

Číslo smlouvy objednatele: 24/2012

Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
(§ 536 a násl.obchodního zákoníku)

**„Blatnička – PEO a PPO trať Závaliska“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**O b j e d n a t e l:** **ČR - Ministerstvo zemědělství**  
**Pozemkový úřad Hodonín**  
Sídlo: Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín  
Zastoupený: Ing. arch. Milanou Grauovou, ředitelkou PÚ Hodonín  
Ke smluvním záležitostem oprávněna: Ing. arch. Milana Grauová, ředitelka PÚ Hodonín  
Telefon / fax: +420518670561 / +420518670581  
E-mail: pu\_hodonin@mze.cz  
ID DS: yphaax8  
V technických záležitostech oprávněn: Ing. Jan Suchánek, tel. +420518670572  
IČ / DIČ: 00020478 / není plátce DPH

a

**Z h o t o v i t e l:**  
Obchodní jméno (firma): **Ing. Jaroslav Bachan**  
Adresa (sídlo): Tyršova 717, 698 01 Veselí nad Moravou  
Právní forma: 101 - Fyz.os.podnik.dle ŽZ nezap.v OR  
Telefon / Fax: 518324114  
E-mail: marie.hanakova@email.cz  
ID DS: -  
IČ / DIČ: 42296951 / CZ291030441  
Číslo účtu: 1442956389/0800  
K jednání oprávněn: Ing. Jaroslavem Bachanem, majitel firmy  
V technických záležitostech oprávněn: Ing. Jaroslav Bachan

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavby s názvem: „Blatnička – PEO a PPO trat' Závaliska“ (dále jen „dílo“) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Blatnička. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2012 podaná na základě výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III. Rozsah předmětu díla

### 1. Identifikační údaje díla :

- a) Název díla: „Blatnička – PEO a PPO trat' Závaliska“
- b) Místo díla: katastrální území Blatnička, okres Hodonín, kraj Jihomoravský

Dílo je umístěno:

Vlastní stavba je umístěna na pozemcích v k.ú. Blatnička na pozemcích parc.č. 2703, 2704, 2720, 2787, 2772, 2773, 2840, 2841 a 2121/2

Klasifikace díla dle CPV: 45000000-7 Stavební práce a CPV 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

### 2. Rozsah předmětu díla:

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

### 3. Podrobný popis předmětu díla:

#### 3.1. protierozní a protipovodňové opatření

Jedná se o výstavbu tří otevřených příkopů opevněných částečně vegetačně a částečně dlažbou z lomového kamene do štěrkopískového lože, v celkové délce 785 m, za účelem zadržení vody v krajině a neškodného odvedení přívalových srážkových vod ze svažité polní trati „Závaliska“ v extravilánu obce Blatnička do vodního toku Svodnice.

Podrobněji viz. projektová dokumentace stavby vypracovaná v roce 2007 autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Karlem Vašítkem, Vnorovy, Lidéřovice, Hlavní 14, IČ 18177018.

#### 3.2. Vytyčení pozemků určených ke stavbě, zaměření stavby

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je také vytyčení pozemků určených ke stavbě a geodetické vytyčení vlastní stavby dle projektové dokumentace před jejím zahájením tak, aby mohla být provedena kontrola umístění stavby na požadovaných pozemcích.

Před zahájením stavebních prací musí zájemce zajistit výškové i polohopisné vytyčení veškerých inženýrských sítí.

Po realizaci stavby zhotovitel zajistí zaměření skutečného provedení celé stavby. Veškeré náklady na vytyčení pozemků určených k výstavbě, vytyčení inženýrských sítí, zaměření stavby musí být zahrnuty v krycím listu nabídkové ceny jako vedlejší rozpočtové náklady.

#### 3.3. Záchranný archeologický výzkum ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Součástí plnění díla je také zajištění záchraného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. dohledu při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchraného archeologického výzkumu v případě, že výsledek dohledu bude negativní. Náklady musí být zahrnuty v krycím listu nabídkové ceny jako vedlejší rozpočtové náklady.

V případě, že dojde k pozitivnímu zjištění archeologických nálezů, bude při vlastním výzkumu postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **3.4. Výroba a montáž informační tabule**

Při realizaci předmětu díla musí zájemce zajistit výrobu a montáž prezentační tabule z voděodolného materiálu. Informační tabule bude mít rozměry do 0,6 m<sup>2</sup>. Její umístění bude upřesněno při realizaci stavby. Připevnění informační tabule bude provedeno trvalým způsobem – šrouby nebo nýty. Náklady musí být zahrnuty v krycím listu nabídkové ceny jako vedlejší rozpočtové náklady.

