

V Praze dne 22. 8. 2016

Věc: Výzva k podání nabídky v řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“

Vážení,

jménem veřejného zadavatele **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**, se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 750 75 741, si Vás tímto ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) dovoluji vyzvat k podání nabídky v užším řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v užším řízení dle § 28 ZVZ.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo:	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Státní příspěvková organizace
IČO:	75075741
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD., generální ředitel

2. Identifikační údaje osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech souvisejících se zadáním veřejné zakázky

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2
IČ:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Číslo evidence ČAK	11697

Kontaktní osoba	Veronika Žáková
Tel.:	+420 224 283 733
E-mail:	zakazky@akjsn.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

3. Název veřejné zakázky

„Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“

Oznámení uššího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 23. 2. 2016 pod evidenčním číslem 632867 (<https://vestnikverejnychzakazek.cz/cs-CZ/Form/Display/646353>).

4. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace změny dokončené stavby objektu nacházejícím se v zastavěném území městské části Holešovice, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Jedná se o stávající objekt z 1. pol. 20. století, pod budovou prochází Letenský tunel. Objekt včetně dvora slouží pro expozici a administrativní zázemí Národního zemědělského muzea. Stavební úpravy jsou plánovány z důvodu postupného navrácení objektu do původního stavu a otevření objektu pro potřeby expozice.

Záměrem zadavatele je obnova budovy do původního stavu z doby vzniku. V minulosti byl objekt zasažen mnoho úpravami, které více či méně znehodnotily celkový vzhled objektu. Zároveň je však třeba přihlídnout k požadavkům na provoz a přístup do objektu.

Spolu s výstavbou výtahu je plánovaná i rekonstrukce hygienického zázemí v patrech.

Objekt leží na pozemcích parcelní č. 2119 a 2120/1 v katastrálním území Holešovice. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Jedná se o pozemek s budovou s číslem popisným 1300 a nádvoří. Objekt se nachází v zastavěné části města, v památkově chráněném území.

Detailní specifikace předmětu plnění je v dokumentaci pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr (viz příloha č. 1):

- *Projektová dokumentace pro provedení stavby „Obnova budovy NZM Praha II. etapa“ vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČO: 258 49 204,*
- *Projektová dokumentace „Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČO: 102 71 911.*

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Položky, u kterých je ve slepém výkazu výměr nulová cena, nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a jako takové nebudou oceněny, tj. součástí nabídkové ceny dodatele.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že realizace veřejné zakázky v budově Národního zemědělského muzea na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, bude probíhat za plného provozu muzea. Z tohoto důvodu také není možné využít pro zařízení staveniště pozemek ve dvoře ve vlastnictví zadavatele severně od objektu muzea na pozemku parc. č. 2120/1 v k. ú. Holešovice. Celé zařízení staveniště je proto nutné po celou dobu výstavby situovat z jižní strany objektu na část pozemku jiného vlastníka (Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1).

S ohledem na provozní potřeby provozu budovy muzea zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu smlouvy (realizaci díla) dále dodržel podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo (viz bod 8. této zadávací dokumentace).

Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45211100-0	Stavební úpravy domů
45454000-4	Přestavba budov
45111300-1	Demontážní práce

5. Informace o době a místě plnění zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Hlavního města Praha, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 6 kalendářních měsíců od předání staveniště.

6. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v délce 6 měsíců.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje

uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se ZVZ uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavateli. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu na plnění veřejné zakázky.

7. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Nabídky zpracované v písemné formě, **v českém jazyce** a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu se ZVZ uchazeči doručí na adresu: JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát, **Advokátní kancelář Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2 (vchod z ulice Balbínova 22).**

Osobní doručení nabídek je možné na téže adrese v kanceláři advokáta v 1. n. p., a to v pracovních dnech vždy od 9.00 do 16.00 hodin.

Nabídky doručte nejpozději do:

12. 9. 2016 do 10.00 hodin.

Obálky s nabídkami doručené po tomto termínu nebudou v souladu s § 71 odst. 6 ZVZ otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti Advokátní kanceláře Janstová, Smetana & Nevečeřal, na adrese Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2, 1. patro.

9. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Podrobnosti týkající se způsobu hodnocení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

10. Práva zadavatele a jeho výhrady

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 153 ZVZ,
- technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 8. 2016 od 10:00 hodin** na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne v 9:55 hodin před budovou na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Pro bližší informace o prohlídce místa plnění je možné kontaktovat **pana Ing. Pavla Filipovského e-mail: pavel.filipovsky@nzm.cz, tel: 775 880 928.**

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat podle § 49 odst. 1 zákona.

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci