Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D952160111
Evidenční číslo zhotovitele:
Číslo akce objednatele: 129150013

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	**Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla:	Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03
Statutární orgán:	Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu:	Ing. Petr Martínek, investiční ředitel
Zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Kočí, vedoucí odboru inženýrských činností, Hana Pištová, vedoucí oddělení investic západ, Marcel Chmelík DiS., tel. 495088953, technický dozor stavebníka (TDS),
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473
Tel:	495 088 111
Fax:	495 407 452
E-mail:	labe@pla.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	**Okrouhlický s.r.o.**
Adresa sídla:	Hradec Králové, Zemědělská 1131, PSČ 500 03
Statutární orgán:	Milan Okrouhlický, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu:	Milan Okrouhlický
Zástupce pro věci technické:	Jan Vojíř
IČ:	25255819
DIČ:	CZ25255819
Bankovní spojení:	ČSOB Hradec Králové, č. ú: 258202048/0300
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 10483
Tel:	495 407 125, 602 554 434
Fax:	495 407 125
E-mail:	info@okrouhlicky.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.07.2016 pro veřejnou zakázku nazvanou „**MVN Bylany, Skupický potok, odtěžení sedimentů a oprava hráze, ř.km 0,862**"

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla zejména s projektovou dokumentací jednostupňovou vypracovanou v roce 2016 společností Multiaqua s.r.o., se sídlem v Hradci Králové, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Klikar (dále jen „projektová dokumentace").

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

MVN Bylany, Skupický potok, odtěžení sedimentů a oprava hráze, ř.km 0,862

podle zadávacích podmínek, zadávací dokumentace a všech ostatních dokumentů obsahujících vymezení díla jako předmětu veřejné zakázky v čl. 2. smlouvy.

3.2. Strany berou na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z dotačního programu Ministerstva zemědělství 129290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích". V případě, že poskytovatel dotace změní v průběhu realizace stavby Pravidla pro poskytování a čerpání dotací z programu 129290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích" nebo podmínky či způsob financování, vyhrazuje si objednatel právo změnit nebo upravit znění dotčených částí této SOD podle nových podmínek stanovených poskytovatelem dotace.

4. Doba plnění díla

4.1. Předpokládaný termín zahájení díla je: **srpen 2016**

4.2. Stavební objekt SO 01 Těžení nánosů ve vodní nádrži bude kompletně dokončen, tj. včetně zajištění rozprostření vytěžených sedimentů na ZPF a upravení pozemků orbou: **nejpozději do 30. 11. 2016**

4.3. Termín dokončení díla: **nejpozději do 30. 6. 2017**

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

5.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.07.2016. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 1 694 600,- Kč,

slovy: jedenmilionšestsetdevadesátčtyřitisícšestset korun českých bez DPH

5.2. Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy. Objednatel resp. jím pověřený technický dozor stavebníka tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5 kalendářních dnů. Do 5 kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je nejpozději poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy.

6. Bankovní záruka

6.1 Objednatel nežádá zhotovitele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

7. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o dílo zejména:

- Sdělení k ohlášení udržovacích prací vydané dne 30.5.2016 Městským úřadem Chrudim, odborem životního prostředí pod č.j. CR 036964/2016 OŽP/Ru.
- Souhlas s uložením sedimentu na zemědělské pozemky vydaný dne 18.5.2016 Městským úřadem Chrudim, odbor životního prostředí pod č.j.: CR 027101/2016 OŽP/Mk.
- Rozhodnutí o povolení výjimky ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněného druhů rostlin a živočichů, vydané dne 26.5.2016 Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 40126/2016/OŽPZ/Si.

7.2. Součást obsahu smlouvy o dílo tvoří obchodní podmínky objednatele na zhotovení stavby ze dne 15. 1. 2016.

8. Zvláštní ustanovení

8.1. V případě těžení sedimentů se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli údaje o nakládání se sedimenty a o jejich uložení. Tím jsou pro potřeby této smlouvy myšleny identifikační údaje o skládce nebo o pozemcích, na které budou sedimenty ukládány, tj. snímky katastrálních map a výpisy z katastru nemovitostí, případně informace o parcelách, ne starší než 3 měsíce, dále souhlasy uživatelů příslušných pozemků s uložením sedimentů. Zhotovitel poskytne objednateli požadované údaje nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení těchto údajů v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

8.2. Údaje o nakládání s vytěženými sedimenty a jejich uložení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou závazné a za odchýlení se od nich v době realizace stavby je objednatel oprávněn uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH.

8.3. V případě těžení sedimentů zhotovitel zajistí po dokončení stavby doklad o skutečném množství odtěžených sedimentů v m^3, který bude potvrzen odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve zně-

ní pozdějších předpisů nebo osobou odborně způsobilou ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů. Současně zhotovitel zajistí po dokončení realizace stavby geodetické zaměření skutečného stavu odborně způsobilou osobou dle výše uvedených předpisů. Toto zaměření bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření upraveného dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající charakteru a velikosti akce. Bez těchto dokladů nebude možné dílo převzít.

8.4. V případě těžení sedimentů je zhotovitel povinen vést po celou dobu realizace stavební deník, který bude obsahovat, mimo jiné údaje, i podrobné údaje o použité mechanizaci, jako jsou počet a druh těžebních a dopravních prostředků, jejich registrační značky, počet jízd atd. Nesplnění této povinnost podléhá smluvní pokutě podle odst. 8.7. této smlouvy.

8.5. V případě prodeje sedimentu třetí osobě je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré daňové doklady o prodeji vytěženého materiálu. O takto doložené částky bude snížena celková cena díla. Nesplnění této povinnost podléhá smluvní pokutě podle odst. 8.7. této smlouvy.

8.6. V případě prodeje smýcené dřevní hmoty třetí osobě je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré daňové doklady o prodeji dřevní hmoty. O takto doložené částky bude snížena celková cena díla. Nesplnění této povinnost podléhá smluvní pokutě podle odst. 8.7. této smlouvy.

8.7. Za porušení povinnosti sjednané v odst. 8.4., 8.5. a 8.6. článku 8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8.8. Zhotovitel v souvislosti s financováním díla z dotačního programu se zavazuje strpět vstup kontrolujících osob, oprávněných ke kontrole plnění dotační akce, na staveniště a zavazuje se jim poskytnout veškerou součinnost, zejména předložením požadovaných listin a dokladů, stavebního deníku a podobně.

8.9. Smluvní strany dohodly, že z obchodních podmínek objednatele na zhotovení stavby **neplatí** pro tuto smlouvu o dílo následující ujednání:

Čl. 2. Všeobecné povinnosti zhotovitele, odst. 2.3. oddíl a) body (4), (5), (7),

Čl. 7. Bankovní záruka, odst. 7.1. – 7.4.,

Čl. 12. Předání díla, odst. 12.2. body c), i), j), m)

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v této smlouvě,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápany jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

9.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

9.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

9.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem akceptace Rozhodnutí o poskytnutí dotace příjemcem dotace, to je dnem, kdy objednatel akceptuje Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro uvedenou stavbu vydané Ministerstvem zemědělství.

9.7. Datum nabytí účinnosti této smlouvy o dílo sdělí objednatel zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.

Příloha:
1) Harmonogram prací
2) Údaje o nakládání s vytěženými sedimenty a jejich uložení

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 15. 08. 2016

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(9)

.....
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Za zhotovitele:

Okrouhlický s.r.o.
Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové
IČO 25255819, DIČ CZ25255819
OR-KS v Hk oddíl C, vl. 10483 5)

.....
jméno oprávněné osoby
funkce

Harmonogram plnění a předpokládané objemy plnění

Název akce: MVN Bylany, Skupický potok, odtěžení sedimentů a oprava hráze, ř.km 0,862

Pol.	Název objektů *dle členění v PD a soupisu prací*	Nabídková cena objektů *dle členění v nabídce*	VIII.16	IX.16	X.16	XI.16	XII.16	I.17	II.17	III.17	IV.17	V.17	VI.17	Prostavěno celkem *kontrolní součet*
1.	SO 1 Těžení nánosů ve vodní nádrži	915 750,00 Kč	→	→	→									915 750,00 Kč
2.	SO 2 Oprava návodního líce hráze	675 249,99 Kč		→	→	→	→							675 249,99 Kč
3.	VON (vedlejší a ostatní náklady)	103 500,00 Kč	→	→	→	→	→							103 500,00 Kč
	Celkem Kč bez DPH	1 694 599,99 Kč	→	→	→	→	→							1 694 599,99 Kč
	Prostavěnost za jednotlivé měsíce Celkem Kč bez DPH		300 000,00	414 000,00	350 000,00	350 000,00	280 599,99							1 694 599,99 Kč

Termín zahájení 1.8.2016
Termín dokončení do 30.6.2017 (zhotovitel se bude snažit dílo dokončit do konce roku 2016)

Zhotovitel:
Okrouhlický s.r.o.
Zemědělská 1131 , 500 03 Hradec Králové
IČ:25255819

Okrouhlický s.r.o.
Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové
IČO 25255819, DIČ CZ25255819
OR-KS v HK oddíl C, vl. 10103

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.08.2016 09:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 504807 Lány

Kat.území: 616583 Lány u Bylan

List vlastnictví: 924

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo	*Identifikátor*	*Podíl*
Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány	00124397	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
412/1	11713	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva kupní ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2012.

V-4058/2012-603

Pro: Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány *RČ/IČO:* 00124397

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
412/1	30200	11713

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 09:40:05

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1945**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V Hradci Králové dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim — Obec: 504807 Lány

Kat. území: 616583 Lány u Bylan — List vlastnictví: 1002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Zahrádková Marie, Bakalovo nábřeží 1/1, Štýřice, 63900 Brno	365421/039	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
425/1	7727	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 229/1997 ze dne 19.1.1998.

POLVZ:71/1998 Z-8500071/1998-603

Pro: Zahrádková Marie, Bakalovo nábřeží 1/1, Štýřice, 63900 Brno RČ/IČO: 365421/039

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
425/1	30200	7727

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 09:43:06

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1947**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V Hradci Králové dne **04.08. 2016**

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY 2 HRADEC KRÁLOVÉ

Podpis .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 504807 Lány

Kat.území: 616583 Lány u Bylan

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo	*Identifikátor*	*Podíl*
Zumr Kamil, Za dráhou 431, 28102 Cerhenice	810910/0846	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
441/1	8704	orná půda		zemědělský půdní fond
441/3	13178	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva darovací ze dne 18.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-1145/2005-603

Pro: Zumr Kamil, Za dráhou 431, 28102 Cerhenice

RČ/IČO: 810910/0846

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
441/1	30200	8704
441/3	30200	13178

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 09:44:12

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1948**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V Hradci Králové dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2016 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 504807 Lány

Kat.území: 616583 Lány u Bylan

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo	*Identifikátor*	*Podíl*
Mísařová Zdeňka, Václavská 627, Chrudim II, 53701 Chrudim	525616/124	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
441/2	8575	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2006.

Pro: Mísařová Zdeňka, Václavská 627, Chrudim II, 53701 Chrudim

V-5387/2006-603

RČ/IČO: 525616/124

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
441/2	30200	8575

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 09:45:24

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1949**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V Hradci Králové dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.08.2016 09:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim — Obec: 504807 Lány

Kat.území: 616583 Lány u Bylan — List vlastnictví: 1024

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* — *Identifikátor* — *Podíl*

Vlastnické právo

Höck Jan Ing., Krátká 333, 25166 Senohraby — 541118/0698

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
413/1	7293	orná půda		zemědělský půdní fond
426/1	29835	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro — *Povinnost k*

o Poznámka spornosti

Höcková Jitka Ing., Krátká 333, 25166 Senohraby, RČ/IČO: 545912/2966 — Parcela: 426/1 — Z-4744/2015-603
Parcela: 413/1 — Z-4744/2015-603

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne 08.07.2015.

Z-4744/2015-603

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 29.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2002.

