



± 0,000 = 185.230m n.m. Bpv

INVESTOR :

**Ministerstvo zemědělství**

Těšnov 65/17, Praha 1, 11000

IC: 00020478

ARCHITEKT :

**DESIGN4FUNCTION**

Design4function s.r.o.

Ohradní 1443/24b

Praha 4

IC: 28365186

info@d4f.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



**STOPRO SPOL. S R.O.**

Radlická 37/901, 150 00 Praha 5

tel.: 251 081 411

e-mail: [stopro@stopro.cz](mailto:stopro@stopro.cz)

[www.stopro.cz](http://www.stopro.cz)

ZPRACOVATEL ČÁSTI :



raz23 s.r.o.

Charkovská 24

101 00 Praha 10

IC: 28928091

info@raz23.cz

HIP :

Ing. arch. Pavel Hrček

VYPRACOVAL :

Ing. Zdeněk Rieger

ZODPOVÍDÁ :

Ing. arch. Pavel Hrček

AKCE :

**VÝUKOVÉ PROSTORY MZe**

Vestavba učeben ve 2. PP – budova Ministerstva zemědělství  
Těšnov 65/17, Praha 1, 11000

STUPEŇ DOKUMENTACE :

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

DÍL :

**A**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

1.VYDÁNÍ :

08/07/2016

DATUM:

08/07/2016

ZAKÁZKA :

817

PARÉ :

FORMÁT :

A4

MĚŘITKO :

STUPEŇ :

DPS

DÍL :

A

PŘÍLOHA :

PZ

REVIZE :

00

## OBSAH:

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě	2
a)	<i>název stavby</i>	2
b)	<i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</i>	2
c)	<i>předmět dokumentace</i>	2
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	2
a)	<i>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)</i>	2
b)	<i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)</i>	2
c)	<i>obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)</i>	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
a)	<i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),</i>	2
b)	<i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,</i>	3
c)	<i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.</i>	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b>	<b>4</b>
a)	<i>rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,</i>	4
b)	<i>dosavadní využití a zastavěnost území,</i>	4
c)	<i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),</i>	4
d)	<i>údaje o odtokových poměrech,</i>	4
e)	<i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,</i>	4
f)	<i>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,</i>	4
g)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,</i>	4
h)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení,</i>	4
i)	<i>seznam souvisejících a podmiňujících investic,</i>	5
j)	<i>seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).</i>	5
	<b>Pozemky dotčené stavbou</b>	<b>5</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>5</b>
a)	<i>nová stavba nebo změna dokončené stavby,</i>	5
b)	<i>účel užívání stavby,</i>	5
c)	<i>trvalá nebo dočasná stavba,</i>	5
d)	<i>údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),</i>	5
e)	<i>údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,</i>	6
f)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,</i>	6
g)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení,</i>	6
h)	<i>navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),</i>	6
i)	<i>základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),</i>	6
A.4.i.1	<i>Potřeba tepelné energie</i>	6
A.4.i.2	<i>Bilance elektrické energie</i>	6
A.4.i.3	<i>Množství potřeby pitné vody</i>	7
A.4.i.4	<i>odborný odhad množství splaškových vod</i>	7
A.4.i.5	<i>odborný odhad množství dešťových vod</i>	7
j)	<i>základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),</i>	7
k)	<i>orientační náklady stavby.</i>	7
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>7</b>

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Akce:	VÝUKOVÉ PROSTORY MZe Vestavba učeben ve 2. PP – budova Ministerstva zemědělství
-------	--

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo:	Těšnov 65/17, Praha 1, 11000
--------	------------------------------

Katastrální území:	Nové Město [727181]
--------------------	---------------------

Číslo parcely:	p. č. 262
----------------	-----------

GPS souřadnice:	50.0932000N, 14.4365428E
-----------------	--------------------------

##### c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je ve stávajících suterénních prostorách hlavního objektu Ministerstva zemědělství, kde v současnosti jsou archívy, vytvořit vestavbu přednáškových sálů (učeben) pro školení zaměstnanců a návštěvníků ministerstva. Součástí stavebních úprav bude i vybudování hygienického zázemí, úklidové místnosti, šatny, nezbytných technologických zařízení a nového vstupu do výukových prostor.

