

Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4

Aktualizace projektové dokumentace na realizaci biocentra v k.ú. Jimlín na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4

Objednatel: ČR MZ - Pozemkový úřad Louny

Projekt k realizaci s rozpočtem



GRÜNER, s.r.o. „Sadovnická projekce a realizace“

Kamýcká 503/19 A
412 01 Litoměřice
Tel./fax.: 416 732 037-8
Mobil: 602 486 433
E-mail: info@gruner.cz
www.gruner.cz
IČ: 25487248
DIČ: CZ 2548728

Zpracovatel projektu: Ing. Anna Grünerová
autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu

Projektant: Ing. Anna Grünerová
Ing. Martin Černý, DiS.

Datum: srpen 2011

O B S A H DOKUMENTACE REALIZACE BIOCENTRA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2) TECHNICKÁ ZPRÁVA

- údaje o území
- návrh řešení
- postup realizačních prací
- zakládání zeleně
- agrotechické termíny
- plán organizace výstavby
- výkaz výměr
- technické specifikace stavby
- technické a uživatelské standardy stavby

3) SEZNAM VÝKRESŮ

- koordinační výkres řešených ploch – stávající stav
- osazovací výkres
- detail výsadby vzrostlých stromů

4) ROZPOČET

- rekapitulace – náklady na m² řešené plochy
- rekapitulace
- výkaz výměr
- položkový rozpočet – přípravné práce
- položkový rozpočet – zakládání sadových úprav
- položkový rozpočet – dvouletá popěstební péče o výsadby
- položkový rozpočet – třetí rok po výsadbě nezahrnutý do rekapitulace

5) DOKLADOVÁ ČÁST

- informace o parcelách
- informace o vedení inženýrských sítí
- fotodokumentace
- doklady o zařazení do plánu společných zařízení založení biocentra LBC 29

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra na pozemku v k.ú. Jimlín na parcelách 81/1,
900/2, 900/4

Místo stavby: Jimlín
Okres: Louny
Katastrální území: Jimlín (kód 660191)
Obec: Jimlín
Parcelní číslo: 81/1, 900/2, 900/4
Smlouva o dílo:
Číslo objednatele: 520-2011-131738
Číslo zhotovitele: 07072011

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Pozemkový úřad Louny
Pražská 765, 440 01 Louny
zastoupený ředitelkou Ing. Janou Vernerovou
ve věcech technických Ing. Venuší Brabcovou
Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Labem
č. účtu: 78-4618170237/0100
IČO: 00020478
Tel: 415 658 313
E-mail: pu_louny@mze.cz

Podklady:
Mapa katastru nemovitostí v digitalizované formě

Stupeň dokumentace: Projekt k realizaci s rozpočtem

Datum zpracování PD: VII 2011

Zpracovatel: GRÜNER, s.r.o „Sadovnická projekce a realizace“
Kamýcká 503/19 412 01 Litoměřice
Tel./fax.: 416 732037-8
Mobil: 602 486 433
E-mail: info@gruner.cz
www.gruner.cz
IČ: 25487248
DIČ: CZ 25487248
Bankovní spojení: Komerční banka Litoměřice
78-4687700297/0100

Pověření zástupci: Ing. Zdeněk Grüner
Ing. Anna Grünerová
pan Martin Grüner - jednatel

Zodpovědný projektant: Ing. Anna Grünerová
autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu
ČKA 01 591

Projektant: Ing. Anna Grünerová, Ing. Martin Černý, DiS.

PRŮZKUMY A ROZBORY

Projekt je vypracován jako podklad pro žádost o dotaci prioritní osy 6.3 – vytvoření biocentra k.ú. Jimlín, zahrnutého v „Plánu společných zařízení“ – komplexní pozemkové úpravy Jimlín v lokalizaci prvků ÚSES.

PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE

Projekt byl v rozpracovanosti konzultován s pracovníky AOPK Ústí nad Labem ve dnech 12.-16.8.2011.

