

1 PROPOČET REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Cílem předloženého elaborátu je připravit relevantní podklad, který má stanovit odhad nákladů na výstavbu všech navržených opatření. Tento podklad je proveden na základě technických návrhů provedených opatření.

Předpokládané náklady jednotlivých staveb jsou vyčísleny v rozsahu nákladů zahrnovaných podle dříve platných předpisů (vyhlášky o projektové přípravě staveb) do hlav II až VIII, tedy v členění umožňujícím přehled o podílu provozních souborů, vlastních stavebních prací a ostatních výrobků, výkonů a výdajů, jejichž finanční objem je možno stanovit na základě rozsahu problematiky, kterou se dokumentace zabývá, na nákladech stavby. Náklady, které bude nutno vynaložit na výkup pozemků nejsou v této fázi vyčísleny.

Komentář ke způsobu stanovení nákladů v jednotlivých hlavách.

1.1 Hlava I - Projektové a průzkumné práce

Náklady v této hlavě nejsou součástí propočtu nákladů.

1.2 Hlava II – Provozní soubory

Náklady na strojní a elektrotechnickou část - neuplatňují se, protože navržené stavby nemají většinou žádnou nebo jen velmi omezenou technologickou část (např. jen uzávěry nádrží) představující zanedbatelný podíl nákladů.

1.3 Hlava III – Vlastní stavební práce

Náklady na vybudování stavebních objektů mají naprosto rozhodující vliv na stanovení celkových nákladů stavby. Jsou vyčísleny na základě objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných orientačními cenami stavebních prací s použitím kumulovaných ukazatelů pro jednotlivé charakteristické druhy prací a materiálů. Náklady jsou členěny po jednotlivých opatřeních (přehrážky, MVN a revitalizace).

Přitom dominantní vliv na stanovení ceny mají tři hlavní položky:

- zemní práce;
- betonové a železobetonové konstrukce.

Veškeré náklady v hlavě III jsou stanoveny s věcnou výstižností a výměrovou přesností odpovídající danému stupni dokumentace.

1.4 Hlava IV – Stroje, zařízení a inventář

Náklady v této hlavě nejsou součástí propočtu nákladů.

1.5 Hlava VI – Vedlejší rozpočtové náklady

Jsou zde uvedeny předpokládané náklady na standardní zařízení staveniště (dříve označované GZS), a další netypické náklady zařízení staveniště vyplývající ze specifického charakteru dané stavby a rovněž náklady na jiné tituly, obdobné dřívějším VRN (např. územní vlivy, provozní vlivy). Jsou uvažovány u opatření charakteru staveb ve výši 4 % z nákladů hlavy III.

1.6 Hlava VII – Ostatní náklady

Zahrnují se sem zejména náklady na geodetické práce dodavatele a investora. Ty nedosahují podle zkušeností ani 0,4 % z nákladů v hlavě II + III.

1.7 Hlava VIII – Nepředvídatelné náklady

Je to rezerva nákladů pokrývající případné riziko vyplývající z nepředvídatelných vlivů, hlavně upřesnění inženýrsko-geologických podkladů, nebo uložení a vlastností zemních materiálů zjištěné během stavebních prací a odchylných od předpokladů průzkumu. Rezerva je stanovena obdobně jako v hl. VI ve dvou úrovních, a to u opatření charakteru staveb ve výši 5 % z nákladů v hlavě II + III.

1.8 Závěrem

Všechny náklady jsou vypočítány dle platného ceníku URS Praha a to v cenové úrovni I/2018.

Vypracoval:

Ing. Nikola Korálová