



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika –
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Třebíč

Sídlem: Bráfova 1, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Ing. Františkem Jašou

IČ: 00020478

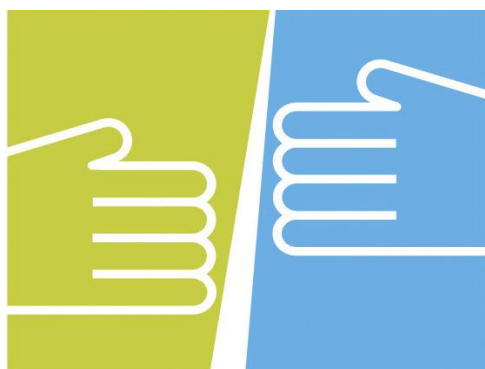
Název veřejné zakázky:

Komplexní pozemková úprava Rapotice

Evidenční číslo VZ: 24-2012/680/2012/PUTR/Ša

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby**
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona
č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

podlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
7. článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Prokazování technických kvalifikačních předpokladů*
9. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
10. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
11. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
12. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
13. článek *Obsah a forma nabídky*
14. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
15. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
16. článek *Obchodní podmínky*
17. článek *Příložené podklady a přílohy*



1. článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Odbor:	Pozemkový úřad Třebíč
Sídlo zadavatele:	Bráfova 1, 674 01 Třebíč
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Jaša, ředitel Pozemkového úřadu Třebíč
Telefon/fax:	+420 568 408 272
E-mail:	Frantisek.Jasa@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Marcela Svobodová
Adresa:	Bráfova 1, 674 01 Třebíč
Telefon/fax:	+420 568 408 294
E-mail:	Marcela.Svobodova@mze.cz

„dále jen „zadavatel“

2. článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je Komplexní pozemková úprava Rapotice na katastrálním území (dále k.ú.) Rapotice

2.2. Součásti zadávací dokumentace

2.2.1. Vložené:

- Úhrnné hodnoty druhu pozemků k.ú. Rapotice
- Přehledná mapa zájmového území s vyznačením předběžného obvodu

2.2.2. K nahlédnutí:

- Data katastru nemovitostí SGI, SPI, grafický přehled parcel ve zjednodušené evidenci 1:2880 – Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, Jungmannova 2, 674 01 Třebíč
- Zákes obvodu KPÚ v mapě KN 2880 - Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01 Třebíč
- Evidence využití zemědělské půdy podle užívatelských vztahů /LPIS/ - Zemědělská agentura Třebíč, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč
- Podmínky orgánů státní správy a organizací k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů - Pozemkový úřad Třebíč Bráfova 1, 674 01 Třebíč
- Územní plán obce Rapotice, který byl zpracován v srpnu 2005, resp. v únoru 2009 - k nahlédnutí na Městském úřadě Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, a v elektronické podobě na stránkách města Náměšť nad Oslavou.



2. 3. Specifika dotčeného území

Předcházející pozemkové úpravy

V sousedním katastrálním území Lukovany byl návrh komplexních pozemkových úprav zapsán do KN v září 1999. Katastrální hranice Rapotice – Lukovany byla převzata ze základní mapy velkého měřítká (ZMVM), souřadnice bodů jsou ve 4. třídě přesnosti. V katastrálním území Vysoké Popovice byl návrh komplexních pozemkových úprav zapsán do KN v prosinci 2005. Na části katastrální hranice Rapotice – Vysoké Popovice jsou souřadnice bodů ve 3. třídě přesnosti, na části katastrální hranice jsou souřadnice bodů převzaty ze ZMVM ve 4. třídě přesnosti. V katastrálním území Újezd u Rosic pozemkové úpravy probíhají, katastrální hranice Rapotice – Újezd u Rosic bude vyšetřena v rámci Komplexní pozemkové úpravy Rapotice. V katastrálním území Lesní Jakubov pozemkové úpravy rovněž probíhají, katastrální hranice Rapotice – Lesní Jakubov již byla vyšetřena.

Změny v užívání pozemků

Ke změnám v užívání pozemků na k.ú. Rapotice došlo zejména v roce 1993, kdy byly soukromě hospodařícím rolníkům vydány zemědělské pozemky tehdejším uživatelem – Zemědělským družstvem Rapotice.

Žádosti o provedení komplexní pozemkové úpravy

O provedení komplexní pozemkové úpravy požádali v prosinci 2008 vlastníci s výměrou zemědělských pozemků 145,34 ha, což představuje 51,01 % z výměry zemědělských pozemků na k.ú. Rapotice.

Změny hranic katastrálních území, bodové pole

V rámci řízení KPÚ Rapotice se nepředpokládá, že dojde ke změně hranice katastrálního území, respektive ke změně hranice obce Rapotice. Součástí zakázky je dohledání, ověření stávajícího a doplnění bodového pole. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč v souvislosti se stanovením podmínek dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. požaduje, aby podrobné polohové pole bylo určeno a stabilizováno na celé ploše upravovaného území s tím, že v zastavěné části obce bude podrobné polohové pole stabilizováno v rozsahu potřebném pro následující podrobné měření a bude projednáno s katastrálním úřadem.

Územní plánování

Obec Rapotice má platný územní plán, který byl schválen dne 31. 8. 2005 a změnu č. 1 územního plánu Obce Rapotice schválenou dne 25. 2. 2009. Do návrhu pozemkové úpravy musí být zapracován schválený generel systému ekologické stability.

Počet subjektů podnikajících v zemědělské výrobě

Z podkladů dostupných pozemkovému úřadu z evidence půdních bloků LPIS plyne, že v obvodu KPÚ Rapotice je cca 7 subjektů obhospodařujících zemědělské pozemky, z nichž 6 jsou soukromí zemědělci a 1 obchodní firma AZOS, s.r.o. Zakřany.

Chráněná území

V katastrálním území Rapotice se nenachází žádná zvláště chráněná území ani zde není žádný registrovaný významný krajinný prvek ani památný strom. Do okrajových částí katastrálního území zasahuje tzv. migračně významné území.

Protipovodňová opatření

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území. Intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy se projevuje zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny a extrémními průtoky po přívalech dešťů.

Vyměření lesních pozemků

Z pohledu správního řízení pozemkové úpravy se jedná o lesní pozemky jak neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., tak řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Vlastnické hranice lesních pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. budou komisí řádně zjištěny, zaměřeny a stabilizovány před vyhotovením dokumentace nároků (§ 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb.), pokud si stav v daném konkrétním případě nevyžádá jiné řešení. Průběh hranic lesních pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. bude zjištěn v rámci zaměření skutečného stavu ve spolupráci s vlastníky pozemků, aby výsledky následně sloužily jako podklad pro ocenění pozemků (porostů) v nároku vlastníka.

Obvod pozemkové úpravy

Z obvodu KPÚ Rapotice byl vyloučen v jižní části obce výrobní areál firmy Thermona s.r.o. a zastavěné území Obce Rapotice. Lesní komplexy se nachází podél katastrální hranice na severu a jihu řešeného území.

Vyhodnocení specifík a zpracování do nabídky

Zadavatel KPÚ Rapotice předpokládá, že uchazeč o tuto zakázku vyhodnotí dostupné informace o řešeném území včetně místních specifík, zejména podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady dle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. (k nahlédnutí ve spisu zadávací dokumentace na Pozemkovém úřadě Třebíč). V západní části řešeného území se nachází vodní zdroje pro Obec Sudice. Pro tyto vodní zdroje je vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně. V ochranných pásmech je třeba respektovat zejména režim činností v ochranných pásmech vodního zdroje Sudice a podmínky a povinnosti stanovené vlastníkům a uživatelům pozemků v ochranném pásmu. Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s možnými archeologickými nálezy. V nabízeném řešení budou navržena opatření k omezení vodních a větrných erozí, opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou oceněny všechny nezbytné práce k naplnění cíle pozemkových úprav (např. na vyhodnocení odtokových poměrů, na ocenění nároků včetně porostů, podklady pro možný výkup pozemků pro společná zařízení).

2. 4. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“)
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 229/1991 Sb.“)
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl.č. 545/2002 Sb.“)
- Vyhláška 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
- Vyhláška 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o

katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl.č. 164/2009 Sb. (dále jen vyhláška 26/2007 Sb.)

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 29.5.2009
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 (v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu)
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, ČÚZK č.j. 6665/2004–24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č.7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č.8 č.j. ČÚZK 5318/2008-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2 č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav a Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, platný od 1. 4. 2010.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, případně nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

2. 5. Technické požadavky na zpracování díla dle § 45 zákona

- a) Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém médiu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s procesorem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, popř. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
- b) Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle členění dle odstavce 2.6. Rozdělení díla na jednotlivé dílčí části v následujícím počtu vyhotovení a formě:
- 1.1. Vyhotovení podkladů a analýza současného stavu - 1 x papírové zprac. a CD
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3 x papírové zprac. a CD
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 2 x papírové zprac. a CD
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů - 1 x papírové zprac. a CD
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude



zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

- c) Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ)
- d) Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- e) Dodavatel je dále povinen splnit podmínky dle § 6 zákona 139/2002 Sb., stanovené dotčenými správními úřady, zejména katastrálním úřadem pro využití výsledků KPÚ k obnově katastrálního operátu.

2. 6. Rozdělení díla na jednotlivé dílčí části a fakturační celky

Ucelená část 1. Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků:

fakturační celek - body 1.1 až 1.3

fakturační celek - body 1.4 až 1.6

fakturační celek - bod 1.7

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, včetně vyhodnocení odtokových poměrů, atd. podle §3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.), podklady pro upřesnění rozsahu pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002Sb. (odsouhlasení s vlastníky dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného bodového polohového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Zjištění nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic přízvanými vlastníky za přítomnosti komise, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále vymezení území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen SGI) podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic přízvanými vlastníky za přítomnosti komise, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb., přičemž rozsah bude upřesněn na základě podkladů dle bodu 1.4. Vymezení pozemků neřešených dle § 2 zákona uvedené v zadávací dokumentaci je předběžné, které slouží pro výběr dodavatele.
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých

vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků pozemků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Vyřešení nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

Ucelená část 2. Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků:

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců, dotčenými orgány a organizacemi (včetně vyřešení všech připomínek). Nejméně 2 měsíce před termínem projednání plánu společných zařízení v zastupitelstvu bude dokumentace plánu společných zařízení připravena pro předání k posouzení Regionální dokumentační komisi pro kraje Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský se sídlem v Brně. Plán společných zařízení bude odsouhlasen regionální dokumentační komisí podle vnitřních právních předpisů objednatele. PSZ bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Návrh plánu společných zařízení bude v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ). Celá dokumentace plánu společných zařízení bude předána v digitální formě, v souladu s pokynem ředitele ÚO-ÚPÚ vydaný v souladu s příkazem pro činnost Regionální dokumentační komise č. 2/2011 k doplnění příkazu č.4 vrchního ředitele sekce Ústřední pozemkový úřad, ve formátu *.pdf a současně *.doc, *.xls, *.dgn
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu. Zpracování podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení, definice pozemků potřebných pro umístění stavby s ohledem na případné násypy nebo zářezy, provedení předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro umístění a realizaci zařízení plánu společných zařízení, vyžaduje-li to charakter území.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení ploch záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. Výsledky hydrotechnických výpočtů (návrhové kapacity, zadržené objemy, střední profilové rychlosti) s odkazem a použité metody výpočtu. Geologický průzkum bude v přiměřeném rozsahu v předpokládané ceně zakázky zakalkulován, ale realizován a následně proplacen bude pouze v tom rozsahu, který se ukáže jako skutečně potřebný ze zpracovaného návrhu plánu společných zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu



nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy, bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu dvou vyhotovení v papírové formě a 1x digitálně. Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu KPÚ (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu. V případě podání odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy zpracovatel provede aktualizaci nároků i návrhu pozemkové úpravy, včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN, bez nároku na navýšení ceny.

Ucelená část 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků:

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen DKM), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Součástí mapového díla je i topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel spolu s dílem předá pozemkovému úřadu potvrzení katastrálního úřadu o způsobilosti díla k zavedení do KN.

Plnění jednotlivých dílčích celků bude odsouhlasováno na kontrolních dnech dle časového harmonogramu. Zpracovatel návrhu KPÚ předá zadavateli příslušný dílčí celek ke kontrole ve lhůtě jednoho měsíce před termínem plnění dle časového harmonogramu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

2.7. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.7.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

SKP – 742040

CPV – 71400000-2 územní plánování a architektura krajiny

CPV – 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřické služby

2.7.2. Předpokládaná hodnota VZ je **1 790 000,-- Kč bez DPH**

2.8. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkového výkazu činností, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.



