



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

81040/2012-MZE-130721



000116129511

## SMLOUVA O DÍLO 854-2012-130721

(dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

### SMLUVNÍ STRANY:

<b>Objednatel</b>	<b>Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tábor</b>
<b>Adresa:</b>	Husovo náměstí 2938 390 02 Tábor
<b>Právní forma</b>	Organizační složka státu
<b>Zastoupený</b>	Ing. Davidem Mišíkem ředitelem Pozemkového úřadu Tábor
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. David Mišík ředitel Pozemkového úřadu Tábor tel: 381 601 551, 724 179 204
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Dana Šílená tel: 381 601 563, 724 179 203
<b>IČ</b>	00020478
<b>Fax</b>	381 252 012
<b>ID DS:</b>	yphaax8
<b>Bankovní spojení</b>	KB České Budějovice
<b>Číslo účtu</b>	51-8976940287/0100

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Komunikace-stavby-beton, spol. s.r.o.</b>
<b>Adresa:</b>	<b>H.Kvapilové 421/63, 370 10 české Budějovice</b>
<b>Zastoupený :</b>	Janem Kakaščíkem, jednatelem
<b>Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném pod č.j.:</b>	U Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl „C“, vložka 7855
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Jan Kakaščík
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Jiří Tomší
<b>IČ</b>	25175629
<b>DIČ</b>	CZ25175629
<b>Fax</b>	385721683
<b>ID DS:</b>	j.kakaščík@email.cz
<b>Bankovní spojení</b>	ČSOB, a.s.
<b>Číslo účtu</b>	243768719/0300

## Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je :

**Zlepšení zemin F8 CH v aktivní zóně komunikace MK 1 z důvodu namrzavosti a malé únosnosti zemin v jejich přirozeném stavu ( dle ČSN 736133). Sanace bude provedena v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu.**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem **Sanace podloží komunikace MK1 v k.ú. Sedlečko u Soběslavě** (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

## Čl. II. Rozsah předmětu smlouvy

### **1. Identifikační údaje díla :**

Název: **Sanace podloží komunikace MK1 v k.ú. Sedlečko u Soběslavě**  
Místo: **Katastrální území Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor**

### **2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:**

- 2.1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla .
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:
  - 2.3.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - 2.3.2. ostraha místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - 2.3.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - 2.3.4. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům místa plnění za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení díla , náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
  - 2.3.5. zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
  - 2.3.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - 2.3.7. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z povolení, nebo jiných dokladů
  - 2.3.8. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci díla , a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany

### Čl. III. Termíny plnění

1. **Termín zahájení prací: 7. 5. 2012**  
**Termín ukončení prací: 31. 5. 2012**
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 14 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### Čl. IV. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
  - 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínu dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
  - 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
  - 1.3. Vyklizení místa plnění a provedení případných úprav okolí.

### Čl. V. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne xx.xx.2011.
2.

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>598.443,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>119.689,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>718.132,- Kč</b>
3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy, včetně geodetických prací souvisejících s realizací díla.
4. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### Čl. VI. Změny díla – dodatečné práce

1. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

## Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla jednorázově po řádném zhotovení a předání díla, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky]. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem v šesti originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. Zhotovitel je oprávněn písemně oznámit objednateli změnu tohoto účtu včetně požadavku, aby cena díla byla objednatelem uhrazena na tento účet. Faktura musí být řádně doručena objednateli na fakturační adresu a to poštou nebo osobně.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 60 dnů od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktur.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovávat

příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

## **Čl. VIII. Předání díla a záruční lhůta**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit převídací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
6. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
7. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
10. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
11. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započíst s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

## **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 14 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **600,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

#### **Čl. X.**

#### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené a prosté práv třetích stran
2. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací

#### **Čl. XI.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zařízení místa plnění si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení místa plnění, jeho vybudování, provoz a likvidace je součástí smluvní ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod místa plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
6. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k výkonu zákonem stanovených činností.

7. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
8. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
9. Od doby převzetí místa plnění a předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

## Čl. XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **14 dnů**, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce pro. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 14 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 14 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 14 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### ČI XIII.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřenci zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinností mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.



#### **Čl. XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace stavebního díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených zadavateli ze státního rozpočtu na investice pro rok 2011.
3. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelům projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 19.3. nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu výstavby nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Čl. XV. Závěrečná ustanovení**


1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujícími Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro zakázku malého rozsahu
  - nabídce zhotovitele ze dne **6.4.2012**
5. Smlouva o dílo se vyhotovuje v šesti vyhotovených výtiscích, z nichž 5 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Táboře dne 30.4.2012

V č. 802/12 dne 30.4.2012

**Za objednatele:**

  
Ministerstvo zemědělství ČR  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
TÁBOR  
390 02 Tábor, Okružní náměstí 2990  
-1-

**Za zhotovitele:**

Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o.

H. Kvapilové 421/36  
370 10 České Budějovice  
IČ: 251 75 629 • DIČ: CZ25175629  
Tel.: 737 184 174