V-408/2002-603

Pro: Höck Jan Ing., Krátká 333, 25166 Senohraby — *RČ/IČO:* 541118/0698

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
413/1	30200	7293
426/1	30200	29835

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.08.2016 09:35:02*

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 504807 Lány

Kat.území: 616583 Lány u Bylan List vlastnictví: 1024

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2016 09:41:55

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1946**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

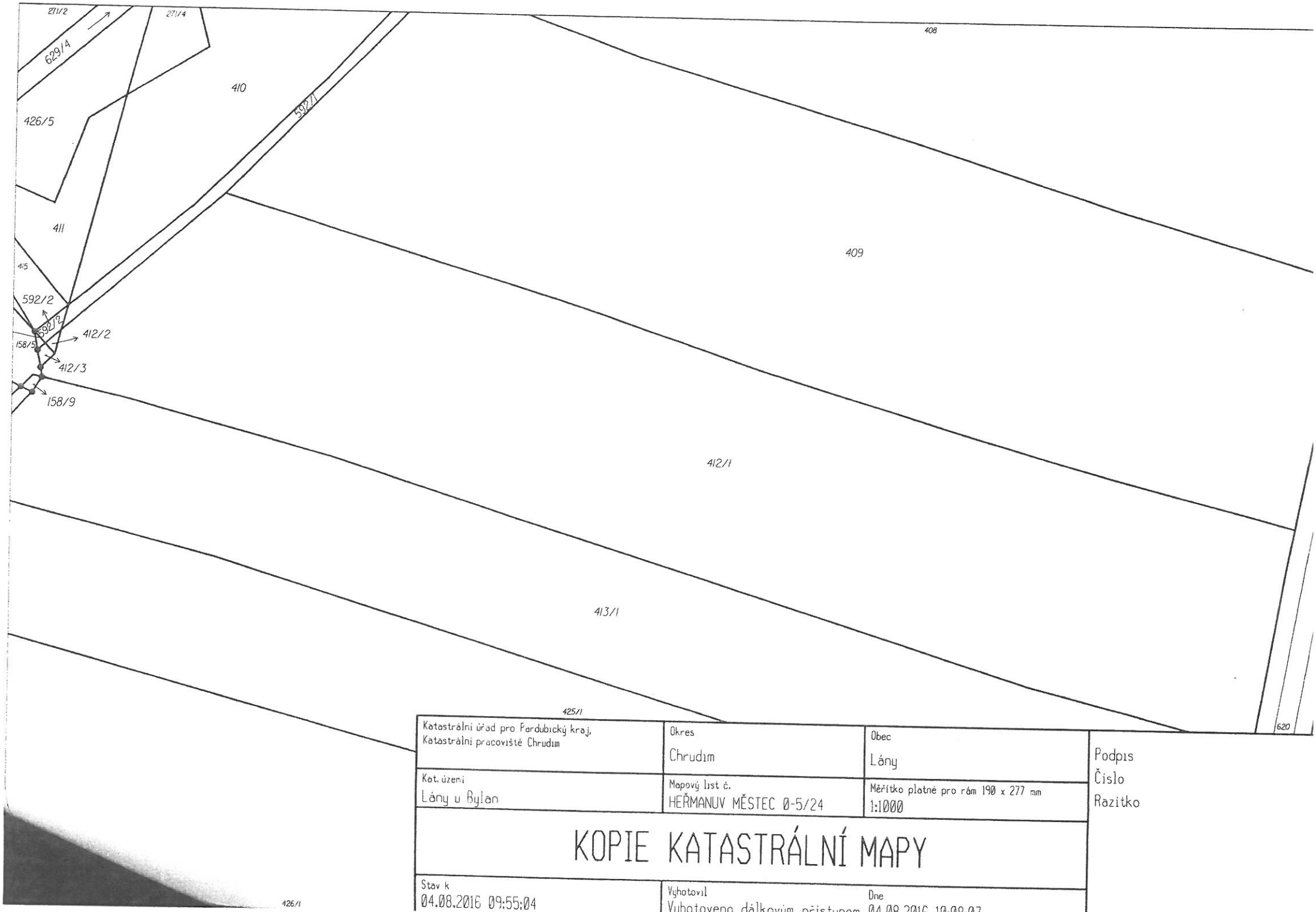
Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V **Hradci Králové** dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ R
2
HRADEC KRÁLOVÉ



Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim	Okres: Chrudim	Obec: Lány
Kat. území: Lány u Bylan	Mapový list č.: HEŘMANUV MĚSTEC 0-5/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm: 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 04.08.2016 09:55:04	Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne: 04.08.2016 10:08:07

Podpis
Číslo
Razitko

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1951**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V Hradci Králové dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim	Okres Chrudim	Obec Lány	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Lány u Bylan	Mapový list č. HEŘMANUV MĚSTEC 0-5/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 04.08.2016 09:55:04	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 04.08.2016 10:03:29

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **50002/1950**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Macnar Tomáš**

V **Hradci Králové** dne **04.08. 2016**

Podpis .....

HOSPODÁŘSKÁ KOMORA ČESKÉ REPUBLIKY
2
HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor životního prostředí /oddělení přírodního prostředí
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703
e-mail: urad@chrudim-city.cz
http://www.chrudim.eu
IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

19 -05- 2016

Č.j.:	CR 027101/2016 OŽP/Mk
Spis. zn.:	CR 027101/2016
Váš dopis ze dne:	20.04.2016
Vaše značka:	
Spis. a skart. znak a lhůta:	201.2/V5
Počet listů:	2
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Ing.Kateřina Mrózková
Tel.:	469 657 324
E-mail:	katerina.mrozkova@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	18.05.2016

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) v souladu s ustanovením § 3a odst. 1 zákona rozhodl takto:
žadateli, kterým je

Povodí Labe státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zastoupený společností MULTIAQUA s.r.o., IČ 60113111, se sídlem Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové

vydává

souhlas

k využití sedimentu vzniklého při stavbě „MVN Bylany, Skupický potok, odtěžení sedimentů a oprava hráze, ř.km 0,862" na pozemcích p.č. 413/1, 412/1, 425/1, 426/1, 441/1, 441/2 a 441/3, všechny druhu orná půda a v k.ú. Lány u Bylan. Na pozemky bude uloženo cca 5 930 m^3 (tj. 5337 t sušiny) sedimentu vzniklého při odbahnění malé vodní nádrže Bylany.

