



SD58/2020



Revitalizace krajinářského parku Mošnice - podpora biodiverzity

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem
právní forma:	státní příspěvková organizace
statutární	
zástupce:	Ing. Jiří Machek, ředitel
zástupce ve věcech	
technických:	
e-mail:	_____, _____ _____.@nhkladruby.cz, _____.@nhkladruby.cz
tel.:	+420 _____, +420 _____
bank. spojení:	_____
č. ú.:	_____/_____
IČO:	70248972
DIČ:	CZ72048972

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné,

a

Zhotovitel:	Zahradnické úpravy s. r. o.
sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
statutární	
zástupce:	Ing. Jan Bartík, jednatel
zástupce ve věcech	
technických:	_____, _____ - realizační technik
e-mail:	_____, _____ _____
tel.:	+420 _____, +420 _____
bank. spojení:	_____
č. ú.:	_____/_____
IČO:	27707113
DIČ:	CZ27707113

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účelem této Smlouvy je realizace projektu „**CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_107/0008827**“ (dále jen „**Projekt**“), spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období let 2014 - 2020 (dále jen „**OPŽP**“).
- 1.2 Dílo bude prováděno na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace krajinářského parku Mošnice v Kladrubech nad Labem - podpora biodiverzity**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“).



2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení prací a dodávek souvisejících s realizací Projektu dle Projektové dokumentace, příslušných předpisů a technických norem a zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a s projektovou dokumentací Díla (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou cenu.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.5 V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat způsobem, sjednaným v této Smlouvě, zejména v čl. 8 této Smlouvy.
- 2.6 Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba víceprací nebo méněprací, musí být jejich rozsah sjednán písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž musí být dodržován zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.7 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5. této Smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Návrh na změnu Smlouvy, rozšíření či omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému dozorci objednatele a zaznamenán v deníku prováděných prací.
- 2.8 Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku Objednatele, je objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle článku 5 této Smlouvy.
- 2.9 O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu Díla (víceprací i méněprací), odsouhlasených dle odst. 2.7. a požadovaných dle odst. 2.8. této Smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které souvisí s předmětem plnění díla a to i takové, které nejsou v dokumentaci ani v položkovém rozpočtu, ale souvisí s provedením díla jako celku (uvnitř hranic území vymezeného projektovou dokumentací). Jedná se o práce, které vyplývají z podstaty předmětného díla a souvisí s jeho charakterem.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo se z hlediska doby plnění dělí na dvě části:

1. **vlastní realizaci**, tj. zakládání zeleně a kácení a ošetřování stromů:

termín zahájení prací:



Zahájení plnění Díla Zhotovitelem je stanoveno k datu předání místa plnění Zhotoviteli. Objednatel je povinen předat místo plnění Zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení Díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy tak, aby Zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy, když Zhotovitel se zavazuje takto místo plnění od Objednatele převzít.

termín ukončení prací:

Dokončením Díla Zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí Díla. Nejzazším možným vzájemně sjednaným termínem dokončení první části Díla (vlastní realizace) je lhůta **12 měsíců** od data předání místa plnění Zhotoviteli.

2. následnou péči

Zhotovitel, bezprostředně po dokončení první části Díla, naváže plněním druhé části Díla, jejímž předmětem je následná péče, která bude ukončena nejpozději **do tří (3) let od předání první části Díla**.

Zhotovitel se zavazuje, že vlastní realizace Díla proběhne do 12 měsíců od převzetí místa plnění do předání Díla. Převzetí místa plnění proběhne na výzvu Objednatele. Předání Díla proběhne v den stanovený Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit oznámení o dni předání Díla nejméně pět (5) kalendářních dnů před předmětným dnem. V případě pozdějšího doručení je Objednatel oprávněn odmítnout předmětný den a Zhotovitel je povinen doručit správné oznámení, které dodrží předmětnou lhůtu. Nepředání Díla včas, může mít za výsledek pozdější realizaci Díla a Zhotovitel se může vystavit vymáhání smluvní pokuty podle této Smlouvy. Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku řádného předání dokončeného Díla Objednateli (Dále jen „**Celková doba provádění Díla**“).

Po ukončení realizace Díla bude prováděna následná péče nově založených výsadeb po dobu 3 let po realizaci. Jedním rokem se pro účely této Smlouvy rozumí 1 vegetační období následující po dokončení všech prací souvisejících se zakládáním zeleně. Vegetačním obdobím se pro účely této Smlouvy rozumí doba od 15. března do 31. října kalendářního roku. Bude-li založení zeleně prováděno v jarním výsadbovém termínu, rozumí se prvním vegetačním obdobím doba od ukončení realizace do 31. října roku, kdy realizace proběhla.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
- 3.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, žádná změna harmonogramu plnění nemůže mít vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je park Mošnice v k. ú. Kladruby nad Labem a Selmice, specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „**Místo plnění**“).
- 4.2 O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí Místa plnění.
- 4.3 Zhotovitel se v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.



- 4.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na Místě plnění. Zhotovitel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.
- 4.6 Objednatel se zavazuje pro Zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla. Zhotovitel si zajišťuje měření odběru vody a elektrické energie, včetně umístění měřidel. Náklady na zařízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel se po dokončení Díla zavazuje v Celkové době provádění Díla vyklidit Místo plnění tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání Smlouvy, skončí-li Smlouva před řádným dokončením Díla.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předat Místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto smlouvou.

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevyhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Cena bez DPH 7 114 956,80 Kč

DPH ve výši 1 494 140,93 Kč

Cena včetně DPH ve výši 8 609 097,73 Kč

(slovy: osm milionů šest set devět tisíc devadesát sedm korun českých a sedmdesát tři haléřů včetně DPH)

- 5.2 Dojde-li v době trvání Smlouvy ke změně sazby DPH, bude cena díla včetně DPH snížena nebo zvýšena podle aktuálně platných předpisů. Cena díla bez DPH je závazná po celou dobu plnění Smlouvy.
- 5.3 Celková cena Díla je stanovena dle závazného položkového rozpočtu s nezaručenou úplností ve formě výkazu výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Součástí ceny jsou proto veškeré náklady, práce a dodávky související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo a příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.
- 5.5 Oceňování méněprací či víceprací bude prováděno následujícím způsobem:
O cenu prací, které nebudou Zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v Položkovém rozpočtu Zhotovitele nebo ve výkazu výměr Objednatele byly k řádnému dokončení Díla předpokládány, bude snížena cena Díla. Pro výpočet snížení ceny Díla se použijí jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu. Neprovedené práce, dodávky, či služby uvedené v Položkovém rozpočtu, které nebude možné ocenit způsobem



dle předchozí věty, budou oceněny dle sborníku či katalogů vydaných společností ÚRS Praha, a.s., IČO 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha (dále též „ÚRS Praha“), platných v době uzavření této Smlouvy. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, bude snížení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení Díla. Pro výpočet zvýšení ceny Díla se použijí jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu. Vícepráce, které nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou oceněny dle sborníku či katalogů vydaných společností ÚRS Praha, platných v době uzavření této Smlouvy. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, bude zvýšení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli celkovou cenu Díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení Díla Zhotovitelem a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel.
- 6.3 Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle této Smlouvy, který vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu. Splatnost faktury činí **nejméně třicet (30) kalendářních dnů** a počítá se ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 6.4 Faktura za měsíc listopad musí být předložena Objednateli nejpozději do 28.11. téhož roku. Za po sobě jdoucí kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude Zhotovitelem vystavena jedna souhrnná faktura, kterou Zhotovitel předloží Objednateli k proplacení v měsíci bezprostředně následujícím, tj. v březnu.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti (30), kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.7 Plnění zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona o DPH.
- 6.8 Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- označení veřejné zakázky ve tvaru: **Z2019-039775 a VZ 29/2019**
- číslo a datum podpisu Smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ (bylo-li přiděleno)



- název akce, specifikaci dodávek, prací a služeb
- den vystavení účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách (je-li relevantní)
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH (je-li relevantní)
- razítko a podpis Zhotovitele
- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

6.9 Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této Smlouvy.

6.10 Daňový doklad bude **doručen Objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho vystavení, a to osobně na podatelnu Objednatele, prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele nebo na e-mailovou adresu [redacted]@nhkladruby.cz.**

6.11 Pracovník zmocněný Objednatelům ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek je zástupce Objednatele ve věcech technických uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6.12 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opraveného účetního dokladu Objednateli.

7 ZÁRUKA

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy je provedený podle podmínek této Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v důsledku prokazatelného nedodržení smluvně odsouhlasených technologií a prokazatelně nedostatečnou kvalitou výsadbového materiálu, dále zodpovídá za druhovou a odrůdovou skladbu vysazených rostlin a použitých osiv a za kvalitu použitých pomocných materiálů (kotvicí kůly apod.).

7.3 Zhotovitel zodpovídá za zdravotní stav dodávaných rostlin ke dni předání Díla, u rizikových druhů rostlin na vyžádání Objednatele prokáže původ těchto rostlin a dodá kopie příslušných certifikátů.

7.4 Záruka se nevztahuje:

- na škody způsobené mimořádně nepříznivými povětrnostními podmínkami (škody vzniklé extrémním suchem nebo naopak přemokřením pozemku dlouhotrvajícími dešti, zimními holomrazy, extrémně nízkými zimními a extrémně vysokými letními teplotami, mechanickým poškozením rostlin sněhem a námrazou, popálením rostlinných pletiv zimním sluncem, poškozením výhonů předčasnými podzimními a pozdními jarními mrazy apod.)
- na škody způsobené třetími osobami, domácími i volně žijícími zvířaty včetně psů, živelnými pohromami, haváriemi, vandalismem, chorobami a živočišnými škůdci
- na škody způsobené skrytými vadami pozemku, tj. takovými vadami pozemku, které nebyly při provádění sadovnických úprav zřejmé a bez dalších doplňkových šetření snadno rozpoznatelné, zejména narušeným vodním režimem (zamokřením nebo naopak přílišnou vysychavostí pozemku nebo jeho části v závislosti



na momentálním průběhu počasí), přítomností fytotoxických látek v půdě, nekvalitním podložím pod svrchní, obdělávanou vrstvou půdy apod.

- na škody způsobené nevhodnou údržbou ze strany objednatele (poškození neodborným řezem, nesprávnou aplikací agrochemikálií a hnojiv apod.)
- na škody na rostlinách, které objednatel během záruční doby přesadil.
- předmětem záruky za trávnický mimo výše uvedeného rovněž není vyrovnávání terénních nerovností, prokazatelně vzniklých sesedáním nedostatečně zhutněných výkopů nebo navážek (pokud tyto výkopy a navážky nebyly součástí sadovnických úprav, prováděných zhotovitelem) a škody na trávnicích způsobené jejich předčasným nebo neúměrným zatěžováním. Za vadu trávnicku ve smyslu záručních podmínek nelze považovat ani nestejnouměrnost ve vzrůstu nebo zbarvení jednotlivých částí travnatých ploch, pokud tato nestejnouměrnost není prokazatelně způsobena špatným promísením osiva.

- 7.5 Záruka za jakost celého předaného Díla, zejména za všechny vysazené rostliny činí 3 vegetační období po realizaci a končí dnem předání všech prací 3. roku následné péče dle Projektové dokumentace.
- 7.6 Požadavek na případné plnění vyplývající ze záruky Objednatel uplatní bez zbytečného odkladu ihned po zjištění vady Díla, a to písemně, s přesnou specifikací reklamované části Díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení (telefonem, e-mailem nebo faxem a dodatečně písemným oznámením) do 10 kalendářních dnů, u rostlin a výsevů v nejbližším technologicky vhodném období.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady zjištěné při předání Díla a uvedeném v předávacím protokolu nejpozději do 15 pracovních dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 7.9 Zhotovitel má právo vyúčtovat Objednateli náklady spojené s vyřizováním reklamace v případě, že tato bude uznána za neoprávněnou (cestovné, znalecké a konzultační služby apod.)
- 7.10 V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatелеm.

8 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s Projektovou dokumentací, právním řádem ČR, s podmínkami pravomocných správních rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů, nebo požadavky dalších veřejnoprávních orgánů, a se smluvními ujednáními. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména arboristickými standardy, uvedenými v projektové dokumentaci, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 8.2 Je-li v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr, definován konkrétní pomocný materiál (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i pomocným materiálem nebo technologií srovnatelnou.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí Místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním



nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Zhotovitele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnížší možnou. Při odstraňování dřevin je Zhotovitel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra a drobné architektury v Místě plnění.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
- 8.4.1 zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - 8.4.2 omezit provádění Díla na Místo plnění a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - 8.4.3 zajistit všechna potřebná stanoviska, která jsou nutná pro zahájení prací,
 - 8.4.4 dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - 8.4.5 zajistit účast odpovědné osoby Zhotovitele při dohlídce prací ze strany projektového manažera SFŽP,
 - 8.4.6 chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - 8.4.7 upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- 8.5 Zhotovitel si před uzavřením této Smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávání Veřejné zakázky Projektovou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje na veškeré případné vady nebo nedostatky Projektové dokumentace Objednatele upozornit nejpozději do tří (3) dnů od zjištění vady či nedostatku Projektové dokumentace. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na odměnu za vícepráce provedené v souladu s touto Smlouvou.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, používat ekologicky vhodné mazací oleje řetězů motorových pil a jiné prostředky apod.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s odborným arboristickým vzděláním (např. osoby certifikátem ETW nebo certifikátem udělovaným ISA, osoby s osvědčením o ukončení odborného kurzu se zaměřením na komplexní péči o dřeviny pod patronací specializovaného odborného výukového pracoviště v oboru péče o dřeviny apod.).
- 8.8 Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění stavby v souladu s touto Smlouvou nahradily).



Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby. Za tímto účelem Zhotovitel zajistí poskytnutí součinnosti touto osobou.

- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.
- 8.10 V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 8.11 Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci.
- 8.12 Zhotovitel je oprávněn Místo plnění užívat jen pro účely související s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod na Místě plnění, majetku Objednatele nebo třetích osob.
- 8.13 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při Předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci předmětu Veřejné zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a Místo plnění včetně jeho okolí.
- 8.15 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 8.16 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu z provozní činnosti.
- 8.17 Zhotovitel má povinnost zvát Objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické, který bude Objednatelem písemně určen (dále jen „**Technický dozor**“), ke všem kontrolám a dalším událostem, u kterých je přítomnost technického dozoru vhodná nebo potřebná, a průběžně s Technickým dozorem spolupracovat.

9 NÁSLEDNÁ PÉČE

- 9.1 Zhotovitel bude provádět následnou péči v rozsahu a roční četnosti pracovních operací, stanovených projektem. Nebude-li četnost pracovních operací z důvodu klimatických podmínek konkrétního roku (zejména četnost zálivek) dostatečná, zhotovitel



o této skutečnosti **včas a průkazně** uvědomí objednatele a vyzve ho k jednání o dalším postupu.

- 9.2 Zhotovitel **vždy na začátku vegetačního období** předloží zhotoviteli předběžný harmonogram prací na příslušný rok následné péče.
- 9.3 Zhotovitel o prováděné **následné péči** povede **deník prováděných prací** (výkaz prací).

10 POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na Místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele, který byl uveden v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku, nebo jeho nástupce.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli **písemně oznámit** a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.4 Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

11 DENÍK PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním Díla vést Deník prováděných prací (dále jen „**Deník**“), který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník prováděných prací musí být přístupný na Místě plnění kdykoliv v průběhu práce.
- 11.2 Denní záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v Deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Zhotovitele.
- 11.3 Do Deníku budou zapisovány tyto údaje:
- 11.3.1 přítomní pracovníci Zhotovitele,
 - 11.3.2 evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
 - 11.3.3 zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - 11.3.4 stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,



11.3.5 datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy.

- 11.4 Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni Deník kontrolovat, připojovat k zápisům své stanovisko a provádět si opisy a výpisy z Deníku.
- 11.5 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od Objednatele nebo Technického dozoru je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Pokud Zhotovitel se stanoviskem Objednatele nesouhlasí, vyrozumí o tom Objednatele nebo Technický dozor.

12 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Objednatel je oprávněn kdykoli osobně nebo prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na Místo plnění. Pokud nebude při realizaci Díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za čtrnáct (14) dní.
- 12.2 V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do Deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto smlouvu.
- 12.3 Po dokončení Díla (vlastní realizaci) je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k závěrečné kontrole Díla, a to minimálně pět (5) dní předem.
- 12.4 O závěrech kontrol dle této Smlouvy se činí poznámky do Deníku.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo v okamžiku řádného dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem Objednateli, kdy bude Dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí Díla Objednatelům veškeré potřebné doklady. Objednatel není povinen bez doložení těchto dokladů dílo převzít, zejména Deník, doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 13.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků, nebo že Dílo převzít odmítá. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou smluvní strany do zápisu svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků.
- 13.5 Pokud je v této smlouvě uveden termín pro předání a převzetí Díla, rozumí se tím den, ve kterém nejpozději dojde k oboustrannému podpisu zápisu o převzetí řádně provedeného Díla. Zápis o převzetí Díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.6 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu do 10 pracovních dnů



od okamžiku sepsání zápisu o převzetí Díla, není-li v zápisu dohodnuto jinak. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 13.7 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této Smlouvě.
- 13.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14 PODDODAVATELÉ

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů) výslovně uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy – Poddodavatelé. Jiné osoby než Zhotovitel a osoby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení nejsou oprávněni k provádění Díla. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavateli.
- 14.2 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou předchozí poddodavatel prokázal za Zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v rámci deníku provedených prací vést aktuální seznam poddodavatelů.

15 SANKCE

- 15.1 V případě prodloužení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo řádně a včas má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení.
- 15.2 V případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením Místa plnění má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení.
- 15.3 V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodloužení Zhotovitele.
- 15.4 V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodloužení Zhotovitele.
- 15.5 V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 15.6 Pokud Zhotovitel při provádění Díla poruší povinnosti dle čl. 8.4, 8.6 a 8.8 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení (přitom jednotlivým porušením se rozumí i každý další den, kdy nejsou citované články Smlouvy dodrženy).



- 15.7 Pokud Zhotovitel při provádění Díla poruší povinnosti dle 17.1.3 nebo 17.1.5 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 15.8 K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel povinen vystavit samostatné faktury.
- 15.9 Celková výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 15.10 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do jednadvaceti (21) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.
- 15.11 Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty, odebrání (korekci) části dotace Objednateli nebo k jiné majetkové újmě Objednatele ze strany poskytovatele dotace nebo orgánu veřejné moci, **vznikne Objednateli nárok na slevu z ceny rovnající se výši pokuty, výši odebrané části dotace nebo jiné majetkové újmy**, která Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

16 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od započetí realizace Díla (předání a převzetí Místa plnění). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na Místo plnění.
- 16.2 Od předání Místa plnění Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na Místě plnění. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Nebezpečí škody na Místě plnění přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení Místa plnění Zhotovitelem.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

17 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:
- 17.1.1 nezačne provádění Díla do deseti (10) dnů od termínu stanoveného v této Smlouvě,
 - 17.1.2 neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - 17.1.3 bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než dvacet (20) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - 17.1.4 je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - 17.1.5 přes písemné upozornění Objednatele provádí i nadále Dílo s nedostatečnou odbornou péčí; nebo



- i. v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
- ii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
- iii. v rozporu s pokyny Objednatele,

17.1.6 se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže se jedná o plátce DPH.

17.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

17.2.1 bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,

17.2.2 insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,

17.2.3 Zhotovitel vstoupil do likvidace,

17.2.4 nastane vyšší moc uvedená v čl. 18 Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,

17.2.5 ve prospěch Objednatele nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci OPŽP.

17.3 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 17.1 a 17.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli Místo plnění, předat veškerou Projektovou dokumentaci, Deník a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na Místo plnění.

17.4 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

18 VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této Smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

19 ÚČINNOST SMLOUVY

V souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.

20 POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.



21 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- 21.2 Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 21.3 Zhotovitel je povinen při realizaci této Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- 21.4 V případě, že jsou dle této Smlouvy předávány dokumenty jak v elektronické, tak v listinné písemné podobě, odpovídá Zhotovitel za jejich totožnost a vzájemný soulad. V případě rozporu platí, že rozhodující je verze listinná.
- 21.5 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel Zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení prokazováno.
- 21.6 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této Smlouvy, na třetí osobu.
- 21.7 Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.
- 21.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Ujednání obsažené v odst. 21.9. Smlouvy tím není dotčeno.
- 21.9 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této Smlouvě, 2. v zadávací dokumentaci, 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 21.10 Vztahy, které neřeší tato Smlouva, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

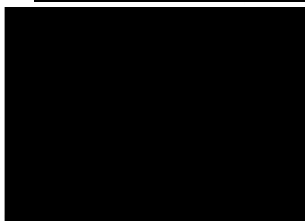
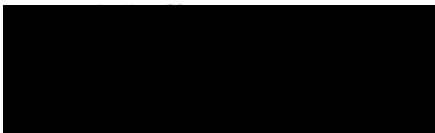


- 21.11 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
- 21.12 Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 21.13 Jakákoliv změna Smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 21.14 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 21.15 Případné spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
- 21.16 Bude-li Zhotovitel považovat některé informace uvedené ve smlouvě za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 21.17 Zhotovitel podpisem Smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje, i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 21.18 Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel podpisem Smlouvy dává souhlas s uveřejněním Smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
- 21.19 Objednatel je povinným subjektem dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel podpisem Smlouvy dává souhlas s uveřejněním Smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona.
- 21.20 Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
- 21.21 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 21.22 V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
- 21.23 Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
- 21.24 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 21.25 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladruzech nad Labem
dne 24. 3. 2020



Ing. Jiří Machek, ředitel
za Objednatele

Ve Studenci
dne 25-03-2020



Ing. Jan Bartík, jednatel
za Zhotovitele

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací (volná příloha)
- Příloha č. 3 - Využití poddodavatelů včetně určení částí veřejné zakázky (volná příloha)
- Příloha č. 4 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) ze dne 19.12.2019 (pevně připojená příloha)



97