

Číslo smlouvy objednatele: *PM66214/2016-106*

Číslo smlouvy zhotovitele: HO/1/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických (technický dozor stavebníka): Martin Barák

2. Zhotovitel:

STAV ZEMAN s.r.o.

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Roháčova 145/14, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Kyjov, Krátká 708, PSČ 697 01
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 210952
Jednající/Zastoupený: Zdeňkem Zemanem, jednatelem
IČ: 28270061
DIČ: CZ28270061
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 203156267 / 0600
Zástupce ve věcech technických: Zdeněk zeman

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2016 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Středisko Hodonín-sklad, garáž**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Středisko Hodonín-sklad, garáž

5. Dílem se rozumí provedení stavby „**Středisko Hodonín-sklad, garáž**“, spočívající zejména ve výstavbě garáží. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby

„Středisko Hodonín-sklad, garáž“ vypracované společností UNIPROJ s.r.o., Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště, v říjnu 2015, pod zakázkovým číslem 10/2015 (dále jen „projektová dokumentace“) a ve stavebním povolení vydaném Městským úřadem Hodonín 16.2.2016 pod číslem jednacímu MUHOCJ 11239.Koč.ÚŘSP.Rozh (dále jen „stavební povolení“).

6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci/technické zadání a stavební povolení. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci a stavební povolení převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.
7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla
8. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
9. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:**
 - vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch mimo obvod staveniště,
 - uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, břehy), který bude před započatím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován; ošetření ponechávaných dřevin břehového porostu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla (např. zkoušky hutnění základové spáry a tělesa hráze, rozbor vzorků zeminy a zemníku, apod.), včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem a výkon funkce odpovědného geodeta po dobu realizace díla,
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - koordinace provádění díla s provozem vodního díla, aby bylo minimalizováno omezení jeho provozu,

- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla,

III. Doba a místo plnění díla

Termín zahájení provádění díla: **do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 28. 4. 2017**

1. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
2. Místem plnění díla je provozní středisko Hodonín v k.ú. Hodonín. Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací a stavebním povolením.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:
Celková cena díla bez DPH: Kč 982.057,-
2. Objednatel spolu s cenou díla bez DPH uhradí zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Položkový rozpočet se považuje za úplný a je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se v této smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících. Položkový rozpočet bude zpracován rovněž v elektronické podobě.
4. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; bude však snížena v případě, že jsou do položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství.
5. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Neprovedené práce, dodávky či služby uvedené v položkovém rozpočtu, které nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ 471 15 645 platných v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, bude snížení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.
6. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny díla musí být předem sjednáno dodatkem k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem stavebníka odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do osmého dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou poslední (konečné) faktury bude objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka, podepsaný (tj. odsouhlasený) **zjišťovací protokol** a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to jak v písemné, tak v elektronické podobě. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Dále je zhotovitel povinen fakturu vystavit i v elektronické podobě.
2. Pokud je předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona o DPH, zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
3. Fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celá čísla dle matematických zásad.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH) a ostatních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur(y) byla smluvními stranami dohodnuta do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
7. Úhrada za cenu díla bude provedena do výše **90%** celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících **10%** bude uhrazeno do **30dnů** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků, tak do **30dnů** od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
8. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatel k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
8. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **10 dnů** od předání díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně do doby vyklizení staveniště, dle toho, která skutečnost nastane později.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny smlouvy

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, doby plnění díla nebo zvýšení nejvýše přípustné ceny, je-li sjednána) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu smlouvy rovněž v elektronické podobě. Uvedená povinnost neplatí v případě, kdy se nemění cena díla či termín provádění díla.
4. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

