

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

Národní zemědělské muzeum Praha

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Kostelní 44, 170 00 Praha 7

tel.: +420 724 996 626

e-mail: jiri.houdek@nzm.cz, www.nzm.cz



PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	<b>TECHNICO</b> architects & engineers	Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Pavla WOLFOVÁ		
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULICHNÝ		

ČÁST DOKUMENTACE:

--

## OBNOVA BUDOVY NZM PRAHA II. ETAPA

K.ú. Holešovice, parc.č. 2119

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA

FORMÁT	A4
DATUM	12/2015
STUPEŇ	DPS
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-478-DPS
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: <b>A.</b>

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b>A.1.</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	3
a)	název stavby .....	3
b)	místo stavby .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2.	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
a)	název .....	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta.....	3
c)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace .....	3
<b>A.2.</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena .....	4
b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby .....	4
c)	Další podklady .....	4
<b>A.3.</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech .....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	8
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	8
<b>A.4.</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>8</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	8
b)	účel užívání stavby.....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	9
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	9
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	9
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	9
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	9
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	9
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	9
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy) .....	11
k)	orientační náklady stavby .....	11
<b>A.5.</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>11</b>

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

**A.1. Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Obnova budovy NZM Praha II. etapa

**b) místo stavby**

Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Kat. území: Holešovice

Parc.č.: 2119

**c) předmět projektové dokumentace**

Charakter stavby: stavební úpravy

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: prosinec 2015

**A.1.2. Údaje o žadateli**

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.** (zkr. NZM)

IČ: 75075741

Se sídlem Kostelní 44, 170 00 Praha 7

Zastoupené: doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM

**A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) název**

**TECHNICO Opava s. r. o.**, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 25849204

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Martin Uličný – jednatel

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta**

Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890

**c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace**

Ing. arch. Pavla Wolfová – Architektonické řešení

Ing. Klára Motyčková – Stavební řešení

Ing. Vendula Belová – Stavební řešení

Ing. Dušan Halama – Stavebně konstrukční řešení

Ing. Kamila Hoblíková – Vzduchotechnika

Ing. Radim Černoch – Vytápění

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

Jan Kunt – Zdravotně technické instalace

Marek Fischer – Elektroinstalace

Ing. Antonín Pavelka – Elektroinstalace

Ing. Ivana Bednářková – Požárně bezpečnostní řešení

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Stavební povolení pro Obnovu NZM Praha bylo zahájeno dne 21.1.2016 pod č.j. MČ P7 004483/2016/OVT/Hál.

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracovaná na základě dokumentace pro stavební povolení vypracované firmou **TECHNICO Opava s. r. o.**

**c) Další podklady**

Archivní dokumentace poskytnutá investorem

Požadavky jednotlivých profesí na stavbu

Požadavky investora

Geodetické zaměření

Projednání s dotčenými orgány a správci sítí

**A.3. Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Pozemek parc.č. 2119 a 2120/1, k.ú. Holešovice je v majetku České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Národní zemědělské muzeum, s.p.o. . Jedná se o pozemek s budovou s číslem popisným 1300 a nádvoří. Objekt se nachází v zastavěné části města.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nachází v památkově chráněném území. Budova i pozemek jsou v památkové zóně. Nenachází se v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Stavební úpravy nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině. Dešťové vody jsou sváděny do kanalizace.

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Dotčená stavba se dle schváleného územního plánu hl. m. Prahy nachází ve funkční ploše ZVO – zvláštní komplexy, ostatní. Stavební úpravy nemění dosavadní účel a využití objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Řešené stavební úpravy nezasahují mimo objekt a pozemky investora, ani nemění vzhled či velikost budovy. Územní rozhodnutí ani územní souhlas není požadován.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů****- Městská část Praha 7- Úřad městské části odbor dopravy:**

1. Vyjádření z hlediska připojení posuzované stavby na stávající komunikační síť (§10 zákona č.13/1997 Sb.) – Napojení na komunikaci není nutné, neboť vjezd do objektu je stávající a nebude upravován.
2. Vyjádření z hlediska zařazení předmětné místní komunikace do II. – IV. třídy (§40 odst. 5, §6 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb.) – Místní komunikace Kostelní, Letohradská a Muzejní jsou zařazeny do III. Třídy místní komunikační sítě.
3. Vyjádření z hlediska zvláštního užívání komunikace (§25 zákona č. 13/1997 Sb.) – před započatím stavebních prací je nutné požádat ODO ÚMČ P7 o rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikací, se všemi k tomu potřebnými doklady, a to i pro základní zajištění místa na komunikace pro přesun materiálu. – zpracováno do textové části projektové dokumentace
4. Vyjádření z hlediska omezení obecného užívání komunikace (§24 zákona č. 13/1997 Sb.) – V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objíždkami je nutné o povolení požádat na ODO ÚMČ P7 se všemi k tomu potřebnými doklady. – není uvažováno s omezením užívání komunikace
5. Vyjádření z hledisek ostatních (např. §38 zák. č. 13/1997 Sb.) – Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá ODO ÚMČ P7. Jakékoliv dodatečné změny oproti předložené dokumentaci je nutné znovu projednat na ODO ÚMČ P7. Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou. Při realizaci je nutné zachovat přístup

k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. – zapracováno do textové části projektové dokumentace

