

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 103 *pro ohlášení stavby* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Petržílek Jan

rodné číslo: 460318 / 034
bytem : Lupáčova 297, Chrudim IV, 53701 Chrudim

Petržílek Ladislav

rodné číslo: 38 06 06 / 064
bytem : Lupáčova 297, Chrudim IV, 53701 Chrudim

Petržílková Alena

rodné číslo: 495624 / 134
bytem : Lupáčova 297, Chrudim IV, 53701 Chrudim

Petržílková Eliška

rodné číslo: 38 6221 / 003
bytem : Lupáčova 297, Chrudim IV, 53701 Chrudim

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s provedením stavby

„**Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábrežních zdí u rozdělovacího jezu LB,**

ř.km 19,945 - 20,044“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 176/5 v obci a katastrálním území Chrudim**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 2665, přičemž spoluvlastnický podíl Jana Petržílka činí 1/6, spoluvlastnický podíl Ladislava Petržílka činí 1/6, manželé Jan Petržílek a Alena Petržílková mají ve svém SJM spoluvlastnický podíl 1/3 a manželé Ladislav Petržílek a Eliška Petržílková mají ve svém SJM spoluvlastnický podíl 1/3 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely ohlášení stavby dle §103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Chrudimka, Chrudim, rekonstrukce nábrežních zdí u rozdělovacího jezu LB, ř.km 19,945 - 20,044“, č. akce 229160003 (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o., a to v úseku ř. km 19,945-20,044, a využít předmětný pozemek současně k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. V rámci provádění stavby je počítáno s dočasným zábořem pozemku v šířce cca 2,0 m za rubem zdi. Ostatní část předmětného pozemku nebude stavbou dotčena, pokud nebude během výstavby dohodnuto jinak.

III.

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

Dohodnuté podmínky ze strany spoluvlastníků pozemku:

1/ Bude zachován, případně nově zbudován přístup k vodě po schodech z pozemku 176/5, tak, jak je to nyní. Toto zajistí Povodí Labe, státní podnik.

2/ V blízkosti zdi se na pozemku č 176/5 nachází studna s čerpadlem. Tato studna bude zachována, případně nově zbudována. Toto zajistí Povodí Labe, státní podnik.

3/ V blízkosti zdi se na pozemku 176/5 nachází 1ks keře lísky, 2ks keřů angreštu a 1ks keř rybízu. Dále několik okrasných keřů. Tyto keře budou vyryty a po dokončení úpravy zabrané plochy budou vráceny zpět. Toto zajistí Povodí Labe státní podnik. Uhynulé kusy budou adekvátně nahrazeny.

4/ Zabraná plocha bude upravena do dvou měsíců po dokončení stavby na pozemku č 176/5. Toto zajistí Povodí Labe státní podnik.

5/ Na nově zbudovaný úsek nábrežní zdi bude navrácen stávající kovový plot. Toto zajistí Povodí Labe státní podnik.

6/ Úsek dočasného záboru předmětného pozemku bude zaplacen provizorním oplocením po dohodě s majiteli pozemků.

7/ Pod stávající zdi je vyústění přepadu bývalého septiku, do kterého je v současnosti svedena pouze voda z okapů. Zachování tohoto vyústění zajistí Povodí Labe státní podnik.

IV.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

V.

Spoluvlastníci předmětného pozemku prohlašují, že tímto vydávají stavebníkovi **souhlas spoluvlastníka pozemku**

- s umístěním a zřízením předmětné stavby (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku/ předmětných pozemcích,
- s dočasným zábořem pozemku v šířce cca 2,0 m za rubem zdi po dobu realizace,

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro ohlášení stavby jako souhlas spoluvlastníka.

VI.

Trvalé dotčení předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno do jednoho roku po dokončení stavby, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a spoluvlastníkům předmětného pozemku zašle stavebník. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, které bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.

Smluvní strany sjednávají, že spoluvlastníci prodají stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí spoluvlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.

Spoluvlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu, nijak nezatíží ani nezcizí.

VII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

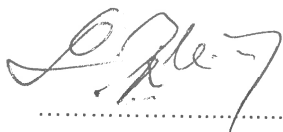
Smlouva je vystavena ve 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží 4 výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne 1.4.2016

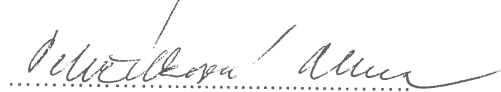
V Hradci Králové dne 1.8.2016



Petržílek Jan



Petržílek Ladislav

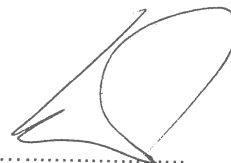


Petržílková Alena



Petržílková Eliška

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ



za stavebníka
Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností