

č. objednatele:

č. zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA – MIMISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Louny

Adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Vernerová, ředitelka PÚ Louny

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Venuše Brabcová

Bankovní spojení: KB. a.s. Ústí nad Labem

Číslo účtu: 78-4618170237/0100

IČ : 00020478

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u, pod čj.....

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v:

Realizaci biocentra na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4 zapsaných na LV 10001 v k. ú. **Jimlín**, včetně následné tříleté údržby.

Realizace díla bude provedena na základě projektové dokumentace zpracované firmou GRÜNER, s.r.o., Litoměřice.

Čl. II. Termín plnění

- 2.1. Realizace výsadby: do 30. 11. 2012
- 2.2. Následná údržba: - do 30. 11. 2013
- do 30. 11. 2014
- do 30. 11. 2015

Zakázka bude realizována pouze za předpokladu, že budou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.

Čl. III. Cena díla a způsob platby

- 3.1. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení č. VZ 9/2012
- 3.2. Cena díla byla stanovena do fakturačních celků následovně :

Realizace výsadby:,- Kč bez DPH

Následná údržba:

údržba 2013:,- Kč bez DPH

údržba 2014:,- Kč bez DPH

údržba 2015:,- Kč bez DPH

Údržba zeleně celkem:,- Kč bez DPH

Cena celkem (výsadba + údržba):,- Kč bez DPH

- 3.3. Cena je po dobu plnění zakázky neměnná.
- 3.4. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení v závislosti na bodu 4.1. článku IV.
- 3.5. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání díla, na základě zápisu o převzetí díla bez vad a nedodělků, potvrzeného objednatelem.
- 3.6. Kalkulace ceny díla je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Součástí kalkulace nejsou ztráty na rostlinném materiálu, nebo zařízení. (viz. čl. IV. odst. 4.8.)

Čl. IV. Všeobecné obchodní podmínky

- 4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z toho důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodloužení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
- 4.3. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

- 4.4. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce měsíců od ukončení následné tříleté údržby.
- 4.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 4.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 4.5. tohoto článku.
- 4.7. V případě prodlení s dodáním díla (jednotlivých fakturačních celků), bude objednatel zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,5% z ceny fakturačního celku v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 4.8. Nebezpečí škody na zhotovené výsadbě (včetně zařízení) po celou dobu její realizace, včetně doby následné údržby, nese zhotovitel.

Čl. V. Dodací podmínky

- 5.1. Kvalitativní ukazatele výsadby po ukončení tříleté následné péče a záruční lhůty:
Strom listnatý – nepoškozený kmen (případně ošetřený), charakteristický tvar koruny pro daný druh, průběžný terminál.
Založený travní porost – posečený (po ukončení tříleté údržby).
- 5.2. Při provádění díla bude pro zhotovitele závazná projektová dokumentace. Veškeré případné změny musí být písemně odsouhlaseny zpracovatelem projektu a objednatel.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději 1 týden před zahájením konečného přejímacího řízení projekt skutečného provedení akce včetně všech změn ve dvojím vyhotovení.

Čl. VI. Podklady k provedení díla

- 6.1. Nabídka zhotovitele ze dne :
- 6.2. Projektová dokumentace „Realizace biocentra v k. ú. Jimlín na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4“ zpracovaná firmou Grüner, s.r.o., Litoměřice, v roce 2011
- 6.3. Digitální katastrální mapa

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy dle požadavku partnera, po předchozím dojednání termínu.
- 7.2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
- 7.3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla – stavební deník.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

- 7.5. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na zhotovené věci. (viz. čl. IV. odst. 4.8.)
- 7.6. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při realizaci díla vlastníkům či oprávněným uživatelům. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 7.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Závazky z této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

V dne :

(zhotovitel)

V Lounech dne:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Louny
(objednatel)

.....
Ing. Jana Vernerová
ředitelka Pozemkového úřadu Louny