

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce



**„Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy
Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha
včetně střešní terasy a výtahu“**

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením
§ 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů

v užším řízení.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 750 75 741

(dále jen „**zadavatel**“)

1 Obsah

1. PREAMBULE	3
1.1. Definice pojmů	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI.....	4
2.1. Základní údaje o zadavateli	4
3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	5
3.1. Předmět a účel veřejné zakázky	5
3.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky	6
3.3. Klasifikace dle CPV kódů	6
4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY	7
4.1. Členění nabídky	7
4.2. Forma	8
4.3. Varianty nabídky	8
5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	10
6. NABÍDKOVÁ CENA	11
6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny	11
6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr	11
6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny	11
7. OSTATNÍ INFORMACE	12
7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek	12
7.2. Termín a místo otevírání obálek	12
7.3. Způsob ukončení zadávacího řízení	12
7.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	12
7.5. Práva zadavatele a zadávací lhůta	13
7.6. Důvěrnost informací	13
7.7. Jistota	14
8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	16
9. PŘÍLOHY	17
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	18
PŘÍLOHA Č. 2 – TITULNÍ STRANA NABÍDKY	19
PŘÍLOHA Č. 3 – KRYCÍ LIST NABÍDKY	20
PŘÍLOHA Č. 4 – DOLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY	22
PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ	23
PŘÍLOHA Č. 6 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ	24

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku (dále také „nabídka“).

1.1. Definice pojmů

Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví dodavatelé podávající nabídku společně.
Dodavatel	Dodavatelem je fyzická nebo právnická/é osoba/y, která/é plánuje/jí provést stavební práce, které jsou předmětem veřejné zakázky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejících.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Smlouva	Smlouvou se rozumí smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci.
Sdružení	Několik dodavatelů podávajících nabídku společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ).
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací, jak jsou specifikovány níže v této zadávací dokumentaci.
Uchazeč	Uchazečem je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Zadavatel	Zadavatelem této veřejné zakázky je Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 750 75 741.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚDAJE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo:	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Státní příspěvková organizace
IČO:	75075741
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD., generální ředitel

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2
IČ:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Kontaktní osoba	Veronika Žáková
Tel.:	+420 224 823 733
E-mail:	zakazky@akjsn.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace změny dokončené stavby objektu nacházejícím se v zastavěném území městské části Holešovice, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Jedná se o stávající objekt z 1. pol. 20. století, pod budovou prochází Letenský tunel. Objekt včetně dvora slouží pro expozici a administrativní zázemí Národního zemědělského muzea. Stavební úpravy jsou plánovány z důvodu postupného navrácení objektu do původního stavu a otevření objektu pro potřeby expozice.

Záměrem zadavatele je obnova budovy do původního stavu z doby vzniku. V minulosti byl objekt zasažen mnoho úpravami, které více či méně znehodnotily celkový vzhled objektu. Zároveň je však třeba přihlídnout k požadavkům na provoz a přístup do objektu.

Spolu s výstavbou výtahu je plánovaná i rekonstrukce hygienického zázemí v patrech.

Objekt leží na pozemcích parcelní č. 2119 a 2120/1 v katastrálním území Holešovice. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Jedná se o pozemek s budovou s číslem popisným 1300 a nádvoří. Objekt se nachází v zastavěné části města, v památkově chráněném území.

Detailní specifikace předmětu plnění je v dokumentaci pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr (viz příloha č. 1):

- *Projektová dokumentace pro provedení stavby „Obnova budovy NZM Praha II. etapa“ vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČO: 258 49 204,*
- *Projektová dokumentace „Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČO: 102 71 911.*

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že realizace veřejné zakázky v budově Národního zemědělského muzea na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, bude probíhat za plného provozu muzea. Z tohoto důvodu také není možné využít pro zařízení staveniště pozemek ve dvoře ve vlastnictví zadavatele severně od objektu muzea na pozemku parc. č. 2120/1 v k. ú. Holešovice. Celé zařízení staveniště je proto nutné po celou dobu výstavby situovat z jižní strany objektu na část pozemku jiného vlastníka (Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1).

S ohledem na provozní potřeby provozu budovy muzea, zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu smlouvy (realizaci díla) dále dodržel podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo (viz bod 8. této zadávací dokumentace).

3.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Hlavního města Praha, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 6 kalendářních měsíců od předání staveniště.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 64.600.000,- bez DPH.

3.3. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45211100-0	Stavební úpravy domů
45454000-4	Přestavba budov
45111300-1	Demontážní práce

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, **v českém jazyce**, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZ.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou doporučujícího charakteru.

4.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. Titulní strana nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 2 Titulní strana nabídky)
2. Krycí list nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 3 Krycí list nabídky)
3. Obsah nabídky
4. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení.
5. Listina o společné a nerozdílné zodpovědnosti - smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina (pokud nabídku podává sdružení),
6. Doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ:
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
Pozn.: nebyl-li v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele žádný ze statutárních orgánů či členů statutárních orgánů, uvede uchazeč tuto skutečnost ve své nabídce,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení v příloze č. 5 této zadávací dokumentace).
7. List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění (viz vzor uvedený v příloze č. 4 Nabídková cena),
8. Návrh smlouvy, který musí být v souladu s § 68 odst. 2 ZVZ podepsán oprávněnou osobou.

9. Seznam subdodavatelů s údaji viz příloha č. 6 této Zadávací dokumentace – uchazeč zejména uvede identifikační údaje subdodavatele, část veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a % podíl na plnění veřejné zakázky.

4.2. Forma

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Součástí nabídky bude CD s elektronickou verzí nabídky, která bude totožná s originálem nabídky (scan originálu nabídky).

Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINAL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Originál nabídky bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. pomocí provázání šňůrkou s přelepením volných konců a opatření na přelepu otiskem razítka. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování nabídkou bezproblémově obracet.

Všechny listy originálu nabídky budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, dodavatel zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Nabídku podá dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

[Poštovní adresa dodavatele]

„Název veřejné zakázky“

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

Adresa pro podání nabídky

V levé horní části lící strany obálky (obalu) bude nabídka označena identifikací dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden **název veřejné zakázky** a níže text **„NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!“**. Poštovní adresa místa pro předání nabídek bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu (viz výše uvedený vzor).

4.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena** dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Nabídky, které budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto zadávací dokumentací, budou hodnoceny tak, že hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkových cen s tím, že nabídka, jež obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, je nabídkou nejvhodnější.

6. NABÍDKOVÁ CENA

6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (**CZK**).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK),
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),
- výše DPH (v CZK),
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 6.3. Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Dodavatel pro zpracování nabídkové ceny použije vzor obsažený v příloze č. 4.

6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek a služeb ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace – viz Kniha standardů.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze (v Položkovém rozpočtu). V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena **může být překročena pouze** v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na adrese sídla osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, **Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2**, v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek uvedené ve výzvě k podání nabídek.

Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu rovněž poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován **okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese**. Nabídky, předložené nebo doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

7.2. Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek** v zasedací místnosti Advokátní kanceláře Janstová, Smetana & Nevečeřal, na adrese Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2, 1. patro.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého uchazeče na jednu fyzickou osobu.

Zadavatel je oprávněn od zástupců uchazečů vyžadovat předložení platné plné moci a výpis z obchodního rejstříku uchazeče (v souladu s § 57 ZVZ), případně obdobnou listinu prokazující složení statutárního orgánu uchazeče. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku uchazeče (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu uchazeče) a předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i uchazeč - fyzická osoba.

7.3. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem,
- uzavřením smlouvy s uchazečem dalším v pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem (§ 82 odst. 3 ZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 84 ZVZ.

7.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám ze strany dodavatelů musí být zadavateli zaslány písemně, a to osobě zmocněné jednat jménem zadavatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky dle čl. 2 této zadávací

dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení požadavku podle předchozího odstavce.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti o ně, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky v návaznosti na dodatečné informace poskytnuté uchazečům.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, resp. rozhodnout o změně zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se použijí obdobně.

7.5. Práva zadavatele a zadávací lhůta

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 153 ZVZ,
- technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Délka zadávací lhůty je 6 měsíců.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se ZVZ uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.

