



# Obecní úřad, stavební úřad

Školní 164, 285 74 Záboreň nad Labem

Spisová značka  
STU/22/2016/LM

Naše značka  
0636/2016

Vyřizuje  
Bc. Libor Mensa

Záboreň nad Labem dne  
29.08.2016

Stavebník:

Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha

V zastoupení:

Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00 Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Záboreň nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy hlavní budovy zámku Kačina na pozemcích KN st. 1 a KN 862 v katastrálním území Svatý Mikuláš**, kterou dne 18.3.2016 podal subjekt Národní zemědělské muzeum s.p.o. (IČO - 75075741), Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha, který je zastoupen subjektem Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“) takto:

Stavba: **stavební úpravy hlavní budovy zámku Kačina na pozemcích KN st. 1 a KN 862 v katastrálním území Svatý Mikuláš** se podle § 115 stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavební úpravy na zámku Kačina, které řeší: opravu havarijního stavu, obnovu technického stavu, opravu památkových hodnot, realizaci nové vybavenosti. Stavební úpravy budou sestávat zejména z odstranění novodobých zásahů a obnovy konstrukcí a povrchů maximálně dle původní koncepce.

Jde o tyto úpravy:

- oprava havarijního stavu střešních dilatací
- oprava fasády včetně štukové výzdoby
- vyvločkování a zprovoznění komínů
- řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku
- provedení odvlhčení podlahy v suterénu prostřednictvím systému provětrávání dutinami v podlaze
- v 1 PP nové vnitřní omítky
- v celém zámku budou nově vybudována hygienická zařízení
- nezbytné restaurátorské práce na vybraných částech zámku
- zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží v centrální části zámku výtahem
- po stranách kolonád jsou navrženy exteriérové plošiny pro bezbariérové zpřístupnění provozů v kolonádách
- stavební úpravy a opravy interiérů v 1 PP
- úprava elektroinstalace

- provedení slaboproudých instalací
- vzduchotechnická zařízení v hygienických zařízeních
- stavební úpravy prostoru zámecké koupelny v 1 PP
- oprava hlavní pěší přístupové cesty od brány při křižovatce u hospody Na Huse
- repase vstupní brány

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval subjekt Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., hlavní projektant (ČKA 00031), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Před zahájením stavebních úprav bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby.**
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhl. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. **Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. **Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu.**
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při provedení výkopových prací podlah, po zhotovení hrubých podlah, po zhotovení nových zděných konstrukcí, před započítím prací na fasádě.
9. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby, při které stavebník předloží: dokumentaci skutečného provedení, stavební deník s pravidelnými záznamy z prohlídek, výsledky předepsaných zkoušek a revize zařízení.
10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, v platném znění.
11. **Budou splněny podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**
  - a) **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 2.6.2016 č.j. MKH/041925/2016:**
    - Stavebník požádá o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu, ve kterém uvede bližší specifikaci plynového kotle, plynových topidel a plynových jednotek.
  - b) **Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí stanovisko ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.**
    - V případě provádění výkopů v blízkosti stávajících dřevin je nutné postupovat podle ČSN 839061.
    - V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů zejména netopýrů, je před zahájením stavby nutné provést kontrolu půdních prostor a krovu. Pokud bude výskyt netopýrů potvrzen je nutné požádat o vydání stanoviska Krajský úřad Středočeského kraje k věci a případnou výjimku ze zákazů týkající se zvláště chráněných živočichů.
  - c) **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče závazné stanovisko ze dne 22.3.2016 č.j. 047258/2016/KUSK:**
    - Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby, ke které bude vydáno další závazné stanovisko.
    - Budou zpracovány záměry restaurování obsahující návrh konkrétních materiálů, technologií a pracovních postupů. Restaurování bude zahájeno po vydání závazného stanoviska k záměru restaurování.
    - Budou provedeny potřebné sondážní průzkumy.
    - Stávající prkenné, fošnové, parketové a cihelné podlahy budou v maximální možné

