

ČÁST 3 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

C.0 Průvodní zpráva

O B S A H:

ÚVODNÍ ÚDAJE	3
1.1 Identifikační údaje o objednateli	3
1.2 Identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace.....	3
1.3 Smluvní záležitosti	3
1.4 Základní charakteristika studie.....	3
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
3 SKLADBA DOKUMENTACE	7
4 KONVENCE	7
4.1 Zadání dokumentace	9
4.2 Projednávání v průběhu prací	9
5 ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE	10

PŘÍLOHY

Příloha č. 1:	Záznam z výrobního výboru konaného dne 16. 01. 2018.
Příloha č.2:	Záznam z jednání v sídle CHKO v Luhačovicích dne 21. 02. 2018.
Příloha č. 3	Záznam z jednání s Lesy ČR v Luhačovicích dne 21. 02. 2018.
Příloha č. 4	Záznam z jednání se zástupci obce Křekov ze dne 27. 03. 2018.
Příloha č. 5	Záznam z jednání se zástupci obce Loučka ze dne 27. 03. 2018.
Příloha č. 6	Záznam z jednání se zástupci obce Újezd ze dne 27. 03. 2018.
Příloha č. 7	Záznam z jednání se zástupci obce Vlachovice ze dne 27. 03. 2018.
Příloha č. 8	Záznam z telefonického jednání se zástupcem MěÚ VK - OŽP ze dne 27. 03. 2018.
Příloha č. 9	Záznam z jednání se zástupci obce Haluzice ze dne 03. 04. 2018.
Příloha č. 10	Záznam z jednání se zástupci obce Lačnov ze dne 03. 04. 2018.
Příloha č. 11	Záznam z jednání se zástupci obce Vlachova Lhota ze dne 03. 04. 2018.
Příloha č. 12	Záznam z jednání konaného ve Zlíně se zástupci obcí Drnovice, Tichov, Újezd u Valašských Klobouk, Valašské Klobouky, Vlachova Lhota, Vlachovice a Vysoké Pole ze dne 05. 04. 2018.

Poznámka:

Výše uvedené záznamy jsou součástí přílohy C.5 Dokladová část.

ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje o objednateli

Název objednatele : Povodí Moravy, s.p.
Sídlo objednatele : Dřevařská 932/11, Brno 602 00
Druh společnosti : státní podnik
Kontaktní osoby : MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
 Zástupce ve věcech technických Ing. David Veselý, projektový manažer
Telefon: 541 637 111
Fax: 541 211 403
IČ: 708 900 13

1.2 Identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace

Název zhotovitele : AQUATIS a.s.
Sídlo zhotovitele : Botanická 834/56, 602 00 Brno, okres Brno - město
Kontaktní osoby : Ing. Jiří Švancara - vedoucí střediska Hydrotechnika I
 Ing. Daniel Brázda - hlavní inženýr projektu
Telefon : 541 554 111
Fax : 558 630 457
IČ : 46 34 75 26

1.3 Smluvní záležitosti

Dokumentace je vypracována na základě Smlouvy o dílo s číslem objednatele PM 48427/2017-504 a číslem zhotovitele 171244 uzavřená dne 22. 08. 2017.

Smlouva byla uzavřena na základě vyhodnocení vítězné nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.

1.4 Základní charakteristika studie

Název dokumentace: Vlára, Vodní dílo Vlachovice - předprojektová příprava, studie přírodě blízkých opatření v povodí Vlárý

Místo plnění:

kraj : Zlínský

obec s rozšířenou působností: Valašské Klobouky

Dotčené obce: Vlachovice, Vlachova Lhota, Drnovice u Valašských Klobouk, Vysoké Pole, Újezd u Valašských Klobouk, Mirošov u Valašských Klobouk, Lačnov, Křekov, Loučka, Valašské Klobouky, Tichov

„Studie přírodě blízkých opatření v povodí Vlárý (Vlára, vodní dílo Vlachovice)“ byla zadána na základě usnesení vlády České republiky ze dne 24. srpna 2016 č. 727 k přípravám realizace vodních nádrží v regionech postižených suchem a rizikem nedostatku vody.