Projekt byl projednán 22.8. 2011 zadavatelem:

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Pozemkový úřad Louny
Pražská 765, 440 01 Louny
zastoupený ředitelkou Ing. Janou Vernerovou
ve věcech technických Ing. Venuší Brabcovou

Veškeré připomínky z projednání byly zapracovány do konečné verze projektu.

Informace v části Průzkumy a rozborů byly převzaty ze stránek mikroregionu Žatecko – www.mikroregion-zatecko.cz.

FYTOCENOLOGIE

Řešené území náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem v České republice.
Katastrální území Jimlín-název: Na Hasině.

Ekotop a bioty:

Řípský podregion biochora plochých pahorkatin a biochora potočních údolí – společenstvo přírodě blízké, bez výskytu vzácných druhů.

Současný stav bioregionu je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy.

Prehistorické osídlení mělo dlouhodobý vliv na biotu. Lesnatost je velmi malá a pokud jsou dřeviny zastoupeny, tak jde převážně o nepůvodní druhy.

PODNEBÍ

Území náleží do teplé oblasti T2. Podnebí je silně ovlivněno reliéfem. Mostecká pánev je na severozápadě a západě lemována horami, nejvýznamnějšími jsou Krušné hory. Při západním proudění se tak vytváří anemoorografický systém velkého rozměru, který vytváří silný srážkový stín. Průměrné roční srážky měřené v Žatci činí 441 mm, průměrná roční teplota v území se pohybuje kolem 8°C.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

LOKALIZACE

- 5 km jihozápadně od Loun
- K.ú. Jimlín (kód 660191), p.č. 81/1, 900/2, 900/4
- území vymezené na JZ potokem Hasina
- Schválený plán společných zařízení KPÚ Jimlín pravomocný den 25.8.2005
Upřesnění lokalizace prvků ÚSES

ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

okres: CZ0424 Louny, 3507

obec: 546011 Jimlín

kat.území: 660191 Jimlín

zjištěná data ke dni 1.7. 2011

Celková výměra řešeného území je 1,4215 ha

z toho:

p.č. 81/1 12 452 m²

p.č. 900/2 1 724 m²

p.č. 900/4 39 m²

druh pozemku trvalý travní porost

způsob ochrany: zemědělský půdní fond

řízení vzniku: Z-37/2006-507

List vlastnictví: 1001

Vlastník: Obec Jimlín 440 01

V zájmovém území bude založeno biocentrum s rekreační funkcí, které postupem času umožní existenci přírodě blízkého ekosystému - přirozených živočišných a rostlinných druhů, zlepší retenční schopnost lokality.

V okrajové části řešeného území, poblíž potoka Hasina, se nachází porost dřevin, u kterého bude upravena prostorová a druhová skladba, proveden zdravotně bezpečnostní řez, prořezávky a zmlazení. Bude odstraněna část plevelných proschlých keřů bez sadovnické hodnoty. Budou vymýceny jen ruderalní a cizorodé expanzivní druhy. V této části se stávajícími porosty bude zachováno původní společenství stromového, keřového i bylinného patra.

PROJEDNÁNÍ V ROZPRACOVANOSTI

Projekt byl projednán v srpnu 2011 se zadavatelem projektu na kontrolním dnu , „Ministerstvem zemědělství – Pozemkovým úřadem v Lounech“ a AOPK Ústí nad Labem. Veškeré připomínky z projednávání byly respektovány.

SOUČASNÝ STAV

V místě navrhovaného biocentra je v současnosti založen luční trávník v centrální části a smíšený porost listnatých a jehličnatých dřevin (v okrajové části), podél potoka Hasina.

Obvod plochy tvoří stávající keřové a stromové výsadby, mezi nimiž je průchod po celé délce potoka Hasiny po komunikaci s hlinitým povrchem.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Veškeré inženýrské sítě musí být vytyčeny před zahájením prací.

Původní projekt byl zaslán k vyjádření o existenci vedení sítí elektronických komunikací O2 a skupiny ČEZ. V současné době nedošlo k žádné změně v získaných informacích o inženýrských sítích.

Společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s. vydala o sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) vyjádření, že dojde ke střetu se SEK. Existence a poloha se specifikací této sítě je zakreslena ve výřezu z účelové mapy SEK (viz dokladová část PD). Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. **Po vytyčení všech sítí v terénu se v případě kolize se skutečným vedením, posunou výsadby za hranici ochranného pásma.** Výsadby na ostatních plochách jsou dostatečně vzdálené a nezasahují do žádného ochranného pásma inženýrských sítí. Ochranné pásmo v prostoru okolí vedení společnosti Telefonica a nejbližší okolí je zcela bez výsadeb, plochy jsou poze zatravněny.

PŮDNÍ ROZBORY

V červnu 2008 byly odebrány půdní vzorky. Vzorky byly odeslány k rozboru základních živin do akreditované laboratoře v Praze.

Vzorky půdy mají dostatečný obsah živin a odpovídající pH.

Půdní podmínky pro založení biocentra jsou velmi dobré.

NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ

Kostrá biocentra je tvořena skupinami domácích opadavých listnatých dřevin vhodných do místních půdních i klimatických podmínek.

Zakládání biocentrum se skládá z následujících forem vegetačních prvků:

- skupina stromů s podrostem keřů (spon 8 m)
- stromořadí po obvodu (spon 8 m)
- luční trávník

Návrh řešení:

Kompozice je navržena tak, aby byla zajištěna prostupnost územím. Řešená lokalita se nalézá v centrální části obce. Část volné zatravněné plochy slouží jako cvičiště pro místní požárníky.

Plocha je rozdělena na 2 části.

1. Travnatá plocha (cvičiště)
2. Travnatá plocha se skupinovými výsadbami stromů a keřů.

Výsadby po obvodu plochy tvoří alejovou výsadbu a oddělují plochu vytvářeného biocentra od cvičiště a obvodových komunikací.

Výsadby navazují na obvodový pás stávajících porostů. Je zajištěna průchodnost z původní obvodové komunikace do travnatých ploch.

Celé řešení biocentra odpovídá způsobu remízkových výsadeb. Výsadby budou zároveň zajišťovat možnost úkrytu pro zvěř a ptactvo.

Jelikož biocentrum je téměř ve středu obce a navazuje na obecní komunikace, jsou výsadby řešena tak, aby mohly být využity pro různé kulturní a sportovní aktivity místních občanů.

Celá plocha je přístupná a průchozí i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4

Zakládání biocentrum je řešeno tak, aby náročnost a nákladnost následné údržby byla minimální.

Výsadby budou provedeny do stávajícího posekaného trávníku vykopáním jamek pro keře a jam pro stromy.

Stromy budou ukotveny jedním kůlem.
Spon výsadeb stromů je 8 m, u keřů 1 ks/1m².

Předpokládá se pravidelná údržba výsadeb obžínáním trávníku ve skupinách a mulčování mis stromů posekanou zelenou hmotou. Dále je nutno provádět pravidelnou závlivu a ošetření stromů a keřů, obnova kůlů a úvazků, ošetření keřů proti okusu zvěří a pravidelná seč lučního trávníku.

Navrhované vegetační prvky jsou v této lokalitě domácí a vhodné do místních klimatických a půdních podmínek.

PROSTOROVÁ A VÝŠKOVÁ SKLADBA VÝSADEB

- stromy sázené ve skupinách ve sponu 8 m
- podél os hlavních průchozích tahů je spon stromů sázených v řadě také 8 m
- keřové patro, výsadba 1 ks/m²
- luční trávník tvoří nejnižší patro a výsevek je 150g/m².

DRUHOVÁ SKLADBA

stromy se zemním balem, ok 10-12 cm

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - <i>Acer campestre</i> | 15 ks |
| - <i>Betula verrucosa</i> | 9 ks |
| - <i>Fraxinus excelsior</i> | 11 ks |
| - <i>Quercus robur</i> | 30 ks |
| - <i>Tilia cordata</i> | 11 ks |
| Celkem stromů: | 76 ks |

keře, kontejnerované, školkařské velikosti, v 20-30 cm

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - <i>Viburnum opulus</i> | 702 ks |
| - <i>Cornus mas</i> | 457 ks |
| - <i>Cornus sanguinea</i> | 521 ks |
| - <i>Ligustrum vulgare</i> | 418 ks |
| - <i>Lonicera xylosteum</i> | 448 ks |
| Celkem keřů: | 2546 ks |

STRUKTURA VEGETAČNÍCH PRVKŮ NA DOTČENÝCH POZEMCÍCH

Na parcele č. 81/1

- alejové výsadby stromů do stávajícího trávníku
- skupinové výsadby stromů a keřů do stávajícího trávníku

Na parcele č. 900/2 budou provedena ve vyznačeném úseku následující opatření:

- mýcení keřů
- skupinová výsadba stromů a keřů
- založení lučního trávníku

Na parcele č. 900/4

- založení lučního trávníku

TECHNOLOGIE VÝSADEB A PÉČE

Termín realizace

- IX 2012 až IV 2013

Záruční doba

- minimálně 2 roky

Velikost a kvalita sazenic

- stromy obvod kmínku ve 100 cm nad kořenovým krčkem 10-12 cm se zemním balem
- keře velikost 20-30 cm kontejnerované se 3 až 5-ti výhony
- přidružená školkařská norma k ČSN 464 902-1

Příprava stanoviště

postup prací:

- odstranění stávajících keřových porostů v určených plochách podél stávající komunikace
- agrotechnická příprava půdy pod trávníky
- vytyčení výsadeb
- výsadby vegetačních prvků
- založení trávníku
- údržba plynule navazuje na dokončení výsadeb

Založení vegetačních prvků - výsadby stromového a keřového patra, zakládání travnatých porostů

agrotechnické termíny, plán organizace výstavby

výsadba stromů

- XI 2012 (v případě nepříznivých klimatických podmínek výsadba II-IV 2013)
- stromy se zemním balem, ok 10-12 cm
- v trojsponu 8 m (ve skupinách)
- ve sponu 8 m (v řadě podél průchozích tras – tyto stromy budou mít chráničku kmene proti ožeru)
- do jam velikosti 0,4 m³, bez výměny půdy
- kotvení 1 kůlem, délka kůlu 2,5 m, úvazek o šířce min. 1,5 cm (2ks/strom)
- kolem kmene bude zřízena zálivková mísa o průměru 1 m
- ihned po výsadbě zálivka vodou v dávce 50l/stromu

Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4

výsadba keřů

- XI 2012 (v případě nepříznivých klimatických podmínek výsadba II-IV 2013)
- 1 keř/m²
- do jamek 0,125 m³, bez výměny půdy
- nátěr Morsuvinem
- ihned po výsadbě zálivka vodou v dávce 10l/keř

založení lučního trávníku

- IX-X 2012, výsevem (v případě nepříznivých klimatických podmínek výsev IV 2013)
- travní směs luční
- výsevek 150 kg/ha

Luční směs trvalá do sušších podmínek

Luční směs obohacená o travní druhy dobře reagující na nižší vláhové úhrny, takže i v sušších oblastech poskytne dostatečné množství píce. Při omezeném počtu sečí lze nechat jednotlivé druhy trav vysemenit a zabezpečit tak obnovu travního porostu bez vysokých nákladů. Takové luční travní společenstvo vydrží více let.