5. V případě, že se smluvní strany dohodnou na omezení rozsahu díla (příp. změně díla), současně se rovněž dohodnou na snížení nejvýše přípustné ceny díla, a to dodatkem k této smlouvě. Za situace dle článku IV. bodu 4 této smlouvy bude cena díla snížena v souladu s článkem IV. této smlouvy, aniž by smluvní strany musely uzavřít dodatek k této smlouvě.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. V případě, že objednatel v zadávacích podmínkách uvedl konkrétní názvy a označení výrobků a současně umožnil použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných, je zhotovitel oprávněn použít tento způsob provedení díla.
2. Na výzvu technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si tento výslovně vyžádá a to bez vlivu na cenu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
4. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem na adresu barak@pmo.cz nejméně **5 dnů** před zakrytím, výjimečně telefonicky na číslo 572 552 716. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla pouze/především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím.
Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 60 dnů od převzetí díla objednatelem dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy předložit seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění díla, a kterým zhotovitel uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.
8. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanoveními §§ 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) nejméně 15 dní před zahájením provádění díla písemně sdělit objednateli v případě, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, zda na těchto bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu;
 - b) nejpozději do 8 dnů před zahájením provádění díla písemně doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
9. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

10. Dospěje-li v průběhu provádění díla technický dozor stavebníka k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
11. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
13. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla. Nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, nebudou považovány za nesrovnalosti nebo vady.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
17. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných (ojedinělých) vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:

- kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“;
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
 6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po záruční dobu co do odpovídajícího rozsahu, bezvadné kvality technického řešení, provedení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
5. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede objednatel u zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele +420 775 901 616 a následně potvrzeno písemnou formou.
6. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
7. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodu 1. a 2. tohoto článku, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo subdodavately ve věcném rozsahu uvedeném v čl. IX, bodě 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH za každých zjištěný případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím uvedené v čl. IX., bodě 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
12. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. bodě 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. bodě 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každou porušenou povinnost.
14. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena
15. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací či jinak definovaných zadáním.
3. Pokud objednatel před splněním závazku zhotovitele provést dílo odstoupí od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Provedené práce budou převzaty od zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
5. Ode dne podpisu protokolu dle bodu 3. tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.
5. V případě, že jsou dle této smlouvy předávány dokumenty jak v elektronické, tak v písemné podobě, odpovídá zhotovitel za jejich totožnost a vzájemný soulad. V případě rozporu platí, že rozhodující je verze písemná.
6. Pokud zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento subdodavatel. Změna takového subdodavatele je možná pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení prokazováno.
7. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.

8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
11. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
12. Druhá smluvní strana je dále srozuměna s tím, že Povodí Moravy, s.p., je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s.p.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
15. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

V Brně dne: 29. 11. 2016

V Kyjově dne: 9.11.2016

Za objednatele:
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

.....
Povodí Moravy, s.p.
RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel

Za zhotovitele:

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Krátká 708
IČ: 282 70 061 Tel.: 777 84 98 63

.....
STAV ZEMAN s.r.o.
Zdeněk Zeman
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Sklad, garáž		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201520	Středisko Hodonín - sklad , garáž		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201520
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	501 424	Ztížené výrobní podmínky	903
Z PSV celkem	401 521	Oborová přírážka	903
R M práce celkem	50 904	Přesun stavebních kapacit	1 806
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 612
ZRN celkem	953 849	Zařízení staveniště	9 538
		Provoz investora	1 908
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	9 538
ZRN+HZS	953 849	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	982 057	Ostatní náklady celkem	28 208

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			STAV ZEMAN s.r.o. Praha 3, Roháčova 145/14 kancelář: Kyjov, Krátká 708 IČ: 282 70 061 Tel: 277 84 98 62
Základ pro DPH	21,0 %		982 057 Kč
DPH	21,0 %		206 232 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	1 188 289 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet :
Objekt :	01 Sklad,garáž	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	41 826	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	156 820	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	171 035	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	9 400	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	53 504	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	42 301	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	11 121	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 326	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 092	0	0	0	0
VN vedlejší náklady	5 000	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 762	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	6 137	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	74 247	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	86 772	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	15 194	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	117 887	0	0	0
783 Nátěry	0	5 696	0	0	0
784 Malby	0	4 872	0	0	0
799 Ostatní	0	79 952	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	50 904	0
CELKEM OBJEKT	501 424	401 521	0	50 904	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,1	902 945	903
Oborová přírážka		0,1	902 945	903
Přesun stavebních kapacit		0,2	902 945	1 806
Mimostaveništní doprava		0,4	902 945	3 612
Zařízení staveniště		1,0	953 849	9 538
Provoz investora		0,2	953 849	1 908
Kompletační činnost (IČD)		1,0	953 849	9 538
Rezerva rozpočtu			953 849	0
CELKEM VRN				28 208