Projekt svým rozsahem i obsahem odpovídá povaze věci v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### a) ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)~~

##### b) ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)~~

##### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Investor:	<b>Ministerstvo zemědělství</b> Těšnov 65/17 11000 Praha 1 IC: 00020478
-----------	--

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Generální projektant:	<b>STOPRO spol. s r.o.</b> Radlická 37/901 150 00 Praha 5 IČO: 48 034614
-----------------------	---

Kontaktní osoba:	Ing. Vladimíra Štichová +420 602 742 209 <a href="mailto:stichova@stopro.cz">stichova@stopro.cz</a>
------------------	---

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

---

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Pavel Hrček**  
ČKA 669  
A: obor architektura (A.1)  
IT: obor interiérová tvorba

---

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

---

Architektonicko stavební část: **raz23 s.r.o.**  
Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10  
IČO: 28928091  
DIČ: CZ28928091  
**Ing. Zdeněk Rieger** – ČKAIT 11800 Pozemní stavby  
+420 605 740 348  
[rieger@raz23.cz](mailto:rieger@raz23.cz)

---

Autor **STOPRO spol. s r.o.**  
Radlická 37/901  
150 00 Praha 5  
IČO: 48 0346142  
**Ing. arch. Pavel Hrček**

**Design4function s.r.o.**  
Ohradní 1443/24b  
140 00 Praha 4-Michle  
IČO: 28365186

**Ing. Lukáš Zimandl**  
**Ing. arch. Martin Kvita**

---

Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Jiří Ledinský**  
ČKAIT 0012288, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
+420 603 922 457  
[j.ledinsky@seznam.cz](mailto:j.ledinsky@seznam.cz)

---

VZT, chlazení: **Klimaservis Sůva spol. s r.o.**  
Nádražní 103  
252 46 Vrané nad Vltavou  
Ing. Miloš Vaněk  
ČKAIT 0004377, Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

---

Vytápění **Ing.K.Schwarz TT plus**  
Hviezdoslavova 1600/6  
149 00 Praha 4  
272 66 12 46  
[tt\\_plus@centrum.cz](mailto:tt_plus@centrum.cz)  
**Ing. Karel Schwarz**  
ČKAIT 0003874, Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

---

ZTI **Miroslav Kmínek**  
ČKAIT 0003351, Autorizovaný technik, technika prostředí staveb, zdravotní technika,  
Kaštanová 2085, 253 01 Hostivice  
tel.: +420 603 442 013, e-mail: [mkminek@email.cz](mailto:mkminek@email.cz)

---

ELEKTRO: **JKS Elektroprojekce Praha s.r.o.**  
Oldřichova 11/264, 12000 Praha 2  
**El. silnoproud - Ing. Mojmír Jurčík** – ČKAIT 0004378 , autorizovaný

---

---

inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

**El. slaboproud - Ing. Věra Končinská-ČKAIT 0008632** – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

---

ZOV

**Ing. Petr Ocásek**  
Osiková 3249  
415 01 Teplice  
[ocasek11@seznam.cz](mailto:ocasek11@seznam.cz)  
+420 739 503 155

---

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie
- prohlídka stavby
- zaměření objektu
- koordinační jednání a požadavky autora návrhu a investora
- platná legislativa v ČR

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavební úpravy budou probíhat pouze v prostorách stávajícího objektu Ministerstva zemědělství na adrese Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1. Jedná se o úpravu stávajících suterénních prostor, které jsou nyní využívány jako archivy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt je využíván jako centrální administrativní budova Ministerstva zemědělství České republiky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Tato dokumentace řeší stavební úpravu (vestavbu) v části v 2.PP stávajícího objektu, resp. změnu stávajícího využití ze skladů a archivů na učebny a přednáškové sály pro školení zaměstnanců a návštěvníků ministerstva. Tato drobná vestavba nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace. Stávající objekt je součástí památkově chráněného území a pražské památkové rezervace.

d) údaje o odtokových poměrech,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Tato dokumentace řeší stavební úpravy v části 2.PP, které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání – tento bod tedy není předmětem této dokumentace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V této fázi se nevyskytly žádné požadavky dotčených orgánů. Případné požadavky budou v rámci projednávání zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Tato dokumentace nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

## i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Návrh je řešen koncepčně jako celek, to znamená, že veškeré případné podmiňující investice si řeší investor napřímo s jednotlivými vlastníky, zřizovateli či provozovateli technické infrastruktury.

## j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

<b>Pozemky dotčené stavbou</b>						
<b>Nové Město [727181]</b>	<b>Parc. číslo</b>	<b>Kód BPEJ</b>	<b>BPEJ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
Parcela	262	Nemá	-	Vlastnické právo Česká republika, Právo hospodaření s majetkem státu Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1	6156	Zastavěná plocha a nádvoří
<b>Způsob ochrany nemovitosti</b> chráněná značka geodetického bodu památkově chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci						

## A.4 Údaje o stavbě

## a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu v části dokončené stavby. Stavební úprava proběhne ve 2.PP stávajícího objektu.

Objekt je využíván jako administrativní sídlo Ministerstva zemědělství České republiky. Stavební úpravou v dotčené části suterénu 2.PP dojde ke změně využití z archivů na prostory sloužící občasnému školení zaměstnanců (učebny resp. přednáškové místnosti).

V roce 1993 byla realizována stavební úprava, kterou se prostor po bývalé trafostanici, změnil na sklad (archiv) s osazenými pojízdnými regály, dispozičně se jedná o prostor „modré“ učebny. Z přiložené archivní dokumentace je zřejmé, že v prostor „zelené“ učebny je zde označován jako „stávající archiv“. Domníváme se tedy, že stávající funkční využití prostor (nově označovaných jako modrá, zelená a žlutá učebna) je archiv a stavební úřad v minulosti tyto funkce pouze povoloval sdělením k ohlášení.