Složení travní směsi

Kostřava luční *Preval*

20%

mezirodový hybrid jílek mnohokvětý, kostřava luční
Festulolium Bečva, Felina

22%

Kostřava červená *Tagera*

25%

Jílek vytrvalý *Bača*

16%

Lipnice luční *Lato*

10%

Jetel luční *Start, Vltavín*

7%

Následná péče o výsadby po dobu 2 let

stromy

- zálivka vodou 5 x ročně v dávce 50l/strom
- dle potřeby bude opraveno kotvení
- ošetření výchovným řezem
- oprava úvazků, doplnění kůlů a oprava ochrany kmene

keře

- zálivka 5 x ročně v dávce 10l/keř
- ošetření výsadeb – ožínání, řez - 3 x ročně
- v době vegetačního klidu nátěr Morsuvinem 1 x ročně

luční trávník

- sekání 3 x ročně nově založených ploch + stávajících trávníků
- veškerou posekanou hmotu použít na mulčování do keřových skupin

Kvalitativní ukazatele pro předání

strom listnatý

- nepoškozený kmen (případně ošetřený řezem)
- charakteristický tvar koruny pro daný druh
- průběžný terminál

keř listnatý

- typický habitus pro daný druh
- vitální odpovídající přírůstky

luční trávník

- posekaný zapojený drn

VÝKAZ VÝMĚR - ROSTLINNÝ MATERIÁL

Stromy se zemním balem, celkem 76 ks
obvod kmene ve výšce 100 cm nad kořenovým krčkem 10-12 cm

Keře, celkem 2546 ks
velikost 20-30 cm, kontejnerované

Zakládaný luční trávník, 388 m²
výsevek 150 g/m²

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Výkaz výměr – přípravné práce		
Stávající porost dřevin celkem	m ²	912
Odstranění keřů nad 1 m	m ²	388
Skládkování odpadu	m ³	28,8
Hmotnost odpadu	T	25,92

UPRAVOVANÁ PLOCHA CELKEM	m ²	14215
Keřové a stromové skupiny	m ²	2546
Stávající luční trávník	m ²	10585
Navrhovaný luční trávník	m ²	388
Stávající porost dřevin	m ²	696
TRAVNÍ LUČNÍ SMĚS CELKEM	kg	5,82
Travní směs luční (150kg/ha)	kg	5,82
POČET VYSAZOVANÝCH DŘEVIN CELKEM	ks	2622
Počet vysazovaných stromů ve skupinách	ks	52
Počet vysazovaných stromů v aleji	ks	24
Počet vysazovaných stromů celkem	ks	76
Počet vysazovaných keřů – do skupin	ks	2546
KOTVENÍ STROMŮ		
Dřevěný kůl (délka 2,5 m, 1 ks/strom)	Ks	76
Úvazek (2ks/strom)	ks	152
HERBICID (Roundup (8l/ha)	l	0,3
Chránička proti okusu plastová (pro stromy v aleji)	ks	24
Morsuvin	kg	15,28
CELKOVÝ PŘESUN HMOT	T	17,6

Ostatní dodávky

Roundup	4,5 l
dřevěný kůl, délka 2,5 m, pr. 6 cm	80 ks
úvazek	160 ks
Morsuvin	16 kg

Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4

TECHNICKÉ A UŽIVATELSKÉ STANDARDY STAVBY

Při stavebních pracích SÚ je třeba dodržet následující platné technické normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče
o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a
vegetačních ploch při stavebních pracích

Školkařská norma přidružená k ČSN 464902-1

Před realizací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě v zájmovém území.

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a
zákonnými ustanoveními.

Během realizace je nutno se řídit všeobecně platnými bezpečnostními předpisy pro
ochranu zdraví při práci.

**Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4**

V Ý K R E S O V Á Č Á S T

**Aktualizace projektové dokumentace na realizaci
biocentra v k.ú. Jimlín
na parcelách KN 81/1, 900/2 a 900/4**

DOKLADOVÁ ČÁST

Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Jimlín 24.11.2004 a rozhodnutím pozemkového úřadu Louny o schválení KPÚ Jimlín č.j. 5/2005 – KPÚ 130/2003/HR ze dne 8.7. 2005, pravomocné dnem 25.8. 2005.