7.6. Důvěrnost informací

Zadavatel i dodavatelé jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení o veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

7.7. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu v souladu s § 67 ZVZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy Uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítne uzavřít smlouvu obdobně podle § 82 odst. 2 a 3 ZVZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud Uchazeč nesplní povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy obdobně podle § 82 odst. 3 ZVZ.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **1.100.000,- Kč**.

Forma jistoty

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky, případně formou pojištění záruky.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí uchazeč příslušnou částku na depozitní účet č. 2102733263/2700.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- Variabilní symbol: IČO uchazeče (případně rodné číslo, pokud je uchazečem fyzická osoba)

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li uchazeč jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení řešící případné prodloužení zadávací lhůty v případech, kdy zadávací lhůta ze zákona neběží.

Pojištění záruky

Poskytne-li uchazeč jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka).
2. Zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli
3. Předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZVZ.

4. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a uchazeč se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Bankovní záruka

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, bude originál bankovní záruky součástí nabídky s tím, že bude vyjímatelný, a současně bude součástí nabídky i kopie bankovní záruky pevně spojená s nabídkou.

Záruka musí být na prvou výzvu.

Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZVZ.

Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a uchazeč se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení. Bankovní záruka bude obsahovat takový mechanismus prodloužení doby účinnosti bankovní záruky, který pokryje případy, kdy dochází ze zákona k pozastavení běhu zadávací lhůty a posunutí jejího konce

Opětovné poskytnutí jistoty

Podal-li uchazeč námitky a zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 7 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 ZVZ. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, může být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, a k návrhu připojit doklad o složení této jistoty.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky ve smyslu ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZVZ vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v závazném návrhu smlouvy (viz níže). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě a dále v elektronické podobě na datovém mediu (CD nebo DVD) ve formátu, který je možno číst a upravovat za pomoci produktů sady MS Office v podobě, která umožňuje provádění změn textu.

Uchazeči jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplň uchazeč]**. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto Zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy uchazečem.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr

Příloha č. 2 – Titulní strana

Příloha č. 3 – Krycí list

Příloha č. 4 – Doložení nabídkové ceny

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 7 – Text návrhu smlouvy o dílo

.....
Národní zemědělské muzeum s.p.o.

AK Janstová, Smetana & Nevečeřal

JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát

na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(zveřejněna elektronicky na profilu zadavatele)

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby **„Obnova budovy NZM Praha II. etapa“** vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČ: 258 49 204,
2. Projektová dokumentace **„Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“** vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 102 71 911.

PŘÍLOHA Č. 2 – TITULNÍ STRANA NABÍDKY

[adresa zadavatele]

ORIGINÁL / KOPIE

**Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy
Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha
včetně střešní terasy a výtahu**

Obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo uchazeče
(resp. Členů sdružení)
(popřípadě firemní logo/loga)

PŘÍLOHA Č. 3 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

NABÍDKY PODANÉ V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu

Zadavatel	
Název	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO	75075741
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD., generální ředitel
Uchazeč ¹	
Název	
Sídlo/místo podnikání	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma uchazeče / spisová značka v obchodním rejstříku	
IČO / DIČ	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za uchazeče	
Kontaktní osoba	
Telefon / Fax / E-mail	

Nabídka uchazeče obsahuje celkem _____ ručně číslovaných stran, včetně číslování na originálech či úředně ověřených opisech dokumentů.

¹ V případě Sdružení (ve smyslu § 51 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) musí být Krycí list vyplněn všemi členy Sdružení, vč. uvedení uchazeče, resp. osoby oprávněné jednat za Sdružení

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	

PŘÍLOHA Č. 4 – DOLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 17 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách], **jednající** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto uchazeč prohlašuje, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“ zahrnuje veškeré náklady, které uchazeči vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	
Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	
Výše DPH (v CZK)	
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	

V.....dne.....

podpis

Název uchazeče, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

***Společnost:** [identifikační údaje ve smyslu § 17 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách],
jednající [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]*

jakožto **uchazeč** v zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky s názvem Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu, tímto čestně prohlašuje, že **v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.**

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....dne.....

podpis

Název uchazeče, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 6 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ
Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu			
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.