

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

**NA REALIZACI POZEMKOVÝCH ÚPRAV - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
„PEO a PPO KPÚ Labuty“**

### **I. Smluvní strany:**

**Objednatel:**

**Adresa:**

**Zastoupený::**

**Číslo účtu:**

**IČ/DIČ:**

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství,  
Pozemkový úřad Hodonín**

Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín

Ing. arch. Milanou Grauovou, ředitelkou PÚ Hodonín

27 – 9585150207/0100

00020478 / není plátce DPH

**a**

**Zhotovitel:**

**Adresa :**

**Zastoupený::**

**Číslo účtu:**

**IČ/DIČ:**

**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

Ing. Luděkem Stříteckým, jednatelem společnosti

372520453/0300

41601483 /CZ41601483

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla - projektové dokumentace s názvem :  
„PEO a PPO KPÚ Labuty“.
2. Hlavním předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, dále položkových výkazů výměr, rozpočtů dle aktuálního ceníku RTS a zajištění dokladů nutných pro stavební řízení včetně vydání stavebního povolení. Projektované opatření bude řešeno v souladu se schváleným plánem společných zařízení pozemkových úprav, s normami ČSN a Technickými podmínkami Ministerstva zemědělství ČR – Ústředního pozemkového úřadu č.j. 43385/2011 - Katalog vozovek polních cest.
3. Dále bude součástí zakázky i hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum, doměření výškopisu a polohopisu, zajištění písemných stanovisek od dotčených organizací a orgánů státní správy (jako součást projektových prací), dále zajištění dostatečného počtu výrobních výborů (min. 3x pro každou etapu) vč. vypracování záznamů z jednání, pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby (tzn. účast jako člen hodnotící komise na výběru zhotovitele stavby) a výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

4. Náplň činnosti autorského dozoru projektanta sestává zejména z níže uvedených bodů:
- účast na předání a převzetí staveniště a kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
  - kontrola dodržení projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem,
  - poskytování vysvětlení k dokumentaci stavby potřebných pro plynulost výstavby a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - posuzování veškerých případných návrhů na změny stavby a odchylky od schválené projektové dokumentace
  - účast na řešení nepředvídatelných situací na stavbě,
  - účast na kontrolních dnech stavby,
  - účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby a při kontrole odstranění zjištěných závad,
  - účast na kolaudaci stavby (závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a při kontrole odstranění kolaudačních závad.
5. Řešené území je rozděleno na 3 etapy, které jsou dále členěny dle charakteru staveb vždy na polní cesty a vodohospodářská opatření a dále na jednotlivé stavební objekty:

#### I. ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – jih“

##### I. ETAPA - Polní cesty I.

#### **SO 01 Hlavní polní cesta HC3 – P5/30 s příkopem PR3, propustky PROP9, PROP10 a PROP12**

Délka: HC3 - 465 m, PR3 – 398m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m

Povrch cesty bude zpevněný krytem z asfaltobetonu. Pozemky stavby p.č. 2002, 2004, 2005, 2006, 2020 a 2024. V místě je stávající nezpevněná užívaná cesta. V místě křížení cesty se svodným příkopem SVP2 bude vybudován propustek PROP12. Podél cesty vede částečně v souběhu svodný příkop PR3. Svodný příkop vede od křížení HC3 a HC4. V Místě křížení s polní cestou C52 bude propustek PROP10. Následně do něj ústí z propustku PROP12 svodný příkop SVP2. Křížení s polní cestou C51 je řešeno vybudováním propustku PROP9. Za tímto propustkem dále pokračuje příkop PR3 podél cesty C51 až do koryta Labutského potoka. Mezi napojením cest C51 a C64a dochází ke křížení cesty i příkopu VTL plynovodem – v tomto místě je nutno položit železobetonové panely dle požadavků správce sítě.

#### **SO 02 Hlavní polní cesta HC4 – P5/30 s příkopem PR4 , propustek PROP11**

Délka: HC4 - 795 m, PR4 – 356m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m

Povrch cesty bude zpevněn krytem z asfaltobetonu. Pozemky stavby p.č. 2025 a 2026. V současné době se na pozemku cesty nachází pouze mez, která byla součástí původní cesty. Podél cesty vede v souběhu svodný příkop PR4. Svodný příkop kříží cestu u napojení na HC3 propustkem PROP11. V místě kde není podél cesty svodný příkop by měla cesta sloužit i k odvodu srážkových vod do zatravněné údolnice DSO 03 – zvýšení obruby nižší strany komunikace.