Studie je zpracována dle Metodiky odboru ochrany vod, která stanovuje postup komplexního řešení protipovodňové a protierozní ochrany pomocí přírodě blízkých opatření a byla zveřejněna ve Věstníku Ministerstva životního prostředí v listopadu 2008.

Celé dotčené území studie je pak rozděleno do 4 okruhů. Každý z těchto 4 okruhů řeší problémy vztahující se k názvu jednotlivých částí.

ČÁST (1) OPATŘENÍ V PLOŠE POVODÍ

Uvedená část řeší plochu povodí nad profilem uvažované nádrže, respektive nad místy odběru vody přivaděčů do nádrže. Jedná se tedy o dílčí povodí toku Vlárky, Smolinky a Sviborky. Plocha těchto povodí činí:

dílčí část povodí Vlárky	3543,25 ha
dílčí část povodí Smolinky	1353,56 ha
dílčí část povodí Sviborky	1056,62 ha
CELKEM	5953,43 ha

ČÁST (2) OPATŘENÍ NA TOCÍCH NAD NÁDRŽÍ

Tato část řeší toky nad profilem nádrže, respektive nad místy odběru vody pro přivaděče do nádrže. Jedná se tedy o páteční vodní toky: Vlárku, Smolinku a Sviborku atd.

Délka těchto toků činí:

dotčený úsek Vlárky	km 34,80 - 46,04
dotčený úsek Smolinky	km 5,80 - 15,87
dotčený úsek Sviborky	km 4,70 - 8,71
další významné toky vodopisné sítě v celé délce (Benčice, Tichovský a Vysokopolský potok)	
CELKEM	34,50 km

ČÁST (3) SVIBORKA A SMOLINKA - KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Vlivem odběru vody pro přivaděče do nádrže Vlachovice dojde k ovlivnění toku Sviborky a Smolinky od místa odběru až po jejich zaústění zpět do Vlárky. Studie musí posoudit míru a přípustnost jejich ovlivnění a navrhnout vhodná kompenzační opatření.

Dotčená délka činí:

dotčený úsek Smolinky	km 0,00 - 5,80
dotčený úsek Sviborky	km 0,00 - 4,70
CELKEM	10,50 km
Plocha povodí těchto dotčených úseků činí	2073,79 ha.

ČÁST (4) VLÁRA POD NÁDRŽÍ

Na řece Vlárce pod nádrží byla v roce 2015 dokončena studie proveditelnosti „Vlára, km 18,632 - 31,450, revitalizace toku a nivy od soutoku s Brumovkou po Vrbětice - přírodě blízká protipovodňová opatření“ spolufinancovaná z Operačního programu Životní prostředí. Tato studie vyhodnocuje vliv možných přírodě blízkých opatření na tomto úseku toku, zejména z pohledu retence vody a protipovodňového efektu. Tato studie byla vyhotovena před záměrem vybudování nádrže Vlachovice, a proto byla vyhodnocena pro průtokové řady bez ovlivnění nádrží. Zájmová lokalita studie končila nad obcí Vrbětice (km 31,450). Odtud až po místo předpokládaného přehradního profilu nádrže Vlachovice (km 34.800) zde zatím zůstává neřešený úsek.

Tato část studie řeší:

- doplnění návrhů přírodě blízkých protipovodňových opatření na dříve neřešeném úseku (km 31,450 - 34,800) v rozsahu a metodickém postupu shodném s výše uvedenou studií proveditelnosti.
- aktualizaci návrhů studie proveditelnosti (km 18,632 - 31,450), respektive jejich posouzení s přihlédnutím k ovlivnění průtokových řad vlivem nádrže Vlachovice (hydraulický 1D model).

Studie je členěna do čtyř níže uvedených samostatných částí:

- Dílčí část 1: Analytická část;
- Dílčí část 2: Návrhová část;
- **Dílčí část 3: Majetkoprávní vypořádání;**
- Dílčí část 4: Vyhodnocení.

Závěrečné vyhodnocení může proběhnout až po řádném projednání s MZe a MŽP.

Předkládaná dokumentace představuje třetí z výše uvedených částí, tzv. **Majetkoprávní část**.

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Koncepční a technické podklady:

- [1] SOD, ČSO PM48427/2017-504 a ČSZ 171244 na dílo „Vlára, Vodní dílo Vlachovice - předprojektová příprava, studie přírodě blízkých opatření v povodí Vlárky“.
- [2] Studie proveditelnosti Vlárky, km 18,632 až 31,450, revitalizace toku a nivy od soutoku s Brumovkou po Vrbětice - PBPO vyhotovená společností AQUATIS a.s., únor 2015.
- [3] Metodika pro žadatele projektů protipovodňových opatření v horských a podhorských oblastech z PO 1 OPŽP, část A, B a C, EU – Fond soudržnosti, Operační program Životního prostředí.
- [4] Textová část oblastního plánu rozvoje lesů, přírodní lesní oblast, č. 38 Bílé karpáty a Vizovické vrchy, platná od roku 1999.
- [5] Příloha 1 - Katalog přírodě blízkých opatření, Činnosti k podpoře výkonu státní správy v problematice sucho v roce 2017, VÚV TGM, v.v.i., č.ú. 3702.03, Praha, prosinec 2017.
- [6] Technická protierozní opatření - Hrazení bystřin a strží, Metodika, Křovák a kolektiv, ČZU v Praze, VÚMOP, v.v.i., Praha 2014.
- [7] Metodika pro žadatele projektů protipovodňových opatření v horských a podhorských oblastech z PO 1 OPŽP, část A, B a C, EU – Fond soudržnosti, Operační program Životního prostředí.
- [8] Návrh a realizace suchých nádrží z pohledu technickobezpečnostního dohledu, MŽP, Praha 2014.
- [9] ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, Český normalizační institut, 1997.
- [10] ČSN 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních, Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2014.

Podklady ostatní:

- [40] Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vyhotovená společností Atelier T-plan, s.r.o., červenec 2012.
- [41] IV. úplná aktualizace ÚAP ORP Valašské Klobouky, 2016.
- [42] ÚP obce Vlachovice vyhotovený Ing. arch. Jitka Šimordovou. Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 01. 07. 2015 jako OOP č. 01/2015.

- [43] ÚP Křekov vyhotovený Ing. arch. Jitka Šimordovou. Územní plán Křekov s nabytím účinnosti poslední změny dne 29. 12. 2016 jako právní stav po vydání změny č. 1.
- [44] ÚP obce Vlachova Lhota vyhotovený Ing. arch. Jitka Šimordovou. Územní plán Vlachovy Lhoty byl vydán v lednu 2013 s nabytím účinnosti poslední změny dne 06. 06. 2013.
- [45] ÚP města Valašské Klobouky vyhotovený Ing. arch. Jitka Šimordovou. Územní plán Vlachovy Lhoty byl vydán v lednu 2013 s nabytím účinnosti poslední změny dne 06. 06. 2013.
- [46] ÚPO Tichov zpracovaný Ing. arch. Luborem Sawickim. Územní plán obce Drnovice byl vydán v říjnu 2012 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2012.
- [47] ÚPO Drnovice zpracovaný Ing. arch. Jitkou Šimordovou. Územní plán obce Drnovice byl vydán v listopadu 2012 s nabytím účinnosti poslední změny dne 27. 11. 2012.
- [48] ÚPO Vysoké Pole zpracovaný Ing. arch. Jitkou Šimordovou. Územní plán obce Vysoké Pole byl vydán v lednu 2014 s nabytím účinnosti poslední změny dne 25. 02. 2014.
- [49] ÚPO Újezd zpracovaný Ing. arch. Jitkou Šimordovou. Územní plán obce Újezd byl vydán v únoru 2017 s nabytím účinnosti poslední změny dne 28. 03. 2017.
- [50] ÚPO Loučka zpracovaný společností S - Projekt plus, a.s. a vydán v srpnu 2012 s nabytím účinnosti poslední změny dne 28. 09. 2017.
- [51] ÚPO Haluzice zpracovaný společností STEMIO, a.s. a vydán v srpnu 2012 s nabytím účinnosti poslední změny dne 21. 01. 2014.
- [52] Veřejný registr půdy – LPIS, www.eagri.cz