- míře zachovány, respektive v případě rozebírání vráceny na původní místo.
- Veškeré dekorativní výmalby budou zachovány
- d) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora závazné stanovisko ze dne 16.5.2016 č.j. KH-138-1/2016/PD:**
- Před započítím užívání stavby požadujeme provedení koordinačně-funkční zkoušky, ke které bude územní odbor Kutná Hora přizván.
- e) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora ze dne 28.4.2016 č.j. KHSSC 20757/2016:**
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být KHS předloženy doklady o tom, že veškeré použité materiály, přicházející do přímého styku s pitnou vodou, splňují požadavky dle § 5 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Národní zemědělské muzeum s.p.o. (IČO - 75075741), Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha 7

## O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Záboří nad Labem, stavební úřad obdržel dne 18.3.2016 žádost o vydání stavebního povolení.

Dne 14.4.2016 pod č.j.0245/2016.Výst byla podle § 111 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 90 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě.

Zámek Kačina se nachází v území, které je součástí přírodní památky Kačina a zároveň je situován na území evropsky významné lokality CZ0213792 Kačina, proto bylo nutné předložit stanovisko zda záměr bude nebo nebude podléhat posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů z důvodů. K této věci stavebník předložil vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.5.2016 č.j. 063328/2016/KUSK, ve kterém je konstatováno, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí a zároveň je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality Kačina (CZ0213792).

Zámek Kačina je národní kulturní památka, proto bylo nutné zajistit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče. Tento orgán vydal závazné stanovisko dne 22.3.2016 č.j. 047258/2016/KUSK. Podmínky z něj vyplývající jsou zahrnuty ve výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k možnosti výskytu netopýrů v půdních prostorách zámku bylo v podmínkách stavebního povolení stanoveno, jak má stavebník postupovat, pokud se výskyt netopýrů potvrdí. Postup specifikoval Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.

Další předložené podklady:

- Vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí ze dne 12.5.2016 č.j. MKH/028427/2016.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany ovzduší ze dne 20.6.2016 č.j. MKH/041925/2016.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora ze dne 16.5.2016 č.j. KH-138-1/2016/PD.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře ze dne 28.4.2016 č.j. KHSSC 20757/2016.

Dne 26.7.2016 pod č.j.0545/2016.Výst bylo podle § 65 odst. 2 správního řádu vydáno

oznámení o pokračování v řízení a stanovena lhůta pro námitky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 11.8.2016 pod č.j.0593/2016.Výst byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Záboří nad Labem, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků. V tomto případě je vlastník sousedních pozemků shodný se stavebníkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Záboří nad Labem, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Záboří nad Labem, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Poučení**

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Libor Mensa  
vedoucí stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Národní zemědělské muzeum s.p.o., Kostelní 44, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
prostřednictvím zástupce: Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00  
Brno 2

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora,, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora-  
Sedlec

Krajská hygienická stanice, Střed. kraj se sídlem, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 00  
Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150  
21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná  
Hora

### **Na vědomí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Kutná Hora 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění  
pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním  
příkazem dne 17.8.2016.

V Praze dne: 22.3.2016  
Číslo jednací: 047258/2016/KUSK  
Spisová značka: SZ\_027278/2016/KUSK  
Vyřizuje: Bc. David Novotný I. 688  
Značka: KUL/Nov

Architekti Hruša & spol.,  
Ateliér Brno, s.r.o.  
Žižkova 5  
602 00 Brno

## Závazné stanovisko - národní kulturní památka Zámek Kačina, rekonstrukce hlavní budovy

### Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

**Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče** (dále jen „Krajský úřad Středočeského kraje“), jako příslušný orgán státní památkové péče, ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), k žádosti Národního zemědělského muzea, s.p.o., se sídlem Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 00020478, zastoupeného na základě písemné plné moci společností Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25517562, doručené dne 17.2.2016 ve věci zamýšlené rekonstrukce hlavní budovy zámku Kačina na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Svatý Mikuláš a provedení souvisejících prací na pozemku parc.č. 862 v kat.úz. Svatý Mikuláš, které jsou částí národní kulturní památky Zámek Kačina (rejstříkové číslo 46551/2-1096 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky), který je národní kulturní památkou podle nařízení vlády č. 132/2001 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, **vydává** ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a podle ustanovení § 14 odst.1 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „Národní památkový ústav“) č.j. NPÚ-321/14263/2016 ze dne 8.3.2016, toto **závazné stanovisko**:

**Rekonstrukce hlavní budovy zámku Kačina** na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Svatý Mikuláš (vč. provedení souvisejících prací na pozemku parc.č. 862 v kat.úz. Svatý Mikuláš) podle dokumentace „Rekonstrukce hlavní budovy zámku Kačina“, datováno: březen 2016, zak.č. 15250/15254, kterou zpracovala společnost Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, spočívající zejména v realizaci těchto prací:

- Oprava havarijního stavu střešních dilatací. Zásahy do střešního pláště nepředpokládají žádné úpravy tvaru. Navrženo je sjednocení barvy střešního pláště (předkorodováním měděného plechu „na zeleno“).
- Oprava fasády včetně štukové výzdoby. Opraveny budou narušené prvky, doplněny chybějící. Výzdoba portiků bude restaurována. Fasády budou opatřeny monochromním vápenným nátěrem ve světle okrovém – žlutavém odstínu, zjištěném předběžným restaurátorským průzkumem.

- Oprava kamenických prvků. Prvky budou konsolidovány, tvarově přiměřeně doplněny s respektováním stop stáří a sjednoceny nátěrem.
- Oprava všech truhlářských prvků na fasádě (repase s dílčími výměnami včetně kování). Chybějící prvky budou nahrazeny kopiemi, případně budou využity prvky dochované na objektu.
- Oprava všech klempířských prvků.
- Vyvložkování a zprovoznění komínů.
- Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku – provedení přespádování terénu a obnova původního systému izolace spodní stavby jílovými vrstvami. Doplnění okapových chodníků a souběžných žlábků včetně osazení nových pojistných vpustí dešťové kanalizace.
- Provedení odvlhčení v suterénu - 1.PP vložním provětrávaných dutin v podlaze. Přívod vzduchu do dutin v podlaze bude přes kapsy ve stěnách a odtah vzduchu bude zajištěn prostřednictvím komínových šachet.
- V rámci odvětrání bude pod podlahou v 1.PP proveden instalační kanál.
- Nově provedené, nebo obnovené podlahy v suterénu budou opatřeny novou nebo dochovanou podlahovou krytinou. Stávající beton tak podle charakteru místností nahradí dřevo, cihly nebo kámen podle původního nebo předpokládaného charakteru místností.
- V souvislosti s provedením opatření pro odvlhčení zámku a opravy podlah budou v 1.PP nově realizovány vnitřní omítky.
- V celém zámku budou nově vybudována hygienická zařízení, v 1.PP budou nově provedeny kapacitní WC pro návštěvníky a další hygienické buňky pro personál. V 1.NP budou též doplněna nová hygienická zařízení a budou upraveny dispozice stávajících.
- Budou provedeny restaurátorské práce na vybraných částech interieru zámku.
- Pro zajištění bezbariérového přístupu do všech podlaží bude do centrální části objektu umístěn výtah spojující všechna podlaží.
- Po stranách kolonád jsou navrženy exteriérové plošiny, částečně skryté v ploše okapového chodníku, pro bezbariérové zpřístupnění provozů v kolonádách, případně pro zpřístupnění postranních pavilonů chotkovské knihovny a divadla s kaplí.
- Realizace vytápění celého 1.NP v rozsahu pravé i levé kolonády spolu s technickou místností v 1.PP a s hygienickými zázemími v 1.PP a vytápění levého křídla. Projekt uvažuje vytápění prostřednictvím jediného plynového kotle umístěného v místnosti č. D110.
- Drobné funkční a dispoziční změny zejména v 1.PP a v pravé kolonádě (viz. popis stávajících a nových funkcí v půdorysech). S těmito změnami související drobné stavební úpravy a opravy interiérů jako celku (nové podlahy výmalby, repase stávajících vnitřních truhlářských prvků atp.)
- Ve všech řešených částech objektu proběhne úprava nedávno realizovaných elektroinstalací, které budou revidovány ve vztahu ke změnám dispozic některých částí, případně kapacitně posíleny pro zajištění nových požadavků navržených provozů.