## **I. ETAPA - Vodohospodářská opatření I.**

### **SO 01 Svodné příkopy PR5 a PR6, propustky PROP2 a PROP8**

Šířka příkopů: 3m

Délka: PR5 -249m, PR6 – 191m

Pozemky stavby p.č. 2031, 2032, 2035, 2038 a 2040.

Příkop PR5 je řešen jako pojízdný - navrženo zatravnění zatravněvacími dlaždicemi tloušťce 0,2m (pojízdný pouze pro obslužnost pozemků). Nachází se na úpatí meze M2 a v budoucnu by měl pokračovat i do k.ú. Skalka u Kyjova. V současné době je na místě příkopu zatravněná cesta pro přístup k pozemkům. Příkop PR5 překonává krajskou silnici III/4227 Ježov – Vřesovice nově vybudovaným propustkem PROP2 a dále pokračuje jako svodný příkop PR6 podélně s cestou C31. V tomto úseku kříží svodný příkop VTL plynovod a bude nutné jeho zpevnění betonovými panely. Následně dochází ke křížení s polní cestou C32 propustkem PROP8. Za tímto propustkem ústí příkop do koryta Skaleckého potoka.

### **SO 02 Dráha soustředěného odtoku DSO3**

Šířka: 30m

Délka: 341m

Jedná se o zatravněnou údolnici v šířce 30m. Pozemky stavby p.č. 2005, 2019, 2020 a 2021. Na okrajích je navrženo osazení ovocnými stromy. Údolnice bude zajišťovat odtok vod od hlavní polní cesty HC4. V místě křížení s polními cestami C51 a C52 bude osazena zatravněvacími panely tloušťky 0,2 pro přejezd zemědělské techniky. Zatravněná údolnice ústí do Skaleckého potoka.

### **SO 03 Zatravněný pás ZP9**

Šířka: 30m

Délka: 548m

Jedná se o zatravněný pás v šířce 30m. Pozemky stavby p.č. 2020 a 2023. Pás se rozkládá na polní trati Újezd od zatravněné údolnice DS 03 po hlavní polní cestu HC3 se svodným příkopem PR3. Dolní hranou zatravněného pásu prochází polní cesta C52. Součástí zatravněného pásu je i ekologický prvek – stromořadí ovocných stromů.

### **SO 04 Nádrž na Josefínském potoce – VN1**

Plocha nádrže: 1398m<sup>2</sup>

Nádrž v současné době slouží k zachytávání vody. Z důvodů erozní činnosti je zanášena splaveninami z okolních polí a dochází k jejímu zanášení. Nádrž by měla být odbahněna a prohloubena. Hráz nádrže by měla být zrekonstruována. V současnosti dochází k obnažování gumových pásů sloužících k utěsnění nádrže. S touto přírodní nádrží souvisí i umělá nádrž. Tato je v současné době vydlážděna a od přírodní nádrže je oddělena betonovou zdí se stavidlem. Nutná bude rekonstrukce betonové zdi, která na několika místech praská a vyčištění umělé nádrže, která může v budoucnu sloužit k rekreaci. Pozemky stavby p.č. 2072, 2073, 2074, 2078 a 2079.

## **II. ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – východ“**

### **II. ETAPA - Polní cesty II.**

#### **SO 01 Hlavní polní cesta HC2 – P5/30 s příkopem PR2, propustek PROP13**

Délka: HC3 - 781 m, PR3 – 481m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m

Cesta se svodným příkopem bude vybudována nová – v současnosti se na místě stavby nachází pole. Povrch cesty bude zpevněn asfaltobetonem. Pozemky stavby p.č. 2113, 2119 a 2120. Svodný příkop PR2 vede v souběhu s cestou od k.ú. Vřesovice u Kyjova. Křížení s hlavní polní cestou HC2 je propustkem PROP13. Za propustkem ústí svodný příkop PR2 do Labutského potoka.

#### **SO 02 Hlavní polní cesta HC5 – P5/30 s příkopem PR9, propustek PROP14, zatravněný pás ZP6**

Délka: HC5 - 390 m, PR9 – 254m, ZP6 – 246m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m, šířka zatravněného pásu 30m.

