

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 1155-2012-130751

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení geodetických prací v **katastrálním území Radeč**.

mezi smluvními stranami

- 1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, -Pozemkový úřad Trutnov,**  
zastoupený Ing. Josefem Kutinou – vedoucím oddělení - ředitelem  
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov  
Telefon: 499300960  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové  
Číslo účtu: 78-7773690287/0100  
IČ: 00020478  
není plátcem DPH  
K technickému jednání oprávněn: Ing. Jiří Kroulík, telefon 499300972  
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Ing. Jiří Fiedler**  
Adresa: Brožíkova 1680, 500 12 Hradec Králové  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové  
Číslo účtu: 43-9999090267/0100  
IČ/DIČ: 10471979/CZ5601211066 – není plátcem DPH  
zapsaná v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Hradec Králové

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku zadávacího řízení provedeného v souladu s ust. § 6 , § 12 odst. 3,  
a § 18 odst 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**Uvedení statutární zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že podle  
zakládajících dokumentů svých subjektů jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.**

### **Čl. I. Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení geodetických prací v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 229/1992 Sb., v platném znění – vytyčení neznatelné vlastnické hranice pozemků, trvalá stabilizace lomových bodů, fyzické předání vytyčených hranic v terénu, vyhotovení vytyčovací náčrtů, předání odsouhlasených protokolů o předání hranic a hraničních bodů, v nezbytných případech vyhotovení geometrických plánů ve spojitosti s vytyčením hranic pozemků a jeho doplnění ze zjednodušené evidence do souboru geodetických informací v rozsahu stanovených objednatel dle zákresů v mapách předmětných lokalit jednotlivých katastrálních území.

### **Čl. II. Podmínky provádění díla**

Vyhotovené zakázky geodetických prací musí být v souladu s platnými právními předpisy a normami. Jedná se zejména o:

- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky („katastrální zákon“), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky („katastrální zákon“), ve znění pozdějších předpisů, („katastrální vyhláška“).
- Vyhláška č. 164/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky („katastrální zákon“), ve znění pozdějších předpisů („katastrální vyhláška“),

Zakázky budou v souladu s „katastrální vyhláškou“ vyhotoveny v souřadnicovém systému S-JTSK.

### **Čl. III. Rozsah zakázek**

Rozsah jednotlivých zakázek je upřesněn přílohou této smlouvy, jejíž součástí je písemná identifikace a zákres požadovaných geodetických prací v grafické identifikaci. Termín převzetí smlouvy bude zhotovitelem písemně potvrzen.

V případě rozšíření předmětu díla oproti článku I. této smlouvy v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nebyly známy před zahájením nebo se projevíly v průběhu prací na díle, se obě smluvní strany dohodnou na způsobu řešení.

### **Čl. IV. Čas a způsob plnění**

- 1) Zakázka bude zhotovitelem vyhotovena a předána objednateli nejpozději do **31.08.**

**2012.** Nebude-li v tomto termínu zhotovitelem předána úplná zakázka objednateli, uplatní objednatel vůči dodavateli sankce dle čl. VIII. této smlouvy.

Zakázky budou uhrazeny zásadně v cenách platných v době uzavření smlouvy o dílo.

2) Vyhotovené zakázky budou předány zhotovitelem objednateli po předchozím potvrzení katastrálním úřadem. Vytyčovací protokoly musí být podepsány vlastníky vytyčovaných pozemků a vlastníky sousedních pozemků, případně musí být přiložen doklad o jejich prokazatelném pozvání zhotovitelem k seznámení s průběhem vytyčené hranice. K seznámení s průběhem vytyčené hranice přizve dodavatel písemně minimálně 7 dnů před termínem seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice také zástupce objednatele. Lomové body vlastnické hranice pozemků budou stabilizovány dle § 88 „katastrální vyhlášky“.

3) Dokumentace o vytyčení hranice pozemku bude zhotovitelem předána objednateli ve dvou vyhotoveních. Předávání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků a katastrálnímu úřadu se řídí ustanovením § 87 „katastrální vyhlášky“.

4) Vyhotovené geometrické plány budou zhotovitelem objednateli předány ve stejnopisech v počtu geometrickým plánem dotčených vlastníků pozemků a dvou dalších stejnopisech pro potřebu objednatele.

5) Dokumentace o vytyčení hranic pozemků (příp. i geometrický plán) bude zpracována samostatně pro každý list vlastnictví, nikoliv za celé katastrální území.

