

Smlouva o zajištění ostrahy

kterou níže uvedeného dne uzavírají:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně
jednající Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem instituce
IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství ČR

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Komplexní služby věřitelům s.r.o.

se sídlem Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3
zastoupen Ing. Michalem Plachým, jednatelem
IČ: 604 66 766

DIČ: CZ60466766

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 26861 vedenou u Městského soudu v Praze

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

Preamble

Tato smlouva je uzavřena k realizaci objednatel vyhlášené veřejné zakázky:

Název: Zajištění ostrahy a bezpečnostních služeb v areálu VÚRV, v.v.i. Praha 6 – Ruzyně.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou střežit a ochraňovat areál a další určené prostory objednatel, majetek v těchto prostorách, kontrolovat pohyb osob a věcí z a do areálu, a objednatel se zavazuje za ostrahu hradit poskytovateli měsíční úplatu.
- 1.2 Areálem dle této smlouvy se rozumí areál sídla objednatel tak, jak je vymezen vnějším oplocením (včetně tohoto oplocení).

II.

Ostraha

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje v rámci ostrahy provádět činnosti podrobně stanovené v příloze č. 1 této smlouvy (minimální standard ostrahy), a příloze č. 2 této smlouvy (nadstandard ostrahy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 V případě rozporu mezi přílohami se má za to, že záměrem poskytovatele bylo zavázat se ve větším rozsahu, či vyšší kvalitě, a dále se má za to, že nebylo záměrem omezit minimální standard ostrahy uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně a personálně způsobilý provádět po celou dobu činnosti dle této smlouvy.

III. Úplata za ostrahu

- 3.1 Za ostrahu se objednatel zavazuje hradit měsíčně částku ve výši:
- | | |
|------------------|--------------------|
| cena bez DPH: | 63396,- Kč |
| sazba DPH: | 21% |
| DPH: | 13313,16 Kč |
| cena včetně DPH: | 76709,16 Kč |
- 3.2 Úplata za ostrahu zahrnuje veškeré případné náklady poskytovatele na splnění závazků dle této smlouvy.
- 3.3 Úplata je splatná na základě faktury vystavené vždy za skončený kalendářní měsíc. Faktury jsou splatné 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 3.4 Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.5 Pokud v průběhu plnění dojde ke změně zákonné výše minimální mzdy, může být měsíční úplata počínaje nejdříve účinností zvýšení minimální mzdy dohodou stran navýšena o skutečné dodatečné mzdové náklady vzniklé poskytovateli v přímém důsledku zvýšení minimální mzdy. Taková dohoda může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání.

IV. Další povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel umožní poskytovateli v rozsahu nezbytném pro provádění ostrahy bezplatně užívat prostory a zařízení vrátnice areálu s vybavením: sociální zařízení, uzamykatelné skříňky s přístupem výhradně pro poskytovatele, nábytek, elektrická energie a telefonní linka.
- 4.2 Objednatel v rozsahu nezbytném pro provádění ostrahy dle této smlouvy umožní přístup osobám provádějícím ostrahu do střežených prostor a instalaci nezbytného zařízení poskytovatele.

V.