2.9. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu zadavatele Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. Článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:	září 2012
Požadovaný termín dokončení realizace služeb: (protokolární předání a převzetí dokončených služeb)	květen 2015

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 60 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.2. Místem plnění je katastrální území Rapotice

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení.

4.2. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 4.2.1. splnění základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona
- 4.2.2. splnění profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- 4.2.3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.
- 4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů



vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli závazání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a)** základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b)** profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- d)** technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. l) a m) zákona.

5. Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;



- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona)
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu;

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c) - e), g), i) – k) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90)



kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,

6. Profesionální kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Zadavatel požaduje předložit živnostenské oprávnění k:

- **projektování pozemkových úprav**
- **výkon zeměměřických činností**
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

Zadavatel požaduje předložit:

- **osvědčení o autorizaci – inženýr dopravních staveb**
- **osvědčení o autorizaci - inženýr vodohospodářských staveb**
- **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav - u dvou osob**
- **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů - u dvou osob**
- **osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES (Územní systém ekologické stability)**

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo



- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předcházejícího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech a v předložených osvědčeních veřejných zadavatelů prokáže, že realizoval minimálně **5 obdobných služeb charakteru KPÚ/JPÚ v rozsahu každé minimálně 400 ha a z toho alespoň jedna s počtem účastníků řízení vyšších jak 300. Dále toto osvědčení musí obsahovat údaj o tom, že tyto ukončené pozemkové úpravy jsou zapsané do KN.**

7.2.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) a e) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického předpokladu, pokud doloží, že na realizaci této veřejné zakázky se bude podílet tým **minimálně 7 osob v tomto složení:**

- **2 projektanti pozemkových úprav** : dodavatel předloží u každého z nich doklad o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav dle § 18 odst. 1 zák.č. 139/2002 Sb., v pl. znění; alespoň u jedné z těchto osob dodavatel doloží minimálně pětiletou praxi v oboru, a to profesním životopisem, který bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného touto osobou.
- **2 oprávnění geodeti** : dodavatel předloží u každého z nich doklad o odborné způsobilosti pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) tohoto zákona;



dále alespoň u jedné z těchto osob dodavatel doloží minimálně pětiletou praxí v oboru, a to profesním životopisem, který bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného touto osobou.

- **1 osoba s autorizací k projektování ÚSES** – dodavatel předloží doklad o autorizaci v tomto oboru.
- **1 osoba s autorizací inženýr dopravních staveb** – dodavatel předloží doklad o autorizaci v tomto oboru.
- **1 osoba s autorizací inženýr vodohospodářských staveb** – dodavatel předloží doklad o autorizaci v tomto oboru.

Pokud by z dodavatelem předložených dokladů (a to i z jiných než uvedených v čl. 7.2.3.) nevyplývalo, v jakém postavení jsou výše uvedené osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky vzhledem k uchazeči, je uchazeč povinen v nabídce tento vztah specifikovat (např. že jde o zaměstnance uchazeče, zaměstnance subdodavatele atd.) Zadavatel v této souvislosti upozorňuje dodavatele na nutnost uvést v nabídce veškeré subdodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

7.2.3. dle § 56 odst. 2 písm. g) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:**

Dodavatel předloží přehled dle předchozího odstavce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 10 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje minimálně 2 za poslední 3 roky.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. provoz objednatel, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).



8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou této zadávací dokumentace.

8.4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů a zadavatelem předložených neoceněných výkazů je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

8.5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění. **Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

8.6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

8.8 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky (včetně platebních podmínek) jsou taktéž uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.



9. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví konec zadávací lhůty datem 30. listopadu 1012.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

11. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

12. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

12.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, v českém či slovenském jazyce. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení (§ 69 odst. 2 zákona).
- b) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- c) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

12.2. Lhůta a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě** ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu** v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj. **KPÚ Rapotice** a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí



být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 16. 8. 2012

Hodina: 10:00 hod.

Nabídka musí být doručena osobně nebo poštou na adresu Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01 Třebíč a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

12.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

12.4. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 16. 8. 2012 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Pozemkového úřadu Třebíč.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 8 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 9 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém či slovenském jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce
- c) informace o nabídkové ceně

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla



komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 11 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 9 zákona. Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis.

13. Obsah a forma nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil – li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

14. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

14.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

14.2. Rozsah jiných požadavků

14.2.1. Dodavatelský systém

- V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).
- V návaznosti na ust. § 69 odst. 3 zákona zadavatel požaduje písemný souhlas **každého subdodavatele** s tím, že v nabídce bude jako subdodavatel uveden.

14.2.2. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce doplnil přílohu ke SOD o termíny plnění jednotlivých fakturačních celků.

15. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.

15.3. Návrh Smlouvy

Zadavatel přikládá v Příloze této zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy, včetně její přílohy, Smlouva obsahuje závaznou úpravu smluvních podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text Smlouvy doplněný o identifikační údaje a údaje o kontaktních osobách dodavatele a doplní žlutě vymezená místa.

Dodavatel dále vyplní do přílohy, která je nedílnou součástí závazného vzoru Smlouvy, nabídkovou cenu.

Případnou úpravu textového obsahu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

15.4. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky)
- **předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**
prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce,
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele včetně přílohy;
Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání.
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů,**
- **ostatní doklady a dokumenty** vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem,** dále **prohlášení subdodavatelů,** kterým stvrzují souhlas být uvedeni jako subdodavatelé v této veřejné zakázce,
- Součástí nabídky musí být dle novely zákona o veřejných zakázkách, účinné od 1. 4. 2012, prohlášení dle ust. § 68 odst. 3 zákona.

15.5. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

15.6. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

15.7. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

16. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou smlouvy o dílo obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona.

17. Článek Přiložené podklady a přílohy

Katastrální území: Rapotice - Úhrnné hodnoty druhů pozemků

stav k 1.3.2012

Druh pozemku	výměra m2	počet parcel	počet dílů	z toho využití nemovitostí	výměra m2	počet parcel	počet dílů
orná půda	2547589	205					
zahrada	80868	251					
ovocný sad	2384	2					
trvalý travní porost	218285	101					
lesní pozemek	659946	27					
vodní plocha	2664	2		zamokřená plocha	1246	1	
				koryto vodního toku umělé	1418	1	
zastavěná plocha a nádvoří	90538	274		zbořeniště	253	4	
				společný dvůr	243	4	
ostatní plocha	538055	187		nepločná půda	4897	8	
				jiná plocha	298329	33	
				dobývací prostor	13302	5	
				manipulační plocha	40601	22	
				sportoviště a rekreační plocha	11416	5	
				zeleň	2044	24	
				ostatní komunikace	60714	63	
				silnice	57154	24	
				dráha	49598	3	
Celkem parcely KN	4140329	1049					
Z toho zemědělská pl.	2849126	559					
parcely KN bez vlastníka (počet)		175					
parcely KN s ochranou (počet)		586					
Evidence nemovitostí	107	1					
Pozemkový katastr	2611820	1281					
PARCELY ZE	2611927	1282					
budova s číslem popisným		188		objekt k bydlení		164	
				objekt občanské		4	



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

			vybavenosti			
			bytový dům			3
			rodinný dům			16
			jiná stavba			1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního		70	objekt bydlení			3
			objekt občanské vybavenosti			2
			zemědělská stavba			21
			stavba technického vybavení			24
			stavba pro dopravu			1
			garáž			4
			jiná stavba			15
rozestavěná budova		7				
BUDOVY (počet)		265				
BUDIVY BEZ VLASTNÍKA (počet)		4				
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)		348				
Oprávněné osoby na LV (počet)		453				

Použité zkratky v textu

DKM – digitální katastrální mapa

KN – katastr nemovitostí

GP – geometrický plán

SPI – soubor popisných informací

VZ – veřejná zakázka

ISKN – informační systém katastru nemovitostí

PÚ – pozemkový úřad

KÚ – katastrální úřad

KPÚ – komplexní pozemková úprava

SGI – soubor geodetických informací

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Návrh smlouvy o dílo včetně přílohy

Krycí list nabídky

Krycí list ceny

Mapka území

V Třebíči dne 23. 7. 2012

Ing. František Jaša

Ředitel Pozemkového úřadu Třebíč