### **3.5. Likvidace odpadů vzniklých v rámci realizace stavby**

- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

### **3.6. Náhrada škod**

Při výstavbě se neuvažuje se zřízením manipulačního pruhu. Pokud v průběhu výstavby dojde ke škodám na pozemcích včetně jejich porostů, které sousedí s pozemky pod stavbou, uchazeč uhradí veškeré náhrady.

### **3.7. Zařízení staveniště**

Náklady musí být zahrnuty v krycím listu nabídkové ceny jako vedlejší rozpočtové náklady.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních: - viz. stavební povolení

## **4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí realizace díla dále zejména, nikoliv však výlučně:**

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, nebo jiných dokladů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany, nakládání s odpady apod.
- zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

5. Předmětem díla jsou, v návaznosti na projektovou dokumentaci, veškeré práce a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel

prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, dle výkazů výměr a technické specifikace (podmínek) a v souladu s požadavky, dotčených organizací a orgánů státní správy, a s technickými normami a předpisy platnými v době realizace díla. Projektová dokumentace (dále jen „realizační projekt“) byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a zhotovitel se s ní touto cestou plně seznámil.
7. Při realizaci předmětu díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky stavebního povolení vydaného Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem životního prostředí a územního plánování čj. MVNM/9423/212/ŽPÚP ze dne 20.3.2012, které nabylo právní moci dne 17.4.2012.
8. Při realizaci díla je nutné mimo jiné dodržet podmínku, aby stavba byla umístěna na pozemcích, které byly pro stavbu určeny komplexními pozemkovými úpravami. Při výstavbě se neuvažuje se zřízením manipulačního pruhu.
9. Pokud v průběhu výstavby dojde ke škodám na pozemcích včetně jejich porostů, které sousedí s pozemky pod stavbou, zhotovitel uhradí veškeré náhrady.

#### **Článek IV.**

##### **Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými ve stavebním povolení. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odst. 1. tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen prokázat vlastnosti stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

#### **Článek V.**

##### **Doba plnění**

1. Termín zahájení prací: **26.10.2012**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínu do **14.12.2012**.

3. Zhotovitel provede dílo dle časového harmonogramu předpokládaného postupu prací, uvedeného v nabídce zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo jako její nedílná příloha č. 1. Časový harmonogram obsahuje uzlové (postupové) body realizace výstavby.
4. V případě, že zhotovitel ne zahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud zhotovitel dílo řádně splní a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

## Článek VI.

### „Splnění a předání díla

1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.
2. Splněním díla se rozumí řádné ukončení všech prací na díle v rozsahu dle čl. III., v termínu dle čl. V. této smlouvy a ve sjednané kvalitě dle této smlouvy a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků z předpokladu, že zhotovitel předal objednateli všechny doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 4 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem svolat předávací a převjímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat předmět díla současně s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek objednatele a v souladu se svou nabídkou a předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, a to zejména:
  - stavební deník
  - zaměření skutečného provedení stavby s umístěním na pozemcích
  - doklad o zabezpečení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
  - projektovou dokumentaci s vyznačením, popisem a zdůvodněním změn a odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace
  - protokol o převzetí prací jednotlivými vlastníky/správci inženýrských sítí, jejichž křížení a souběh jsou součástí stavby
  - zápisy o prověření prací, dodávek a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých materiálů,
  - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle ČSN a dle dohod s objednatel
  - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem či jeho subdodavateli specifikovaných v projektové dokumentaci
  - doklad o způsobu dalšího využití nebo uložení jednotlivých druhů odpadů

Kolaudace stavby proběhne až po řádném předání předmětu díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy.

5. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

## Článek VII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## Článek VIII. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

<b>1 433 195 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>286 639 Kč</b>	<b>20% DPH</b>
<b>1 719 834 Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Blatnička – PEO a PPO trať Závaliska“. Tato cena je nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění díla. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu čl. III. této smlouvy, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.

2. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
3. Výši celkové ceny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna ceny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Cena za dílo se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako nedílná příloha č. 2. Celková cena díla je rozepsána v krycím listu nabídkové ceny uvedeném v nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako nedílná příloha č. 3.
5. Skutečná cena díla však nesmí překročit celkovou cenu díla bez DPH uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměr a provedl jejich kontrolu. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.

### Článek IX. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Úhrada za provedené dílo bude provedena jednorázově po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur se stanovuje na **45 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele svoji platbu z důvodu (1) neodstraněných vad a nedodělků (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavatel, nebo (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

### Článek X. Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem díla, tj. nejsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce.

2. O jakékoli dodatečné práci na díle musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva o dílo nebo dodatek k této smlouvě o dílo s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjedná se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## Článek XI. Záruky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.  
Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 1 tohoto článku, která počíná běžet dnem jejich odstranění.
3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu, že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v odstavci 1 tohoto článku, platí tato výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí. Doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost díla převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla. Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
6. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se smluvní strany, že se budou řídit následujícím postupem:



- a) v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
  - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává, či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uvedena lhůta k jejich odstranění. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající jejich charakteru a rozsahu, přičemž lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce a úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
  8. Převezme-li objednatel dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.
  9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace.
  10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Bude-li objednatel souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli "Potvrzení o odstranění vad a nedodělků".
  11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků jiného zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli i veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti jeho s prodlením.
  12. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle realizačního projektu. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel, a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
  13. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
  14. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

## Článek XII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.

### Článek XIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. V. této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy písemně upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“), tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené tímto zákonem. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
4. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápisu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel je předává.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu realizace stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
8. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek např. k případné uzavírcce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
9. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
10. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
12. Nejpozději do 15 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a upravit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
13. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací na díle (čl. III.) je vymezeno velikostí vlastního staveniště.
14. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávající místní komunikace. Veškeré znečištění nebo poškození této komunikace resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

#### Článek XIV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
3. V průběhu realizace díla budou provedeny kontrolní dny alespoň 2 x měsíčně.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

#### Článek XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **40 000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení samostatně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení s jejich odstraněním.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností zhotovitelem a to v plné výši.

5. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

## Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude realizace předmětného díla vybrána k financování ze státního rozpočtu. Odstoupení od smlouvy bude v takovém případě učiněno písemným oznámením objednatele, které bude zhotoviteli doručeno neprodleně poté, jakmile se zhotovitel o této skutečnosti dozví, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - v případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - nedodržení podmínek a postupů dle ČSN a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo (viz. čl. IV. odst. 3 této smlouvy),
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil

vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přijímací řízení“,
  - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.
7. Smluvní strany se ve smyslu § 351 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **Článek XVII.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat „důvěrným informacím“ stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto

porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Článek XVIII. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatелеm je Okresní soud v Hodoníně, a to i v případě právního nástupce objednatele nebo zhotovitele.

### **Článek XIX. Ostatní ujednání**

3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo (stavba) bude financována ze státního rozpočtu. Termín zahájení, vlastní realizace díla a jeho dokončení jsou tedy závislé na výši finančních prostředků přidělených zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatелеm projednáno a odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

### **Článek XX. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky smluvními stranami podepsanými. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že neplatná či nevymahatelná ustanovení nahradí jinými smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a vymahatelná.
6. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu obou smluvních stran.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což je stvrzeno jejich podpisy.

#### Přílohy

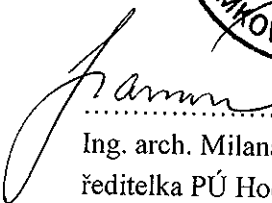
1. Harmonogram postupu prací včetně určení uzlových bodů
2. Výkaz výměr včetně závazných jednotkových cen
3. Krycí list nabídkové ceny

V Hodoníně dne 25.10.2012

Ve Veselí nad Moravou dne 25.10.2012


Objednatel:



  
.....  
Ing. arch. Milana Grauová  
ředitelka PÚ Hodonín

Zhotovitel:

**Ing. Jaroslav Bachan**  
Provádění vodohospodářských a inženýrských staveb  
698 01 Veselí nad Moravou, Tyršova 717, tel./fax: 518 322 305  
IČO: 42296951, DIČ: CZ291030441  
-----  
kancelář: areál SBD Veselsko, Hutník č. 1497  
tel./fax: 518 324 114

  
.....  
Ing. Jaroslav Bachan  
majitel firmy