

č. objednatele: **1670-2012-130738**

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA – MIMISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Louny

Adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Vernerová, ředitelka PÚ Louny

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Venuše Brabcová

Bankovní spojení: KB. a.s. Ústí nad Labem

Číslo účtu: 78-4618170237/0100

IČ : 00020478

a

Zhotovitel:

Radomil Filek

Adresa: Lva Tolstého 1442, 438 01 Žatec

Zastoupený: Radomilem Filkem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Radomil Filek

V technických záležitostech oprávněn jednat: Radomil Filek

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Žatec

Číslo účtu: 3131080227/0100

IČ: 12020133

DIČ: CZ5606201876

Zhotovitel je evidován Městským úřadem Žatec

Obecním živnostenským úřadem pod č.j. MUZA 44898/2007, ev. č. 350702-6292

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v:

Realizaci biocentra na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4 zapsaných na LV 10001 v k. ú. **Jimlín**, včetně následné tříleté údržby.

Realizace díla bude provedena na základě projektové dokumentace zpracované firmou GRÜNER, s.r.o., Litoměřice.

Čl. II. Termín plnění

- 2.1. Realizace výsadby: do 30. 11. 2012
- 2.2. Následná údržba: - do 30. 11. 2013
- do 30. 11. 2014
- do 30. 11. 2015

Zakázka bude realizována pouze za předpokladu, že budou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.

Čl. III. Cena díla a způsob platby

- 3.1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. VZ 9/2012
- 3.2. Cena díla byla stanovena do fakturačních celků následovně :

Realizace výsadby: 289 088,60 Kč bez DPH

Následná údržba:

údržba 2013: 55 164,50,- Kč bez DPH

údržba 2014: 55 164,50,- Kč bez DPH

údržba 2015: 55 164,50,- Kč bez DPH

Údržba zeleně celkem: 165 493,50 Kč bez DPH

Cena celkem (výsadba + údržba): 454 582,10 Kč bez DPH

- 3.3. Cena je po dobu plnění zakázky neměnná.
- 3.4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení v závislosti na bodu 4.1. článku IV.
- 3.5. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání díla, na základě zápisu o převzetí díla bez vad a nedodělků, potvrzeného objednatелеm.
- 3.6. Kalkulace ceny díla je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Součástí kalkulace nejsou ztráty na rostlinném materiálu, nebo zařízení. (viz. čl. IV. odst. 4.8.)

Čl. IV. Všeobecné obchodní podmínky

- 4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
- 4.3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

- 4.4. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 72 měsíců od ukončení následné tříleté údržby.
- 4.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 4.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 4.5. tohoto článku.
- 4.7. V případě prodlení s dodáním díla (jednotlivých fakturačních celků), bude objednatel zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,5% z ceny fakturačního celku v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 4.8. Nebezpečí škody na zhotovené výsadbě (včetně zařízení) po celou dobu její realizace, včetně doby následné údržby, nese zhotovitel.

Čl. V. Dodací podmínky

- 5.1. Kvalitativní ukazatele výsadby po ukončení tříleté následné péče a záruční lhůty:
Strom listnatý – nepoškozený kmen (případně ošetřený), charakteristický tvar koruny pro daný druh, průběžný terminál.
Založený travní porost – posečený (po ukončení tříleté údržby).
- 5.2. Při provádění díla bude pro zhotovitele závazná projektová dokumentace. Veškeré případné změny musí být písemně odsouhlaseny zpracovatelem projektu a objednatel.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 1 týden před zahájením konečného převímacího řízení projekt skutečného provedení akce včetně všech změn ve dvojím vyhotovení.