Slepý rozpočet

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet:
Objekt :	01 Sklad,garáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	26,52	280,00	7 425,60
		13*6,8*0,3		26,52		
2	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	28,91	480,00	13 875,84
		(13+6,8*2+5,8+2)*0,6*1,1		22,70		
		(7,1+3,3*2+2,55*2)*0,3*1,1		6,20		
3	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	28,91	160,00	4 625,28
		28,9080		28,91		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	28,91	220,00	6 359,76
		28,9080		28,91		
5	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	28,91	180,00	5 203,44
		28,9080		28,91		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	28,91	150,00	4 336,20
		28,9080		28,91		
	Celkem za	1 Zemní práce				41 826,12
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
7	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásu FeZn 30 x 4 mm	m	39,60	53,00	2 098,80
		(13+13+6,8+6,8)		39,60		
8	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	4,23	780,00	3 302,52
		(3,65*5,8*2)*0,1		4,23		
9	273311126U00	Základ deska prostý beton C20/25 garáž, sklad	m3	9,28	2 340,00	21 719,88
		(9,1*6,8)*0,15		9,28		
10	273311128U00	Základ deska prostý beton C30/37 přístřešek	m3	3,98	2 480,00	9 865,44
		(3,9*6,8)*0,15		3,98		
11	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150	t	0,36	23 125,00	8 348,13
		0,361		0,36		
		0				
12	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 8,0 oka 150/150	t	0,13	23 125,00	3 029,38
		0,131		0,13		
		0				
13	274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 40 cm výplň tvárnic betonem C 16/20 vč výztuže	m2	18,80	1 329,00	24 985,20
		(9,1*2+6,8*2+5,8)*0,5		18,80		
14	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm 0-63	m2	21,60	78,00	1 684,80
		3,6*6		21,60		
15	564831112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm 0-32	m2	21,60	106,00	2 289,60
		3,6*6		21,60		
16	273310030RAA	Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopískový polštář 25 cm garáž, sklad	m3	6,19	3 610,00	22 338,68
		(9,1*6,8)*0,1		6,19		
17	274310030RAA	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění štěrkopískový podklad 10 cm	m3	13,33	3 610,00	48 128,52
		(13+6,8*2+5,8+2)*0,6*0,4		8,26		
		(7,1+3,3*2+2,55*2)*0,3*0,9		5,08		
18	275320030RAB	Základová patka ŽB z betonu C 16/20, vč. bednění výztuž 120 kg/m3, štěrkopískový podklad 10 cm	m3	1,19	7 600,00	9 028,80
		(0,6*0,6*1,1)*3		1,19		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				156 819,74
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
19	311238142R00	Zdivo POROTHERM 17,5 Profi P10, tl. 175 mm štít	m2	13,35	700,00	9 343,46
		3,476*1,92*2		13,35		

