

SD 220/2016

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

Objednatel

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.

Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

IČ: 72048972

DIČ: CZ72048972

Bankovní spojení: KB 43-5914740277/0100 43-5914740277/0100

Zastoupená: Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: Ing. Ivan Hájek

Email: hajek@nhkladruby.cz

Tel: 725 780 434

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Masák & Partner s.r.o.

Zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

Sídlo: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Bankovní spojení: ČSOB pobočka Plzeň

Číslo účtu: 250 257 845/ 0300

IČ: 270 866 31

DIČ: CZ27086631

Zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem

v technických záležitostech oprávněn jednat: Václav Jankovský, Dis.

tel./fax/e-mail: +420 233 341 951/ info@masak-partner.com

(dále jen „zhotovitel“ přičemž objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto smlouvu:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě předchozího výběrového řízení na veřejnou zakázku ***Zpracování projektových dokumentací pro areál hřebčína Kladruby nad Labem, část 1 - Obnova historických objektů v areálu NKP Hřebčín Kladruby n. Labem.***

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí.

I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Obnova historických objektů areálu NKP Hřebčín Kladruby n. Labem (dále jen „stavba“), pořízení veškerých potřebných podkladů a vyjádření pro podání žádosti o stavební povolení v katastrálním území Kladruby nad Labem vč. zajištění pravomocného stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**dílo**“).

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit projektové a inženýrské činnosti – dokumentaci pro územní řízení resp. dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení stavby) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DSP,DPS) na níže specifikované objekty:

- Rekonstrukce historické stodoly „na Miláčku“ na pozemku p.č. 376 v k.ú. Kladruby nad Labem – nejzachovalejší stodola v areálu NHK. Návrh její rekonstrukce bude vzorovým návrhem pro rekonstrukci a stavbu dalších 3 stodol. Při návrhu rekonstrukce bude brán zřetel na historickou architektonickou a funkční hodnotu objektu. Všechny stodoly budou využívány ke svému účelu (uskladňování krmiva pro koně)
- Rekonstrukce historické stodoly Františkov na pozemku p.č. 688 v k.ú. Selmice – odstranění nevhodných úprav z 80tých let 20. století a navrácení původního vzhledu za využití vzoru z výše uvedené stavby.
- Odstranění plechové stodoly – ocelokolny na pozemku p. č. 465 v k.ú. Kladruby nad Labem – zajištění dokumentace bouracích prací dle aktuální vyhlášky a zpracování prováděcí projektové dokumentace na výstavbu zcela nové stodoly dle vzoru výše.

- Výstavba nové stodoly Josefov na místě původní shořelé, odvoz sutě a úprava okolí na p.č.318 v k.ú. Kladruby nad Labem - zpracování dokumentace pro územní řízení a prováděcí projektové dokumentace na výstavbu zcela nové stodoly dle vzoru výše.
Obnova se týká také zhotovení nebo rekonstrukce oplocení u těchto objektů.
- Rekonstrukce stáje Paddock na pozemku p. č. 288 v k.ú. Kladruby nad Labem – zhotovení DSP a DPS aktualizací stávající dokumentace pro stavební povolení z roku 2012 (příloha zadávací dokumentace). Součástí řešení bude i odkanalizování objektu, návrh vhodného povrchu mezi budovou a oplocením a návrh nového oplocení (výměna ohradníků z ocelových trubek za dřevěné).

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.

II.

Specifikace díla

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vyhotovena v šesti výtiscích a dvakrát v elektronické podobě PDF a DWG na CD nebo DVD (dále jen nosič).

Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována minimálně v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Další požadavky na vyhotovení a předání dokumentace jsou uvedeny v této smlouvě níže.

Každá jednotlivá dokumentace bude obsahovat výkaz výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a ve dvou výtiscích bude zpracován rozpočet dle platných cen např. URS nebo UNIKA.

Zhotovitel díla zabezpečí všechny průzkumy potřebné pro zpracování bezvadného díla tj. projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. S ohledem na stavebně technický stav prostor, kde bude stavba zhotovena, bude zpracován alespoň stavebně technický průzkum včetně statického průzkumu a doměření veličin potřebných pro zpracování obou stupňů dokumentace.

Každá jednotlivá dokumentace bude vytvořena dle požadavků objednatele na bezpečnost a funkčnost stavby, jakožto i s ohledem na jakékoliv jiné požadavky objednatele.