<u>Souhlas se uděluje za dodržení těchto podmínek:</u>

1. **Před použitím bude sediment odvodněný a jeho použití nesmí zhoršit vodní režim půdy.**
2. **Sediment bude na pozemcích použit v jedné agrotechnické operaci a v souvislém časovém období za příznivých fyzikálních a vlhkostních podmínek.**
3. **Sediment bude rovnoměrně rozprostřen po celé ploše pozemků ve vrstvě o maximální mocnosti 10 cm a bude do 10 dnů od rozprostření zaorán.**
4. **V případě, že dočasný zábor zemědělské půdy při této akci přesáhne dobu jednoho roku, je nutné v souladu s § 9 zákona požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF.**
5. **Zahájení použití sedimentu bude oznámeno Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí nejpozději 14 dnů předem.**

6. Pokud použití sedimentu nebude zahájeno do 3 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, pozbývá tento souhlas platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1. písm. a) správního řádu je Povodí Labe státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zastoupený společností MULTIAQUA s.r.o., IČ 60113111, se sídlem Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 20.4.2016 podal Povodí Labe státní podnik zastoupený společností MULTIAQUA s.r.o, Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové (dále jen žadatel) žádost o vydání souhlasu k využití sedimentu z malé vodní nádrže Bylany na pozemcích p.č. 413/1, 412/1, 425/1, 426/1, 441/1, 441/2 a 441/3, všechny druhu orná půda a v k.ú. Lány u Bylan. Na pozemku má být uloženo cca 5 930 m^3 (t.j. 5 337 t sušiny) sedimentu vzniklého při odbahnění malé vodní nádrže. Přílohou žádosti byly všechny předepsané náležitosti podle ustanovení § 3a odst. 2 zákona.
Zahájení řízení oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP) všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 2.5.2016 pod č.j. CR 029765/2016 OŽP/Mk a zároveň je seznámil s tím, že shromáždil všechny podklady nutné pro vydání rozhodnutí.
K zahájenému řízení se dne 4.5.2016 mailem vyjádřil Ing. Kamil Zumr a uvedl: *„Jako majitel pozemků 441/1 a 441/3 se ohrazuji proti jakémukoliv počínání na těchto pozemcích, které by vedlo ke ztrátě bonity půdy, ohrožení možnosti pěstování zemědělských plodin v roce 2016 a dalších letech, případně snížení hodnoty zmíněných pozemků."* Nikdo z dalších účastníků řízení se k věci nevyjádřil ani nevznesl proti vydání souhlasu námitky.
V zahájení řízení bylo uvedeno, že na pozemcích bude využito 6 800 m^3 sedimentu, v průběhu řízení žadatel toto množství změnil, nově má být na pozemcích využito 5 930 m^3 sedimentu a toto množství je uvedeno ve výroku rozhodnutí.
OŽP posoudil všechny předložené podklady a konstatuje:
Podle předložených výsledků rozborů obsah rizikových prvků a rizikových látek v sedimentu nepřekročil limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě (dále jen vyhláška), limitní hodnoty uvedené v příloze č. 3 vyhlášky nebyly překročeny ani u jednoho ze sledovaných ukazatelů. Proto nebylo nutné provádět rozbory půdy, na které bude sediment využit. OŽP po posouzení věci na místě samém konstatuje, že sediment v malé vodní nádrži vznikl zejména splachem půdy z okolních polí a jeho kvalita tomu odpovídá.
Vzhledem k tomu, že kvalita sedimentu vyhověla podmínkám vyhlášky, nedojde při aplikaci sedimentu na pozemky ke zhoršení chemických vlastností půdy. Sediment může být na pozemcích použit v max. mocnosti 10 cm, plocha pozemků, na kterých je použití sedimentu navrženo, je dostatečná (více než 8,7 ha). Sediment bude následně zaorán. Podle přílohy č. 5 vyhlášky je maximální aplikační dávka sedimentu na 1 ha zemědělské půdy pro běžné půdy s hlinitou texturou 750 t sušiny. V tomto případě má být použito 5 337 t sušiny sedimentu na pozemky o celkové výměře 8,69 ha, pro navržené množství by stačila výměra 7,1 ha. Aplikované množství je menší, než uvádí výše uvedená příloha vyhlášky a toto množství sedimentu nemůže vlastnosti půdy na pozemku negativně ovlivnit. Proto aplikací sedimentu na výše uvedené pozemky nedojde ke zhoršení fyzikálních ani biologických vlastností půdy na nich. Z těchto důvodů vydal OŽP vydal souhlas s využitím sedimentu z malé vodní nádrže Bylany za pozemcích p.č. 413/1, 412/1, 425/1, 426/1, 441/1, 441/2 a 441/3, všechny v k.ú. Lány u Bylan a stanovil podmínky zajišťující ochranu půdy a postup při použití sedimentu.

Tento postup je uveden v podmínkách tohoto rozhodnutí a pokud bude beze zbytku dodržen, nedojde k poškození pozemků, ke zhoršení eroze na nich ani ke kolizi se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
K vyjádření Ing. Kamila Zumra OŽP uvádí: jak už bylo uvedeno výše, kvalita sedimentů i způsob aplikace bude takový, že nezpůsobí ztrátu bonity půdy ani ohrožení pěstování zemědělských plodin na pozemcích. K využití sedimentů na pozemcích se souhlasně vyjádřil uživatel pozemků, Družstvo Agricola Bylany. Námitky uvedené ve vyjádření jsou řešeny podmínkami tohoto rozhodnutí.

