. 140	Křižany	349	45	0	přístup
3079	Křižany	168	43	0	přístup

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:**

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích - oplocení

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

oprava opěrné zdi + přístup ke stavbě za účelem provedení realizace a umístění zařízení staveniště

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).

4. NAVÝŠ: 200 Kč/m<sup>2</sup>  
.....  
.....

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

KŮŽE VĚST DO TUVODNÍHO STAVU (OPLOUGNÍ POZEŤIKU)  
.....  
.....

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

30 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
.....  
.....

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

ZPĚTNÁ MONTÁŽ KONSTRUKCE NA SUŠENÍ, PRÁDLA  
.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

#### 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

PRŮVOD DODĚ K POŘAZENÍ DŘEVIN A KŘOVIN, KTERÉ BYLY NOVĚ VYSAZENY, POŽADUJI PLNOMODNOSTNÍ NÁHRADU (4x 241312, 2x TABLOV)

• kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
43	1	JABLOŇ	

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....

.....

.....

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

*Měsíček*

V *KŘÍŽOVCECH*

dne *23. 7. 2018*

*Mauchler*  
Podpis udělovatele souhlasu