Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek
tel.: 382206811 , fax: 382206812
e-mail: ku.pisek@cuzk.cz

Pozemkový úřad Písek
k rukám Bc Pavlíny Švejdové
Nádražní 1988
397 01 Písek

Vaše značka K748161 Naše značka: PUP 4/2010 Vyřizuje: Ing. Eliška Růžičková Dne: 29.3.2012

Věc: **Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. pro využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v k. ú. Skály u Protivína**

Dne 7.12.2010 obdržel Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „KP“) pod č.j. 130718/773/2010/Šv vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území **Skály u Protivína**. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 13 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 344/1992 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

2. Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

   - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúZ“),
   - vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúV“),
   - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
   - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb.,

o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 6530/2007- 22, včetně dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č. j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č. j. ČÚZK 5141/2007-22 a č. j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12. 9. 2011 č. j. 151926/2011-MZE-13301 a č. j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12. 9. 2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Pozemkový úřad Písek (dále jen „PÚ“) sdělí KP po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části, jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby, telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

V katastrálním území Skály u Protivína jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 4 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

5. Obvod KPÚ

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 90 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (= nesměnitelných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KP a PÚ.

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po hranicích v katastru již evidovaných pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav.

Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou ředitelem pozemkového úřadu za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu.** Pracovník katastrálního pracoviště nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).

KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 22 až § 27 KatV.

6. V katastrálním území Skály u Protivína je vedena mapa v měřítku 1:2880 na celém území.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. <u>§ 66 odst. 1 písm. g) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)</u>

Zpracovatel KPÚ bude postupovat podle § 68 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude určeno po projednání s KP. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole (i v podobě bodů na technických objektech). Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky", kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

V katastrálním území je 6 trigonometrických bodů (č.3014-18, 3014-19, 3014-20, 3014-22, 3014-23 a 3014-25) a dále 11 zhušťovacích bodů (č.3014-225, 3014-227, 3014-228, 3014-229, 3014-236, 3014-237, 3014-238, 3014-239, 3014-240, 3014-241 a 3014-242). V lokalitě byly v minulosti určeny podrobné body polohového pole (dále PBPP) – body 501-511 a 523 s kódem kvality 3. Stávající body PBPP v prostoru pozemkové úpravy a jejím nejbližším okolí je třeba vyhledat, ověřit jejich souřadnice s KK 3, v případě potřeby aktualizovat místopisy. V případě, že kontrolně určené souřadnice bodů s KK 3 nesplní kriteria daná odst. 12) přílohy k vyhlášce 26/2007 Sb., v posledním znění, je třeba všechny nalezené body určit jako body nové, včetně očíslování. Nenalezené nebo zničené PBPP je třeba nahradit po konzultaci s KP Písek určením

bodů nových. **Výsledky těchto prací budou předány k zápisu společně s elaborátem bodového pole do dokumentace KP Písek.**

2. § 9 odst.5 PúZ, § 66 odst. 1 písm. d), e) KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních hranic. Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (GPU) hranic parcel (přesahující hodnoty ustanovení § 85 odst. 5 KatV, které nevstupují do pozemkových úprav a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti).

3. § 88 a § 89 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Lomové body na katastrální hranici i styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 KatV.

4. § 66 odst. 1 písm. e), h), i) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 73 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 73 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).

Je nezbytné zaměřit všechny vyšetřené body na hranici obvodu, a to:

- body na nově oddělovaných částech pozemků
- body na dosavadní hranici, která se nemění

- body na vlastnické hranici směřující do prostoru mimo KPÚ, a to i v případě, když hranici obvodu KPÚ tvoří v místě takového trojmezí přímka.

GP na obvod budou vyhotoveny na celý průběh obvodu KPÚ (vnitřní i vnější obvod)

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 8 KatZ a § 52 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 73 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 páv) o zápis a zákres obvodu KPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření.

V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

5. § 66 odst. 1 písm. a) KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy" a „Schválení pozemkové úpravy" budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru *.CSV (oddělený středníky).

III. ŘEŠENÍ NESOULADŮ

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně katastrálnímu pracovišti k řešení. KP provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

1. § 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí,

dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25. 2. 2004 ve znění všech dodatků.

Katastrální pracoviště bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

PÚ zajistí, že výsledná data KPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 66 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

V Písku 29.3.2012

Ing. Eliška Růžičková
ředitelka KP Písek

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Písek
Nádražní 1988, 397 01 Písek