Slepý rozpočet

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet:
Objekt :	01 Sklad,garáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0				
20	311238144R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi P10	m2	105,19	904,79	95 176,40
		(9,1*2+6,8*2+5,8)*3,42		128,59		
		-(3,6*3,05*2)		-21,96		
		-(1,2*0,6*2)		-1,44		
21	317941121RU2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu U č.10	t	0,54	26 800,00	14 488,08
		0,0636		0,06		
		0,1113		0,11		
		0,15582		0,16		
		0,13144		0,13		
		0,07844		0,08		
22	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	0,29	28 330,00	8 317,69
		0,29356		0,29		
		0				
		0				
		0				
23	317941123RU2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu U č.14	t	0,41	25 900,00	10 608,64
		0,4096		0,41		
24	317941123RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu U č.16	t	0,36	25 900,00	9 349,90
		0,36096		0,36		
25	342264021RT2	Podhled sádkokartonový s požární odolností EI 15min	m2	49,48	480,00	23 750,40
		101 garáž:24,74		24,74		
		102 sklad:24,74		24,74		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				171 034,57
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
26	417320042RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, bednění, výzluj 4pr.R10+třmínkypr.R8á200mm	m	37,60	250,00	9 400,00
		(9,1*2+6,8*2+5,8)		37,60		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				9 400,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
27	612431111R00	Omítka sádkokartonových stěn Feinputz	m2	49,80	127,00	6 324,60
		49,8		49,80		
28	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	112,60	164,00	18 466,40
		(4*6+4*4)*3,4		136,00		
		-(3,6*3,05*2+1,2*0,6*2)		-23,40		
29	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	112,60	255,00	28 713,00
		136		136,00		
		-(3,6*3,05*2+1,2*0,6*2)		-23,40		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				53 504,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
30	620411135R00	Nátěr vnější omítky akrylátový sl. 3, z lešení vč penetrace	m2	97,49	95,00	9 261,17
		štítky :1,92*3*2		11,52		
		stěny obvodové:(8,9*2+6*2)*3,67		109,37		
		odpočet oken a vrat :- (1,2*0,6*2)		-1,44		
		-(3,6*3,05*2)		-21,96		
31	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	23,40	20,00	468,00
		3,6*3,05*2		21,96		
		1,2*0,6*2		1,44		

Slepý rozpočet

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet:
Objekt :	01 Sklad,garáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	622478111R00	Omítka vnější stěn POROTHERM TO tl. 15 mm	m2	98,70	165,00	16 286,13
		98,7038		98,70		
33	;	Omítka uzavírací POROTHERM UNIVERSAL tl. 5 mm	m2	98,70	85,00	8 389,82
		98,7038		98,70		
34	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	98,70	80,00	7 896,30
		98,7038		98,70		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				42 301,42
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
35	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	108,76	32,00	3 480,19
		(9,1*2+6,8*2)*3,42		108,76		
36	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	108,76	29,00	3 153,92
		108,7560		108,76		
37	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	108,76	25,00	2 718,90
		108,7560		108,76		
38	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	88,40	20,00	1 768,00
		(13*6,8)		88,40		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				11 121,02
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
39	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,40	15,00	1 326,00
		13*6,8		88,40		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 326,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
40	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	82,65	110,00	9 091,54
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				9 091,54
Díl:	VN	vedlejší náklady				
41	111222333	Geodetické zaměření před stavbou a po dokončení stavby	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		VN vedlejší náklady				5 000,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
42	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	61,88	16,00	990,08
		9,1*6,8		61,88		
43	998712202R00	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	61,88	55,00	3 403,40
		9,1*6,8		61,88		
44	62852265	Asfaltový pás hydroizolační tl.4mm	m2	71,16	88,00	6 262,26
		(9,1*6,8)*1,15		71,16		
45	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,00	106,56	106,56
Celkem za		711 Izolace proti vodě				10 762,29
Díl:	713	Izolace tepelné				
46	713111211RK5	Montáž pojistné hydroizolace difuzně otevřené	m2	106,60	57,00	6 076,20
		39,7*2		79,40		
		27,2		27,20		
47	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	60,76	60,76
Celkem za		713 Izolace tepelné				6 136,96
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
48	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
49	762333120R00	Montáž vázaných krovů do 224 cm2	m	179,05	122,00	21 844,10
		pozednice:8,55*2		17,10		
		krokev:4,35*20		87,00		
		vaznice:8,55*1		8,55		
		kleština:1,9*6		11,40		
		kleština:7,2*6		43,20		