Další povinnosti poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel je povinen provádět ostrahu s odbornou péčí, a s veškerým úsilím směřujícím k zajištění maximální bezpečnosti osob oprávněně se nacházejících v areálu, zamezení škod na majetku umístěném v areálu, zamezení přístupu nežádoucích osob a vozidel do areálu.
- 5.2 Při provádění ostrahy je poskytovatel povinen respektovat pokyny objednatele.
- 5.3 Poskytovatel je oprávněn k provádění ostrahy použít pouze fyzické osoby, které jsou jeho zaměstnanci. Plnění pomocí subdodavatele je vyloučeno.
- 5.4 Poskytovatel může k provádění ostrahy použít pouze osoby, které splňují všechny následující předpoklady:
- zletilost
 - bezúhonnost
 - odpovídající fyzická kondice
 - odpovídající odborná kvalifikace
- 5.5 Osoby použité poskytovatelem pro provádění ostrahy nesmí vnášet ani požívat alkoholické nápoje nebo jiné návykové látky, a v době výkonu ostrahy nesmí být pod jejich vlivem. Tyto osoby jsou povinny se na žádost objednatele podrobit namátkové dechové kontrole požití alkoholu. Kontrolu provádí osoba pověřená objednatelem.
- 5.6 Osoby použité poskytovatelem pro ostrahu v areálu jsou povinny dodržovat příslušné vnitřní předpisy.
- 5.7 V případě opakovaného (nejméně 2x) porušení povinností stanovené touto smlouvou osobou použitou poskytovatelem pro provádění ostrahy, je objednatel oprávněn požadovat trvalou výměnu této osoby. Poskytovatel je povinen této žádosti vyhovět ve lhůtě 7 dnů. Takto vyměněnou osobu již není možné použít pro provádění ostrahy u objednatele.
- 5.8 Poskytovatel je povinen na své náklady instalovat elektronický systém kontroly obchůzek. Kontrolní místa určí objednatel. Měsíční výstupy z elektronického systému kontroly se poskytovatel zavazuje předat objednateli vždy do 3 dnů od skončení kalendářního měsíce, kterého se výstup týká.
- 5.9 Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění své odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20.000.000,- Kč na každou pojistnou událost, se spoluúčastí nejvýše 10% a absolutním limitem spoluúčasti 100.000,- Kč.
- 5.10 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s prováděním ostrahy dle této smlouvy.

- 5.11 Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na skutečnosti, které by mohly mít nepříznivý vliv na řádné plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy, jakož i na nevhodnost pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen písemně upozornit na případná bezpečnostní rizika, která při ostraze zjistí.

VI. Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
od: 1.8.2016
do: 31.7.2018.
- 6.2 Od této smlouvy je možno odstoupit nebo tuto smlouvu vypovědět pouze v případech, které tato smlouva výslovně stanoví.
- 6.3 Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je v takovém případě 4 měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a vedle těchto důvodů také v případě:
- 6.4.1 vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku poskytovatele, nebo vstupu poskytovatele do likvidace;
 - 6.4.2 porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 3 dnů od písemného upozornění na porušení;
 - 6.4.3 že poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této smlouvy;
 - 6.4.4 že poskytovatel užil pro provedení byt' části ostrahy subdodavatele v rozporu s touto smlouvou.
- 6.5 Povinnost mlčenlivosti, smluvní pokuta zajišťující povinnost mlčenlivosti a veškerá práva z porušení povinností dle této smlouvy, přetrvávají i po skončení účinnosti této smlouvy.

VII. Sankce

- 7.1 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli v případech porušení svých povinností smluvní pokutu. Povinnosti, jejichž porušení je sankcionováno smluvní pokutou a výše smluvní pokuty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, pro každou tam uvedenou povinnost.

- 7.2 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy ve výši uvedené ve smluvní pokutě.
- 7.3 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti uložené touto smlouvou.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost poskytovatele nahradit vzniklou škodu nebo její rozsah.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpis poslední smluvní stranou. Přijetí této smlouvy kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím smlouvy, ani pokud se podstatně nemění podmínky smlouvy.
- 8.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Případné spory z této smlouvy mají být rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušný je obecný soud dle sídla objednatele.
- 8.3 Strany sjednávají zákaz postoupení smlouvy.
- 8.4 Poskytovatel nese nebezpečí změny okolností na své straně.
- 8.5 Tato smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany mínily smluvně upravit. Žádný projev stran při sjednávání této smlouvy a neobsažený v této nebo jiné písemné smlouvě nemá zakládat závazek kterékoliv ze stran.
- 8.6 Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 8.7 Poskytovatel potvrzuje, že je podnikatel a uzavírá tuto smlouvu v rámci svého podnikání. Na práva a povinnosti z této smlouvy se neužijí ustanovení §1793 a 1796 občanského zákoníku. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti přijaté touto smlouvou jsou a budou přiměřené jejich hospodářské situaci.
- 8.8 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami v písemné formě, pod sankcí neplatnosti jiných forem ujednání. Za písemnou formu pro změnu smlouvy se nepovažuje výměna elektronických zpráv.

