

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1 NÁZEV STAVBY

NZM Kačina – oprava východní fasády centrálního objektu, hlavní průčelí

1.2 MÍSTO STAVBY

Svatý Mikuláš č.p.51, 28401 Svátý Mikuláš

Pozemek: st. 1, katastrální území: Svátý Mikuláš (694096)

1.3 INVESTOR:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

2. POPIS STAVBY

2.1 CELKOVÝ POPIS ŘEŠENÍ

Bude provedena celková oprava fasády východního průčelí hlavní budovy včetně štukové výzdoby a říms, kamenných prvků a oplechování okenních říms a parapetů.

Povrchové úpravy fasády jsou tvořeny dekorativně profilovanou omítkou a dodatečnými vrstvami nátěrů. Stávající omítky jsou již na mnoha místech za hranicí životnosti. Ozdobné a tvarově komplikované prvky fasády, jako jsou například šambrány kolem oken, segmenty portálů, atd. jsou provedeny z kamene, opatřeného nátěrem v barvě fasády. U většiny z nich je patrné výrazné poškození a nutnost repase.

Omítky budou obnoveny včetně veškerých dekorativních motivů, štukové výzdoby říms, bosáže, šambrán atd. Parapety budou opraveny ve stávajícím provedení. Vnější omítka bude opravena, nesoudržná místa budou odstraněna, povrch bude sjednocen, přechody mezi jednotlivými historickými vrstvami budou retušovány a v celku bude fasáda nově natřena. Omítky ostění budou vápenné hlazené plastovými hladítky, kamenná ostění budou očištěna, vyspravena a opatřena nátěrem.

Práce budou prováděny za dozoru orgánů památkové péče případně restaurátorským způsobem. Práce budou prováděny podle platného stavebního povolení, restaurátorského průzkumu a podle případných dalších průzkumů a požadavků orgánů památkové péče.

Veškeré povrchové úpravy, barevné řešení a konstrukce podle požadavku orgánů památkové péče budou odsouhlaseny autorským dozorem, investorem a orgány památkové péče na základě dodavatelem provedených vzorků.

2.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ OMÍTEK:

Nové omítky budou vápenné, hlazené plastovými hladítky, míchané na stavbě. Všechny povrchy budou provedeny podle předložených vzorků, které budou odsouhlaseny autorským dozorem, investorem a za účasti orgánů památkové péče.

Na fasádách bude v potřebném rozsahu odstraněna zvětralá část fasádních omítek a nahrazena novou vápennou jádrovou omítkou. Porušenou omítku je nutné osekát až na hrubé zdivo. Tam, kde bude stávající omítka vyhovující, bude ponechána a opatřena vhodnou penetrací (adhézním můstkem) pro napojení nové štukové omítky.

Celá fasáda bude opatřena novou štukovou vrstvou na bázi vápenných pojiv – např. vápenným štukem ze směsi písku a čistě vápenného pojiva.

Pojivo bude průmyslově připravené, probarvené, složené ze vzdušného vápna (CL 90, EN 459, 85%), hydraulických pojiv (10%), přírodních přísad rostlinného a živočišného původu a přírodních pigmentů (5%).

Povrch bude hlazený. Užití ušlechtilé renovační omítky bude na vzorcích předloženo k výslednému posouzení.

Ostění a nadpraží oken jsou omítaná. Oplechování parapetů a říms bude opraveno ve stávajícím provedení.

Kamenné prvky budou podrobeny revizi. Všechny prvky budou očištěny, identifikované použitelné (nepoškozené nebo doplnitelné) prvky budou ponechány a případně vyspraveny, ostatní nahrazeny kopiemi. Kamenné části budou opatřeny hladkým vápenným štukem s nátěrem.

Provedení fasády u konstrukcí, jež nejsou součástí řešení, musí umožnit jejich následnou opravu případně výměnu. Jedná se například o ukončení omítky u kamenného soklu.

2.3 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ OMÍTEK:

Po dobu zrání omítkové směsi se teplota ovzduší a podkladu musí pohybovat v rozmezí +5 °C až +25 °C. Nanesenou omítku je třeba vlhčit, chránit před přímým působením slunce, deště, větru, průvanu po dobu minimálně 24 hodin. Pro částečné prodloužení doby zpracovatelnosti lze podklad před nanášením směsi penetrovat odpovídajícími materiály.

2.3.1 Příprava podkladu:

Podklad musí být pevný a soudržný, očištěný od veškerých nesoudržných a nenasákavých částí, bez výskytu vodoodpudivých prostředků, odprášený. Nesmí být zasažen vlhkostí a vodorozpustnými solemi.

Pro zpevnění ponechávaných původních omítek s nedostatečnou soudržností lze použít zpevňovač omítek. Pro sjednocení a regulaci nasákavosti podkladu lze užít penetrace.

24 hodin před nanášením maltové směsi, připravené z vápenného pojiva a písků vhodné zrnitosti, je nutné podklad důkladně provlhčit.

Bezprostředně před nanášením maltové směsi je nutné podklad opět provlhčit.

2.3.2 Příprava maltové směsi:

Vápenné pojivo se míchá s ostrým pískem (vlhkost max. 5 % hm.) obvykle v poměru 1 díl vápenného pojiva ku 2–3 dílům písku (200 – 300 kg pojiva na 1 m³ písku). Volba granulometrie písků závisí na požadovaném konečném vzhledu povrchu. Nesmí být přidávány žádné další přísady a příměsi.

2.3.3 Nanášení maltové směsi:

Maltová směs se nanáší ručně, stejně jako klasické maltové směsi.

Maximální tloušťka vrstvy pro nanášení v jednom technologickém záběru je 20 mm. Pro konečný točený, hlazený vzhled se doporučuje nanést min. tl. čerstvé směsi 5 – 10 mm.

Vápenné pojivo je hydrofobní. Vyzrálou omítku není dále nutné chránit před působením povětrnostních vlivů hydrofobizačními nátěry.

2.4 OSTATNÍ PRÁCE

Součástí opravy fasády je i realizace ochranných opatření proti ptactvu a hnízdění ptactva.

Truhlářské výrobky (okna a dveře) nejsou součástí opravy fasády. Dodavatel zajistí v průběhu prací jejich ochranu.

Technické zabezpečení (prvky elektroinstalace, hromosvod, okapní žlaby, okapní svody apod.) nejsou součástí opravy fasády. Dodavatel zajistí jejich ochranu případně demontáž a zpětnou montáž.

3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Práce budou rozděleny na 2 etapy. Pravá strana průčelí (1. etapa) a levá strana průčelí (2. etapa).

Práce budou prováděny za provozu objektu. Dodavatel zajistí ochranu ostatních osob a ostatních částí objektu před účinky stavby.

V rámci staveniště se nachází hlavní a boční vstup do objektu. Pro zaměstnance muzea bude, po celou dobu stavby, zachován nepřetržitý přístup do objektu oba vstupy. Pro návštěvníky bude, v otvírací době muzea a při konání akcí, zachován nepřetržitý přístup do objektu hlavním vstupem. Bočním vstupem bude pro návštěvníky zachován přístup do objektu v době konání společenských akcí.

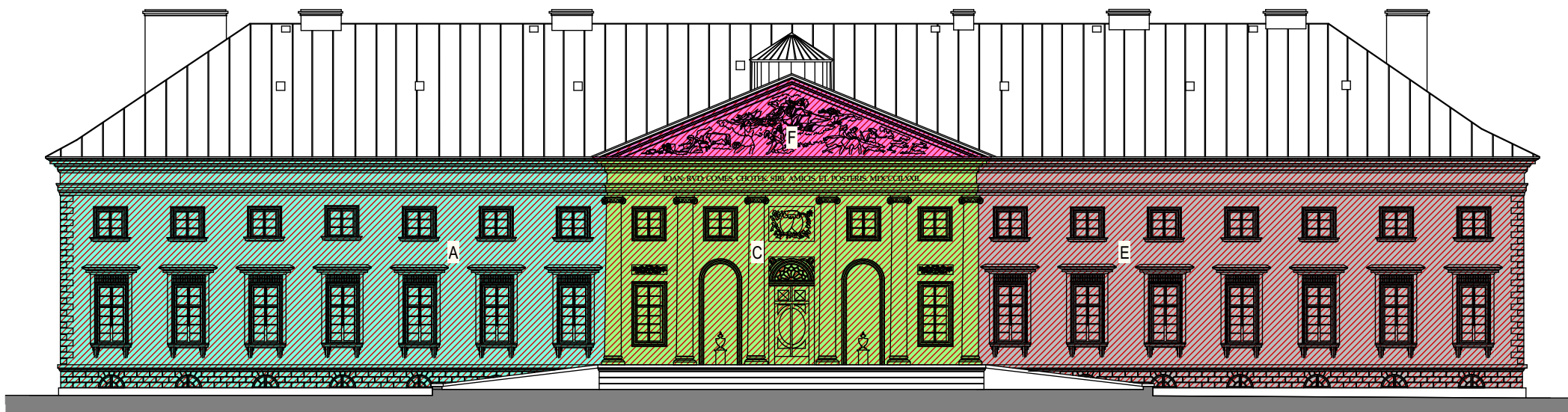
Zařízení staveniště bude provedeno s ohledem na provoz objektu a pořádání společenských akcí v průběhu stavby a musí umožnit příjezd a přístup do ostatních částí objektu.

Práce budou prováděny z celoplošného lešení. K zamezení znečištění okolí bude lešení celoplošně zakryto ochrannou jednobarevnou plachtou světlé barvy. Na lešení nebudou umístěny žádné reklamy.

V případě požadavku investora na přerušování stavebních prací provede dodavatel zajištění staveniště tak aby nedošlo k ohrožení ostatních osob a majetku.

Průběh stavebních prací musí být přizpůsoben povětrnostním podmínkám v souladu s technologickými předpisy použitých materiálů a technologických postupů.

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



LEGENDA DOTČENÝCH PLOCH

- A - HLAVNÍ PRŮČELÍ - LEVÁ STRANA
- B - VSTUPNÍ RIZALIT - LEVÁ STRANA
- C - VSTUPNÍ RIZALIT - ČELNÍ STRANA, PODHLED, SLOUPY
- D - VSTUPNÍ RIZALIT - PRVÁ STRANA
- E - HLAVNÍ PRŮČELÍ - PRAVÁ STRANA
- F - VSTUPNÍ RIZALIT - TYMPANON