

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad
Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHOCJ 11239/2016.Koč.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 823/2016 OSÚ
Vyřizuje: Tomáš Kočvara, DiS
E-mail: kocvara.tomas@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 135

Hodonín, dne: 16. 2. 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

Garáž s přístřeškem včetně zpevněné plochy
(provozní areál Povodí Moravy, s. p., U Jezu, Hodonín)
na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Hodonín.

kterou podal žadatel - Povodí Moravy, s.p. (IČO - 70890013), Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Garáž s přístřeškem včetně zpevněné plochy
(provozní areál Povodí Moravy, s. p., U Jezu, Hodonín)
na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Hodonín.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

I. Architektonické podmínky:

Stavba je navržena jako přízemní, bez podsklepení a je zastřešena kombinací sedlové a pultové střechy (nad garáží je střecha sedlová a nad navazujícím přístřeškem je střecha pultová). Půdorysem je stavba obdélníkového tvaru o max. rozměrech 12,57 x 6,6 m a výšce 5,59 m od stávajícího terénu v místě stavby. Zastavěná plocha je celkem 83 m².

Stavba je průčelím vzdálena 4,87 m od západní stěny objektu bez. č. p./č. e. na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín a svou zadní stěnou je navržena ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice pozemků stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú.

Hodonín a pozemková parcela parc. č. 671/1 v k. ú. Hodonín.

Svou levou stranou je umístěna ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice pozemků stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín a pozemková parcela parc. č. 8280/2 v k. ú. Hodonín a svou pravou stranou je umístěna ve vzdálenosti 13,0 m od společné hranice pozemků stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín a pozemková parcela parc. č. 671/1 v k. ú. Hodonín (při čelním pohledu)

Stavba bude zastřešena kombinací sedlové a pultové střechy. Nad garáží bude provedena sedlová střecha s oboustranně souměrným sklonem 25° a hřebenem ve výšce 5,34 m od úrovně podlahy garáže a nad navazujícím přístřeškem bude provedena střecha pultová se sklonem 13°.

Stavba bude napojena na elektřinu prodloužením rozvodů z objektu bez č. p./č. e. na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín, napojení na komunikaci je přes nové zpevněné plochy stávajícím sjezdem, dešťové vody budou svedeny na terén, kde budou přirozeně zasakovány.

Výškově je stavba osazena tak, že $\pm 0,000$ stavby (úroveň prvního nadzemního podlaží) je navržena o 0,25 m výše než je úroveň stávajícího terénu.

2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem (výkres č. C.04, vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152 z 09/2015), který je součástí ověřené projektové dokumentace, tj. na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodonín.
3. Zpevněné plochy
Zpevněná plocha bude umístěna a provedena na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v katastrálním území Hodonín a zaujímá celkovou výměru 120,25 m². Půdorysně navazuje na garáže a bude provedena ze štěrkodrti o celkových rozměrech 10,0 x 12,25 m. Budou sloužit pro přístup a příjezd do garáží a také jako manipulační plocha.
4. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, t. j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
5. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

II.

Podle § 94a, § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu:

Garáž s přístřeškem včetně zpevněné plochy
(provozní areál Povodí Moravy, s. p., U Jezu, Hodonín)
na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Hodonín

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Základní údaje stavby:

Název stavby:	Garáž s přístřeškem včetně zpevněné plochy (provozní areál Povodí Moravy, s. p., U Jezu, Hodonín)
Místo stavby:	stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín
Žadatel:	Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Projektant:	Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152
Zhotovitel:	dodavatelsky
Termín výstavby:	zahájení – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stručná charakteristika stavby:

Místo stavby se nachází na pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín. Projektová dokumentace řeší umístění a realizaci stavby garáže s přístřeškem včetně zpevněné plochy v provozním areálu Povodí Moravy, s. p., u Jezu v Hodoníně.

Stavba je navržena jako přízemní, bez podsklepení a je zastřešena kombinací sedlové a pultové střechy (nad garáží je střecha sedlová a nad navazujícím přístřeškem je střecha pultová). Půdorysem je stavba obdélníkového tvaru o max. rozměrech 12,57 x 6,6 m a výšce 5,59 m od stávajícího terénu v místě stavby. Zastavěná plocha je celkem 83 m².

Na garáže navazuje zpevněná plocha ze šterkodrti o rozměrech 10,0 x 12,25 m a výměře 120,25 m².

Garáž bude provedena jako zděná z keramických tvárníc tl. 300 mm na základech z železobetonu, navazující přístřešek bude ocelový (sloupky ze dvou profilů U 100 svařených do krabice, vaznice ze dvou profilů U 160 svařených do krabice). Nad garáží bude provedena stropní konstrukce z dřevěných trámů 100 x 140 mm, která bude ze spodní strany opatřena SDK podhledem, krov bude dřevěný s krytinou z trapézového plechu.

Dispozičně stavba obsahuje dvě stání pro zemědělskou techniku pro potřeby správce toku, pod přístřeškem bude stání pro traktorovou vlečku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152 z 09/2015 ověřené v rámci společného územního a stavebního řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
11. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hlučnost, znečišťování vozovky).
12. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
13. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
14. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.
15. Před započítím zemních prací je nutno požádat vlastníky dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
16. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152 z 10/2015.
17. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
18. Stavba bude dokončena do 48 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – vytýčení stavby, provedení zemních prací, provedení základových konstrukcí, provedení hrubé stavby a dokončení stavby.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb.
21. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 16. 11. 2013 pod ev. č. HSBM – 2 – 3 – 113/5 – POKŘ – 2015

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23. 10. 2015. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 13. 10. 2015 pod č.j. MUHOCJ 77184/2015 OŽP – vyj.