Účastníky řízení podle § 27 správního řádu jsou:

- Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zastoupený společností MULTIAQUA s.r.o., Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Jan Höck, Krátká 333, 251 66 Senohraby
- Marie Zahrádková, Bakalovo nábřeží 1/1, Štýřice, 639 00 Brno
- Ing. Kamil Zumr, Za dráhou 431, 281 02 Cerhenice
- Zdeňka Mísařová, Václavská 627, 53701 Chrudim
- Družstvo Agricola Bylany, Lány 97, 537 01 Chrudim.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů, který odpovídá počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Chrudim. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník:
Účastníci řízení (do vlastních rukou):
Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zastoupený společností MULTIAQUA s.r.o., Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové, IDDS: xs7n63g
Ing. Jan Höck, Krátká 333, 251 66 Senohraby
Marie Zahrádková, Bakalovo nábřeží 1/1, Štýřice, 639 00 Brno
Ing. Kamil Zumr, Za dráhou 431, 281 02 Cerhenice
Zdeňka Mísařová, Václavská 627, 53701 Chrudim
Družstvo Agricola Bylany, Lány 97, 537 01 Chrudim, IDDS: gjmzwnc

Dotčené orgány:
Městský úřad Chrudim, OŽP – oddělení vodního hospodářství

Souhlas vlastníka a uživatele zemědělské půdy s použitím sedimentů

Název akce: MNV Bylany, Skupický potok, odtěžení sedimentů a oprava hráze, ř.km 0,862
Číslo akce: A962160016

Investor: Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005
se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Uživatel : Družstvo Agricola Bylany

se sídlem : Lány čp. 97, 537 01 Chrudim
jednající: Ing. Jaromír Médlo, předseda představenstva družstva
IČ : 00124397
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. Zn.DrXXV 26

Jako vlastník pozemku p.č. 412/1 v katastrálním území Lány u Bylan, obec Lány, zapsaného na listu vlastnictví č. 824, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim,

Jako uživatel pozemků p.č 413/1, 425/1, 426/1, 441/1, 441/2 a 441/3 v katastrálním území Lány u Bylan, obec Lány, přičemž prohlašuji, že toto užívací právo existuje na základě platných smluvních vztahů, uzavřeného s vlastníky, příp. spoluvlastníky těchto pozemků,

udělují, s odkazem na ustanovení § 3a, odst. 2, písm. b) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlas s použitím sedimentů z vodní nádrže, v množství cca 6500 m3 na výše specifikovaných pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, a to za níže uvedených podmínek.

Podmínky:

Souhlasíme s uložením sedimentů na výše uvedených pozemcích, které užíváme. Pro uložení sedimentů je na části těchto pozemků podél nádrže a potoka zaseta jarní pšenice – cca 9 ha, která bude sklizena koncem měsíce července. Mimo parcel 441/2, 441/3. Pokud začnou práce ve vodní nádrži dříve, než bude sklizena jarní pšenice, tak přístupová cesta může být vedena ze silnice přes parcelu č. 413/1 ke hrázi nádrže, popřípadě po sousedních parcelách.

.....

.....

.....

.....

.....

V LÁNECH dne 14.4. 2016

podpis .....

jméno Ing. Jaromír Médlo

Družstvo Agricola Bylany
se sídlem Lány 97, 537 01 Chrudim
IČ: 00124397 DIČ: CZ00124397
tel.: 469 687 101 fax: 469 687 102
e-mail: druzstvoagricola@atlas.cz -10-

V LÁNECH 9.8. 2016

Družstvo Agricola Bylany
se sídlem Lány 97, 537 01 Chrudim
IČ: 00124397 DIČ: CZ00124397
tel.: 469 687 101 fax: 469 687 102
e-mail: druzstvoagricola@atlas.cz -10-

POVODÍ LABE

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 747
FAX 495 407 452
E-MAIL kral@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedené u Krajského soudu v HK

Povodí Labe, státní podnik
OIČ
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE/LINKA	HRADEC KRÁLOVÉ
	VHLHK/16/	KralS/747	5.1.2016

Věc: Hodnocení vzorku říčního sedimentu a vodného výluhu

Na základě předložených výsledků rozboru sedimentu a jeho výluhu odebraného dne 19.11.2015 v lokalitě **MVN Bylany – Lány u Bylan** (vzorky číslo 15105 a 15106) hodnotíme obsah vybraných ukazatelů takto:

Při porovnání výsledků s přílohou č. 1 vyhlášky č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě; lze konstatovat, že všechny ukazatele splňují limitní hodnoty rizikových prvků a látek v sedimentu. Pro žádný ukazatel nejsou překročeny limitní hodnoty rizikových prvků a rizikových látek v půdě, na kterou má být sediment použit (příl. 3).

Při hodnocení výsledků podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. lze konstatovat, že pro žádný uvedený ukazatel nejsou překročeny nejvýše přípustné koncentrace škodlivin pro odpady, které nesmějí být ukládány na skládky skupiny S – inertní odpad (tab. 4.1). Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině odpadů využívaných na povrchu terénu (tab. 10.1) jsou mírně překročeny v ukazateli arsen.

Při hodnocení výsledků rozboru výluhu dle metodiky z vyhlášky č. 294/2005 Sb. lze konstatovat, že vzhledem ke zvýšené hodnotě dosažené v ukazateli sírany sediment odpovídá třídě vyluhovatelnosti II.

Závěr

Jedná se o sediment s přirozeným obsahem sledovaných ukazatelů.

Nejvýše přípustná koncentrace škodlivin pro odpady využívané na povrchu terénu podle vyhlášky č.294/2005 Sb. je překročena. Jsou splněny požadavky přílohy č. 1 a č. 3 vyhlášky č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě.

Použití tohoto sedimentu na zemědělskou půdu je možné, neboť jsou splněny uvedené požadavky.

Sediment splňuje podmínky pro přijetí na skládku skupiny S – ostatní odpad.

Na základě výsledků laboratorních rozborů uvedených v Protokolu o zkoušce č. 5605/15 a Protokolu o zkoušce č. 5818/15 doporučujeme zařadit tento sediment jako odpad dle Katalogu odpadů (Vyhláška MŽP č. 381/2001 v platném znění) takto:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Z hlediska vyluhovatelnosti dle metodiky z vyhlášky č.294/2005 Sb. odpovídá sediment třídě vyluhovatelnosti II.