Hlavní polní cesta HC5 bude vybudována na místě stávající nezpevněné polní cesty, která je využívána pro obslužnost zahrad. Podél cesty bude vybudován svodný příkop PR9 pro odvádění srážkových vod z tratě Kamence. Povrch cesty bude zpevněn asfaltobetonem. Svodný příkop bude v místě křížení s komunikací C71a sveden do propustku PROP14 a následně zaústěn do Skaleckého potoka. Pozemky stavby p.č. 2102, 2107, 2108 a 2109. Hlavní polní cesta HC5 navazuje u obce na polní cestu C71a. Na druhém konci bude cesta navazovat za nově vybudovaným přemostěním Labutského potoka na hlavní polní cestu HC2. Zatravněný pás ZP6 se rozkládá na polní trati Kamence podél hlavní polní cesty HC5 se svodným příkopem PR9 v pásu od Labutského po Skalecký potok. Součástí zatravněného pásu je i ekologický prvek – stromořadí ovocných stromů.

#### **SO 03 Vedlejší polní cesty C65a a C66, průleh PRUL2a**

Délka: C65a - 196 m, C66 – 378m, PRUL2a – 404m

Šířka: cesty 4m, průleh PRUL2a 11m

Pozemky stavby p.č. 2115, 2124 a 2129. Polní cesta C65a vede podél průlehu PRUL3b. Navazuje na hlavní polní cestu HC3 a končí u stávajícího mokřadního porostu. Cesta bude zpevněna zatravněním.

Průlehová cesta C66 vede v trase stávající úvozové cesty. Cesta C66 je součástí průlehu PRUL2a a proto bude budována současně s průlehem. V místě kde průleh kříží hlavní polní cestu HC2 bude třeba její vydláždění. Vydlážděno bude také koryto potoka v místě napojení průlehu, aby nedocházelo k jeho vymílání. Cesta C66 bude v celé délce zpevněna zatravněvacími panely tloušťky 0,2m kvůli zabránění erozi a odvádění srážkových vod z průlehu PRUL2b. Zatravněvací panely musí umožňovat pojezd zemědělské techniky. Cesta spojuje hlavní polní cestu HC2 s tratí Březiny. Průleh mimo cestu bude zatravněn.

### **II. ETAPA – Vodohospodářská opatření II.**

#### **SO 01 Zatravněné průlehy PRUL2b a PRUL3b**

Šířka průlehů: 15m

Délka: PRUL2b - 356m a PRUL3b - 120m

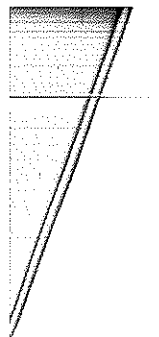
Pozemky stavby p.č. 2115, 2124 a 2134.

Průleh PRUL2b bude vybudován v šířce 15m pro zachytávání a odvádění vody z tratí Březiny voda bude dále odtékat směrem ke „Staré střelnici“ kde bude pokračovat průleh PRUL2a. Průleh PRUL3b je situován souběžně s cestou C65a a je zaústěn do svodného příkopu SVP2. Průlehy budou v celé délce zatravněny a osázeny skupinami keřů.

#### **SO 02 Svodný průleh SVP2**

Délka: 217 m

Šířka: 3m



Pozemky stavby p.č. 2136. Svodný příkop SVP2 řeší odvodnění stávajícího mokřadu mezi trati Březina a Haldy. Odvádí vodu také z průlehu PRUL3b. Křížení hlavní polní cesty HC3 je vyřešeno propustkem PROP12, za kterým ústí do svodného příkopu PR3.

### **SO 03 Zatravněné pásy ZP7 a ZP8**

Šířka: 30m

Délka: ZP7 – 540m, ZP8 - 732m

Jedná se o zatravněné pásy šíře 30m. Pozemky stavby p.č. 2114, 2121, 2122, 2123, 2128, 2129 a 2131. Zatravněný pás ZP7 se nachází na polní trati Březiny součástí tohoto prvku bude v budoucnu polní cesta C61 a C62b ze které bude sjezd přes zatravněný pás na polní cestu C62a, která půjde v souběhu pod tímto zatravněným pásem. Pás ZP8 se nachází až u hranice s katastrálním územím Osvětimany (katastrální hranicí je i rozdělen a v budoucnu by měl být vybudován i na k.ú. Osvětimany aby plnil funkci jako celek). V rámci zatravněného pásu bude v budoucnu procházet i polní cestá C65b a C65c. Součástí všech těchto zatravněných pásů je i ekologický prvek – stromořadí ovocných stromů.

### **SO 04 Přemostění Labutského potoka - PRE**

Přemostění Labutského potoka bude sloužit ke spojení hlavní polní cesty HC5 s hlavní polní cestou HC2. V současné době se zde nachází stávající nevyužívaná polní cesta. V místě křížené této cesty s potokem jsou umístěny betonové skruže. Přemostění bude v délce cca 30m s maximální výškou nad terénem 5m a šířkou vozovky 4m.