Doklady z průběhu prací:

- [60] Záznám z výrobního výboru konaného dne 16. 01. 2018.
- [61] Záznám z jednání v sídle CHKO v Luhačovicích dne 21. 02. 2018.
- [62] Záznám z jednání s Lesy ČR v Luhačovicích dne 21. 02. 2018.
- [63] Záznám z jednání se zástupci obce Křekov ze dne 27. 03. 2018.
- [64] Záznám z jednání se zástupci obce Loučka ze dne 27. 03. 2018.
- [65] Záznám z jednání se zástupci obce Újezd ze dne 27. 03. 2018.
- [66] Záznám z jednání se zástupci obce Vlachovice ze dne 27. 03. 2018.
- [67] Záznám z telefonického jednání se zástupcem MěÚ VK - OŽP ze dne 27. 03. 2018.
- [68] Záznám z jednání se zástupci obce Haluzice ze dne 03. 04. 2018.
- [69] Záznám z jednání se zástupci obce Lačnov ze dne 03. 04. 2018.
- [70] Záznám z jednání se zástupci obce Vlachova Lhota ze dne 03. 04. 2018.
- [71] Záznám z jednání konaného ve Zlíně se zástupci obcí Drnovice, Tichov, Újezd u Valašských Klobouk, Valašské Klobouky, Vlachova Lhota, Vlachovice a Vysoké Pole ze dne 05. 04. 2018.

3 SKLADBA DOKUMENTACE

Struktura dokumentace je do značné míry předurčena jejím věcným obsahem, jak je podrobněji uvedeno v kap. 1.4.

Část 3 Majetkoprávní vypořádání

Příl. č. Název přílohy

C.0 Průvodní zpráva

C.1 Zpráva o majetkoprávních vztazích

C.2 Struktura vlastnických vztahů

C.3 Přehledy vyjádření dotčených vlastníků

C.4 Struktura uživatelských vztahů a přehledy vyjádření dotčených uživatelů (LPIS)

C.5 Dokladová část

Dokumentace se předává objednateli v listinné formě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na DVD nosiči v počtu 2 vyhotovení.

Celá část 3 Majetkoprávního vypořádání se tak skládá z několika samostatných svazků uložených v kroužkovém rychlovazači.

4 KONVENCE

Víceslovná ustálená spojení, která mají charakter odborných výrazů a v textu se často opakují jsou pro větší přehlednost zprávy reprezentována zkratkami. Jedná se zejména o:

AZZU	aktivní zóna záplavového území
b.p.	bonitovaná půda
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BS	balvanitý skluz
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí povodí
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	doprovodná opatření
DR	Drnovice
EECONET	evropská ekologická síť
EVL	Evropsky významná lokalita
FO	fyzická osoba
GMF	geomorfologie
HA	Haluzice
HMF	hydromorfologie
HPV	hladina podzemní vody

Copyright © AQUATIS a.s.