8.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – minimální standard ostrahy

Příloha č. 2 – nadstandard ostrahy

Příloha č. 3 – zadávací dokumentace

V Praze 20.07.2016

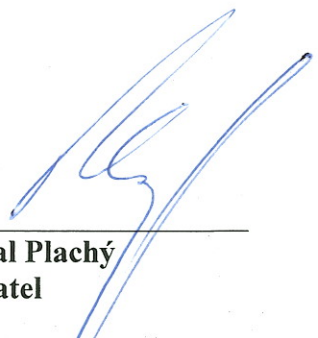
V Praze 01.08.2016

Za objednatele VÚRV, v.v.i.

Za poskytovatele


Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel instituce




Ing. Michal Plachý
jednatel

KSV s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
IČO 60466766 DIČ CZ60466766

Smlouva o zajištění ostrahy – Příloha č. 1

Minimální standard ostrahy

Povinnost poskytovatele	Požadovaná doba zajištění	Četnost	Smluvní pokuta
Provoz vrátnice – obsazení vrátnice 1 osobou vrátným	nonstop	nonstop	--
Vrátnice – kontrola oprávnění příchodu a odchodu osob zaměstnaných ve VÚRV, v.v.i., (použití elektronického evidenčního systému zaměstnanců)	nonstop	nonstop	200 Kč za každého zaměstnance, který neužije elektronický evidenční systém
Vrátnice – kontrola oprávnění příchodu a odchodu zaměstnanců ostatních subjektů sídlících v areálu a osob bydlících v areálu (při nepoužití automatické funkce turniketu)	nonstop	nonstop	--
Vrátnice – kontrola a evidence příchodu a odchodu ostatních osob (návštěv), zápis do knihy návštěv, označení návštěv	nonstop	nonstop	--
Vrátnice - kontrola a evidence vjezdu a výjezdu vozidel (nemajících čip) do a z areálu – ověření trvalého povolení k vjezdu, přidělení jednorázových povolení k vjezdu	nonstop	nonstop	200 Kč za každé vozidlo vpuštěné bez trvalého povolení k vjezdu nebo bez přidělení jednorázového povolení k vjezdu 200 Kč za každý nezaevidovaný vjezd nebo výjezd vozidla
Vrátnice - v době od 22:00 do 5:00 hodin uzamyká hlavní vjezdovou bránu	nonstop	nonstop	200 Kč za každé porušení
Vrátnice - kontroluje funkci elektronického zabezpečovacího systému (EZS) ; v době od 22:00 do 6:00 hodin zajišťuje funkci EZS na všech chodbách a společných prostorech všech budov, v případě zjištění nefunkčnosti informuje pověřeného pracovníka, případně pracovníka servisu EZS	denně	denně	200 Kč za každé porušení
Vrátnice - provádí přepojování a vyřizování příchozích telefonních hovorů	nonstop	nonstop	--
Vrátnice – zajišťuje úklid svých prostor	pravidelně	pravidelně	--
Strážný - obsazení pozice 1 osobou strážným	mimopracovní dny – nonstop, pracovní dny 18:00 -6:00	denně	5000,- Kč za každé porušení
Strážný - vykonává pravidelné pochůzky po celém areálu ústavu v pravidelných dvouhodinových intervalech; tato činnost je kontrolována elektronickými záznamníky na jednotlivých budovách a jejich záznam je předkládán ke kontrole objednateli (poslední den v měsíci v elektronické podobě)	Po celou dobu služby, nepřetržitě	denně	200 Kč za každé porušení
Strážný - v pracovní dny zamyká a odemyká	Večer a ráno,	denně	200 Kč za každé

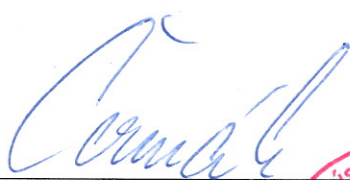
jednotlivé budovy, případně zajistí zhasnutí světél na chodbách a soc. zařízeních, kontroluje neporušení zámků budov, hangar, garáží a dalších objektů	dle upřesnění zadavatele		porušení
Strážný - zodpovídá za uzamčení všech dalších vjezdových bran areálu v dohodnuté době, kterou určuje technické oddělení OHS v závislosti na ročním období a potřebách pracovníků areálu zadavatele	Večer a ráno, dle upřesnění zadavatele	denně	200 Kč za každé porušení
Strážný - dle požadavků zákazníka provádí kontroly na stanovené trase v polích mimo areál ústavu s cílem zamezit průjezdu cizích motorových vozidel a pohybu cizích osob	Dle potřeb zadavatele		200 Kč za každé porušení
Poskytovatel – zajistí propojení EZS na svůj centrální pult.	nonstop	nonstop	--
Poskytovatel – v případě narušení objektu zjistí důvod narušení, v případě potřeby informuje neprodleně správce objektu a přivolá policii.	nonstop	nonstop	--
Poskytovatel – v případě zjištění požáru informuje neprodleně správce objektu a přivolá hasiče.	nonstop	nonstop	--

V Praze 20.07.2016

V Praze 01.06. 2016

Za objednatele VÚRV, v.v.i.

Za poskytovatele


Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel instituce


Ing. Michal Plachý
jednatel

KSV s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
IČO 60466766 DIČ CZ60466766

Smlouva o zajištění ostrahy – Příloha č. 2

Specifikovaný nadstandard ostrahy

***červeně označen nadstandard navrhovaný uchazečem nad minimální standard**

Povinnost poskytovatele	Požadovaná doba zajištění	Četnost	Smluvní pokuta
Provoz vrátnice – obsazení vrátnice 1 osobou vrátným	nonstop	nonstop	5000 Kč za každé porušení*)
Vrátnice – kontrola oprávnění příchodu a odchodu osob zaměstnaných ve VÚRV, v.v.i., (použití elektronického evidenčního systému zaměstnanců)	nonstop	nonstop	200 Kč za každého zaměstnance, který neužije elektronický evidenční systém
Vrátnice – kontrola oprávnění příchodu a odchodu zaměstnanců ostatních subjektů sídlících v areálu a osob bydlících v areálu (při nepoužití automatické funkce turniketu)	nonstop	nonstop	200 Kč za každého zaměstnance ostatních subjektů, který neužije elektronický evidenční systém
Vrátnice – kontrola a evidence příchodu a odchodu ostatních osob (návštěv), zápis do knihy návštěv, označení návštěv	nonstop	nonstop	200 Kč za každou osobu, která nebude řádně odbavena
Vrátnice - Kontrola a evidence vjezdu a výjezdu vozidel (nemajících čip) do a z areálu – ověření trvalého povolení k vjezdu, přidělení jednorázových povolení k vjezdu	nonstop	nonstop	200 Kč za každé vozidlo vpuštěné bez trvalého povolení k vjezdu nebo bez přidělení jednorázového povolení k vjezdu 200 Kč za každý nezaevidovaný vjezd nebo výjezd vozidla
Vrátnice - v době od 22:00 do 5:00 hodin uzamyká hlavní vjezdovou bránu	nonstop	nonstop	200 Kč za každé porušení
Vrátnice - kontroluje funkci elektronického zabezpečovacího systému (EZS); v době od 22:00 do 6:00 hodin zajišťuje funkci EZS na všech chodbách a společných prostorách všech budov, v případě zjištění nefunkčnosti informuje pověřeného pracovníka, případně pracovníka servisu EZS	denně	denně	200 Kč za každé porušení
Vrátnice - provádí přepojování a vyřizování příchozích telefonních hovorů	nonstop	nonstop	--
Vrátnice – zajišťuje úklid svých prostor	pravidelně	pravidelně	--
Strážný - obsazení pozice 1 osobou strážným	mimopracovní dny – nonstop, pracovní dny 18:00 -6:00	denně	5000 Kč za každé porušení
Strážný - vykonává pravidelné pochůzky po celém areálu ústavu v pravidelných dvouhodinových intervalech; tato činnost je kontrolována elektronickými záznamníky na	Po celou dobu služby, nepřetržitě	denně	500 Kč za každé porušení

