



Datová schránka: q4fgwym, Národní zemědělské muzeum,
s.p.o.
Uživatel: Gabriela Mikulová

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: stavební povolení
ID zprávy: 382392792
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva
Datum a čas doručení: 29. 6. 2016 v 10:08:39

Odesílatel: Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7,
CZ
ID schránky: r44b2x7
Typ schránky: OVM
Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše čís. jednací: MČ P7 004483/2016/OVT/Hál/01/02
Naše spisová zn.: SZ MČ P7 004483/2016/9
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

2sp1300.pdf (530,07 kB)

29-06-2016

PF, JV, JH

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM
Dat. doručení: 29-06-2016
Číslo jednací: NZM- 2016/1994
Počet listů/příloh: 5/0



NAŠE ZNAČKA
MČ P7 004483/2016/OVT/Hál
Čp. 1300 Hol/R

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Hálová/4122

PRAHA/DATUM
20.6.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Národního zemědělského muzea, s.p.o., IČ 75075741, Kostelní 44, 170 00 Praha 7, zastoupeného společností TECHNICO Opava, s.r.o., IČ 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy 1. podzemního podlaží. 1., 2., 3. a 4. nadzemního podlaží domu čp. 1300 v Praze 7 – Holešovicích, Kostelní 44 (budova Národního zemědělského muzea, s.p.o.,) – Obnova NZM – II.etapa

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval pan ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102890 v 10/2015, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.

4) Před započetím užívání stavby musí být Hygienické stanici hl.m.P. předložen doklad o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů.

5) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, dále zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.

- 6) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 7) Při stavebních a demoličních pracích minimalizujte prašnost, zejména při manipulaci se suti a sypkými materiály.
- 8) Nové vstupní dveře do výstavních sálů budou provedeny jako kopie dveří původních dvoukřídlých, vedle kterých budou osazovány.
- 9) Bude zpracována detailní dokumentace nových dvoukřídlých vstupních dveří do sálů a všech typů nově osazovaných dveří, která bude předložena MHNMP OPP k posouzení.
- 10) Bude zpracována dokumentace předstěn ve 3. NP a s nimi souvisejících obslužných plošin instalovaných po části obvodových stěn sálů, která bude předložena MHMP OPP k posouzení. Pod podlahou z dřevotřísky v dotčeném prostoru za předstěnami bude zachována původní vlysová podlaha.
- 11) Původní povrchy (dlažby, vlysy, obklady stěn) budou zachovány a repasovány. Doplněvané povrchy – dlažby, vlysy, a obklady stěn (vyjma prostor hygienického zázemí) budou provedeny jako kopie stávajících povrchů.
- 12) Barevnost všech repasovaných uměleckoprůmyslových a řemeslných prvků bude určena na základě sondážního průzkumu původní barevnosti u originálních prvků, nově osazované prvky se původním prvkům barevně přizpůsobí. Sondážní průzkum a návrh barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- 13) Stavba bude dokončena nejpozději do 04/2017.
- 14) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších doplňků.

Odůvodnění

Podáním ze dne 21.1.2016 požádal stavebník Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČ 75075741, Kostelní 44, 170 00 Praha 7, zastoupené na základě plné moci ze dne 13.11.2015 společností TECHNICO Opava, s.r.o., IČ 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Jelikož v předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s § 64 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, k doplnění podání dle ust. § 110 zákona č.183/2005 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a řízení podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu na výše uvedenou stavbu přerušil. Po doplnění stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, které se konalo dne 30.3.2016 a 18.4.2016.

V řízení bylo zjištěno, že se podle výpisu z Katastru nemovitostí ze dne 15.2.2016 jedná o dům ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Národní zemědělské muzeum , s.p.o., IČ 75075741, Kostelní 44, 170 00 Praha 7,

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínka č. 4 vychází ze stanoviska Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 24.11.2015, čj. S-HSMHP 53516/2015, podmínka č. 5 ze stanoviska odboru dopravy MČ Praha 7 ze dne 18.11.2015, čj. MČ P7/ODO/053079/2015/Kro, podmínky č. 6 a 7 ze stanoviska odboru životního prostředí MČ Praha 7 ze dne 30.11.2015, čj. MČ P7 047634/2015/OŽP/Mal, podmínky č. 8 – 12 ze stanoviska MHMP OPP ze dne 25.2.2016, čj. MHMP 266663/2016 (podmínky č. 1 a č. 2 z tohoto stanoviska jsou zohledněny v dokumentaci).

Ve stanovisku Hasičského záchranného sboru hl.m.P. ze dne 18.12.2015, čj. HSAA-14800-3/2015 je podmínka, která se týká stávajícího zařízení CO – stálého tlakově odolného úkrytu, touto podmínkou se stavební úřad při svém rozhodování nezabýval vzhledem k tomu, že podle sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m.P. ze dne 16.2.2016, čj. HSAA-1668-6/2016 byl stálý tlakově odolný úkryt č. 01 07 0027 situovaný na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7 vyřazen z evidence stálých úkrytů.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo ke kolaudaci.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

otisk úředního razítka

Správní poplatek činí 5 000,- Kč, dle pol. 18/1, písm. f) zák. č. 634/2004Sb., ve znění pozdějších doplňků
VS: 3005005065

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

- TECHNICO Opava, s.r.o., Hradecká 1576/51, 764 01 Opava

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

- HS hl.m.P.
- HZS hl.m.P.
- MHMP OPP
- MHMP BKR

Na vědomí:

- Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 44, 170 00 Praha 7
- spisy
- dozor + PD