

# OPTIMA spol. s r.o.

## PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

Obsah:

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2	PŮDORYS ZÁKLADŮ	M 1:50
D.1.1.3	PŮDORYS 1NP	M 1:50
D.1.1.4	PŮDORYS STŘECHY	M 1:50
D.1.1.5	ŘEZ A-A	M 1:50
D.1.1.6	POHLEDY	M 1:100
D.1.1.7	SCHÉMA KLADENÍ PANELŮ	M 1:100
D.1.1.8	VÝKAZ VÝMĚR, ROZPOČET	

Kreslil:			 <b>OPTIMA spol. s r.o.</b> PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto Tel.: 465423905, fax: 465423935 e-mail: info@optima-vm.cz	
Zpracoval:	Ing. Jan Shejbal			
Zodp.projektant:	Ing. Jan Shejbal			
Hlavní projektant:	Ing. Jan Shejbal			
Technická kontrola:	Ing. Bohuslav Shejbal			
REGION: Pardubický	Pov. úřad: Vysoké Mýto	Obec: Vysoké Mýto		
Investor: Povodí Labe, s.p., Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové			Stupeň:	DPS
Akce: <b>PROVOZNÍ STŘEDISKO VYSOKÉ MÝTO PŘÍSTAVBA GARÁŽÍ, PŘÍSTŘEŠKU A ÚPRAVA Objekt: ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>			Zak. č.:	3993-15-4
			Arch. č.:	3320
			Datum	4/2015
			Formát	5xA4
Obsah: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Měřítko:	Č. výkresu: <b>D.1.1.1</b>

## D.1.1.1 Technická zpráva

### Architektonicko stavební řešení

#### a) účel objektu

- Je navržena přístavba dvou garáží, přístřešku a rozšíření a oprava odstavné plochy.

#### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

##### Architektonické řešení

- Přístavba garáží je navržena v obdobném stylu jako stávající objekt – soklová část z pohledových štípaných tvárnic, fasáda s probarvenou omítkou v podobném odstínu jako u stávajících garáží, vrata a rám oken v modrém odstínu, oplechování typový poplastovaný plech, střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů se vsypem.
- Přístřešek na severní straně ocelový, nosná konstrukce žárově zinkována s ochranným nátěrem, zastřešení z lakovaného tvarovaného plechu v odstínu modré barvy. Oplocení přístřešku poplastované pletivo.
- Rozšíření odstavné plochy ze silničních panelů.

##### Dispoziční řešení

- Navržené garáže přístupné samostatně pře garážová vrata, prostor přístřešku přístupný z podélné strany, odstavná plocha volně přístupná.

Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

- Jedná se o garáž, přístřešek a úpravu a rozšíření panelové plochy – PD neřeší.

#### c) kapacity projektované stavby, orientace, osvětlení

Základní objemové parametry:

- Garáže:
  - zastavěná plocha: 86,9m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor: 365m<sup>3</sup>
  - užitná plocha:  $38,6 + 38,9 = 77,5\text{m}^2$
  - počet pracovníků: 0

Přístřešek:

- zastavěná plocha: 36,2m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 94m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 33,2m<sup>2</sup>
- počet pracovníků: 0

Odstavné plochy:

- zastavěná plocha pro zpevnění silničním panelem: 235m<sup>2</sup>
- počet pracovníků: 0

Přístavba garáží je navržena s denním osvětlením v kombinaci s umělým s intenzitou dle zvoleného provozu.

#### d) technické a konstrukční řešení

- Realizace přístavby garáží, přístřešku a odstavné plochy bude probíhat za plného provozu.
- Před započítím se provede vytyčení stavby, zaměření a vytyčení všech podzemních inženýrských sítí.
- Celé staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

1. Hrubé terénní úpravy

- Terén v místě stavebních úprav je mírně svažitý, bude provedena skrývka ornice s uložením na pozemku v areálu k finálním terénním úpravám.

2. Výkopy, základy

- Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá vedení inženýrských sítí a ta musí být zajištěna proti poškození. V ochranných pásmech musí být práce prováděny dle platných předpisů, podmínek stavebního povolení a podmínek stanovených jednotlivými správci sítí. Provádění výkopových prací dle ČSN 73 3050.
- Přebytečná zemina z výkopových prací bude použita k terénním úpravám, případně odvezena na skládku stavebního materiálu.
- Základovou spáru musí dodavatel stavby doložit projektantovi k ověření základových poměrů uvažovaných ve statickém výpočtu!
- Při realizaci základů je nezbytné pamatovat na provedení prostupů pro vedení instalací a na uložení zemního pásu FeZn.

2. Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonové opatření

- Vodorovná izolace je navržena pouze pro přístavbu garáží. Byla navržena izolace proti zemní vlhkosti a střednímu působení radonu – např. folie Pefol.

3. Svislé nosné konstrukce

- Obvodové stěny a vnitřní dělicí jsou navrženy z broušených keramických bloků např. typu Porotherm 30P+D.
- Překlady navrženy typové v systému keramického zdiva. Na větší otvor garážových vrat jsou navrženy ocelové nosníky propojené se ztužujícím věncem.
- Zdivo nebude provázáno se stávajícím objektem – bude provedena cca 1cm mezera s vložením polystyrenu pro dilataci objektů.

4. Svislé nenosné konstrukce

- Vyzdívká atiky z plných cihel nebo z keramických bloků odpovídající tl.
- v garáži je jako příprava pro případné umístění kotlů navržen komín. Tento komín bude před osazením kotlů používán pro provětrání garáží – revizní otvory a napojení pro budoucí komíny kamen osadit děrovaným plechem

5. Vodorovné konstrukce

- Konstrukce stropu nad garážemi je navržena z ocelových nosníků s uložením zabetonovaného tvarovaného plechu (nosná konstrukce osazena ve spádu střechy).
- Podhled tvořen Sdk podhledem s požární odolností dle PBŘ
- Tepelná izolace z polystyrenu bude uložena na parotěsnou vrstvu zabetonovaného plechu v tloušťce 100mm.

6. Schodiště, žebříky

- Nejsou navrženy.

7. Zastřešení

- Na konstrukci stropu (zabetonovaný tvarovaný plech) bude provedena parotěsná izolace, osazena tepelná izolace a následně provedena hydroizolační vrstva ze dvou pásů (spodní pás celoplošně za studena přilepen s přikotvením k podkladu ve spojích, horní pás se vsypem).

8. Úpravy povrchů

Vnější povrchové úpravy

- Vnější fasáda bude provedena systémovou probarvenou omítkou, např. v systému Caparol.

- Sokl navržen z betonových štípaných pohledových tvárnic v rámci základových konstrukcí.

#### Ocelové konstrukce

- Navrženy průvlaky z ocelových válcovaných nosníků (1x základní a 2x vrchní nátěr).  
- Ocelové konstrukce přístřešku zároveň zinkovány s ochranným vnějším nátěrem, tvarované plechy lakované.

#### Vnitřní povrchové úpravy - stěny

- Štukové s výmalbou.

#### Vnitřní povrchové úpravy - podhledy

- V garážích SDK podhled s výmalbou, přístřešek lakovaný plech.

#### Vnitřní povrchové úpravy - podlahy

- V garážích drátkobetonová podlaha se vsypem a s ochranným nátěrem odolným proti ropným látkám.

### 9. Výplně otvorů

#### Vrata

- Navrženy nová zateplená ocelová vrata do ocelové zárubně.  
- Veškeré kování (kliky, madla, závěsy, ...) v provedení dle výběru investora.

#### Okna

- Vnější okno plastové s obvodovým kovááním a s venkovní sítí proti hmyzu, zasklené izolačním dvojsklem - součinitel prostupu tepla  $1,2\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  či lepší, v barevném provedení dle výběru investora.  
- Kliky a ovládací prvky ve stejné typové řadě jako kování dveří, pro ovládání oken bude svedena ovládací páčka do úrovně 1,6m nad podlahu.

### 10. Tepelné izolace

- Prostor není garáží není vytápěn – obvodové zdívo z keramických bloků tl. 300mm, tloušťka tepelné izolace střešní konstrukce 100mm, zateplení věnců z polystyrenu tl. 50mm.

#### **e) tepelně technické vlastnosti**

- Prostor garáží není vytápěn, přístřešek je otevřený – bez požadavku na tepelné vlastnosti.

#### **f) způsob založení objektu**

- Přístavba garáží navržena z pasů z betonových tvárnic prolévaných betonem, pro sloupy přístřešku navrženy základové patky z prostého betonu.  
- Základovou spáru musí doložit projektantovi ověření základových poměrů uvažovaných ve statickém výpočtu!

#### **g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

- Vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

#### Zplodiny, pachy

- Přístavba není vytápěna – bez navýšení zplodin.

#### Splaškové vody

- Bez navýšení – stávající.

Dešťové vody

- S drobným navýšením – zasakovány na pozemcích investora.

Odpady

- Odpady vznikající při přístavbě a následným provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.

**h) dopravní řešení**

- Řešení dopravy po stávajících komunikacích.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

- Stavba není navržena na poddolovaném ani seismicky činném území.

**j) dodržení obecných požadavků**

- Projektová dokumentace je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.

Ve Vysokém Mýtě, duben 2015

Vypracoval: Ing. Jan Shejbal