jednotlivých budovách a jejich záznam je předkládán ke kontrole objednateli (poslední den v měsíci v elektronické podobě)			
Strážný - v pracovní dny zamyká a odemyká jednotlivé budovy, případně zajistí zhasnutí světel na chodbách a soc. zařízeních, kontroluje neporušení zámků budov, hangar, garáží a dalších objektů	Večer a ráno, dle upřesnění zadavatele	denně	200 Kč za každé porušení
Strážný - zodpovídá za uzamčení všech dalších vjezdových bran areálu v dohodnuté době, kterou určuje technické oddělení OHS v závislosti na ročním období a potřebách pracovníků areálu zadavatele	Večer a ráno, dle upřesnění zadavatele	denně	200 Kč za každé porušení
Strážný - dle požadavků zákazníka provádí kontroly na stanovené trase v polích mimo areál ústavu s cílem zamezit průjezdu cizích motorových vozidel a pohybu cizích osob	Dle potřeb zadavatele		200 Kč za každé porušení
Poskytovatel – zajistí propojení EZS na svůj centrální pult.	nonstop	nonstop	10000 Kč za nepropojení
Poskytovatel – v případě narušení objektu zjistí důvod narušení, v případě potřeby informuje neprodleně správce objektu a přivolá policii.	nonstop	nonstop	1000 Kč za každé nesplnění povinnosti a náhrada za prokazatelně vzniklé škody
Poskytovatel – v případě zjištění požáru informuje neprodleně správce objektu a přivolá hasiče.	nonstop	nonstop	1000 Kč za každé nesplnění povinnosti a náhrada za prokazatelně vzniklé škody
Pojištění minimálně 30 milionů Kč a nadstandardně pro případ krádeže ve strážném objektu při zajišťování ostrahy do výše 10 milionů Kč, bez sublimátu se spoluúčastí pojištěného (dodavatele ostrahy) 10 tisíc Kč	trvale	trvale	10 000 Kč při porušení tohoto ustanovení

Další nadstandardní podmínky navrhované uchazečem

Technická a materiální a organizační opatření ke zvýšení kvality a objektivní kontroly výkonu ostrahy

Povinnost poskytovatele	Doba zajištění	Četnost	Smluvní pokuta
Dodání a užívání videokamery strážným na obchůzce pro záznam a evidenci bezpečnostních zjištění a dokumentaci činnosti strážného	mimopracovní dny - nonstop, pracovní dny 18:00-6:00	denně	–
Instalace elektronického systému kontroly obchůzkové činnosti strážného s možností kontroly v reálném čase, záznamem průběhu obchůzky, hlasovým spojením a možností přístupu oprávněných osob VÚRV do tohoto systému	trvale	trvale	-
Vybavení strážného na obchůzce a stanoviště na vrátnici radiostanicemi	trvale	trvale	–

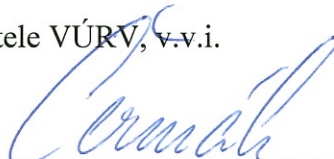
Vybavení strážného na obchůzce a stanoviště na vrátnici halogenovými svítilnami	trvale	trvale	-
Vybavení strážných prostředky zvyšujícími účinnost nutné obrany (tomfa, kasr, služební pouta)	trvale	trvale	-
Instalace fotopastí	na výzvu	dle potřeby	
Dodání a obměna vlastní tištěné dokumentace (Kniha služeb, Kniha návštěv, Kniha vjezdu a výjezdu vozidel)	trvale	trvale	-
Systém řízení a kontroly kvality výkonu služby: - smluvní určení řídicího pracovníka zakázky, který je vybaven služebním automobilem, mobilním telefonem a příslušnými pravomocemi, - zásah řídicího pracovníka (zástupce) v pracovní době do 30 minut, v mimopracovní době do 2 hodin od výzvy	trvale	trvale	-
Posílení ostrahy jedním pracovníkem ostrahy při mimořádných událostech do vyřešení události - zdarma	trvale	na výzvu	-
Posílení ostrahy jedním pracovníkem ostrahy na výzvu za cenu 60,- Kč za jednu hodinu činnosti. Objednávka bude realizována nejpozději do 2 hodin od podání výzvy	od stanovené doby nástupu po celou požadovanou dobu	na výzvu	-
Výjezd služebního vozidla v případě mimořádné události	při vzniku MÚ	na výzvu	-
Kontrolní činnost výkonu služby prováděná řídicím pracovníkem a inspektory KSV s.r.o.	trvale	průběžně	-

V Praze 20.04.2016

V Praze 01.06.2016

Za objednatele VÚRV, v.v.i.

Za poskytovatele


Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel instituce


Ing. Michal Plachý
jednatel

KSV s.r.o.
Prokopova 12/164
130 00 Praha 3
IČO 60466766 DIČ CZ60466766