Čl. VI. Podklady k provedení díla

- 6.1. Nabídka zhotovitele ze dne : 15. 8. 2012.
- 6.2. Projektová dokumentace „Realizace biocentra v k. ú. Jimlín na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4“ zpracovaná firmou Grüner, s.r.o., Litoměřice, v roce 2011
- 6.3. Digitální katastrální mapa

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy dle požadavku partnera, po předchozím dojednání termínu.
- 7.2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
- 7.3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla – stavební deník.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

- 7.5. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na zhotovené věci. (viz. čl. IV. odst. 4.8.)
- 7.6. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při realizaci díla vlastníkům či oprávněným uživatelům. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 7.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

V Žatci dne: 10. 10. 2012

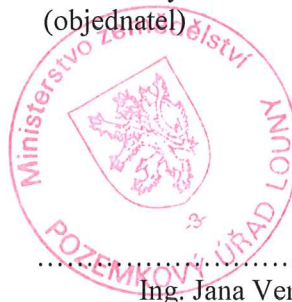
Radomil Filek
(zhotovitel)

Radomil Filek
Lva Tolstého 1442, 438 01 Žatec
IČ.: 12020133, DIČ.: CZ5205201876
Tel.: 604222008

.....
Radomil Filek

V Lounech dne: 10. 10. 2012

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Louny
(objednatel)



.....
Ing. Jana Vernerová
ředitelka Pozemkového úřadu Louny

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – kalkulace ceny

č. objednatele: 1670-2012-130738

č. zhotovitele:

Výkaz výměr: Realizace biocentra v k. ú. Jimlín					
Položka	Název	MJ	Počet	Cena / jed	Cena celkem Kč bez DPH
Přípravné práce					
111 21-2121	Odstranění dřevin výška nad 1 m s odstraněním kofenů	m ²	388,00	36,00	13968,00
111 25-1111	Štěpkování dřevního odpadu do pr. 14 cm	m ³	28,80	150,00	4320,00
Kalkulace	Skládkování odpadu	m ³	28,80	800,00	23040,00
99823-1311	Sadovnický přesun hmot	T	25,92	500,00	12960,00
Přípravné práce celkem:					54 288,00

Výkaz výměr: Realizace biocentra v k. ú. Jimlín					
Položka	Název	MJ	Počet	Cena/jed	Cena celkem Kč bez DPH
Rostlinný materiál					
Stromy:	<i>Acer campestre, ok 10-12 cm,zemní bal</i>	ks	15	1 081,00	16 215,00
	<i>Betula verrucosa, ok 10-12 cm,zemní bal</i>	ks	9	955,00	8 595,00
	<i>Fraxinus excelsior, ok 10-12 cm,zemní bal</i>	ks	11	978,00	10 758,00
	<i>Quercus robur, ok 10-12 cm,zemní bal</i>	ks	30	1 300,00	39 000,00
	<i>Tilia cordata, ok 10-12 cm,zemní bal</i>	ks	11	1 127,00	12 397,00
Keře:	<i>Viburnum opulus v.20-30cm,kontejnerované</i>	ks	702	21,00	14 742,00
	<i>Cornus mas v.20-30cm,kontejnerované</i>	ks	457	22,00	10 054,00
	<i>Cornus sanguinea v.20-30cm,kontejnerované</i>	ks	521	21,00	10 941,00
	<i>Ligustrum vulgare v.20-30cm,kontejnerované</i>	ks	418	22,00	9 196,00
	<i>Lonicera xylosteum v.20-30cm,kontejnerované</i>	ks	448	21,00	9 408,00
Ostatní:	Travní směs luční	kg	6,11	184,00	1 124,30
Rostlinný materiál celkem:					142 430,30

Výkaz výměr: Realizace biocentra v k. ú. Jimlín					
Položka	Název	MJ	Počet	Cena/jed	Cena celkem
Ostatní dodávky					
	Roundup Bioaktiv	l	0,3	200,00	60,00
	Kotvení stromů (1 kůl/strom) – dřevěný kůl (délka 2,5 m, průměr 6 cm)	ks	76,00	95,00	7 220,00
	Úvazek (2ks/strom)	ks	152,00	29,00	4 408,00
	Morsuvin	Kg	16,04	40,00	641,60
	Chránička proti okusu plastová 100 cm, bal po 5 ks	Bal	5,00	760,00	3 800,00
Ostatní dodávky celkem:					16 129,60