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(14)

Ing. Jiří Medek
vedoucí odboru
vodohospodářských laboratoří

o atypické výrobky, které bude potřeba nechat vyrobit na zakázku. Opevnění bude ukončeno 0,2 m na hladinou Q100, tj. ve výšce 263,30 m n.m. Zbylá část návodní strany bude oseta travním semene. Celková délka opevnění návodního líce je 92,0 m. Předpokládá se zpětné využití cca 25%. Před pokládkou opevnění bude návodní svah hráze urovnán a zbaven organických nečistot. V místě opevnění deskami bude položena tkaná polypropylenová geotextílie 100 g/m2 s přesahem min. 0,2 m pod rozsah opevnění.

V SV rohu nádrže dojde k opravě bezpečnostního přelivu. Stávající konstrukce je z větší části poškozená, kameny jsou rozvolněné nebo chybí. Pouze v odlehčovacím korytě se dochovala neporušená stabilizace (dlažba z lomového kamene). V rámci opravy přelivu bude na stejném místě založen železobetonový práh. Konstrukce je navržena z betonu C30/37-XF3, výztuž bude z KARI sítí 100x100x8mm a spojovací žebírkové výztuže R10. Celková délka konstrukce je 10,0 m (včetně oboustranného zavázání do břehu v délce 1,0 m). Přelivný práh je navržen šířky 0,3 m a hloubky 0,9 m. Základová spára bude urovnána a stabilizována podkladním betonem C12/15 v tl. do 100 mm. Kóta koruny přelivné hrany je navržena na úrovni 262,60 m n.m. a odpovídá výšce původní konstrukce. Nátoková část přelivu bude stabilizována 2,0 m širokým záhozem s urovnaným lícem (lom. kámen 200 kg). Chybějící stabilizace za přelivným prahem bude doplněna lomovým kamene až k místu napojení na stávající opevnění. Břehová výška opevnění odpovídá výšce 263,30 n n.m., což je 0,2 m výše než úroveň hladiny při Q100.

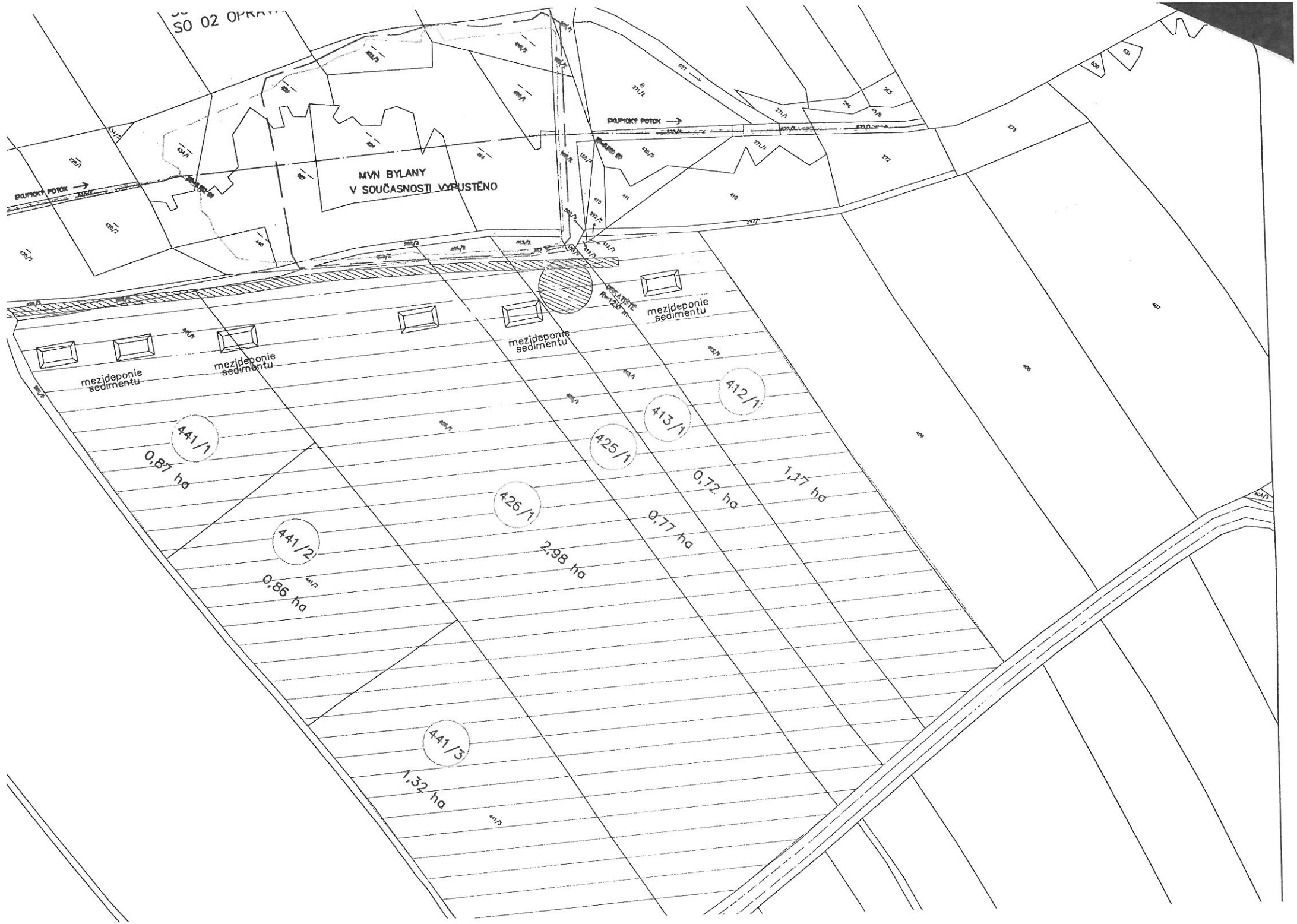
Stávající ocelová konstrukce lávky zůstane zachována. Budou odstraněny pochozí fošny, nefunkční táhla včetně pochozí pásoviny a betonový opěrný základ v tělese hráze. Během zakládání základu je nutno mít konstrukci lávky permanentně podepřenou! Je navržen betonový opěrný základ (1,7x1,3 m). Součástí základu budou i 3 pochozí stupně (délka 1,2 m, šířka 0,35 m, výška 0,15 m). Po zatvrdnutí betonu bude stávající konstrukce doplněna o táhla (závit. tyč R20/2000). Veškeré ponechané ocelové konstrukce budou mechanicky zbaveny rzi a opatřeny dvojitím nátěrem (základ + vrchní email). V nosných profilech U120 budou vyvrtány otvory, kde budou pomocí šroubů uchycena omítaná prkna (900x200x24 mm). Mezi jednotlivými prkny bude dodržena mezera cca 1 cm pro zachování odtoku vody z pochozí části lávky. Vlastní betonový objekt požeráku (1,4x1,3x4,0 m) bude ostříkán tlakovou vodou (min. 1,2 kPa). Nesoudržné části budou mechanicky odstraněny, plocha bude ošetřena spojovacím můstkem. Objekt bude celoplošně přestěrkován opravnou maltou a zatřen hydrofobním nátěrem.