Slepý rozpočet

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet:
Objekt :	01 Sklad,garáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pásek:1*6		6,00		
		sloupek:1,4*2		2,80		
		1,5*2		3,00		
50	762335110R00	Montáž krokví vlašských do 120 cm2	m	33,00	235,00	7 755,00
		3,3*10		33,00		
51	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	106,92	66,00	7 056,72
		27,52		27,52		
		39,7*2		79,40		
52	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	106,92	23,00	2 459,16
		106,92		106,92		
53	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,57	780,00	2 781,01
		3,5654		3,57		
54	762842131U00	Mtž podbití přesah-0,8 palubky vč dodávky palubek tl.22mm vč nátěru	m	9,12	240,00	2 188,80
55	Pomocná kce SD	D+M pomocné kce pro SDK vč materiálu	m3	1,29	780,00	1 009,01
		0,1*0,14*2,75*22		0,85		
		0,1*0,14*2,9*11		0,45		
56	60515510	řezivo	m3	3,57	6 400,00	22 818,56
		0,14*0,14*8,55*2		0,34		
		0,1*0,18*4,35*20		1,57		
		0,14*0,14*8,55*1		0,17		
		0,05*0,1*1,9*6		0,06		
		0,1*0,18*7,2*6		0,78		
		0,12*0,12*1*6		0,09		
		0,14*0,14*1,4*2		0,05		
		0,14*0,14*1,5*2		0,06		
		0,1*0,14*3,3*10		0,46		
57	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,00	735,12	735,12
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				74 247,48
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
58	764 krytina	D+M trapézové krytiny v.vlny 50mm tl.min0,7mm lakovaný pozinkovaný plech	m2	106,92	475,00	50 787,00
		39,7*2		79,40		
		27,52		27,52		
59	K1	Oplechování parapetů, rš 200 mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7 mm, K1	m	2,40	240,00	576,00
60	K2	D+M mřížka 200/200 v barvě fasády provětrávací otvor	ks	8,00	240,00	1 920,00
61	K3	Hřebenáč na trapézový plech rš 625mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm	m	19,50	560,00	10 920,00
		19,5		19,50		
62	K4	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm, K4	m	24,64	420,00	10 348,80
		24,64		24,64		
63	K5	Střešní okapnice rš 250mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm	m	24,64	190,00	4 681,60
		9,1*2+6,44		24,64		
64	K7	Odpadní trouby kruhové D 100 mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm, K7	m	9,50	540,00	5 130,00
		9,5		9,50		
65	K8	Lemování rš 330 mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7mm, štíťová stěna, K8	m	6,44	220,00	1 416,80
		6,44		6,44		

