

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená  
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou  
zastoupená : Ing. Jiřím Klusáčkem - ředitelem Pozemkového úřadu  
tel. Žďár nad Sázavou  
+420 566 655 810  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Hašek  
Adresa: Strojírenská 1208/12  
Tel. /fax: +420 566 655 812 / +420 566 655 820  
E-mail: pavel.tonar@mze.cz  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 00020478  
DIČ: není plátcem DPH

### Zhotovitel:

Sídlo:  
zastoupený:  
v technických záležitostech je oprávněn jednat:  
Tel./Fax: +420 /+420  
E-mail: @  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: ..... soudem v  
....., oddíl ....., vložka .....

### Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Realizace (výsadba) vybraných liniových prvků ÚSES v k. ú. Poděšín**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne ....., která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Dílo se skládá z následujících ucelených částí:

1. ucelená část: „Výsadba zeleně“, zahrnující pořízení zahrnující pořízení zboží, služeb a prací, uvedených v příloze č. 2 položky Výsadba zeleně .- materiál a Výsadba zeleně – pracovní operace u stavebních prvků SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
2. ucelená část: „Údržba zeleně 1. rok“, zahrnující pořízení zboží, služeb a prací uvedených v příloze č. 2 položky Údržba zeleně 1. rok – pracovní operace u stavebních prvků SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
3. ucelená část: „Údržba zeleně 2. rok“, zahrnující pořízení zboží, služeb a prací uvedených v příloze č. 2 položky Údržba zeleně 2. rok – pracovní operace u stavebních prvků SO 01, SO 02, SO 03, SO 04
4. ucelená část: „Informační tabule 4 kusy, zahrnující pořízení zboží, služeb a prací, souvisejících se zajištěním a instalací informačních tabulí

Ucelené části jsou samostatnými předměty plnění, které budou samostatně předány a převzaty.

## **ČI. II. Rozsah předmětu smlouvy**

### **1. Identifikační údaje realizace díla:**

Název díla: **„Realizace (výsadba) vybraných liniových prvků ÚSES v k. ú. Poděšín “**

Místo realizace díla: **Katastrální území Poděšín, obec Poděšín, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina,**

Pozemky vyčleněné k realizaci skladebných prvků ÚSES parc. KN č.: 2435, 2437, 2144, 2092, 2479, 2445, 2432 2465 a 2469, druh pozemků – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha v k.ú. Poděšín jsou ve vlastnictví Obce Poděšín .

### **2. Rozsah předmětu díla:**

- 2.1. Provedením díla (výsadba zeleně, následná dvouletá údržba zeleně) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se založením výsadby, dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (geodetické práce, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé realizace výsadby.
- 2.2. Součástí dodávky služeb je i:
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení
- 2.3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Boleslavem Jelínkem, Pavlíkova 220/5, 664 44 Ořechov v roce 2011.  
Objednatel předal při podpisu této smlouvy uvedenou projektovou dokumentaci a stavební povolení dodavateli a ten potvrzuje její převzetí.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.5. Mimo vlastní provedení výsadby zeleně a následné dvouleté údržby zeleně je součástí díla zejména, nikoliv však výlučně:
  - 2.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - 2.5.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště
  - 2.5.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného

- 2.5.4. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.5.5. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele
- 2.5.6. Součástí realizace výsadby zeleně dále je:  
zhotovení a instalace 4 informačních tabulí po dokončení stavby v místě realizace biokoridoru a ostatních interakčních liniových prvků. Doba umístění tohoto informačního a propagačního opatření nesmí být kratší 5 let od ukončení závazku PRV.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.  
Předání ploch pro výsadbu: nejpozději do 3 dnů před zahájením prací  
**Termín dílčího plnění - ukončení výsadby: 30.11.2012**  
(termín protokolárního předání a převzetí řádně provedené ukončené 1. Ucelené části: Výsadba zeleně)  
**Následná dvouletá údržba zeleně: do 30. 11. 2014**  
termín protokolárního předání a převzetí řádně provedené 2. Ucelené části: Údržba zeleně 1. rok: **30. 11. 2013**  
termín protokolárního předání a převzetí řádně provedené 3. Ucelené části: Údržba zeleně 2. rok: **30. 11. 2014**  
**termín protokolárního předání a převzetí řádně provedené 4. Ucelené části: Informační tabule 4 kusy 31. 3. 2014**
2. Zhotovitel provede dílo dle závazného časového harmonogramu postupu prací uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### Čl. IV. Splnění díla

1. **Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**
  - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
  - 1.2. Předání díla protokoly o předání a převzetí ucelených částí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
  - 1.3. Vyklizení prostoru realizace díla a provedení případných úprav okolí.
  - 1.4. **Předání následujících dokladů objednateli:**
    - 1.4.1. geodetické zaměření skutečného provedení díla
    - 1.4.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen v členění dle jednotlivých ucelených částí, požadovaný objednatelem
    - 1.4.3. dokumentace skutečného provedení výsadby

- 1.4.4. **Listy původu sadbového materiálu (prohlášení o shodě), vypěstovaného ve školkách vhodné tuzemské klimatické oblasti**
- 1.4.5. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
- 1.4.6. protokoly o splnění ucelených částí díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla

## Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne .....