- Budou provedeny nové slaboproudé instalace. Budou provedeny EZS, EPS, kamerový systém a rozvody strukturované kabeláže, doplněné o systém wi-fi. Zámek bude pod stálým dohledem bezpečnostní služby.
- Centrum s ústřednami SLP a serverovna zabezpečovacích systémů spolu se zázemím ostrahy bude umístěna do mezipatra v hlavní budově zámku – místnosti – C I134 – C I137.
- Realizace hydrantů minimálně v rozsahu 1.PP.
- Realizace instalačního kanálu pod podlahou 1.PP.
- Vzduchotechnická zařízení budou obsluhovat pouze nucené větrání hygienických zařízení a chlazení ústředny slaboproudů. Navržen je odtah prostřednictvím komínových průduchů.
- Rekonstrukce prostoru zámecké koupelny v 1.PP. Stávající betonová podlaha bude odstraněna a nahrazena novou kamennou podlahou odpovídající historickému charakteru objektu a prostoru samotného. V případě nálezu torza původní podlahové konstrukce bude podlaha v maximální míře zachována a restaurována do původního stavu. Restaurátorsky ošetřena bude také samotná kamenná vana. Bude obnovena výmalba místnosti a doplnění všech původních prvků včetně mobiliáře,

je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči **přípustná** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 a ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 66/1988 Sb.“):

1. Bude zpracován další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro provedení stavby). **Obnova bude zahájena až po vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k této dokumentaci.** Dokumentace bude obsahovat zejména:
  - a. Soupis všech výplní otvorů, v rozsahu návrhu s řešením jejich repase a povrchové úpravy.
  - b. Návrh repase dotčené části podlah v 1.NP a 2.NP.
  - c. Technologické pokyny k provádění obnovy fasád, kamenných prvků, nátěrů, výčet navržených materiálů.
  - d. Detaily úprav, například vestavby výtahu a souvisejících stavebních úprav, přídatných plošin u kolonády, řešení odvlhčení se skladbou podlah a nasávacím systémem.
  - e. Tam, kde budou v rámci odvlhčení rozebrány stávající podlahy, bude předem provedena jejich dokumentace, která bude součástí projektu.
  - f. Detailní návrh rekonstrukce koupelny v suterénu.
  - g. Návrh ochrany prvků, které by mohly být poškozeny během prací.
  - h. Projektové řešení speciálních profesí – vytápění, elektroinstalace, slaboproudých rozvodů, protipožárních opatření, atd.
  - i. Požadavky na zhotovení vzorků úprav.
2. Ve věci restaurování basreliéfů v tympanonech štítů, štukové výzdoby v supraportách oken a dveří, restaurování nástropní výmalby v místnosti v 1.NP – B 107, restaurování tapet a nástropní výmalby v místnosti v 1.NP - B 118 budou zpracovány záměry restaurování obsahující návrh konkrétních materiálů, technologií a pracovních postupů. **Restaurování bude zahájeno až po vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k danému záměru restaurování.**