Vedle požeráku (ve vzdálenosti cca 2,0 m) bude schodiště. Bude se jednat o molitickou betonovou konstrukci. Šířka schodiště bude 0,8 m. Výška stupňů 170 mm, šířka 300 mm. Konstrukce bude založena na štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm. Ve dně nádrže bude zhotovena nástupní plocha z lom. kamene 0,6x0,8 m tl. 300 mm.

Uložení sedimentu na pozemcích ZPF

(výkres C.2)

Celkový objem odtěžených sedimentů bude cca **5930 m3.** Po opravě opevnění návodního líce bude rozhodnuto, zda sediment z paty hráze (v objemu cca 210 m3) bude navrácen zpět z důvodu těsnící funkce. Ostatní sediment bude uložen na sousední zemědělské pozemky. V rámci zpracování projektové dokumentace byly odebrány vzorky sedimenty a následně provedeny rozbory. Výsledky prokázaly, že sediment splňuje požadavky přílohy č. 1 a č. 3 vyhlášky č.257/2009 Sb. Pro uložení sedimentů byly určeny pozemky ZPF parc.č. 412/1, 413/1, 425/1, 426/1, 441/1, 441/2 a 441/3 (vše v k.ú. Lány u Bylan). Jedná se o pozemky, které se nachází v těsné blízkosti vodní nádrže. Pozemky jsou vedeny ve LPISu (půdní blok 0001/4, nájemce Agricola Bylany, Lány 97, 53701 Chrudim). Mocnost orniční vrstvy zemědělských pozemků je cca 30 cm. Sediment bude rozprostřen v mocnosti do 10 cm, aby byl zachován poměr 1:3. Celková plocha výše uvedených pozemků je přes 8 ha, což vyhoví. Při aplikaci sedimentů na ZPF je nutno dodržet podmínky a způsob dle §3, vyhl. č. 257/2009 Sb. Po rozprostření sedimentů bude proveden sběr kamenů, dřevní hmoty a případných odpadků. Do 10 dnů od rozprostření budou zemědělské pozemky zaorány. Je počítáno s vytříděním cca 2,0 m3 směsného dopadu, který bude uložen za poplatek na skládku.


SO 02 OPRAV
MVN BYLANY
V SOUČASNOSTI VYPUSTĚNO
SKALIČKÝ POTOK
SKALIČKÝ POTOK
OBRATIŠTĚ
mezideponie sedimentu
mezideponie sedimentu
mezideponie sedimentu
mezideponie sedimentu
441/1
0,87 ha
441/2
0,86 ha
441/3
1,32 ha
426/1
2,98 ha
425/1
0,77 ha
413/1
0,72 ha
412/1
1,17 ha

POVODÍ LABE
státní podnik

Obchodní podmínky

Zhotovení stavby
(dle § 1751 zák. č. 89/2012, občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 15. 1. 2016

Obsah

Obchodní podmínky 1
1. Úvodní ustanovení 3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele 3
3. Technické a kvalitativní parametry díla 7
4. Doba plnění díla 7
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm 8
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky 8
7. Bankovní záruka 10
8. Změny díla, dodatečné práce 10
9. Vady díla a záruky za jakost 11
10. Dodací podmínky 12
11. Provádění díla a subdodavatelský systém 13
12. Předání díla 14
13. Smluvní pokuty 15
14. Odstoupení od smlouvy 16
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací 17
16. Povinnosti zhotovitele 18
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy 18
18. Rozhodné právo 19
19. Závěrečná ustanovení 19

1. Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjistitelné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek.

1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku "*Cena díla, platební a fakturační podmínky*" těchto obchodních podmínek.

1.3. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1. 2. až 1. 3. těchto obchodních podmínek jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku subdodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba" nebo „dílo"). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk za dílo.

2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou odbornou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními této smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

a) Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:

(1) Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie a jeho předložení objednateli.

(2) Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významně území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.

(3) Zhotovitel zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného stavu s tím, že budou zřetelně vyznačeny odchylky od původní dokumentace pro provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 tištěných paré a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF. Geodetické zaměření skutečného stavu ve 2 paré + CD. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnicí objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace".

(4) Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány 6 x v papírové podobě a 1 x v digitální podobě.

(5) Před předáním geometrických plánů na příslušný Katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.

(6) Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy souvisejících se zhotovením díla.

(7) Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení.

(8) Zhotovitel zajistí vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

b) **Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:**

(1) Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené dokumenty, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy a též všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých staveniš) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá, zejména rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP, rozhodnutí o výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, povolení ke kácení dřevin, povolení nakládání s vodami (mimořádné manipulace) apod.

c) **Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:**

(1) V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.

(2) Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.

(3) Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržovat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.

(5) Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.

(6) Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.

(7) Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.

(8) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytýčení hranic staveniště podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.

(9) Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytýčení hranic pozemků v terénu.

(10) Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

d) **Přeložky inženýrských sítí**

(1) Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozbudou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytýčení a doklad o vytýčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.

(2) Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v jejich ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správci jednotlivých sítí.

e) **Zařízení staveniště**

(1) Zhotovitel si je povinen zajistit na své náklady ohlášení všech staveb zařízení staveniště dle § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajistí jejich provoz a údržbu během celé doby provádění těchto prací. V případě požadavku povolovacího orgánu si zajistí zhotovitel pro zařízení staveniště stavební povolení (pokud úřad nepovolí ohlášení).