**Celková cena díla bez DPH** ..... **Kč**  
**DPH** ..... **Kč**  
**Celková cena vč. DPH** ..... **Kč**

### Členění celkové ceny díla dle jednotlivých ucelených částí:

Části veřejné zakázky	Cena celkem bez DPH v Kč	Samostatně DPH (sazba 20 %) v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
<b>ucelená část: Výsadba zeleně</b>			
<b>ucelená část: Údržba zeleně 1. rok</b>			
<b>ucelená část: Údržba zeleně 2. rok</b>			
<b>ucelená část: Informační tabule 4 kusy</b>			
<b>Nabídková cena celkem</b>			

2. Výše uvedená cena je cenou **nejvýše přípustnou** a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 2. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 čl. V. této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

## Čl. VI.

### Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
  2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
  3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla **po řádném zhotovení a předání díla**, a to na základě vystavených faktur se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktury budou vystaveny do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončených ucelených částí díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem. Faktury budou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
  4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony, související s výsadbou zeleně (1. ucelená část) v jedné dílčí faktuře ke dni 30.11.2012, v jedné dílčí faktuře za výkony, související s údržbou a zajištěním zeleně v 1. roce ke dni 30.11.2013 (2. ucelená část), v jedné dílčí faktuře za výkony, související s údržbou a zajištěním zeleně ve 2. roce (3. ucelená část) ke dni 30.11.2014 a v dílčí faktuře za výkony, související s vyhotovením a instalací informačních tabulí (4. Ucelené část) ke dni 31.3.2014.. Součástí faktur budou soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelem. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.  
  
V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Splátnost faktur se stanovuje na **60 dnů**.
  7. Na financování díla bude objednateli poskytnuta dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova na základě Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (PRV), projekt objednatele je registrován pod číslem **11/014/1140d/563/005299**. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna, tak aby fakturované služby byly členěny způsobem, který umožní

zařazení do jednotlivých položek dle přijatelných výdajů pro Program rozvoje venkova dle dohody s RO SZIF.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
10. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatelům, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

## ČI. VIII.

### Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené **v čl. IV. odst. 1. 4.**
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Do deseti dnů od předání místa plnění si obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a uzlové a kontrolní body další organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
5. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, zejména ČSN 839021 – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 839051 – Rozvojová a údržbová péče, ČSN 464902 – výpěstky okrasných dřevin, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. **Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. V případě, že po dobu

plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad.

7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při výsadbě vybraných liniových prvků ÚSES dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výsadbě dle realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto těchto pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započíst s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

## **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení s předáním 1. ucelené části Výsadba zeleně. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s předáním 2. ucelené části Údržba zeleně 1. rok. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s předáním 3. ucelené části Údržba zeleně 2. rok. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
4. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí ucelených částí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 15 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

## **Čl. X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění realizace díla a provádět zápisy do stavebního deníku.

## **Čl. XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na plochách určených k realizaci díla - pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor objednatele, popř. objednatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod realizace výsadeb a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.



8. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzoomět objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
9. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění výsadeb v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. Od doby převzetí pozemků určených k výsadbě až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou pracovišti výsadby uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatel a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 milion Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
13. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitel, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí pozemků k výsadbě, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitel v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
14. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitel považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

## **ČI. XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitel delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatel, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitel by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit pozemky určené k výsadbě a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### Čl. XIII.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinností mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

#### **Čl. XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2012 až 2014. .
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výsadby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, které budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp., že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle této Smlouvy, toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.

## **12. Subdodavatelé jsou:**

13. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno z prostředků EU prostřednictvím Programu rozvoje venkova a souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
14. a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou součinnost a dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup osobám, které jsou pověřeny kontrolou SZIF, MZe, orgány státní správy, Evropskou komisí, Certifikačním orgánem, Kompetentním orgánem, Evropským účetním dvorem a jimi určenými zmocněnci k ověřování plnění podmínek Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, příp. Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.  
b) Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

## **Čl. XV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je závazný harmonogram postupu prací včetně určení uzlových bodů. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení ze dne
  - nabídce zhotovitele ze dne
  - schválené projektové dokumentaci
  - zápisu o předání a převzetí staveniště
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje v pěti vyhotovených výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:.....

V..... dne.....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Klusáček**  
**ředitel Pozemkového úřadu**  
**Žďár nad Sázavou**