

Číslo smlouvy:

191/000/2016

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**
Se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 75075741
DIČ: CZ 75075741
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 35 – 7000290257/0100
Zastoupená: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, PhD., generálním ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Společnost s názvem „**Obnova NZM**“ společníků: AVERS spol.s r.o.-
„Vedoucí společník nebo-li Společník 1“ a GEOSAN GROUP a.s. –
„Společník 2“
Se sídlem: v sídle „Vedoucího společníka nebo-li Společníka 1“ – AVERS spol.s r.o.,
Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00
IČO: AVERS spol.s r.o.- IČO: 41190840
GEOSAN GROUP a.s.-IČO: 28169522
DIČ: AVERS spol.s r.o.- DIČ: CZ41190840
GEOSAN GROUP a.s.-DIČ: CZ28169522
Zastoupený: Janem Koškou, jednatelem společnosti AVERS, spol.s r.o.-„Vedoucího
společníka nebo-li Společníka 1“ společnosti s názvem „**Obnova NZM**“
zplnomocněného společností GEOSAN GROUP a.s.- „Společníka 2“ na
základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u „Vedoucího společníka nebo-li Společníka“-AVERS
spol.s r.o. Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445 a u „Společníka 2“-GEOSAN
GROUP a.s. Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
Bankovní spojení: u bankovního ústavu společnosti AVERS spol.s r.o.-„Vedoucího
společníka nebo-li Společníka 1“-Česká spořitelna a.s., Praha 1, Václavské nám.
Číslo účtu: 401082/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“ realizovaného v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v užším řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle čl. II této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení pro zadání veřejné zakázky, jehož důsledkem je tato smlouva (dále jen „**zadávací dokumentace**“).

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno na území Hlavního města Praha, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, parc. č. 2119 a 2120/1.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo dle:
 - projektové dokumentace pro provedení stavby „Obnova budovy NZM Praha II. etapa“ vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČ: 258 49 204, a
 - projektové dokumentace „Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 102 71 911,kteří tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s výše zmíněnou dokumentací, dle příslušných norem ČSN, EN, EN-ISO právních předpisů platných v době provádění díla a technologickými předpisy dodavatelů materiálů, systémů a výrobců.
5. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení

veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (dokumentace se zpracováním všech detailních změn dokumentace, tj. včetně profesních oddílů, bude předána objednateli 2x v písemné podobě a 1x v elektronické verzi).

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
7. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
9. Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost, zejména ve vztahu k orgánům památkové péče, a zjištění získání kolaudačního souhlasu.
10. V rámci realizace stavby zhotovitel zajistí v místě a době realizace stavby výrobu, dodání a instalaci dvou velkoplošných reklamních panelů každý minimálně o velikosti 20 m² obsahující text „Národní zemědělské muzeum – ožívujeme – pro vás“ a logo Národního zemědělského muzea, s. p. o. Finální návrh grafického řešení velkoplošného reklamního panelu zašle zhotovitel objednateli k odsouhlasení.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

58 095 129,- Kč

(slovy: **padesátosmmilionůdevadesátpěttisícstodvacetdevět** korun českých bez daně z přidané hodnoty)

DPH

12 199 977,- Kč

Cena celkem včetně DPH

70 295 106,- Kč

(dále jen „cena díla“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy jsou podrobné kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkové rozpočty**“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, zejména:

- veškeré náklady na zřízení a provoz staveniště, včetně záboru veřejného prostranství
 - veškeré vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - veškeré náklady na inženýrskou činnost související s realizací stavby vč. kompletního zajištění vydání kolaudačního souhlasu,
 - veškeré náklady na provedení normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
 - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla,
 - veškeré náklady nutné na zajištění dodržování BOZP dle plánu BOZP,
 - veškeré náklady související s technologickými opatřeními při nepříznivých klimatických podmínkách,
 - veškeré náklady na zpracování výrobní dokumentace nezbytné k provedení díla.
5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou

zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
7. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
 - v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a touto smlouvou; v případě uzavření dodatku smlouvy dle odst. 5 tohoto článku bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu se zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového zjišťovacího protokolu.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než

dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle oboustranně odsouhlaseného časového harmonogramu, delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit až do doby dokončení těchto jednotlivých částí díla.
5. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad – fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je z důvodu časové náročnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby, zřizovatele objednatele) do 60 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad – fakturu za kalendářní měsíc listopad je nutné předložit k proplacení nejpozději do 10. prosince. Za kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude vystaven jeden souhrnný daňový doklad, který zhotovitel předloží k proplacení nejdříve v březnu.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu – faktuře.
10. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitostí stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

13. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Podrobný věcný, časový a finanční harmonogram plnění: zhotovitel vypracuje bezprostředně po uzavření této smlouvy podrobný věcný, časový a finanční harmonogram plnění a předloží jej nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy objednateli ke schválení.

Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu (tj. termínu předání stanoveném objednatelem) převzít.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: do 6 kalendářních měsíců od předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle oboustranně odsouhlaseného podrobného časového harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“). V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:
- převzetí staveniště,
 - důležité uzlové body,
 - termín řádného dokončení díla ve smyslu článku X. této Smlouvy,
 - přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla,
 - označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky (pro dané roční období netypické), prodlužují se

termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně (zápisem ve stavebním deníku a současně elektronicky e-mailem) oznámit objednateli neprodleně, nejpozději do 6 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
8. Uzlovými body ve smyslu odst. 3 tohoto článku je zejména rozuměno:
 - bourací práce po jednotlivých podlažích;
 - dokončení zdravotně technické instalace, zejména toalet po jednotlivých podlažích;
 - počet dnů, po které bude nepřetržitá odstávka elektřiny a vody (zhotovitel je povinnen nahlásit odstávku 5 pracovních dnů předem);
 - období po které bude odstaveno vytápění (zhotovitel je povinnen nahlásit odstávku 5 pracovních dnů předem);
 - dokončení střechy včetně zavlažování;
 - dokončení montáže dopravních zařízení – výtahy;
 - montáž ocelových konstrukcí na střeše,
 - demontáž ocelových konstrukcí ve 3. nadzemním podlaží,
 - vytvoření prostupu střešní konstrukce,
 - předložení výrobní dokumentace,
 - předložení žádosti orgánům státní správy.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:

- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit konečný situační plán staveniště, dle potřeb zhotovitele, který bude součástí předávacího protokolu o předání staveniště.
3. Koordinace prací zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, souběžně s prováděním díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
 4. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
 5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
 6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
 7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy a v souladu s plánem BOZP.
 8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním díla“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, kde musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele, název, sídlo, IČO objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele, resp. stavební dozor,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):
 - (i) manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí): **Ing.František Jansa**
 - (ii) zástupce hlavního stavbyvedoucího: **Ing.Miroslav Kašpar**
 - (iii) specialista na elektrotechnická zařízení: **Ing.Václav Smetana**
 - (iv) Specialista – výtahy: **Ing.Róbert Rak**
 - (v) Restaurátor pro restaurování děl v kameni: **Milan Šturm**
 - (vi) Restaurátor pro restaurování děl ze dřeva: **Danilo Česal**
3. Subdodavatelem/subdodavateli zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:
 - Odborné vedení stavby v pozici člena realizačního týmu „SPECIALISTY-VÝTAHY“ v rámci realizace zakázky a dodávka a montáž výtahů
 - Odborné vedení stavby v pozici člena realizačního týmu „RESTAURÁTORA PRO RESTAUROVÁNÍ DĚL V KAMENÍ“ v rámci realizace zakázky a kamenické práce (kamenné dlažby a obklady)
 - Odborné vedení stavby v pozici člena realizačního týmu „RESTAURÁTORA PRO RESTAUROVÁNÍ DĚL ZE DŘEVA“ v rámci realizace zakázky
 - Zdravotní technika+ vzduchotechnika+ vytápění
 - Elektroinstalace – silno + slaboproud
 - Sadové úpravy a zahradnické služby
 - Tesařské a klempířské konstrukce
 - Rolety
 - Turniket
 - AL okna a AL fasádaTyto části díla budou příslušným subdodavatelem, resp. příslušnými subdodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici subdodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

6. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne součinnost. Zhotovitel je zejména povinen spolupracovat s dodavatelem, který bude realizovat certifikované elektronické požární zabezpečení (EPS), certifikované požární zabezpečení (EPS), certifikovaný požární rozhlas (ERO) a certifikovanou strukturovanou kabeláž (SK).
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit pro objednatele inženýrské služby po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu,
 - zajistit v provozní době muzea (od 6:00 do 20:00) v každém okamžiku bezpečný vstup do budovy a bezpečný výstup z budovy,
 - při rekonstrukci sociálního (WC) zajistit, aby v provozní době muzea v každém okamžiku byly k dispozici alespoň na jednom patře budovy funkční pánské a dámské toalety, příp. po dohodě s objednatelem zajistit na vlastní náklady na přechodnou dobu maximálně 40 dnů mobilní toalety, které budou umístěny na místě předem určeném objednatelem,
 - zajistit, aby rozvody silnoproudu (el. energie), slaboproudu (EZS, EPS, strukturované kabeláže, kamerového systému apod.) a médií (voda, plyn, topení apod.) do budovy zůstaly funkční, popř. byly přerušeny a to na nezbytně nutnou dobu potřebnou pro přepojení na nové rozvody energií a médií (odstávku včetně předpokládaného trvání je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem),
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
 - omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

- upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- při provedení díla bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy,
- při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí,
- nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Objednatel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot na místě provádění díla i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena, jakož i třídění a likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy,
- průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele
- nést plnou odpovědnost za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat zástupce objednatele,
- zajistit, při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených,
- zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.

8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za řádné zabezpečení provádění díla i místa provádění díla (staveniště) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, environmentálních předpisů, jakož i protipožárních opatření vyplývajících z povahy vlastních prací podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců. Řádně zabezpečí staveniště proti

vníknutí nepovolanych osob. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s vyznačením základních údajů stavby.

10. Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jím vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty. Zhotovitel je povinen označit nebezpečná místa tak, aby nedošlo k pracovnímu, ani k jakémukoliv, úrazu. Zhotovitel respektuje podmínky pro pohyb pracovníků v místě plnění a zajistí, že všichni pracovníci zúčastnění na provádění díla budou dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, interní směrnice platné pro tuto stavbu a staveniště, předpisy a instrukce objednatele k zajištění BOZP a PO prostřednictvím koordinátora BOZP.
11. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronicky e-mailem. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
15. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

16. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
17. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
19. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, nebude-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
20. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
21. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude dílo prováděno. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
22. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
23. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
24. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady

řídít.

25. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny řádně v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
26. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn kurčení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
27. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty,

které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této smlouvy.

6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu, apod.)

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
 - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných technických norem,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,

- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - stavební a montážní deníky (originál),
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
 5. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
 6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
 7. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
 8. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
 9. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 7 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a

neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

11. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
12. Obě smluvní strany se zavazují k poskytnutí nezbytné součinnosti a účinném spolupůsobení v kolaudačním řízení a k účasti v kolaudačním řízení v nezbytném rozsahu za účelem získání kolaudačního souhlasu o povolení užívání díla, bez ohledu na skutečnost, kdo o vydání kolaudačního souhlasu požádá.
13. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.

6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o stavebně montážním pojištění, jehož součástí bude pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši

100.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 7. tohoto čl. poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka č. 1“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této smlouvy.
5. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. X této smlouvy v případě, že dílo při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, bude bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („období platnosti bankovní záruky č. 1“).
6. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 1 bude bankovní záruka č. 1 vždy činit nejméně 10 % z ceny díla včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy („výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod výši zajištění č. 1. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 klesne pod výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu.
7. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X této smlouvy.
8. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („období platnosti bankovní záruky č. 2“).

9. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky č. 2 bude bankovní záruka č. 2 vždy činit nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH („výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 2 neklesla pod výši zajištění č. 2. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu.
10. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
11. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
12. Zhotovitel, po ukončení období platnosti bankovní záruky č. 1, resp. období platnosti bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednateli ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
13. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez

DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII., uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč, vyjma porušení v čl. XIII, odst. 6 a 9, tj. zhotovitel bude v prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. subdodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy dodržování BOZP na staveništi je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každého jednotlivého porušení a osobu. V případě prokázání opakovaného porušení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč každého jednotlivého porušení a osobu.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

XV.

Technický dozor objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené

dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. TDO je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu.
7. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své

chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

- d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je kjednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - k) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů: Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění

těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
Ze strany objednatele na: **nzm.praha@nzm.cz**
Ze strany zhotovitele na: **avers@avers.cz**
2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny

na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII. Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDO. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel umožní objednateli v průběhu realizace akce tvorbu časosběrné dokumentace.
11. Zhotovitel se zavazuje k účasti na tiskových konferencích včetně zabezpečení ochranných pomůcek a občerstvení pro účastníky (BOZP)

12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
7. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se

ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s příslušným zákonným ustanovením.
2. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházeno, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Obnova budovy NZM Praha – II. etapa“ (vše zpracované společností *TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČO: 258 49 204*) -

doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo a Projektové dokumentace „Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 102 71 911, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

V Praze dne 10. 11. 2016

V Praze dne 10. 11. 2016

objednatel

zhotovitel


Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD.
generální ředitel

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM
státní příspěvková organizace Ministerstva zemědělství
Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČ: 75075741, DIČ: CZ75075741
Tel: 220 308 200 -1-


Společnost s názvem „Obnova NZM“
společníků: AVERS spol.s r.o.-„Vedoucí
společník nebo-li Společník 1“ a GEOSAN
GROUP a.s.-„Společník 2“
Jan Koška, jednatel společnosti AVERS
spol.s r.o.-„Vedoucího společníka nebo-li
Společníka 1“ společnosti s názvem
„Obnova NZM“

AVERS spol. s r.o.
Michelská 240, 141 00 PRAHA 4
tel.: 261 224 033-7, fax: 261 220 139
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840