(2) Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz. V zařízení staveniště zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).

(3) Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení staveniště budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na staveniště.

(4) Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na sítě.

(5) Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště.

(6) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.

(7) Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.

(8) Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.

(9) Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.

(10) V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.

(11) Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

f) **Ostatní podmínky:**

(1) Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření.

(2) Zhotovitel zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.

(3) Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započetím prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

(4) Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvozné vzdálenosti, ceny za odstranění nebo využití odpadů

na skládkách odpadů a náklady na případné meziskládky odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.

(5) Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisů. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.

(6) Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při přejímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.

(7) Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.

(8) Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.

(9) Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.

(10) Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.

(11) Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepíší a podepíší zápis.

2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno pro jednotlivé stavební objekty a měsíce. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu smlouvy.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.

3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.

3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě TDS prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.

3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.

3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

3.7. Nedodržení podmínek a postupů dle platných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v článku "*Odstoupení od smlouvy*" těchto obchodních podmínek. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle těchto obchodních podmínek všechny technické předpisy a normy platné v ČR, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. Doba plnění díla

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.

4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty.

4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby této smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště.

4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo a pověřený stavbyvedoucí.

4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.

4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.

5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatelem vyzván.

5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6. Cena díla, platební a fakturační podmínky

6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.

6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.

6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace a tato specifikace je určena na základě nabídkových cen jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, ze kterých se skládá dílo a které jsou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem, který je úplný a závazný. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční

nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně uživatelného stavebního díla.

6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura") vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem. V případě těžení sedimentů budou přílohou faktury také doklady o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství a geodetické zaměření potvrzující odtěžení fakturovaného či většího množství sedimentu. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o dílo, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.

6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

6.8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

6.11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.

6.12. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, určený pro jeho podnikatelské účely.

6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Bankovní záruka

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas. Zhotovitel prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele podle záruční listiny ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla smlouvy o dílo s platností 3 měsíce po termínu dokončení díla do data protokolárního předání a převzetí díla, neprovede-li dílo řádně a včas. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

7.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby.

7.3. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle §4 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.

7.4. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

8. Změny díla, dodatečné práce

8.1. Cenu díla lze měnit pouze:

a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.

8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, anebo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.

8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a

termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky za jakost

9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba"), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.

9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci nejméně však doba 24 měsíců.

9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.

9.7. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.

9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

9.9. Strany se dohodly, že

a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;

b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.

9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.

9.11. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady

uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků". Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek, tj. 60 měsíců.

9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytýčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby přejímky díla nebo udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytýčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

10. Dodací podmínky

10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, její Přílohy č. 9 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány formou subdodavatelů, je zhotovitel povinen o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu a identifikačních údajů subdodavatele, množství zúčastněných pracovníků subdodavatele a typ nasazené techniky.

10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem, kterým zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělky dle soupisu vad a nedodělků. Stavební deník bude k dispozici na stavbě, bude použit deník s perforací a samo propisovatelnými listy.

10.3. V případě, že osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dům své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna ujednání obsažených v této smlouvě.

10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.

10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru stavebníka (dále též „TDS"), kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.

10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.

10.7. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.

10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.

10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.

10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.

10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla.

Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.

10.14. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytčených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.

10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.

10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.

10.17. Zhotovitel vyznačí do třech vyhotovení projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude splňovat náležitosti Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Provádění díla a subdodavatelský systém

11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení díla. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto se zavazuje předat objednateli současně s předáním díla.

11.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

11.6. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto

přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.

11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.

11.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.

11.9. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:

- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení,
- vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

11.10. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11. 9. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

11.11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

12. Předání díla

12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. *Doba plnění díla* kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.

12.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace a dle případných schválených změn, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání případného kolaudačního souhlasu, zejména:

a) projektová dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací v počtu vyhotovení 3 x tištěné a 1 x digitální ve formátu PDF,

b) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v počtu vyhotovení 2 x v grafickém a 1 x v digitálním tvaru,

c) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen, eventuálně práva stavby v počtu vyhotovení 6 x,

d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,

e) knihu kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech předepsaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,

f) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,

g) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,

h) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,

i) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,

j) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,

k) originál stavebních deníků,

l) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,

m) revizní zprávy.

12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

12.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku "*Předmět díla*" této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odst. 12. 2. tohoto článku obchodních podmínek.

12.5. Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno, včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění činností definovaných v článku "*Předmět díla*" této smlouvy.

12.6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

12.7. Převzetí díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla, tak jak je to předpokládáno v této smlouvě.

12.8. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené v této smlouvě o dílo a stavbyvedoucí.

13. Smluvní pokuty

13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku *„Cena díla, platební a fakturační podmínky"* této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.

13.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle článku *„Doba plnění díla"* této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku *„Cena díla, platební a fakturační podmínky"* této smlouvy za každý den prodlení.

13.3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH podle článku *„Cena díla, platební a fakturační podmínky"* této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad.

13.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku "*Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací*" těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

13.5. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.

13.6. Při porušení povinnosti zhotovitele dle § 147a odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.7. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.

13.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení výzvy k zaplacení (sankčního dokladu). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

13.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.

13.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než třicet dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.

14.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli, v případě, že

- objednatel nebude akceptovat Rozhodnutí o poskytnutí dotace z důvodu, že mu nebyla poskytnuta dotace pro plnění předmětu smlouvy v požadované výši, nebo
- bude v průběhu plnění předmětu smlouvy zastaveno dotační financování.

14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.

14.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

14.7. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do patnácti dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

14.9. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace") dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

16. Povinnosti zhotovitele

16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.

16.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.

16.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.

16.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve smlouvě.

16.5. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu odst. 16. 4. tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy o dílo je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

16.7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit žádné věci ke zhotovení díla bez souhlasu objednatele.

16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se smlouvou o dílo na třetí osoby.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

17.1. Smlouvu o dílo lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.

17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Rozhodné právo

18.1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

19. Závěrečná ustanovení

19.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v smlouvě o dílo,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápany jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

19.2. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají před zněním obchodních podmínek přednost.

POVODÍ LABE
státní podnik