HS	hrazení strží
CHKO	chráněná krajinná oblast
IR	intravilánová revitalizace
J	jih, jižní
KÚ	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KO	krajinotvorná opatření
KR	Krekov
LA	Lačnov
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod.
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LC	Loučka
LPIS	systém evidence půdy (Land Parcel Identification System)
MVN	malá vodní nádrž
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NPB	nahrazení propustku brodem
NTL	nízkotlaký plynovod
OPV1	ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
OPV2	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
OSR	obnova slepých ramen
P	přehrážka
PB	pravý břeh
PCHÚ	památkově chráněné území
PE	Pöyry Environment a.s.
PEO	protierozní opatření
PO	právnícká osoba
PSVT	podpora samovolného vývoje toku
Q _n	n-letý průtok, tj. kulminační průtok, který se opakuje jednou za n-let
R	revitalizace
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RP	rekonstrukce přehrážek
RR	radioreléový spoj (trasa)
RT	retenční přehrážka
S	sever, severní
STL	středotlaký plynovod
T	realizace tůní
TCH	Tichov
TMP	realizace tůní, mokřadů a prohlubní
TO	opatření na tocích

TUN	tůň
UJ	Újezd
ÚP	územní plán
ÚPD	územně-plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východ, východní
VD	vodní dílo
VCH	Vlachovice
VK	Valašské Klobouky
VL	Vlachova Lhota
VODPL	vodní plocha
VP	Vysoké Pole
VPO	veřejně prospěšné opatření
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZJI	záměr jiného investora
ZK	Zlínský kraj
ZT	zkapacitnění toku
ZÚ	zájmové území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVHM	základní vodohospodářská mapa

Postup zpracování a projednání dokumentace

4.1 Zadání dokumentace

Zadání požadovaného obsahu studie proveditelnosti je obsaženo v projektovém záměru s názvem „Studie přírodě blízkých opatření v povodí Vlára (Vlára, vodní dílo Vlachovice)“, který je nedílnou součástí SOD.

4.2 Projednávání v průběhu prací

Investor v průběhu prací byl o probíhajících činnostech průběžně informován. Předmětná studie proveditelnosti byla projednávána na externích výborech se zástupci dotčených obcí, a to na přelomu března a dubna 2018. Dne 21. 02. 2018 proběhlo v Luhačovicích jednání se zástupci investora (PM, s.p.), Lesů ČR, s.p., RP správy CHKO Bílé Karpaty a projektanta (AQT).

Záznamy ze všech jednání, které proběhly v rámci části 3. Majetkoprávního vypořádání jsou doloženy jako příloha v části C.5 Dokladová část.

V rámci zpracování části C – Majetkoprávní vypořádání žádné závěrečné jednání svoláno nebylo. Dohody k dokončení a předání studie proběhly telefonicky.

5 ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE

Na zpracování dokumentace se za zhotovitele podíleli:

Ing. Daniel Brázda

Koordinace prací, dílčí části technické zprávy, účast na jednáních.

Hana Dvořáková

Tabelární přehledy struktur vlastnických vztahů.

Ing. Lucie Foltýnová

Mapy struktur uživatelských vztahů na orné půdě, tabelární přehledy struktur vlastnických vztahů a uživatelských vztahů, GIS mapy a části zprávy majetkoprávních vztahů, účast na jednáních.

Ing. Nikola Korálová

Tabelární přehledy struktur vlastnických vztahů, kooperace při činnostech spojených s plněním položky 3.část - majetkoprávní vypořádání.

Ing. Lucie Salingerová,

Mapy struktur vlastnických vztahů navrhovaných opatření, katalog opatření, tabelární přehledy struktur vlastnických vztahů, GIS mapy a části zprávy majetkoprávních vztahů, účast na jednáních.

Ing. Michaela Tvrzníková

Průvodní zpráva, dílčí části technické zprávy.

Případná vysvětlení či doplnění k dokumentaci poskytnou za zhotovitele:

Ing. Jiří Švancara (jiiri.svancara@aquatis.cz)

Ing. Daniel Brázda (daniel.brazda@aquatis.cz)

V Brně, květen 2018

Ing. Michaela Tvrzníková