Stanovisko vodoprávního úřadu - záměr je možný za podmínek:

1. *Pro provoz skladů, skládek, nádrží a dálkových potrubí pro skladování a dopravu závadných látek ve větším rozsahu (viz § 2 písm. b) vyhlášky č. 450/2005 Sb.) musí mít uživatel závadných látek zpracován a schválen „havarijný plán“ podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.*
2. *Při jakékoli manipulaci se závadnými látkami je nutno dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z ust. § 39 vodního zákona. Tzn. mj., že každý, kdo zachází s nebezpečnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu (viz § 2 písm. b) vyhlášky č. 450/2005 Sb.) je povinen učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. Sklady musí být zabezpečeny nepropustnou úpravou proti úniku závadných látek do podzemních vod. Nově budované stavby musí být zajištěny proti nežádoucímu úniku závadných látek při hašení požáru.*
3. *Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*

Z hlediska odpadového hospodářství je záměr možný za předpokladu dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v

souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady, které budou vznikat, bude probíhat dle jejich skutečných vlastností.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou využity v přirozeném stavu v místě stavby (§ 3 odst. 3 zákona z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

V případě použití odpadů na povrchu terénu budou dodrženy požadavky vyhl. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme, že je předložený záměr možný a při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Povodí Moravy, s.p. (IČO - 70890013), Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 15. 12. 2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín ze dne 16. 11. 2015 pod ev. č. HSBM – 2 – 3 – 113/5 – POKŘ - 2015
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, územního pracoviště Hodonín ze dne 30. 10. 2015 pod č. j. KHSJM/47060/2015/HO/HP
- stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 16. 11. 2015 pod č. j. JMK 146506/2015
- vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 13. 10. 2015 pod č. j. MUHOCJ 77184/2015 OŽP vyj.
- rozhodnutí Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 27. 11. 2015 pod č. j. 88172/2015
- stanovisko Povodí Moravy, s. p., ze dne 10. 11. 2015 pod zn. PM057229/2015-203/No
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 2. 11. 2015 pod zn. 2/Ho/15/3586
- projektová dokumentace

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením vydaným dne 19. 1. 2016 pod č. j. MUHOCJ 4352/2015.Koč.ÚRSP.Ozná oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a oznámil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Záměr se nachází v ploše smíšené obytné – ozn. SM

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní např. garáže...), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – splnění podmínky musí být prokázáno nejpozději v rámci řízení o umístění stavby nebo zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci
- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce

Stavba bude sloužit pro parkování zemědělské techniky pro potřeby správce toku a pod přístřeškem bude stání pro traktorovou vlečku. Záměr je tedy v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy a tedy i v souladu s platným územním plánem Hodonín vydaným zastupitelstvem města Hodonína dne 30.10.2012 pod usnesením č. 1371 formou opatření obecné povahy č. 2/2012 s nabytím účinnosti dne 23.11.2012.

Stavební úřad se s otázkou, zda stavba svým provozováním nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvýší neúměrně dopravní zátěž v území a dospěl k závěru, že umístěním a provedením stavby nedojde k narušení užívání staveb nebo zhoršení kvality prostředí, protože v současné době je zemědělská

technika parkována volně na pozemku investora. Stavba nezhorší podmínky v území, neboť dojde pouze k vytvoření garáží s přístřeškem pro stávající vozový park správce toku.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 písm. a) až e) stavebního zákona, zejm. zda je záměr:

- v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Hodonín
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (odůvodnění souladu s územním plánem je součástí odůvodnění č. I tohoto rozhodnutí).

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po komunikaci vedoucí k přístavišti.

Stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na využívání území.

V rámci správního uvážení posoudil předložené podklady, skutečnosti obecně známé a rozhodl o umístění stavby tak, jak byla navržena.

Splnění podmínek prováděcích právních předpisů bylo prokázáno v rámci tohoto řízení, a to doložením projektové dokumentace splňující zákonné požadavky a veškerých požadovaných stanovisek dotčených orgánů, které hájí zvláštní zájmy dle zvláštních předpisů. Tato stanoviska jsou všechna kladná. Jedná se zejména o stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, územního pracoviště Hodonín a Městského úřadu Hodonín, životního prostředí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli a zároveň vlastníkově pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín (a stavbě na něm), na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veveří

dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům (a stavbám na nich) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to:

- vlastník pozemku stavební parcela parc. č. 4734 v k. ú. Hodonín (a stavby na něm) a pozemků

pozemkové parcely parc.č. 671/1 a 8280/2 v k. ú. Hodonín - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – O Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Podle § 111 odst. 2 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Jiří Rychlík ČKAIT 1300152, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (odůvodnění souladu s územním plánem je součástí odůvodnění č. I územního rozhodnutí, vydaného výrokem č. I tohoto rozhodnutí) a je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Navržený záměr je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po komunikaci vedoucí k přístavišti.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli a zároveň vlastníkově pozemku stavební parcela parcelní číslo 3567 v k. ú. Hodonín (a stavbě na něm), na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – Povodí Moravy, s. p.,

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veveří

dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům (a stavbám na nich) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to:

- vlastník pozemku stavební parcela parc. č. 4734 v k. ú. Hodonín (a stavby na něm) a pozemků pozemkové parcely parc.č. 671/1 a 8280/2 v k. ú. Hodonín - Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti

odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, 602 00 Brno
Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, tř. Bří Čapků 3233/3,
695 01 Hodonín

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1/1a,
695 27 Hodonín

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. d) a pozn. 7 sazebníku a dle položky 18 odst. 1 písm. d) pozn. 5 sazebníku v celkové výši 2 000 Kč byl zaplacen převodem na účet dne 15. 2. 2016.

Příloha:

Příloha pro stavebníka a (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou
- štítek „stavba povolena“