3. Budou provedeny potřebné sondážní průzkumy, zejména do podlah v 1.PP, dnes provedených v betonové mazanině, v místech návrhů nasávání vzduchu, nebo při upřesnění úprav při vestavbě výtahu, apod. a restaurátorské průzkumy v koupelně, případně v dalších prostorách, kterých se dotýkají stavební úpravy a restaurování. Informace zjištěné průzkumy budou podkladem pro zpracování dokumentace dle bodu 1. a restaurátorských záměrů dle bodu 2.
4. Stávající prkenné, fošnové, parketové a cihelné podlahy budou v maximální možné míře zachovány, respektive v případě rozebírání vráceny na původní místo.
5. Veškeré dekorativní výmalby budou zachovány. Pokud bude prováděna jejich obnova, budou zpracovány záměry restaurování obsahující návrh konkrétních materiálů, technologií a pracovních postupů. **Restaurování bude zahájeno až po vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k danému záměru restaurování.**

Vlastník národní kulturní památky umožní Krajskému úřadu Středočeského kraje provádění dozoru ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči tím, že jim předstíhu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje a Národního památkového ústavu.

## Odůvodnění

Krajskému úřadu Středočeského kraje, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 17.2.2016 doručena žádost Národního zemědělského muzea, s.p.o., se sídlem Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 00020478, zastoupeného na základě písemné plné moci společností Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25517562, o vydání závazného stanoviska ve věci zamýšlené rekonstrukce hlavní budovy zámku Kačina na pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Svatý Mikuláš a provedení souvisejících prací na pozemku parc.č. 862 v kat.ú. Svatý Mikuláš, které jsou částí národní kulturní památky Zámek Kačina (rejstříkové číslo 46551/2-1096 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky). Jedná se o závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu. Vyjádření č.j. NPÚ-321/14263/2016 ze dne 8.3.2016, bylo Krajskému úřadu Středočeského kraje doručeno dne 11.3.2016. V tomto vyjádření Národní památkový ústav sdělil, že navrženou obnovu je možné akceptovat při dodržení podmínek, které ve vyjádření uvedl.

Krajský úřad Středočeského kraje seznámil žadatele s podklady rozhodnutí a poskytl mu možnost k vyjádření. Žadatel dopisem ze dne 17.3.2016 sdělil, že k podkladu, ani ke způsobu jeho zjištění nemá připomínek. Poté na základě uvedeného vyjádření Národního památkového ústavu a vlastní znalosti předmětné národní kulturní památky Krajský úřad Středočeského kraje, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, vyjádřil v závazném stanovisku přípustnost navržených prací a stanovil podle tohoto ustanovení a podle ustanovení § 9 odst. 4 a ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb. základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést, přičemž se ztotožnil s podmínkami navrženými Národního památkového ústavu.

Zámek Kačinu navrhl pro Jana Rudolfa Chotka v první fázi drážďanský architekt CH. F. Schuricht. Stavba byla sice připravována od roku 1801, nicméně návrh v roce 1805 přepracoval profesor Jiří Fischer. Jednotlivé dílčí návrhy byly dále postupně upravovány.

V roce 1807 byl řízením stavby i dopracováním projektu pověřen J. P. Joendl, ve dvacátých letech 19. století se na návrzích a výstavbě podílel ještě A. Arche. Výstavbě předcházely výrazné terénní úpravy a navážení zeminy. Výstavba byla zahájena hlavním křídlem a pravým křídlem s kolonádou. Výkopové práce byly prováděny v letech 1805 – 1806, postupně se stavěly základy a suterén. V létě roku 1808 dosáhla výstavba obvodových zdí úrovně kordonové římsy, v roce 1809 se stavěl krov střechy následně pokryté šindelem a řešily se detaily fasád. Hrubá stavba levého křídla zahájená v roce 1812 byla dokončena v roce 1815. Dokončování zámku probíhalo pak na počátku 20. let, kdy se stavěly i pavilony knihovny a kaple s divadlem. Např. výzdobu tympanonů štítů portiků Joendl navrhl v roce 1821, kdy také došlo k návrhům dílčích dispozičních změn, například vestavby konírny do suterénu. Výstavbu v roce 1824 přerušila smrt stavebníka. Na počátku 30. let 19. století byla položena nová šindelová krytina, prováděny klempířské konstrukce a na střechu osazen bleskosvod. Zámek byl opravován ve druhé polovině 19. století, kdy střechy pokryla břidlice a vícekrát ve 20. století, kdy jej poznamenaly i dílčí utilitární úpravy.

Zámek Kačina patří mezi nejvýznamnější představitele klasicistní architektury v České republice. Tvůrcům zámku ve spolupráci s osvíceným stavebníkem se podařilo vynikajícím způsobem skloubit ideje klasicistní architektury a složitý stavební program. Jeho citlivé vyjádření navenek, s podtržením důležitých částí, znalost klasických architektonických tvarů a jejich výrazových možností, vedlo k vytvoření krásné stavby vysokých kvalit. Kačina je stále plná autentických prvků a architektonických detailů a výzdoby od fasád po nádherné parketové podlahy hlavních prostorů. Předložený projekt si je těchto hodnot plně vědom a návrh je respektuje. Navržena je tedy stavebně restaurátorská obnova, doplněná úpravami zlepšujícími stavební stav zámku, tedy eliminujícími závady a zlepšujícími i jeho vybavení přiměřené současným potřebám.

Odvhlčení suterénu, které je potřebné, navazuje v podstatě na řešení z doby výstavby, kdy byl z tohoto důvodu kladen důraz na provedení prodyšných podlah, okapního chodníku a odvedení srážkové vody. Výtah, který je nutnou součástí soudobého provozu, se podařilo v projektu dobře začlenit do budovy bez náročných zásahů do jeho konstrukcí nebo dispozice. Měděná krytina je z památkového hlediska v podstatě dlouhodobě provizorním řešením, které zhoršují dílčí opravy a doplňky, které již postrádají měděnku. Fasády byly v různém rozsahu opravovány na sklonku 20. století. Jejich stav po stránce tvarové u štukových prvků i z hlediska tvarů a detailů kamenických prvků, není zdaleka optimální. Zásadní obnovu potřebují výplně otvorů, z velké části dochované z doby výstavby.

Dobře vypracovaný projekt pro provádění obnovy památky, tedy projekt realizační, navazující na projekt pro stavební řízení a vycházející z potřebných průzkumů, je základním předpokladem kvalitní a zodpovědné realizace. Projekt musí řešit všechny aspekty obnovy, především detailní řešení repase, oprav a úprav, nebo dopady speciálních profesí. Výzdoba portiků má charakter umělecké a uměleckořemeslné práce. Její obnova tedy musí být prováděna v režimu restaurování. Nejvýznamnějšími zásahy do interiéru je rekonstrukce koupelny v 1.PP a salonu v levém křídle, které vyžadují citlivou opravu dochovaných hodnot i nápravu novodobých utilitárních zásahů, která se však musí opírat o důkladné průzkumy. Vždy je třeba klást důraz na vyzkoušení postupů a úprav na vzorcích.

Prvky uvedené v podmínce 2. tohoto závazného stanoviska a dekorativní výmalby jsou díly uměleckého řemesla a výtvarných umění, proto jejich mohou v souladu s ustanovením § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči provádět fyzické osoby, které jsou držitelem příslušného platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturních památek nebo těch jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi nebo osobou, která je oprávněna provádět v České republice restaurování podle zvláštního právního předpisu.

**Dále připravované práce budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 zákona o státní památkové péči na základě žádosti vlastníka kulturní památky. Před podáním žádosti je třeba respektovat povinnost podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči a dokumentaci pro provedení obnovy (dokumentaci pro provedení stavby i restaurátorské záměry) v průběhu zpracování projednat s Národním památkovým ústavem.**

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Bc. David Novotný

referent odboru kultury a památkové péče

Účastníci řízení :

1. Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice (zastoupené společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno)

Na vědomí :

2. Muzeum českého venkova, zámek Kačina, 284 01 Kutná Hora 1

3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 00 Praha

Upozornění:

Jelikož se jedná o území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již od doby přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Dále viz. zákon č. 20/1987 Sb.