6. Přípomínky vyplývající ze znalosti místních poměrů a vyjádření k řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby. – Odbor dopravy ÚMČ p7 požaduje dodržet podmínky výše uvedené vyhlášky v řešení dopravy v klidu. – Úpravami neměníme způsob využití objektu ani nijak nenavýšujeme požadavky na parkovací místa u objektu. Řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

7. Požadujeme řešit v objektu místo pro uložení nádob na domovní odpad, neboť umístění těchto nádob na komunikaci nebudeme tolerovat. – Nádoby na odpad budou umístěny na nádvoří muzea z jižní strany objektu.

- **CETIN:** v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Před zahájením stavebních prací bude správce sítí informován a přizván k vytyčení vedení sítí. Práce budou postupovat v souladu se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- **Hygienická stanice hlavního města Prahy:** Souhlasí s plánovaným záměrem za podmínky.

1) Před započatím užívání musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen doklad o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokladující, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů.

- **Městská část Praha 7 – Úřad městské části odbor životního prostředí:** S vydání stavebního povolení souhlasíme. K předložené žádosti nemáme námítky za podmínky:

1) Dodržení §79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů – Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích požadujeme zařadit podle druhů a kategorií, třídit a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení §10 a §16 zákona o odpadech (zejména §12 odst. 4 „První původce odpadů je povinen zajistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna“).

2) Při stavebních a demoličních pracích požadujeme minimalizovat prašnost zejména při manipulaci se sutí a sypkými materiály.

- **Magistrát hlavního města Prahy – odbor Kancelář ředitele Magistrátu:** Souhlasné stanovisko.
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:** Souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební řízení. V rekonstruovaném objektu se nachází zařízení elektronických komunikací v majetku naší společnosti. Toto zařízení nesmí být stavbou dotčeno a musí být zachováno. V případě potřeby jakékoli úpravy tohoto zařízení se obraťte na zástupce naší společnosti, který je uveden na vyjádření o existenci elektronických komunikací. – budou respektována ochranná pásma
- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy** – Souhlasné stanovisko s touto podmínkou OOB: - kryt byl vypuštěn z projektu, podmínka splněna
  - 1) V suterénu objektu dotčeného stavbou se nachází zařízení CO – stálý tlakově odolný úkryt. Prováděnými pracemi nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynutěnost úkrytu, včetně nouzových výlezů a nasávacích míst.
- **Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče: Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za těchto základních podmínek:**
  - 1. Původní přička za stávající recepcí s travertinovým obkladem a dvěma původními dvoukřídlými dveřmi bude ponechána na svém místě. – je ponechána
  - 2. Nové prosklené stěny v zádveří u hlavního jižního vstupu budou vycházet z osového (svislého i vertikálního) členění původních prosklených stěn navržených autorem budovy, architektem Milanem Babuškou, varianta B. – zvolená varianta zapracována – výkres D.1.4.9.b.08. Prosklená stěna
  - 3. Nové vstupní dveře do výstavních sálů budou provedeny jako kopie dveří původních dvoukřídlých, vedle kterých budou osazovány. - dodrženo
  - 4. Bude zpracována detailní dokumentace nových dvoukřídlých vstupních dveří do sálů a všech typů nově osazovaných dveří, která bude předložena MHMP OPP k posouzení. – dokumentace bude konzultována s MHMP OPP
  - 5. Bude zpracována dokumentace předstěn ve 3.NP s a s nimi souvisejících obslužných plošin instalovaných po části obvodových stěn sálů, která bude předložena MHMP OPP k posouzení. Pod podlahou z dřevořísky v dotčeném prostoru za předstěnami bude zachována původní vlysová podlaha. - dokumentace bude konzultována s MHMP OPP, vlysová podlaha je zachována

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

6. Původní povrchy (dlažba, vlysy, obklady stěn) budou zachovány a repasovány. Doplnkové povrchy – dlažby, vlysy a obklady stěn (vyjma prostor hygienického zázemí) budou provedeny jako kopie stávajících povrchů. – bude dodrženo
7. Barevnost všech repasovaných uměleckořemeslných a řemeslných prvků bude určena na základě sondážního průzkumu původní barevnosti u originálních prvků, nově osazované prvky se původním prvkům barevně přizpůsobí. Sondážní průzkum a návrh barevného řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. – bude proveden sondážní průzkum a výsledky konzultovány s MHMP OPP