## **III. ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – západ“**

### **III. ETAPA - Polní cesty III.**

#### **SO 01 Hlavní polní cesta HC1 – P5/30 s příkopem PR8, propustek PROP3**

Délka: HC1 - 795 m, PR8 – 350m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m

Cesta navazuje na stávající zpevněnou cestu u farmy v Labutech a pokračuje směrem k Josefskému dvoru. Povrch cesty bude zpevněný krytem z asfaltobetonu. Podél cesty nad farmou vede svodný příkop PR8. Tento bude vybudován v šířce 3m. Slouží k odvedení srážkových vod z průlehu PRUL1 a PRUL1b. V místě křížení se stávající zpevněnou cestou C11 k farmě bude vybudován nový propustek PROP3, dále pak bude příkop zaústěn do Josefského potoka. Pozemky stavby p.č. 2067, 2083 a 2085.

#### **SO 02 Hlavní polní cesta HC6 – P5/30 s příkopem PR6a, propustek PROP5**

Délka: HC1 - 962 m, PR8 – 535m

Šířka: celková šířka cesty 5m, šířka příkopu 3m

Hlavní polní cesta HC6 bude vybudována v místě stávající nezpevněné polní cesty, která slouží ke zpřístupnění užívaných pozemků v lokalitě Hora. Dále pak bude procházet v místě původní polní cesty (v současné době rozorána) do intravilánu obce Labuty kde navazuje na silnici III/4227 Ježov – Vřesovice. Povrch bude zpevněn asfaltobetonem. V souběhu bude vybudován svodný příkop PR6a. V místě křížení tohoto příkopu s polní cestou C27b bude vybudován propustek PROP5. Svodný příkop bude zaústěn v místě stávající meze do svodného příkopu PR7. Pozemky stavby p.č. 2045, 2046, 2048 a 2049.

### **III. ETAPA - Vodohospodářská opatření III.**

#### **SO 01 Svodné příkopy PR1 a PR7, propustky PROP1, PROP4 a PROP15**

Délka: PR1 - 26 m, PR7 -369m

Šířka: 3m

Svodný příkop PR1 odvádí vodu za propustkem PROP1 z průlehu PRUL1. Tento příkop se částečně nachází na k.ú. Vřesovice u Kyjova a pro plnění jeho funkce bude nutné vybudovat i část v tomto k.ú. Tento příkop je zaústěn do Skaleckého potoka. Pozemky stavby p.č. 2661.

Svodný příkop PR7 je pokračování svodného příkopu PR6a. Jeho trasa vede v místě stávající meze na pozemkové trati Krefty a odvádí srážkové vody do Josefínského potoka. V místě křížení tohoto svodného příkopu s plánovanou polní cestou C25 bude vybudován propustek PROP15. Dále prochází stávajícími terasami, stávající nezpevněnou cestu C21 překonává propustkem PROP4. Poté pokračuje intravilánem obce kde se vlévá do Josefínského potoka. Pro vyhotovení tohoto příkopu je nutné vyřešit část, která se nachází v intravilánu obce. Pozemky stavby p.č. 2049, 2054, 2055, 2058 a 2098. ..

#### **SO 02 Dráha soustředěného odtoku DSO1**

Šířka: 30m

Délka: 66m

Jedná se o zatravněnou údolnici v šířce 30m. Pozemky stavby p.č. 2063, 2065, a 2067. Na okrajích je navrženo osazení ovocnými stromy. V místě křížení s hlavní polní cestou HC1 bude osazena zatravněvacími panely tloušťky 0,2 pro přejezd zemědělské techniky. Zatravněná údolnice ústí do Josefínského potoka.

#### **SO 03 Zatravněné průlehy PRUL1b a PRUL1**

Šířka průlehů: 15m

Délka: PRUL1b - 318m a PRUL1 - 293m

Pozemky stavby p.č. 2083, 2090, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096 a 2097.

Průlehy budou vybudovány v šířce 15m pro zachytávání a odvádění vody z trati Zadní padělky. Voda z průlehu PRUL1B bude dále odváděna svodným příkopem PR8 do Josefínského potoka. Průleh PRUL1 navazuje na průleh PRUL1b a bude odvádět vodu směrem k silnici III/4227 Ježov – Vřesovice propustkem PROP1 do svodného příkopu PR1 a do Skaleckého potoka. Průlehy budou v celé délce zatravněny a osázeny skupinami keřů. Průleh PRUL1 je v poslední části řešen jako pojízdný. Pokud bude vybudována polní cesta C14 bude třeba jej osadit prefabrikovanými zatravněvacími panely tloušťky 0,2m.