Slepý rozpočet

Stavba :	201520 Středisko Hodonín - sklad , garáž	Rozpočet:
Objekt :	01 Sklad,garáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	K9	Oplechování parapetů, rš 150 mm lakovaný pozinkovaný plech tl.0,7 mm, K9	m	0,70	190,00	133,00
67	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	859,13	859,13
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				86 772,33
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
68	766423113R00	Obložení podhledů složitých, palubkami SM š. 10 cm	m2	10,92	220,00	2 402,40
		0,6*18,2		10,92		
69	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2 bílé, 1200/600 OS, skločiré, izolační dvojsklo	kus	2,00	2 660,00	5 320,00
70	P2	D+M Vstup do půdního prostoru , plastový výrobek, plný,otvíravý,rozměr 700/750,zámek FAB+klíka/koule	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
71	61191674	Palubka obkladová SM	m2	12,56	145,00	1 820,91
		0,6*18,2*1,15		12,56		
72	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	150,43	150,43
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				15 193,74
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
73	Z1	D+M Garážová vrata plechová 3,6m*3,05m, zámek, stavěč,visací zámek FAB	ks	2,00	47 600,00	95 200,00
74	Z12	D+M kotvící ocelový úhelník plech 60/60/120/4	ks	15,00	120,00	1 800,00
75	Z2	D+M Ocelová mříž, oka 150/150/10	ks	2,00	9 860,00	19 720,00
76	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1 167,20	1 167,20
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				117 887,20
Díl:	783	Nátěry				
77	783726700R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 2x lak palubky	m2	10,92	130,00	1 419,60
		0,6*18,2		10,92		
78	783782303R00	Nátěr tesařských konstrukcí Boronit Q	m2	106,92	40,00	4 276,80
		39,7*2		79,40		
		27,52		27,52		
Celkem za		783 Nátěry				5 696,40
Díl:	784	Malby				
79	784185122RT1	Malba tekutá 2x, barva omítky, SDK	m2	162,40	30,00	4 872,00
		SDK:49,8		49,80		
		stěny :3,4*(4*4+6*4)		136,00		
		-(3,6*3,05*2+1,2*0,6*2)		-23,40		
Celkem za		784 Malby				4 872,00
Díl:	799	Ostatní				
80	596240110RA0	Zpevněná plocha z kameniva 16-32 vč obrubníku	m2	144,61	510,00	73 751,10
		3,35*6,6		22,11		
		12,25*10		122,50		
81	79903	D+M okapového chodníku vč bet.obrubníku, geotextil kačírek fr.11-22mm	m2	7,95	780,00	6 201,00
		(6,8+9,1)*0,5		7,95		
Celkem za		799 Ostatní				79 952,10
Díl:	M21	Elektromontáže				
82	M21	D+M silnoproud + hromosvod viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	50 903,90	50 903,90
Celkem za		M21 Elektromontáže				50 903,90

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		19 086,00
Montáž - práce		23 462,00
Mezisoučet 1	0,00	42 548,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		2 552,88
Nátěry		0,00
Zemní práce		5 540,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	8 092,88
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		263,02
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		263,02
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		50 903,90
Základ a hodnota DPH 21%	50 903,90	10 689,82
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		61 593,72
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	19 086,00	23 462,00
Zemní práce	140,00	5 400,00

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Krátká 708
IČ: 282 70 061 Tel: 777 84 98 63



Středisko Hodonín - sklad, garáž

týden č. od podpisu SOD		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Převzetí staveniště																					
Příprava staveniště																					
1	Zemní práce																				
2	Základy a zvláštní zakládání																				
3	Svislé a kompletní konstrukce																				
4	Vodorovné konstrukce																				
61	Úpravy povrchů vnitřní																				
62	Úpravy povrchů vnější																				
94	Lešení a stavební výtahy																				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																				
99	Staveništní přesun hmot																				
VN	vedlejší náklady																				
711	Izolace proti vodě																				
713	Izolace tepelné																				
762	Konstrukce tesařské																				
764	Konstrukce klempířské																				
766	Konstrukce truhlářské																				
767	Konstrukce zámečnické																				
783	Nátěry																				
784	Malby																				
799	Ostatní																				
M21	Elektromontáže																				
Předání díla																					
Realizace do 28.4.2017																					

STAV ZEMAN s.r.o.
 Praha 3, Roháčkova 145/14
 kancelář: Kyjov, Králků 708
 IČ: 282 70 061 Tel: 777 84 98 68
je

VZ s názvem: „Středisko Hodonín - sklad, garáž“

Název dodavatele (vč. právní formy)	STAV ZEMAN s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Praha 3 - Žižkov, Roháčova 145/14, PSČ 130 00 korespondenční adresa: Kyjov, Krátká 708, PSČ 697 01
IČO	28270061

Seznam subdodavatelů

Identifikace subdodavatele (Název, sídlo, IČ)	Předmět plnění, na kterém se bude subdodavatel podílet	Procentuální rozsah poskytnutého plnění ze strany subdodavatele
---	---	---

Nemáme v úmyslu používat subdodavatele a dílo bude prováděno vlastními pracovníky.

V Kyjově dne 9.11.2016

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Krátká 708
IČ: 282 70 061

.....
Zdeněk Zeman - jednatel

