



Národní
zemědělské
muzeum

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

A. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 750 75 741
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D., generální ředitel

Název veřejné zakázky:

**„Realizace stavebních úprav a nástavby „Obnova budovy národního zemědělského muzea, s.p.o.
– pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu“**

Zadavatel v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) k výše uvedenému zadávacímu řízení realizovanému v užším řízení podle § 28 ZVZ o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, sepsal tuto písemnou zprávu zadavatele.

Formulář Oznámení o zakázce byl dne 15. 6. 2016 uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 632867.

Kompletní dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce byla zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/contract_display_7270.html.

B. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace změny dokončené stavby objektu nacházejícím se v zastavěném území městské části Holešovice, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Jedná se o stávající objekt z 1. pol. 20. století, pod budovou prochází Letenský tunel. Objekt včetně dvora slouží pro expozici a administrativní zázemí Národního zemědělského muzea. Stavební úpravy jsou plánovány z důvodu postupného navrácení objektu do původního stavu a otevření objektu pro potřeby expozice.

Záměrem zadavatele je obnova budovy do původního stavu z doby vzniku. V minulosti byl objekt zasažen mnoha úpravami, které více či méně znehodnotily celkový vzhled objektu. Zároveň je však třeba přihlídnout k požadavkům na provoz a přístup do objektu.

Spolu s výstavbou výtahu je plánovaná i rekonstrukce hygienického zázemí v patrech.

Objekt leží na pozemcích parcelní č. 2119 a 2120/1 v katastrálním území Holešovice. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Národní zemědělské

muzeum, s.p.o. Jedná se o pozemek s budovou s číslem popisným 1300 a nádvoří. Objekt se nachází v zastavěné části města, v památkově chráněném území.

Detailní specifikace předmětu plnění je v dokumentaci pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace):

- *Projektová dokumentace pro provedení stavby „Obnova budovy NZM Praha II. etapa“ vč. soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracované společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava – Předměstí, IČO: 258 49 204,*
- *Projektová dokumentace „Národní zemědělské muzeum v Praze – řešení venkovní expozice stavební úpravy a nástavba“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (neoceněné položkové rozpočty) zpracovaná firmou Ing. arch. Jaromír Kročák – Ateliér Kročák, Riegrova 20, 370 01 České Budějovice, IČO: 102 71 911.*

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivitu a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že realizace veřejné zakázky v budově Národního zemědělského muzea na adrese Kostelní 44, 170 00 Praha 7 – Holešovice, bude probíhat za plného provozu muzea. Z tohoto důvodu také není možné využít pro zařízení staveniště pozemek ve dvoře ve vlastnictví zadavatele severně od objektu muzea na pozemku parc. č. 2120/1 v k. ú. Holešovice. Celé zařízení staveniště je proto nutné po celou dobu výstavby situovat z jižní strany objektu na část pozemku jiného vlastníka (Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1).

S ohledem na provozní potřeby provozu budovy muzea, zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu smlouvy (realizaci díla) dále dodržel podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo (viz bod 8. zadávací dokumentace).

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Hlavního města Praha, Kostelní 44, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 6 kalendářních měsíců od předání staveniště.

C. Identifikační údaje zájemců o účast

Komise pro otevírání obálek převzala od osoby zmocněné jednat jménem zadavatele JUDr. Tomáše Nevečeřala, advokáta AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, se sídlem Praha 2, Vinohradská 404/19, PSČ: 120 00, obálky s žádostmi o účast níže uvedených zájemců o účast:

Pořadové číslo	Název, IČO a sídlo uchazeče	Datum, hodina a minuta doručení žádosti o účast
1.	AVERS, spol. s.r.o. – vedoucí společník společnosti Obnova NZM Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 IČO: 411 90 840 GEOSAN GROUP a.s. – společník společnosti Obnova NZM Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522	15. 7. 2016 9:30 hod, osobně
2.	Zlínstav a.s. Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 283 15 669	18. 7. 2016 8:25 hod, osobně
3.	KALÁB – stavební firma, spol. s.r.o. – vedoucí účastník Společnosti KALÁB & Tocháček Sídlo: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno IČO: 494 43 589 Tocháček spol. s r.o. – společník Společnosti KALÁB & Tocháček Sídlo: Slovinská 36, 612 00 Brno IČO: 44961367	18. 7. 2016 8:44 hod, osobně
4.	PRŮMSTAV, a.s. Sídlo: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín IČO: 251 05 825	18. 7. 2016 9:03 hod, osobně
5.	IMOS Brno, a.s. Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 25322257	18. 7. 2016 9:12 hod, osobně
6.	OHL ŽS, a.s. Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří Korespondenční adresa: Divize 5, Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice IČO: 463 42 796	18. 7. 2016 9:35 hod, osobně
7.	HOCHTIEF CZ a.s. jako vedoucí společník společnosti Zemědělské muzeum – HT CZ + GEMA ART Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČO: 466 78 468 a GEMA ART GROUP a.s. jako společník Společnosti – Zemědělské muzeum – HT CZ + GEMA ART Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1 IČO: 26437741 Korespondenční adresa:	18. 7. 2016 9:41 hod, osobně

	HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
--	---	--

Všichni výše uvedení zájemci o účast byli vyzváni k podání nabídky.

D. Identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídku

Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel 6 nabídek níže uvedených uchazečů.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče	Identifikační údaje
1.	IMOS Brno, a.s.	Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257
2.	OHL ŽS, a.s.	Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, Korespondenční adresa: Divize 5, Vrbenská 2, 370 01 IČO: 46342796
3.	PRŮMSTAV, a.s.	Sídlo: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 18600, IČO: 25105825
4.	AVERS spol. s r.o., vedoucí společník a GEOSAN GROUP a.s., společník 2 sdružení ve společnosti s názvem „Obnova NZM“	AVERS spol. s r.o., sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 41190840 GEOSAN GROUP a.s., sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 28169522 Korespondenční adresa: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
5.	HOCHTIEF CZ a.s., vedoucí společník a GEMA ART GROUP a.s., společník 2 sdružení ve společnosti s názvem „Zemědělské muzeum – HT CZ + GEMA ART“	HOCHTIEF CZ a.s., sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: : 46678468 GEMA ART GROUP a.s., sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 26437741 Korespondenční adresa: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
6.	KALÁB – stavební firma, spol. s r.o., vedoucí společník a Tocháček spol. s r.o., společník 2 sdružení ve společnosti s názvem „Společnost KALÁB & Tocháček“	KALÁB – stavební firma, spol. s r.o., sídlem: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, IČO: 49436589 Tocháček spol. s r.o., sídlem: Slovinská 36, 612 00 Brno, IČO: 44961367 Korespondenční adresa: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno

E. Hodnocení nabídek, výběr dodavatele a uzavření smlouvy

Základním a jediným hodnotícím kritériem je výše celkové nabídkové ceny dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za celý předmět plnění, přičemž jako nejvhodnější nabídka byla hodnotící komisí stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise hodnotila nabídkové ceny bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Konečné pořadí
1.	IMOS Brno, a.s. Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257	61.821.696,-	4.
2.	OHL ŽS, a.s. Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, IČO: 46342796	58.498.000,-	2.
3.	PRŮMSTAV, a.s. Sídlo: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 18600, IČO: 25105825	63.984.200,-	6.
4.	AVERS spol. s r.o., vedoucí společník sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 41190840 a GEOSAN GROUP a.s., společník 2 sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 28169522 sdružení ve společnosti s názvem „Obnova NZM“	58.095.129,-	1.
5.	HOCHTIEF CZ a.s., vedoucí společník sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: : 46678468 a GEMA ART GROUP a.s., společník 2 sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 26437741 sdružení ve společnosti s názvem „Zemědělské muzeum – HT CZ + GEMA ART“	62.156.917,-	5.

6.	KALÁB – stavební firma, spol. s r.o., vedoucí společník sídlem: Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, IČO: 49436589 a Tocháček spol. s r.o., společník 2 sídlem: Slovinská 36, 612 00 Brno, IČO: 44961367 sdružení ve společnosti s názvem „Společnost KALÁB & Tocháček“	61.760.982,-	3.
----	---	--------------	----

Zadavatel respektoval doporučení hodnotící komise a rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky pro uvedenou veřejnou zakázku tak, že touto nabídkou je nabídka uchazeče AVERS spol. s r.o., vedoucí společník a GEOSAN GROUP a.s., společník 2 – sdružených ve společnosti s názvem „Obnova NZM“, sídlo: AVERS spol. s r.o., sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4.

Dne 10. 11. 2016 byla uzavřena smlouva s uchazečem, AVERS spol. s r.o., vedoucí společník a GEOSAN GROUP a.s., společník 2 – sdružených ve společnosti s názvem „Obnova NZM“, sídlo: AVERS spol. s r.o., sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4. Cena sjednaná ve smlouvě je shodná s nabídkovou cenou, tj. 58.095.129,- Kč bez DPH.

Uchazeč má v úmyslu plnit část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů, v rozsahu:

- odborné vedení stavby na pozici člena realizačního týmu SPECIALISTY – VÝTAHY v rámci realizace zakázky a dodávka a montáž výtahů,
- odborné vedení stavby na pozici člena realizačního týmu RESTAURÁTORA PRO RESTAUROVÁNÍ DĚL V KAMENÍ v rámci realizace zakázky a kamenické práce (kamenné dlažby a obklady)
- odborné vedení stavby na pozici člena realizačního týmu RESTAURÁTORA PRO RESTAUROVÁNÍ DĚL ZE DŘEVA v rámci realizace zakázky
- zdravotní technika + vzduchotechnika + vytápění
- elektroinstalace – silno + slaboproud
- sadové úpravy a zahradnické služby
- tesařské a klempířské konstrukce
- rolety
- turniket
- AL okna a AL fasáda

V Praze dne 15. 11. 2016

JUDr.
Tomáš
Nevečeřal

Digitálně
podepsal JUDr.
Tomáš Nevečeřal
Datum:
2016.11.15
10:41:05 +01'00'

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
na základě plné moci