6. Každý jednotlivý stavební objekt bude mít samostatnou dokumentaci a položkový rozpočet s výkazem výměr (pokud v průběhu plnění zakázky nebude dohodnuto o sloučení některých stavebních objektů do jedné projektové dokumentace) z důvodu možnosti postupné realizace jednotlivých objektů v následujících letech s ohledem na různé zdroje financování.
7. Jedná se o společné zařízení pozemkových úprav v k.ú. **Labuty** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Projektová dokumentace bude předána 1x na CD v digitální podobě (text ve formátu \*.DOC, grafika situace \*.DGN, grafika ostatní \*.PDF a výkaz výměr a rozpočet \*.XLS) a 10x

v tištěné podobě. Jeden výtisk dokumentace odevzdané objednateli musí obsahovat originály dokumentů příslušných úřadů nebo dotčených osob.

10. Dílo bude zpracováno v souladu s platnými ČSN, resp. jejich novelami a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a předpisy souvisejícími a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vše v platném znění. Dílo bude vycházet ze zpracovaného návrhu komplexní pozemkové úprav. Podrobnější vymezení požadavků na zpracování je dáno technickou částí Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení ke kontrole a odsouhlasení nejpozději 2 kalendářní týdny před termínem podání na příslušný stavební úřad.

### III. Doba plnění

1. Termín zahájení: dnem podpisu smlouvy
2. Termín ukončení předání projektové dokumentace včetně stavebních povolení s nabytím právní moci pro dopravní stavby a vodohospodářské stavby:
  - PD I.ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – jih“ - nejpozději **do 08/2012**
  - PD II.ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – východ“ - nejpozději **do 11/2012**
  - PD III.ETAPA: „PEO a PPO KPÚ Labuty – západ“ - nejpozději **do 03/2013**
3. Termíny plnění výkonu autorského dozoru projektanta a účasti jako člena hodnotící komise na výběru zhotovitele stavby bude upřesněn dodatkem této smlouvy s ohledem na realizace staveb jednotlivých stavebních objektů v následujících letech.

### IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13.4.2012 k výzvě zadavatele, v souladu s § 18 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Cena prací je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena díla činí
 

1 334 800	Kč bez DPH
266 960	Kč DPH
1 601 760	Kč včetně DPH

z toho:	Kč bez DPH	Kč DPH	Kč vč. DPH
Projektová dokumentace celkem	827 800	165 560	993 360
Zajištění vydání stavebních povolení celkem	110 000	22 000	132 000
Geodetické práce (polohopis+výškopis) celkem	98 500	19 700	118 200
Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum celkem	92 500	18 500	111 000
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby celkem	42 000	8 400	50 400
Výkon autorského dozoru projektanta celkem	164 000	32 800	196 800

3. Celková cena díla je podrobněji členěna v krycím listu nabídkové ceny, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Při změně DPH právním předpisem v době předání díla bude účtováno dle nově stanovené výše DPH.

#### **V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena vždy po převzetí díla objednatelem v termínech uvedených v čl. III. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost faktur je 45 dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, případně požadavkům obecně závazných předpisů nebo norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba počíná běžet předáním díla a končí povolením užívání (kolaudací) stavby podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vadným projektem.

#### **VII. Sankce a smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení s dodáním díla sjednávají účastníci smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
3. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit.



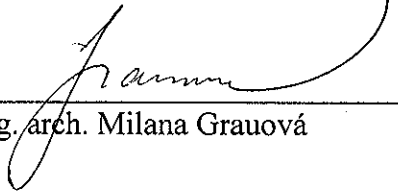
### VIII. Všeobecná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel e od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, jako dodatek označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými statutárními zástupcem zhotovitele a za objednatele ředitelkou pozemkového úřadu.
3. V případě nemožnosti dodržení požadovaných parametrů, z důvodu morfologie terénu, nebo nedostatečných pozemkových možností po podrobném doměření a vypracování podrobného návrhu řešení, bude návrh po projednání upraven, případně bude řešení upraveno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hodoníně dne 20. 4. 2012

za objednatele

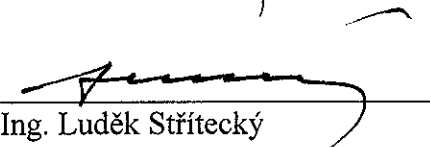


  
Ing. arch. Milana Grauová

V Brně dne 23. 04. 2012

za zhotovitele:

AGROPROJEKT PSO  
s.r.o.  
Slavičkova 1b, 638 00 BRNO  
DIČ: CZ4160488 ②

  
Ing. Luděk Střítecký