Výkaz výměr: Realizace biocentra k. ú. Jimlín

Položka	Název	MJ	Počet	Cena/jed	Cena celkem
Sadovnické práce					
183 40-3114	Kultivátorování	m ²	14215	0,50	7 107,50
183 40-3153	Hrabání	m ²	14215	0,40	5 686,00
180 40-1211	Založení lučního trávníků výsevem	m ²	388	2,60	1 008,80
183 40-3161	Válení	m ²	388	4,00	1 552,00
183 10-1115	Vykopání jam pro stromy do 0,4 m ³	ks	76	56,00	4 256,00
184 10-1114	Hloubení jamek pro keře do 0,125m ³	ks	2546	4,80	12 220,80
184 10-2113	Výsadba dřevin s balem do 0,40 m	ks	76	32,00	2 432,00
184 10-2111	Výsadby keřů s balem do 0,125 m	ks	2546	2,10	5 346,60
184 90-1112	Ukotvení dřeviny kůly 2,5 m	ks	76	8,00	608,00
184 81-3111	Nátěr keřů Morsuvinem (ochrana proti okusu)	ks	2546	1,00	2 546,00
184 80-4111	Ochrana kmene před okusem	ks	24	45,00	1 080,00
185 80-4312	Zalití rostlin po výsadbě (2x)	m ³	59	68,00	4 012,00
185 85-1111	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m ³	59	175,00	10 325,00
9999-0006	Vytyčení výsadeb	ha	1,42	9 000,00	12 780,00
99823-1311	Přesun hmot pro sad. A kraj. Úpravy do 5 km	t	17,60	300,00	5 280,00
Sadovnické práce celkem:					76 240,70
Rekapitulace SÚ zakládání zeleně – biocentrum Jimlín					
přípravné práce celkem					54 288,00
rostlinný materiál					142 430,30
ostatní dodávky					16 129,60
sadovnické práce					76 240,70
Cena celkem					289 088,60 Kč
DPH 20 %					57 817,72 Kč
Celkem včetně DPH					346 906,32 Kč

Výkaz výměr: Realizace biocentra v k. ú. Jimlín					
Položka	Název	MJ	Počet	Cena/jed	Cena celkem
	Údržba na 1 vegetační období				
111 10-4311	Pokosení trávníku lučního (3x 10973)	m2	32919	0,95	31 273,10
185 80-4312	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (stromy 76 x 5 x50 x 0,001 + keře 2546 x 5 x 10 x 0,001)	m ³	146,30	68,00	9 948,40
026-0015	Voda k zálivce – voda v místě, ve vlastnictví obce	m ³	146,30	60,00	8 778,00
185 80-4514	Ošetření keřových skupin v rovině (3x)	m2	7638	0,50	3 819,00
	Morsuvin	kg	3	42,00	126,00
184 91-1111	Znovuuvázání dřevin ke stávajícím kůlům	ks	19	10,00	190,00
184 90-1112	Ukotvení dřeviny	ks	19	10,00	190,00
184 80-4111	Ochrana kmene před okusem	ks	24	35,00	840,00
	Údržba na 1 vegetační období				55 164,50 Kč
	DPH 20 %				11 032,90 Kč
	Údržba na 1 vegetační období včetně DPH				66 197,40 Kč

Rekapitulace: Biocentrum v k. ú. Jimlín - založení a údržba

Zakládání zeleně	289 088,60 Kč
Údržba - 1. rok	55 164,50 Kč
Údržba - 2. rok	55 164,50 Kč
Údržba - 3. rok	55 164,50 Kč

Cena celkem	454 582,10 Kč
DPH 20 %	90 916,42 Kč
Cena celkem včetně DPH	545 498,52 Kč

Radomil Filek
 Lva Tolstého 1442, 430 01 Zatec
 IČ.: 12029133, DIČ.: CZ5606201876
 Tel.: 604222000

.....
 Radomil Filek



.....
 Ing. Jana Vernerová
 ředitelka Pozemkového úřadu Louny