#### **Čl. V. Všeobecné obchodní podmínky**

1) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

2) Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

3) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

4) Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

5) Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Podkladem je písemné



oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

#### Čl.VI. Cena díla

Cena za dílo je sjednána dohodou ve smyslu § 546, zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 26. 6. 2012 podané v zadávacím řízení na zakázku malého rozsahu **Geodetické práce 2012 - etapa 1.** v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, takto:

#### A) Vyhotovení geometrického plánu a vytyčení neznatelné vlastnické hranice pozemků

(1MJ=100m)

- za každou započatou MJ je stanovena cena **Kč 2 100,- /1MJ**

#### B) Stabilizace hranic pozemků

- plastový mezník **Kč 100,- /1 ks**

#### Rekapitulace ceny:

Katastrální území			
Radeč			
	Počet MJ (1 MJ = 100 běžných metrů)	Cena za každou započatou 1 MJ (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
GP a vytyčení pozemků	6	2 100,-	12 600,-
Počet lomových bodů	12	100,-	1 200,-
Cena celkem bez DPH			13 800,-
DPH (20 %)			0,-
Celková cena včetně DPH			13 800,-

Sjednaná cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek uvedených ve smlouvě o dílo je orientační, stanovený na základě odborného odhadu objednatele. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad zadavatele, bude provedení geodetických prací pro další počet případných měrných

jednotek (nad objednatelem předpokládaný rozsah) zadán postupem podle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**Celková cena díla je dána celkovým rozsahem provedených prací v daném katastrálním území (měřené vzdálenosti se sčítají a teprve pak se zaokrouhlují na měrné jednotky).**

#### **Čl. VII. Způsob platby díla**

- 1) Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo po jeho dokončení a odevzdání (případně zaslání) do sídla objednatele, podle § 548 zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník, v platném znění.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že úhrady za provedené práce bude provedena formou faktur bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Každá faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu jsou stanoveny v ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dokončené práce po jejich řádném předání objednateli v dohodnutém termínu a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4) Na každé faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování prováděných prací.
- 5) Splatnost faktury je 45 dnů od jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle čl. V. bodu 1) této smlouvy. Dílo bude fakturováno do 10 dnů ode dne jeho odevzdání.
- 6) Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, jinak je v prodlení s placením. Objednatel se zavazuje, že uhradí fakturu do 45 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení pod smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Den doručení faktury objednateli je prvním dnem lhůty určené pro splatnost faktury.

#### **Čl. VIII. Předání a převzetí díla, záruky, sankce**

- 1) Dílo (stejnopis dokumentace o vytyčení hranice pozemku, příp. dokumentace geometrického plánu) bude dodavatelem objednateli (pověřenému pracovníkovi objednatele) předáno ve lhůtách podle § 87 katastrální vyhlášky. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, jehož přílohou bude doklad o předání kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemků dotčeným vlastníkům a katastrálnímu úřadu.
- 2) Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
- 3) Dodavatel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta na

dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá tři roky. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.

4) Pokud zhotovitel zjištěné vady na předaném díle neodstraní v době do 1 měsíce od uplatnění reklamace díla objednatelem, bude ze strany objednatele uplatněna sankční pokuta ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.

5) K účasti na projednání vytyčené hranice (geometrických plánů) přizve zhotovitel písemně objednatele a v souladu s ustanovením § 86 „katastrální vyhlášky“ písemně všechny vlastníky pozemků, jejichž hranice má být vytyčena, nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod. V případě sporu vlastníků a jejich námitek k průběhu vytyčené vlastnické hranice bude postupováno dodavatelem v souladu s platnými právními předpisy.

6) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel,) povinna uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.“

7) V případě prodlení s dodáním díla do dohodnutého termínu plnění (to je do **31. 08. 2012**) vinou dodavatele je dodavatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

8) Odstoupí-li dodavatel od smlouvy o dílo před dokončením celého díla nebo nedodá-li dodavatel z vlastní viny dílo do 31.10.2012, uhradí na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny díla uvedené v této smlouvě.

## **Čl. IX. Jiná ustanovení**

1) Objednatel si vyhrazuje právo provádění prací na základě nově vzniklých skutečností podle potřeby přerušit a nebo zastavit. Cena rozpracovaných prací se určí dohodou s objednatelem na základě individuální kalkulace a vynaložených nákladů.

2) V případě změny rozsahu prací, nebo na základě nově vzniklých skutečností, bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.

3) Cena díla bude stanovena na základě součtu všech naměřených délek (MJ) v celém katastrálním území, ne jako dílčí naměření hranic pozemků pro jednotlivé vlastníky.

4) Zhotovitel se zavazuje ochránit údaje a data o fyzických osobách, pro které jsou geodetické zakázky vyhotovovány, před zneužitím.



5) Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu, dvě jsou uložena u objednatele a dvě u zhotovitele.

7). Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní na základě nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

Kontrola právníkem MZe  
PÚ Rychnov nad Kněžnou  
p. Mgr. Alena Rufferová  
dne:

V Trutnově dne:

Objednatel:

.....  
Ing. Josef Kutina  
ředitel PÚ Trutnov



V Trutnově dne: 16-07-2012

Dodavatel:

.....  
Ing. Jiří Fiedler

**Ing. Jiří Fiedler**  
Brožíkova 1680/29  
500 12 Hradec Králové  
IČ: 104 71 979 DIČ: CZ560121066