Zhotovitel bude dále zajišťovat provedení ostatních prací charakteru projektových a inženýrských prací smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou dokumentaci stavby převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle této smlouvy. O předání dokumentace bude sepsán předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu a metodických pravidel.

Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované dokumentace ke stavebnímu povolení ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli.

Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.

Platnost, úplnost a správnost dokumentace potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech přílohách.

III.

Doba a místo plnění a předání díla

Práce budou provedeny v termínech nejpozději do:

Termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Termín předání díla: do 140 dnů ode dne zahájení

Dílo je splněno řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele. Části díla je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle smlouvy, a zároveň

Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání smluvních stran v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli (min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem).

Zhotovitel předá objednateli Dokumentace v těchto počtech vyhotovení:

- a) Projektová dokumentace pro st. povolení bude vyhotovena v 6 výtiscích + 2x v elektronické podobě na nosiči v podobě PDF a DWG

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v 6 tištěných paré + 2x v elektronické podobě na nosiči ve všech níže uvedených formátech, a to včetně rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, slepého výkazu výměr a specifikací materiálů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána kompletně ve formátu .pdf, a dále:

- výkresová část – formát - .dwg
- textová část – formát .doc nebo .docx
- tabulková část a grafy – formát .xls nebo .xlsx

Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr - budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu.

Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělkami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělkami přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

Místem plnění je Národní hřebčín Kladruhy nad Labem, státní příspěvková organizace.

IV.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně Díla ve výši 600 000,-Kč (slovy šestsettisíckorunčeských) bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. Při sazbě 21% DPH činí 126 000,-Kč, cena díla s DPH je ve výši 726 000,-Kč

Cena dílčích částí:

a) DSP+DPS Rekonstrukce historické stodoly „na Miláčku“ na pozemku p.č. 376 v k.ú. Kladruby nad Labem v celkové výši 150 000,-Kč bez DPH

b) DSP + PDS Rekonstrukce historické stodoly „Františkov“ na pozemku p.č. 688 v k.ú. Selmice v celkové výši 50 000,-Kč bez DPH

c) Dokumentace bouracích prací 2 paré na odstranění plechové stodoly – ocelokolny na pozemku p. č. 465 v k.ú. Kladruby nad Labem 50 000,-Kč bez DPH

d) DSP + DPS Výstavba stodoly na pozemku p. č. 465 v k.ú. Kladruby nad Labem 150 000,-Kč bez DPH

e) DUR, DSP + DPS Výstavba nové stodoly Josefov na místě původní shořelé na pozemku p.č.318 v k.ú. Kladruby nad Labem 50 000,-Kč bez DPH

f) DSP + DPS Rekonstrukce stáje Paddock na pozemku p. č. 288 v k.ú. Kladruby nad Labem (aktualizace DSP 2012) 150 000,-Kč bez DPH

Cena díla bude hrazena dílčími fakturami po odevzdání jednotlivých výše uvedených částí díla.

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv.

Zhotovitel uvádí, že maximální cena díla je stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu (a to včetně prací nezbytných na základě dalších požadavků objednatele). V ceně jsou také zahrnuty veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.

Výše uvedená cena rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo dle čl. IX této smlouvy níže.

Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel po řádném a včasném předání a převzetí řádně a včas provedené části díla. Daňový doklad bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Doba splatnosti faktur činí 30 dnů od dne jejich doručení objednateli. V případě, že faktura nebude úplná nebo bezchybná a nebude obsahovat přílohy požadované touto smlouvou, např. objednatel odsouhlasený předávací protokol, lhůta se přerušuje až do odstranění vytčených nedostatků. V případě, že faktura nebude úplná nebo bezchybná, objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez uhrazení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popřípadě jiné náležitosti vyžadované právními předpisy, bude objednatel vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.

Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.

Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na ustanovení § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné upravuje otázku ručení příjemce zdanitelného plnění, se smluvní strany dohodly na následujících právech a povinnostech:

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem úpravy jejich práv a povinností obsažených v tomto článku je vyloučení situací, za kterých by byl Objednatel ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv interpretace tohoto odstavce musí být vykládána v souladu s takto deklarovanou vůlí obou smluvních stran, a to i kdyby se některé z níže uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným nebo neúplným, či jakýmkoliv způsobem vadným.
- b) Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby provedené mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, budou učiněny bezhotovostním převodem na příslušný bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že tento účet, je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku (dále jen „**Podmínka tuzemského účtu**“).
- c) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich výše uvedené bankovní účty jsou, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Podmínka zveřejněného účtu**“).
- d) V případě, že se kterákoliv ze smluvních stran rozhodne změnit účet, na který jí má být poskytováno peněžité plnění (uvedený v záhlaví této smlouvy), je povinna zvolit takový účet, aby byly zachovány Podmínka tuzemského účtu a Podmínka zveřejněného účtu definované v tomto odstavci výše. O změně bankovního účtu je dále povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- e) Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že výše peněžitých plnění poskytovaných na základě této smlouvy je výsledkem vzájemného konsenzu obou smluvních stran a je zcela korespondující s cenou obvyklou.
- f) V případě, že by se kterákoliv ze smluvních stran chtěla, byť jen částečně, odchýlit od některého z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce, může tak učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a zároveň za splnění podmínky, že částka odpovídající dani z přidané hodnoty dané platby bude převedena přímo na bankovní účet správce daně oprávněné smluvní strany. Smluvní strana, která plní na účet správce daně, je povinna postupovat dle zákonem

stanovených podmínek upravujících tento postup (především dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

g) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dále zavazují, že nebudou činit ničeho, co by mělo za následek:

- i) úmyslné nezaplacení daně,
- ii) postavení smluvní strany, které by znemožňovalo daň zaplatit,
- iii) zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

h) V případě, že by se některé z výše uvedených ustanovení tohoto odstavce ukázalo býti neplatným, neúplným, nejasným, či jakýmkoliv jiným způsobem vadným, jsou smluvní strany povinny daný nedostatek odstranit tak, aby byl zachován účel této úpravy definovaný v bodě a) tohoto odstavce výše. Stejně tak jsou smluvní strany povinny postupovat v případě, kdy by se výše uvedená úprava ukázala býti nedostatečnou.

VI.

Podmínky provedení díla – projektová dokumentace

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní, odborné, jakož i jiné předpisy, které upravují provedení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zadáání díla nebo jeho části třetím osobám musí být odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zproští objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- b) všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky díla zahrnul do kalkulace cen.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

Vlastnické právo k předmětu díla - dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

Zástupce objednatele a zhotovitele se budou scházet jednou týdně, na týdenních postupových schůzkách, ve vzájemně dohodnutém termínu. Na těchto schůzkách bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem. Týdenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a dle potřeby subdodavatelé. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, budou posouzeny a odsouhlaseny zástupcem objednatele a budou objednateli doručeny do dvou (2) dnů po schůzce. Týdenní postupové schůzky se budou konat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Další nepravidelné schůzky se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zakomponovat.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli pravidelné informace o průběhu realizace díla dle této smlouvy, a to nejméně 1 x měsíčně nebo do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, za každý byt' jen započatý den prodlení.

V případě, že nebude zhotovitelem dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Právo na smluvní pokutu vznikne objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

VIII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.

Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů týkajících se technické části Dokumentace pro provádění stavby po dobu běhu lhůty pro podání nabídek od uchazečů na veřejnou zakázku na generální dodávku stavby. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení dodatečného dotazu zhodnotit daný dotaz a podat jednoznačné vysvětlení. Komunikace zhotovitele s uchazeči bude probíhat v rámci systému pro zveřejňování veřejných zakázek E-ZAK.

Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli vadou díla.

IX.

Obchodní tajemství, užití díla

Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).

Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a zavazuje se zajistit, aby dokumenty předané mu objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost

trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami, tj. zejména případnými subdodavateli.

Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.

Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané dle této smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě. Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 30 dní
- neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušování nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na dodávku stavby
- bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
- podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou, která skončí uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena zhotoviteli.

XI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618 a § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Objednatel je oprávněn v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit:

- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků,
- výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky,
- seznam subdodavatelů dodavatele.

V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 (DSP stáje Paddock, 2012 – technická zpráva) a příloha č. 2 (Dohoda o obecných zásadách obnovy a dalšího rozvoje areálu národní kulturní památky Hřebčína v Kladrubech nad Labem).

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.

Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran v této věci.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 9. 2016

V 14. 9. 2016 dne 14. 9. 2016

.....
zhotovitel

Ing. arch. Jakub Masák,
jednatel společnosti Masák & Partner s.r.o.

.....
objednatel

MÁSTECNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace

533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972