



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Ostrá

se sídlem: Ostrá, č. p. 172, 28922 Ostrá
jednající: Mgr. Jana Kaucká, starostka
IČ: 00239585
DIČ: CZ00239585

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Ostrá, obnova napojení odstaveného ramene Doubka“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1608/39, parcela ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr**, v katastrálním území a obci Ostrá zapsaný na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely územního řízení dle § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a pro účely stavebního řízení dle a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Ostrá, obnova napojení odstaveného ramene Doubka**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik a to v úseku Labe ř. km 881,570 a využít předmětný pozemek k výstavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je III-XI/2018.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II.).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno nejpozději před zahájením stavebních prací, a to formou směny za výměrou srovnatelný pozemek v k.ú. Ostrá, s nímž má jako s majetkem státu právo hospodařit stavebník.
2. Návrh směnné smlouvy připraví a vlastníkově předmětného pozemku zašle stavebník, jenž rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vypracováním znaleckých posudků, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Přesné plošné určení a vymezení částí pozemků, které budou předmětem směny, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření směnné smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Ostré dne 25.8.2014

OBEC



za vlastníka

Mgr. Jana Kaucká, starostka

V Hradci Králové dne 30.8.2017


za stavebníka

Ing. Petr Kočí

vedoucí odboru inženýrských činností