## b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván jako administrativní sídlo Ministerstva zemědělství České republiky. Stavební úpravou v části suterénu 2.PP dojde ke změně využití v rozsahu dotčené části. Ze skladů a archivů se stanou prostory sloužící občasnému školení zaměstnanců (učebny resp. přednáškové místnosti). V těchto prostorách nevznikne nikde stálé pracovní místo.

## c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

## d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka apod.),

Jedná se o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž Stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Stavební úpravy se nedotýkají památkové hodnoty dotčeného objektu, proto S navrženými pracemi souhlasíme. Stávající prostory 2. PP byly dotčeny povodní a navrhované práce přispějí k zlepšení stávajícího neutěšeného stavu.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala mechanickou stabilitu objektu, popř. požární a uživatelskou bezpečnost.

Stavba splňuje limity stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Předmětem předložené dokumentace je návrh na provedení vestavby učeben v budově Ministerstva zemědělství v části 2. PP. Do původních prostorů skladů budou nově umístěny školící a konferenční prostory pro zaměstnance pracující v budově. Jedná se především o stavební zásahy v podobě lokálních přeložek technických instalací a odstrojení stávajícího vybavení a novém designu dotčených prostor.

Navrhovanými staveními úpravami nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky nebo stavby.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Případné požadavky dotčených orgánů budou po projednání do dokumentace zpracovány.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Tato dokumentace nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Tato dokumentace řeší stavební úpravy ve 2.PP stávajícího objektu (především o stavební zásahy v podobě lokálních přeložek technických instalací a odstrojení stávajícího vybavení a novém designu dotčených prostor), které nemění stávající využití tohoto objektu ani způsob jeho užívání.

- Užitná plocha 445,75 m<sup>2</sup>.
- počet pracovníků 0
- počet uživatelů 64

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

#### A.4.i.1 Potřeba tepelné energie

Tepelná ztráta upravené prostory	27,7	kW
Potřeba tepla pro VZT	26,4	kW
Potřeba tepla pro stávající VZT	Cca 25	kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	0	kW
Celkem	79,1	kW

#### A.4.i.2 Bilance elektrické energie

Základní údaje

Napěťová soustava : 3 NPE ~ 50 Hz 400 V/TN-C-S  
 Instalovaný příkon (max.) : P<sub>i</sub> = 35 kW  
 Soudobý příkon (max.) : P<sub>p</sub> = 14 kW  
 Ochrana před nebezp. dotykem : automatickým odpojením vadné části od zdroje  
 Vnější vlivy : normální

Zařízení	Instalovaný příkon Pi [kW]		Současnost	Soudobý příkon Ps [kW]	
	léto	zima		léto	zima
Osvětlení	4,1	4,1	0,80	3,3	3,3
Zásuvky pro všeobecné použití (úklid, servis...)	4,0	4,0	0,10	0,4	0,4
Zásuvky - PC (4 místa po 120 W)	0,5	0,5	0,60	0,3	0,3
Gastro (nápojové automaty)	6,0	6,0	0,10	0,6	0,6
Větrání (ventilátory)	1,7	1,7	0,80	1,4	1,4
Chlazení	6,0	0,0	0,70	4,2	0,0
Zdravotnicka	0,0	0,0	0,30	0,0	0,0
Slaboproud (kromě PC)	0,5	0,5	0,30	0,2	0,2
Ostatní (vrata, osoušeče)	7,5	7,5	0,30	2,3	2,3
Rezerva	5,0	5,0	0,30	1,5	1,5
<b>Celkem</b>	<b>35,3</b>	<b>29,3</b>		<b>14,0</b>	<b>9,8</b>

Výpočtový proud při současnosti objektu 0,8

**13,8 A**

Roční spotřeba při ročním využití 200 dní, prům. denním využití 8 hod a součinnosti 0,75

**15,3 MWh/rok**

#### A.4.i.3 Množství potřeby pitné vody

K nárůstu spotřeby vody nedochází, protože učebny budou využívat zaměstnanci objektu.

#### A.4.i.4 odborný odhad množství splaškových vod

K nárůstu množství splaškových odpadních vod nedochází, protože učebny budou využívat zaměstnanci objektu.

#### A.4.i.5 odborný odhad množství dešťových vod

Do stávající bilance dešťových vod se stavebními úpravami nikterak nezasahuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

zahájení prací - ihned po získání SP  
dokončení prací - cca 4 měsíce od zahájení

k) orientační náklady stavby.

Přesný odhad bude určen na základě výběrového řízení.

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna tyto stavební objekty:

Pozemní objekty SO-01 VÝUKOVÉ PROSTORY MZe

V Praze, 04. 07. 2016

vypracoval:

Ing. Zdeněk Rieger  
Ing. Veronika Šamšová  
Ing. arch. Pavel Hrček