



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

1879/2020-MZE-11142



000325630313

DODATEK č. 1 – č. 34-2019-11142/1

**ke smlouvě o dílo na snížení energetické náročnosti budovy
MZe ve Strakonících**

číslo smlouvy (DMS): 34-2019-11142
(dále jen „Smlouva“)

**uzavřený
mezi
smluvními stranami**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

SALVETE spol. s r.o.

Se sídlem: Písecká 506, 386 01 Strakonice

IČO: 45023786

DIČ: CZ45023786

Společnost je registrována u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1314

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Petrem Mikešem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. ÚVOD

1. S odkazem na čl. XIII. odst. 1 a čl. V. odst. 4 písm. d) Smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 24. 4. 2019 sjednávají objednatel a zhotovitel tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek ke Smlouvě“). Na základě Smlouvy je zajišťováno plnění veřejné zakázky „Snížené energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonících“ realizované v rámci projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonících“ registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006553 spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, 70. výzva a podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí.
2. Uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o nepodstatnou změnu Smlouvy dle § 222 odst. 4, a . § 222 odst. 6 ZZVZ.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU KE SMLouvĚ

1. Předmětem Dodatku ke Smlouvě je navýšení celkové ceny za provedení díla o 6,94 % oproti ceně původně stanovené ve Smlouvě.
2. Účelem změny uvedené v předchozím odstavci je potřeba zohlednit nové objektivně nepředvídatelné okolnosti, které byly zjištěny při realizaci díla, a upravit dle nich soupis prací tak, aby bylo zajištěno řádné dokončení díla. Změny se týkají části díla „Stěny“ a „Střecha“. Rozsah těchto změn vychází ze změnového listu, který je přílohou č. 1 Dodatku ke Smlouvě.
3. Cena díla celkem, včetně vyčíslení jejího navýšení v rozsahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku je stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, změnového listu č. I – Stěny – rozpočet, který je přílohou č. 2 Dodatku ke Smlouvě a změnového listu č. II – Střecha – rozpočet, který je přílohou č. 3 Dodatku ke Smlouvě.
4. V rámci Dodatku ke Smlouvě dochází u jednotlivých položek (i) Stěny a (ii) Střecha s ohledem na výše uvedené k navýšení následovně:
 - (i) Stěny – navýšení ceny bez DPH o 337 780,73 Kč, DPH činí 70 933,95 Kč, tedy celková cena navýšení ceny včetně DPH je 408 714,68 Kč.
 - (ii) Střecha – navýšení ceny bez DPH o 196 385,78 Kč, DPH činí 41 241,01 Kč, tedy celková cena navýšení ceny včetně DPH je 237 626,79 Kč.

III. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. odst. 1 a 2 Smlouvy – „Cena díla“ následovně:

a) Původní znění čl. V odst. 1 Smlouvy:

„Celková cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. I odst. 3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:

Cena díla celkem bez DPH	7 699 330,00 Kč
DPH (21 %).....	1 616 859,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	9 316 189,00 Kč“

se mění na následující znění:

„Cena díla celkem bez DPH	8 233 496,51 Kč
DPH (21 %).....	1 729 033,96 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	9 962 530,47 Kč“

b) Původní znění čl. V odst. 2 Smlouvy:

„Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy“

se mění na následující znění:

„Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, a **změnových listů č. I a II, které tvoří Přílohy č. 2 a 3 Dodatku ke Smlouvě**“.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto Dodatku ke Smlouvě, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel, tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání. Práva a povinnosti smluvních stran založená Smlouvou se ve věcech výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
3. Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven a smluvními stranami podepsán v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku ke Smlouvě je:
- Příloha č. 1 – Změnový list (specifikace rozsahu změn),
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 – Stěny – rozpočet,
 - Příloha č. 3 – Změnový list č. 2 – Střecha – rozpočet

V Praze dne 20-01-2020

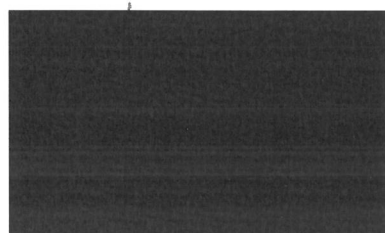
V STRAKONICÍCH dne 20.1.2020

za objednatele



Česká republika – Ministerstvo
zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

za zhotovitele



SALVETE spol. s r.o.
Ing. Petr Mikeš
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Číslo smlouvy:	34-2019-11142	
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti budovy MZe ve Strakonících	
Objednatel:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství	
Zhotovitel:	SALVETE spol. s r.o.	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Aktualizace výkazu výměr a změna celkové ceny díla v důsledku nových objektivně nepředvídatelných okolností, jež byly zjištěny při realizaci díla.

Popis a zdůvodnění změny:

Během realizace díla byla zjištěna potřeba níže uvedených změn resp. víceprací a méněprací u části díla střecha a stěny.

Specifikace rozsahu změn – Stěny:

Revizí výkazu výměr zakázky: „Projektová dokumentace na zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice“ ze dne: 06/2017 byla zjištěna početní chyba ve výpočtech. Chyba spočívá ve výměře výplní otvorů. Výkazem výměr byla napočtena dvojnásobná výměra okenních výplní otvorů, což se zásadně projevilo v ploše kontaktního zateplovacího systému (výměra chybějící plochy 333,07 m²) a v likvidaci odpadů a demontáži výplní otvorů. Změnovým listem je výkaz výměr upraven a doplněn o chybějící výměru včetně systémových prvků KZS a úpravu objemů demontáží s likvidací výplní otvorů.

Odvětrávací mřížky mezistřešního prostoru ve fasádě jsou pro skladbu jednoplášťové střešní konstrukce bezpředmětné a jsou změnovým listem odečteny.

Změnovým listem je odečtena z rozpočtu k SoD položka na prohlídku trhlin ve fasádě včetně vypracování posudku. Vizuální posouzení provedl TDI s realizační firmou. Trhliny nejsou tak zásadního statického charakteru, jak se předpokládalo, a nebyla nutná účast specialisty.

Změnovým listem je odečtena z rozpočtu k SoD položka na opětovnou montáž ocelových mříží ze dvora na okenních výplních provozovny Money Bank. Ze strany provozovatele nebyl vznesen požadavek na nutnost opětovného osazení mříží na tyto výplně otvorů, proto jejich opětovné osazení bylo bezpředmětné.

Změnovým listem je upraven počet osazovaných požárních dveřních výplní otvorů do prostoru WC na jednotlivých podlažích. Počet osazovaných výplní otvorů by upraven dle definice počtu

výplní v PBŘ.

Změnovým listem je upraven počet ocelových žebříků v úrovni střešních rovin. Přístup na střešní rovinu 3.NP je zajištěn okenními výplněmi ve 4.NP. Přístup na střešní rovinu nad 4.NP byl zajištěn ocelovými žebříky z obou střešních rovin nad 3.NP. Dva přístupy ocelovými žebříky na střešní rovinu nad 4.NP je bezpředmětný, proto byl jeden ocelový žebřík odečten.

Vzhledem ke zjištění skutečnosti nadměrné nerovnosti vnitřního ostění výplní otvorů byla jeho úprava provedena instalací izolantu z polystyrenu tl. 30 mm s odečtením úpravy hrany ostění rohovou lištou.

V průběhu výměny okenních výplní otvorů v prostoru provozovny Money Bank bylo zjištěno ukotvení profilů SDK kazetového podhledu do rámců okenních výplní. Bylo tedy nutné část tohoto podhledu v šířce cca 1000 mm demontovat a upravit tak, aby nadále nezasahoval do konstrukce okenních rámců. Tyto úpravy jsou definovány změnovým listem.

Při opravě ocelové schodišťové konstrukce bylo zjištěno značné poškození výplní schodišťových stupňů a podesty z porořošťů v takovém rozsahu, že by pouhá oprava nátěrem nebyla možná garantovat jako dostačující. Z tohoto důvodu byla provedena výměna těchto výplní za nové. Tyto úpravy jsou definovány změnovým listem.

V rámci úpravy osvětlení ve fasádě po dokončení KZS bylo zjištěno značné poškození stávajících svítidel, kde není možné zaručit jejich bezpečný provoz ve venkovních prostorách. Uvedená svítidla v počtu 7 kusů jsou nahrazena novými. Tyto úpravy jsou definovány změnovým listem.

Specifikace rozsahu změn – Střecha:

Po provedení demontáže střešní krytiny stávající střešní konstrukce byla zjištěna jiná skladba stávající střešní konstrukce oproti uvedené skladbě v projektové dokumentaci: „Projektová dokumentace na zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice“ ze dne: 06/2017. Při zpracování projektové dokumentace bylo vycházeno ze skladeb uvedených v průvodní projektové dokumentaci objektu z roku 06/1971. Z důvodu zachování celistvosti a funkčnosti střešního pláště nebyly prováděny sondy do střešního pláště, aby nedošlo k jeho poškození. S ohledem na degradovaný povrch střešního pláště hrozilo riziko nespojení vrstev v případě opravy. Původní skladba střešní konstrukce, která byla tvořena porobetonovými deskami na vyrovnávacích pískovoškvárových podsypech, s povlakovou krytinou z bitumenových pásů ve dvou vrstvách, byla v průběhu let doplněna o dřevěný podkladový rošt s vloženou minerální tepelnou izolací tl. 50 mm na parotěsné fólii a

prkenným záklopem z bitumenových pásů ve dvou vrstvách. Tyto bourací práce jsou změnovým listem řešeny jako vícepráce včetně odvozu a likvidací odpadů.

V souvislosti se zjištěním jiné skladby stávající střešní konstrukce nebylo možné využít pro oplechování vnější atikové hrany střešní roviny doplnění navrhovaných kotevních konzol, které jsou z rozpočtu k SoD změnovým listem odečteny. Konzole jsou změnovým listem nahrazeny výdřenou a záklopem z OSB desek.

Navrhované klasické odvětrávací hlavice pro odvětrání kanalizace nad střešní rovinou jsou nevyhovující, vzhledem ke zjištěné skutečnosti po demontáži stávající střešní krytiny, kde tyto hlavice pod střešní rovinou sdružují 2 – 3 kanalizační stoupačky. Navrhované klasické hlavice jsou změnovým listem odečteny a připočtem navrženy odvětrávací hlavice Lomanco BIB 8, včetně propojovacího potrubí KG pod střešní rovinou.

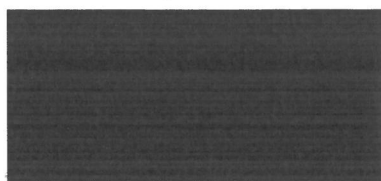
Odvětrávací hlavice mezistřešního prostoru jsou pro skladbu jednoplášťové střešní konstrukce bezpředmětné a jsou změnovým listem odečteny.

Úprava odvětrávacího kanalizačního potrubí pozice č. Y nebude prováděno. Je řešeno v rámci ventilačních hlavic Lomanco BIB 8.

Počet připojených listů specifikací: 6	Počet připojených výkresů: -
Cena méněprací bez DPH: 215.399,61,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 749.566,12,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 534.166,51,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -

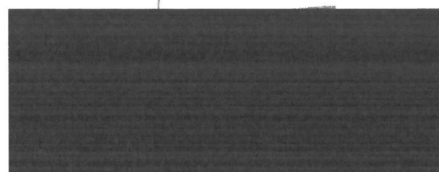
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:



Datum: 20-01-2020

Podpis zmocněnce zhotovitele:



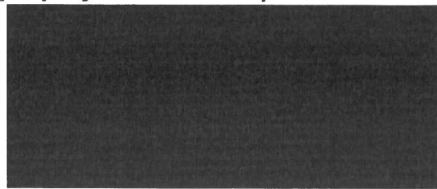
Datum: 20-01-2020

Podpis Technického dozoru investora:



Datum: 20 -01- 2020

Podpis projektanta stavby:



Datum: 20. 1. 2020

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka	SV17_06/04
Číslo zakázky	
Zakázka	Zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice - Změnový list č.1 - stěny
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze	
Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy	
Typ Firmy	Název

SALVETE spol. s r.o.

Uživatelé	
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Zateplení budovy Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice - Změnový list č.1 - stěny

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Způsobilé výdaje	347 218,64	72 915,91	420 134,55
0061: Úpravy povrchů vnitřní	11 410,13	2 396,13	13 806,26
0062: Úpravy povrchů vnější	446 919,26	93 853,04	540 772,30
009: Ostatní konstrukce a práce	- 14 888,43	- 3 126,57	- 18 015,00
0096: Bourací práce	- 107 189,64	- 22 509,82	- 129 699,46
099: Přesun hmot HSV	2 052,14	430,95	2 483,09
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 915,17	1 872,19	10 787,36
SO_02: Nezpůsobilé výdaje	- 9 437,90	- 1 981,96	- 11 419,86
009: Ostatní konstrukce a práce	39 115,52	8 214,26	47 329,78
766: Konstrukce truhlářské	- 26 504,00	- 5 565,84	- 32 069,84
767: Konstrukce zámečnické	- 21 600,00	- 4 536,00	- 26 136,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	- 449,42	- 94,38	- 543,80

Celkem (bez DPH)

DPH 21%

337 780,73

70 933,95

Celkem (včetně DPH)

408 714,68