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investice nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parc. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Výměra	Způsob využití Druh pozemku
2119	Holešovice (730122)	Česká republika	Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44 170 00 Holešovice	2365	Zastavěná plocha a nádvoří; č.p. 1300 stavba občanského vybavení
2120/1	Holešovice (730122)	Česká republika	Národní zemědělské muzeum Praha, Kostelní 1300/44 170 00 Holešovice	3141	Zeleň Ostatní plocha

**A.4. Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.



**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
**b) účel užívání stavby**

Objekt včetně dvora slouží jako Národní zemědělské muzeum. Stavební úpravy jsou plánovány z důvodu postupného navrácení do původního stavu, otevření pro potřeby expozice.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou, stavební úpravy.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt se nachází v památkové zóně.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

§11 – denní osvětlení pro místa s výkonem trvalé práce splňuje legislativní požadavky pro úplné denní příp. sdružené osvětlení. Umělé osvětlení má minimální osvětlenost v kancelářích 500lx, v garážích a dílnách 300lx, pro prostory expozice individuální. Větrání bude nucené i přirozené okny. Distribuce tepla je řešena otopnými tělesy, případně prostupem tepla přes okolní konstrukce.

§26 – vstupní dveře do pobytových místností mají světlou šířku min. 0,8m.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V předchozím stupni byla evidována kladná stanoviska, případně s podmínkami, které jsou splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha stávajícího objektu	2250 m <sup>2</sup>
Počet návštěvníků	200 tis./ rok
Počet pracovníků	30-50 osob

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**
Bilance potřeby vody

Množství pitné vody bude stávající. Bilance se nemění.

Bilance množství splaškových vod

Množství splaškových vod bude stávající. Bilance se nemění.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVABilance množství dešťových vod

Množství dešťových vod bude stávající. Bilance se nemění.

Ing. Lucie FIDLEROVÁ

Bilance potřeby energií na vytápění

V projektu se pouze mění otopná tělesa za nová o stejném výkonu nebo případně dochází k přerozdělení potřeb tepla mezi nově vzniklé místnosti. V rámci projektu se potřeby energií pro účely vytápění výrazně nenavyšuje.

Ing. Radim ČERNOCH

Větrání

Energetická bilance:

Energetické nároky zařízení VZT byly předběžně stanoveny takto:

Zařízení č.1:

1x diagonální ventilátor - á příkon 20W:  $1 \times 20 = 20 \text{ W}$

Ing. Kamila HOBLÍKOVÁ

Elektroinstalace

V dotčených prostorech bude nově instalována elektroinstalace včetně svítidel a rozvaděčů. Svítidla budou systémová v lištách s LED zdroji a přisazená. Mimo tato svítidla zajišťující běžný provoz, budou instalována expoziční svítidla v lištách. Tato nejsou součástí této projektové dokumentace kromě schodišťových hal v patrech. Elektroinstalace budou napojeny z nově instalovaných rozvaděčů, jenž budou napojeny z hlavního rozvaděče.

Instalované spotřebiče v dotčených prostorech budou mít příkon 23kW. Jmenovitý příkon el. energie v dotčených prostorech je 9 kW.

Elektronické komunikace

V dotčených prostorech budou nově instalovány datové rozvody, Elektrická požární signalizace, poplachový zabezpečovací a tísňový systém. Na chodbách i ve výstavních prostorech budou instalovány kamery. Všechny tyto systémy budou vycházet z již instalovaných systémů. Půjde o rozšíření stávajících systémů. Nově pak bude instalován přístupový systém a pokladní systém ve vestibulu v 1.NP.

Marek FISCHER

Odpady:

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

nakládání s odpady, zařídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Z provozu stavby bude vznikat běžný odpad – papír, plasty. Sběr odpadu zůstane dle stávajícího stavu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)**

Termín zahájení stavebních prací bude určen investorem po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Předpokládá se max. doba výstavby 6 měsíců.

Před započítáním stavebních prací bude požádán ODO ÚMČ P7 o rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikací, se všemi k tomu potřebnými doklady, a to i pro základní zajištění místa na komunikace pro přesun materiálu.

Hygienické stanici hlavního města Prahy bude předložen doklad o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení.

Před zahájením stavebních prací bude správce sítí (CETIN) informován a přizván k vytýčení vedení sítí.

Dodavatel stavebních prací bude zajišťovat správné nakládání s odpady dle pokynů odboru životního prostředí, dle zákona.

Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou. Při realizaci bude zachován přístup k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

**k) orientační náklady stavby**

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není rozdělena na dílčí stavební objekty, ovšem je možná postupná realizace po jednotlivých patrech.